# ENTREGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO y AVALUO RAD 760014003010-2005-00650-00

alonso rodriguez <rodriguezabg@yahoo.com>

Mar 17/11/2020 2:12 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1 MB)

ENTREGO LIQUIDACION Y AVALUO RAD 760014003010-2005-00650-00.pdf;

Cordial saludo, buenas tardes, me permito adjuntar en el proceso de la referencia liquidación del crédito y avalúo

#### JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI VALLE

**Ejecutivo HIPOTECARIO** Proceso:

Demandante: JORGE MARIO SALAZAR ultimo cesionario

JHON JAIRO CELIS TORRES Y MARTHA CECILIA GIRALDO ARTEAGA Demandados:

RADICACIÓN: 760014003010-2005-00650-00

REFERENCIA: ENTREGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO y AVALUO

Atentamente,

## ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ **ABOGADO**

Oficina: Calle 22N # 3N-67, Oficina 301, Barrio Versalles

Edificio Casa Verde, Cali - Valle - Colombia Teléfonos: (+57) 8858961, Móvil 3216480220

Mail: rodriguezabg@yahoo.com

Señor

#### JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI VALLE

E. S. D.

Proceso: **Ejecutivo HIPOTECARIO** 

Demandante: JORGE MARIO SALAZAR ultimo cesionario

Demandados: JHON JAIRO CELIS TORRES Y MARTHA CECILIA GIRALDO ARTEAGA

RADICACIÓN: 760014003010-2005-00650-00

REFERENCIA: ENTREGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO y AVALUO

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, mayor y vecino de Cali, identificado como aparece el pie de mi firma, en mi calidad de apoderado sustituto de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y en forma respetuosa me permito antes que se fije fecha para el remate, entregar la liquidación del crédito y el avalúo del inmueble:

**AVALUO CATASTRAL INCREMENTO AVALUO COMERCIAL** \$49.982.000 1.5 \$74.973.000.00

### LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA

LIQUIDACION CUOTAS ACUMULAD	AS	
TASA DE MORA		16,50%
DEDIODO A HOUIDAD	FECHA DE CORTE LIQUIDACION	17/11/2020
PERIODO A LIQUIDAR	FECHA DE MORA	1/02/2018
DIAS DE MORA A LIQUIDAR		1021
CAPITAL CUOTAS ACUMULADAS		\$ 1.587.912,61

	_							ı	NT MORA
INTERESES	\$	1.587.912,61	Х	16,50%	Х	1021	=	\$	732.897,80
DE MORA				365					

INTERESES DE MORA LIQ ANTERIOR CORTE ENERO DE 2018	\$ 3.172.744,00
INTERESES DE MORA LIQ ANTERIOR CORTE JULIO 31 DE 2019	\$ 391.931,64

TOTAL ADEUDADO	\$	5.885.486,05
----------------	----	--------------

LIQUIDAC	ION CA	APITAL ACELERADO						
TASA DE MORA	1							16,50%
DEDI		LIQUIDAR		FECHA DE	CORT	TE LIQUIDAC	CION	17/11/2020
PERI	ODO A	LIQUIDAK		FE(	CHA D	E MORA		1/02/2018
DIAS DE MORA	A LIQI	JIDAR						1021
CAPITAL UVR		170400,0113	Х	275,4301				\$ 46.933.292,15
Vlr UVR	\$	275,4301	1	7/11/2020				
			-					INT MORA
INTERESES	\$	46.933.292,15	Χ	16,50%	Х	1021	=	\$ 21.661.964,55
DE MORA			-	365				
	_							
	_							

INTERESES DE MORA LIQ ANTERIOR CORTE ENERO DE 2018	\$ 80.200.689,00
INTERESES DE MORA LIQ ANTERIOR CORTE JULIO 31 DE 2019	\$ 11.285.966,51

TOTAL ADEUDADO \$ 160.081.912,22
----------------------------------

Las comunicaciones o notificaciones las seguiré recibiendo en la dirección de correo electrónico rodriguezabg@yahoo.com, o en mi domicilio en Cali en la Calle 22 N # 3N-67, Oficina 301, edificio Casa Verde, Barrio Versalles, teléfono 8858961, celular 3216480220, la cual es la misma que aparece en el registro nacional de abogados.

ANEXO, AVALUO

Del señor Nez, cordialmente,

ALONSO RODRIGUEZ GONZÁLEZ C.C. No. 6.382751 de Palrira (V) T.P. No. 182.185 del C. S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

#### CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 25575



Anexo 1

Informació	ón Jurídica	3		
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CELIS TORRES JHON JAIRO	2	50%	СС	94295664
GIRALDO ARTEAGA MARTHA CECILIA	2	50%	СС	66820099

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1123	21/03/2002	2	CALI	09/04/2002	611096

Información Física	Información Económica		
Número Predial Nacional: 760010100060400010002917020982	Avalúo catastral: \$49,982,000		
Numero Frediai Nacional. 7000 10 1000004000 100029 17020962	Año de Vigencia: 2020		
Dirección Predio:	Resolución No: S 185 Fecha de la Resolución: 30/04/2020		
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.		
Total Área terreno (m²): 40 Total Área Construcción (m²): 51	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS		

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de noviembre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete Código de seguridad: 25575

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Titulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000004237375 11/11/2020 **FECHA EXPEDICION** RARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.209.029-5 BENEFICIARIO O USUARIO: ELEUSIS BURBANO RIOS 66958195 C.C O NIT: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI DEPENDENCIA ORDEN MUNICIPAL ACTO O DOCUMENTO. LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE «ÉALICE LA OFICII VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: \$ 7.500 PAGO EN EFECTIVO VALOR TOTAL: USUARIO GENERADOR 1114828552 DESCRIPCIÓN DEL PAGO: V.TOTAL CONCEPTO V.UNITARIO CONCEPTO V.UNITARIO V.TOTAL 0.4% SMLV EST, PRO-HOSPITALES 3500 3500 0,4% SMLV EST, PRO-SALUD 3500 3500 ESTAMPILLA PRO UNIVALLE 500 500 EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DESE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL MIMBRE O SELLO DEL BANCO. USUARIO 





Rcbo No: 990100000004237375 C.C: 66958195
ELEUSIS BURBANO RIOS
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7500 1114828552 11/11/2020 11:48:03 a.m. 1 DE 1



SAE GOSERNACION VALLE 11/11/2020-12:12:07p.m. #:632 Ref: 99010000000-2:7575 U.S. PR\_89811 #sf Alt: 000000000000019:9150300646 2325242-99010000000423737612040646 #EC:00 DE PALO ESTANFILLAS Y TRANSTES CRECTIAN: 1 / 400.00 VALOR TOTAL: 2.000.00

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA VENCIMIENTO DIA MESAÑO

28-11-2020

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

**ELEUSIS BURBANO RIOS** 

TIPO DE DOCUMENTO

FECHA EXPEDICIÓN DIA MESAÑO

11-11-2020

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

66958195

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

		i
RECIBO OFICIAL No	20 Ca	
333300776944	DENTH TO	58
CORREO ELECTRONICO	00000000000000000000000000000000000000	100 E5

VALOR CONTRATO O REGISTRO

TELÉFONOU - COMPANDA O COMPA

ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO		VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL		1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL		2,100
			0
			0
			0
		TOTAL	3,500

DV

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS** 

Recibo oficial Número: 333300776944





NTRIBUYENTE