



9706-61085

RV: Memorial

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 03/03/2021 10:00

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (92 KB)

solicitud remate de mejoras .docx;

Atentamente,

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ.**Juez Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali****De:** Juan Sebastian Ballesteros Losada <juan.ballesteros2@correo.icesi.edu.co>**Enviado:** lunes, 8 de febrero de 2021 10:00**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juan Pablo Jimenez Torijano <juan.jimenez12@correo.icesi.edu.co>

Asunto: Memorial

Señor

JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E.

S.

D.

Asunto: **Aporte liquidación de crédito**

Demandante: **SABULÓN LOPEZ JARAMILLO**

Demandado: **ARGEMIRO HOYOS RODRIGUEZ Y GLORIA LUCY MARTINEZ TORRES**

Juzgado de origen: **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Radicación: **2012-264**

JUAN SEBASTIAN BALLESTEROS LOSADA, mayor de edad, domiciliado y residente de la ciudad de Cali (Valle del Cauca), identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.880.268 expedida en Cali, estudiante del Consultorio Jurídico de la Universidad ICESI, portador del carné estudiantil No. A00012908, obrando conforme al poder conferido por el demandante, con ocasión al auto 7957 del 16 de diciembre de 2019, me permito informar:

PRMERO: conforme al auto No. 3202 emitido el 11 de noviembre del 2020, entiendo el despacho que a partir de las respuestas emitidas por la oficina de Catastro y Oficina de Instrumentos públicos el inmueble no está registrado catastralmente, por lo tanto, no es posible obtener el certificado de tradición solicitado, toda vez que no cuenta con matrícula inmobiliaria.

SEGUNDO: Mediante el auto No. 4616 del 30 de julio de 2019, el juzgado ordenó indicar el valor exacto del avalúo de las mejoras que se pretenden subastar, conforme el artículo 444 del CGP.

TERCERO: De acuerdo con la página número 13 del avalúo previamente aportado, se establece que las mejoras construidas sobre el terreno tienen un valor total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS (\$189.233.000,00). Dicho valor es el resultado de multiplicar el área de las mejoras (172,03m²) por el valor por metro cuadrado (\$1.100.000)

CUARTO: teniendo en cuenta el avalúo presentado por el perito CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA, informe que ya se encuentra en el expediente, y la liquidación de crédito que reposa en este documento, solicito al despacho fijar fecha y hora para la diligencia de remate de las mejoras del bien inmueble ubicado en la CARRERA 2BN # 31BN - 53, barrio Berlín de la ciudad de Cali.

Referente a la liquidación de crédito:

El artículo 884 del Código de Comercio establece:

Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; **si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente** y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses (...)

Dado que no se pactaron intereses moratorios en el acuerdo conciliatorio, realizado en audiencia de conciliación en las instalaciones del Consultorio Jurídico de la Universidad Icesi el 14 de abril de 2009. El interés para tener encuentra en el presente caso es conforme a la norma: **el equivalente a una y media veces del bancario corriente**

LIQUIDACION:

F. INICIAL	CAPITAL	F. LIQUIDACION	DIAS.	VR. FUTURO	VR. NETO	INTERESES	ABONOS	TASA
1 de jul de 11	\$ 613.000	31 de jul de 11	31	\$ 626.149	\$ 626.149	\$ 13.149		27,95%
1 de ago de 11	\$ 613.000	31 de ago de 11	31	\$ 626.149	\$ 626.149	\$ 13.149		27,95%
1 de sep de 11	\$ 613.000	30 de sep de 11	30	\$ 625.721	\$ 625.721	\$ 12.721		27,95%
1 de oct de 11	\$ 613.000	31 de oct de 11	31	\$ 626.628	\$ 626.628	\$ 13.628		29,09%
1 de nov de 11	\$ 613.000	30 de nov de 11	30	\$ 626.183	\$ 626.183	\$ 13.183		29,09%

1 de dic de 11	\$ 613.000	31 de dic de 11	31	\$ 626.628	\$ 626.628	\$ 13.628		29,09%
1 de ene de 12	\$ 613.000	10 de ene de 12	10	\$ 617.468	\$ 617.468	\$ 4.468		29,88%
11 de ene de 12	\$ 613.000	31 de ene de 12	21	\$ 622.420	\$ 622.420	\$ 9.420		29,88%
1 de feb de 12	\$ 613.000	28 de feb de 12	28	\$ 625.593	\$ 625.593	\$ 12.593		29,88%
1 de mar de 12	\$ 613.000	31 de mar de 12	31	\$ 626.957	\$ 626.957	\$ 13.957		29,88%
1 de abr de 12	\$ 613.000	30 de abr de 12	30	\$ 626.862	\$ 626.862	\$ 13.862		30,78%
1 de may de 12	\$ 613.000	31 de may de 12	31	\$ 627.330	\$ 627.330	\$ 14.330		30,78%
1 de jun de 12	\$ 613.000	30 de jun de 12	30	\$ 626.862	\$ 626.862	\$ 13.862		30,78%
1 de jul de 12	\$ 613.000	31 de jul de 12	31	\$ 627.540	\$ 627.540	\$ 14.540		31,29%
1 de ago de 12	\$ 613.000	31 de ago de 12	31	\$ 627.540	\$ 627.540	\$ 14.540		31,29%
1 de sep de 12	\$ 613.000	30 de sep de 12	30	\$ 627.066	\$ 627.066	\$ 14.066		31,29%
1 de oct de 12	\$ 613.000	31 de oct de 12	31	\$ 627.561	\$ 627.561	\$ 14.561		31,34%
1 de nov de 12	\$ 613.000	30 de nov de 12	30	\$ 627.086	\$ 627.086	\$ 14.086		31,34%
1 de dic de 12	\$ 613.000	31 de dic de 12	31	\$ 627.561	\$ 627.561	\$ 14.561		31,34%
1 de ene de 13	\$ 613.000	31 de ene de 13	31	\$ 627.474	\$ 627.474	\$ 14.474		31,13%
1 de feb de 13	\$ 613.000	28 de feb de 13	28	\$ 626.059	\$ 626.059	\$ 13.059		31,13%
1 de mar de 13	\$ 613.000	31 de mar de 13	31	\$ 627.474	\$ 627.474	\$ 14.474		31,13%
1 de abr de 13	\$ 613.000	30 de abr de 13	30	\$ 627.050	\$ 627.050	\$ 14.050		31,25%
1 de may de 13	\$ 613.000	31 de may de 13	31	\$ 627.524	\$ 627.524	\$ 14.524		31,25%
1 de jun de 13	\$ 613.000	30 de jun de 13	30	\$ 627.050	\$ 627.050	\$ 14.050		31,25%
1 de jul de 13	\$ 613.000	31 de jul de 13	31	\$ 627.218	\$ 627.218	\$ 14.218		30,51%
1 de ago de 13	\$ 613.000	31 de ago de 13	31	\$ 627.218	\$ 627.218	\$ 14.218		30,51%
1 de sep de 13	\$ 613.000	30 de sep de 13	30	\$ 626.754	\$ 626.754	\$ 13.754		30,51%

1 de oct de 13	\$ 613.000	31 de oct de 13	31	\$ 626.915	\$ 626.915	\$ 13.915		29,78%
1 de nov de 13	\$ 613.000	30 de nov de 13	30	\$ 626.462	\$ 626.462	\$ 13.462		29,78%
1 de dic de 13	\$ 613.000	31 de dic de 13	31	\$ 626.915	\$ 626.915	\$ 13.915		29,78%
1 de ene de 14	\$ 613.000	31 de ene de 14	31	\$ 626.790	\$ 626.790	\$ 13.790		29,48%
1 de feb de 14	\$ 613.000	28 de feb de 14	28	\$ 625.442	\$ 625.442	\$ 12.442		29,48%
1 de mar de 14	\$ 613.000	31 de mar de 14	31	\$ 626.790	\$ 626.790	\$ 13.790		29,48%
1 de abr de 14	\$ 613.000	30 de abr de 14	30	\$ 626.329	\$ 626.329	\$ 13.329		29,45%
1 de may de 14	\$ 613.000	31 de may de 14	31	\$ 626.778	\$ 626.778	\$ 13.778		29,45%
1 de jun de 14	\$ 613.000	30 de jun de 14	30	\$ 626.329	\$ 626.329	\$ 13.329		29,45%
1 de jul de 14	\$ 613.000	31 de jul de 14	31	\$ 626.590	\$ 626.590	\$ 13.590		29,00%
1 de ago de 14	\$ 613.000	31 de ago de 14	31	\$ 626.590	\$ 626.590	\$ 13.590		29,00%
1 de sep de 14	\$ 613.000	30 de sep de 14	30	\$ 626.147	\$ 626.147	\$ 13.147		29,00%
1 de oct de 14	\$ 613.000	31 de oct de 14	31	\$ 626.490	\$ 626.490	\$ 13.490		28,76%
1 de nov de 14	\$ 613.000	30 de nov de 14	30	\$ 626.050	\$ 626.050	\$ 13.050		28,76%
1 de dic de 14	\$ 613.000	31 de dic de 14	31	\$ 626.490	\$ 626.490	\$ 13.490		28,76%
1 de ene de 15	\$ 613.000	31 de ene de 15	31	\$ 626.515	\$ 626.515	\$ 13.515		28,82%
1 de feb de 15	\$ 613.000	28 de feb de 15	28	\$ 625.194	\$ 625.194	\$ 12.194		28,82%
1 de mar de 15	\$ 613.000	31 de mar de 15	31	\$ 626.515	\$ 626.515	\$ 13.515		28,82%
1 de abr de 15	\$ 613.000	30 de abr de 15	30	\$ 626.167	\$ 626.167	\$ 13.167		29,05%
1 de may de 15	\$ 613.000	31 de may de 15	31	\$ 626.611	\$ 626.611	\$ 13.611		29,05%
1 de jun de 15	\$ 613.000	30 de jun de 15	30	\$ 626.167	\$ 626.167	\$ 13.167		29,05%
1 de jul de 15	\$ 613.000	31 de jul de 15	31	\$ 626.544	\$ 626.544	\$ 13.544		28,89%
1 de ago de 15	\$ 613.000	31 de ago de 15	31	\$ 626.544	\$ 626.544	\$ 13.544		28,89%

1 de sep de 15	\$ 613.000	30 de sep de 15	30	\$ 626.102	\$ 626.102	\$ 13.102		28,89%
1 de oct de 15	\$ 613.000	31 de oct de 15	31	\$ 626.590	\$ 626.590	\$ 13.590		29,00%
1 de nov de 15	\$ 613.000	30 de nov de 15	30	\$ 626.147	\$ 626.147	\$ 13.147		29,00%
1 de dic de 15	\$ 613.000	31 de dic de 15	31	\$ 626.590	\$ 626.590	\$ 13.590		29,00%
1 de ene de 16	\$ 613.000	31 de ene de 16	31	\$ 626.807	\$ 626.807	\$ 13.807		29,52%
1 de feb de 16	\$ 613.000	29 de feb de 16	29	\$ 625.907	\$ 625.907	\$ 12.907		29,52%
1 de mar de 16	\$ 613.000	31 de mar de 16	31	\$ 626.807	\$ 626.807	\$ 13.807		29,52%
1 de abr de 16	\$ 613.000	30 de abr de 16	30	\$ 626.874	\$ 626.874	\$ 13.874		30,81%
1 de may de 16	\$ 613.000	31 de may de 16	31	\$ 627.342	\$ 627.342	\$ 14.342		30,81%
1 de jun de 16	\$ 613.000	30 de jun de 16	30	\$ 626.874	\$ 626.874	\$ 13.874		30,81%
1 de jul de 16	\$ 613.000	31 de jul de 16	31	\$ 627.836	\$ 627.836	\$ 14.836		32,01%
1 de ago de 16	\$ 613.000	31 de ago de 16	31	\$ 627.836	\$ 627.836	\$ 14.836		32,01%
1 de sep de 16	\$ 613.000	30 de sep de 16	30	\$ 627.352	\$ 627.352	\$ 14.352		32,01%
1 de oct de 16	\$ 613.000	31 de oct de 16	31	\$ 628.236	\$ 628.236	\$ 15.236		32,99%
1 de nov de 16	\$ 613.000	30 de nov de 16	30	\$ 627.738	\$ 627.738	\$ 14.738		32,99%
1 de dic de 16	\$ 613.000	31 de dic de 16	31	\$ 628.236	\$ 628.236	\$ 15.236		32,99%
1 de ene de 17	\$ 613.000	31 de ene de 17	31	\$ 628.447	\$ 628.447	\$ 15.447		33,51%
1 de feb de 17	\$ 613.000	28 de feb de 17	28	\$ 626.935	\$ 626.935	\$ 13.935		33,51%
1 de mar de 17	\$ 613.000	31 de mar de 17	31	\$ 628.447	\$ 628.447	\$ 15.447		33,51%
1 de abr de 17	\$ 613.000	30 de abr de 17	30	\$ 627.939	\$ 627.939	\$ 14.939		33,50%
1 de may de 17	\$ 613.000	31 de may de 17	31	\$ 628.443	\$ 628.443	\$ 15.443		33,50%
1 de jun de 17	\$ 613.000	30 de jun de 17	30	\$ 627.939	\$ 627.939	\$ 14.939		33,50%
1 de jul de 17	\$ 613.000	31 de jul de 17	31	\$ 628.228	\$ 628.228	\$ 15.228		32,97%

1 de ago de 17	\$ 613.000	31 de ago de 17	31	\$ 628.228	\$ 628.228	\$ 15.228		32,97%
1 de sep de 17	\$ 613.000	30 de sep de 17	30	\$ 627.435	\$ 627.435	\$ 14.435		32,22%
1 de oct de 17	\$ 613.000	31 de oct de 17	31	\$ 627.721	\$ 627.721	\$ 14.721		31,73%
1 de nov de 17	\$ 613.000	30 de nov de 17	30	\$ 627.125	\$ 627.125	\$ 14.125		31,44%
1 de dic de 17	\$ 613.000	31 de dic de 17	31	\$ 627.487	\$ 627.487	\$ 14.487		31,16%
1 de ene de 18	\$ 613.000	31 de ene de 18	31	\$ 627.437	\$ 627.437	\$ 14.437		31,04%
1 de feb de 18	\$ 613.000	28 de feb de 18	28	\$ 626.203	\$ 626.203	\$ 13.203		31,52%
1 de mar de 18	\$ 613.000	31 de mar de 18	31	\$ 627.429	\$ 627.429	\$ 14.429		31,02%
1 de abr de 18	\$ 613.000	30 de abr de 18	30	\$ 626.838	\$ 626.838	\$ 13.838		30,72%
1 de may de 18	\$ 613.000	31 de may de 18	31	\$ 627.280	\$ 627.280	\$ 14.280		30,66%
1 de jun de 18	\$ 613.000	30 de jun de 18	30	\$ 626.718	\$ 626.718	\$ 13.718		30,42%
1 de jul de 18	\$ 613.000	31 de jul de 18	31	\$ 627.028	\$ 627.028	\$ 14.028		30,05%
1 de ago de 18	\$ 613.000	31 de ago de 18	31	\$ 626.969	\$ 626.969	\$ 13.969		29,91%
1 de sep de 18	\$ 613.000	30 de sep de 18	30	\$ 626.437	\$ 626.437	\$ 13.437		29,72%
1 de oct de 18	\$ 613.000	31 de oct de 18	31	\$ 626.778	\$ 626.778	\$ 13.778		29,45%
1 de nov de 18	\$ 613.000	30 de nov de 18	30	\$ 626.244	\$ 626.244	\$ 13.244		29,24%
1 de dic de 18	\$ 613.000	31 de dic de 18	31	\$ 626.632	\$ 626.632	\$ 13.632		29,10%
1 de ene de 19	\$ 613.000	31 de ene de 19	31	\$ 626.481	\$ 626.481	\$ 13.481		28,74%
1 de feb de 19	\$ 613.000	28 de feb de 19	28	\$ 625.469	\$ 625.469	\$ 12.469		29,55%
1 de mar de 19	\$ 613.000	31 de mar de 19	31	\$ 626.615	\$ 626.615	\$ 13.615		29,06%
1 de abr de 19	\$ 613.000	30 de abr de 19	30	\$ 626.139	\$ 626.139	\$ 13.139		28,98%
1 de may de 19	\$ 613.000	31 de may de 19	31	\$ 626.594	\$ 626.594	\$ 13.594		29,01%
1 de jun de 19	\$ 613.000	30 de jun de 19	30	\$ 626.127	\$ 626.127	\$ 13.127		28,95%

1 de jul de 19	\$ 613.000	31 de jul de 19	31	\$ 626.557	\$ 626.557	\$ 13.557		28,92%
1 de ago de 19	\$ 613.000	31 de ago de 19	31	\$ 626.582	\$ 626.582	\$ 13.582		28,98%
1 de sep de 19	\$ 613.000	30 de sep de 19	30	\$ 626.139	\$ 626.139	\$ 13.139		28,98%
1 de oct de 19	\$ 613.000	31 de oct de 19	31	\$ 626.443	\$ 626.443	\$ 13.443		28,65%
1 de nov de 19	\$ 613.000	30 de nov de 19	30	\$ 625.965	\$ 625.965	\$ 12.965		28,55%
1 de dic de 19	\$ 613.000	31 de dic de 19	31	\$ 626.326	\$ 626.326	\$ 13.326		28,37%
1 de ene de 20	\$ 613.000	31 de ene de 20	31	\$ 626.238	\$ 626.238	\$ 13.238		28,16%
1 de feb de 20	\$ 613.000	29 de feb de 20	29	\$ 625.544	\$ 625.544	\$ 12.544		28,59%
1 de mar de 20	\$ 613.000	31 de mar de 20	31	\$ 626.351	\$ 626.351	\$ 13.351		28,43%
1 de abr de 20	\$ 613.000	30 de abr de 20	30	\$ 625.757	\$ 625.757	\$ 12.757		28,04%
1 de may de 20	\$ 613.000	31 de may de 20	31	\$ 625.870	\$ 625.870	\$ 12.870		27,29%
1 de jun de 20	\$ 613.000	30 de jun de 20	30	\$ 625.406	\$ 625.406	\$ 12.406		27,18%
1 de jul de 20	\$ 613.000	31 de jul de 20	31	\$ 625.824	\$ 625.824	\$ 12.824		27,18%
1 de ago de 20	\$ 613.000	31 de ago de 20	31	\$ 625.934	\$ 625.934	\$ 12.934		27,44%
1 de sep de 20	\$ 613.000	30 de sep de 20	30	\$ 625.549	\$ 625.549	\$ 12.549		27,53%
1 de oct de 20	\$ 613.000	31 de oct de 20	31	\$ 625.807	\$ 625.807	\$ 12.807		27,14%
1 de nov de 20	\$ 613.000	30 de nov de 20	30	\$ 625.234	\$ 625.234	\$ 12.234		26,76%
1 de dic de 20	\$ 613.000	15 de dic de 20	15	\$ 618.970	\$ 618.970	\$ 5.970		26,19%
TOTAL						\$ 1.559.052	\$ -	

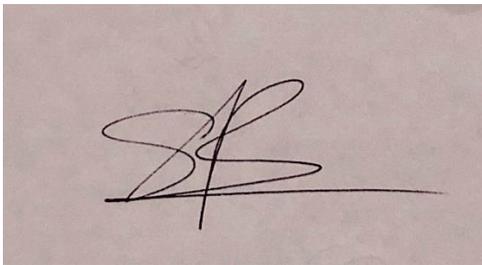
TOTAL DE LA LIQUIDACION:

CAPITAL: \$ 613.000

INTERESES MORATORIO: \$1.559.052

TOTAL: \$ 2.172.052

Cordialmente,

A photograph of a handwritten signature in black ink on a light-colored surface. The signature is stylized and appears to be 'JB' followed by a horizontal line.

Juan Sebastian Ballesteros Losada

Estudiante de consultorio jurídico de la Universidad ICESI

Cc:1143880268

Cgo: A00012908