



9690-7450

LIQUIDACION DEL CREDITO

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Mié 14/10/2020 4:09 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (261 KB)

LIQUIDACIÓN MARIA ZULEIDI PARRA RICO.pdf;

SEÑOR

**JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES (CESIONARIO)
DEMANDADO: MARIA ZULEIDI PARRA RICO
RADICADO: 23-2016-01102
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar liquidación del crédito actualizada de la obligación No.404280001255 **por la suma de \$94.656.098.36** incluidos intereses a plazo y moratorios.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Renuncio a término de notificación y ejecutoria de auto que me sea totalmente favorable.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. 16.933.949 de Cali
No. 293735 del C.S. de la J
Juridico@inmobiliariayremates.com.co

SEÑOR:

JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO

**Demandante: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S (CESIONARIO) Demandado:
MARIA ZULEIDI PARRA RICO**

Radicación: 23-2016-01102

**Asunto: SUSTITUCIÓN DE PODER
gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

CLAUDIA LILIANA GUERRERO LOPEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.115.441 de Pereira, con tarjeta profesional No.126.392 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial del acreedor hipotecario, con el presente escrito manifiesto que **SUSTITUYO PODER** al **Dr. MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, para que continúe con la representación legal dentro del proceso de la referencia y lo lleve hasta su culminación.

Esta situación la efectúo teniendo en cuenta las facultades a mi conferidas en el poder con que se inició la demanda y la sustitución se concede con las mismas facultades a mi otorgadas.

El Apoderado tiene expresa , además de facultades señaladas en el artículo 77 del Código General del proceso, muy particularmente las de recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, firmar documentos e interponer toda clase de recursos en defensa de mis interés, presentar inventario y avaluó, liquidación y adjudicación de los bienes con este poder quedan facultado para hacer postura en el remate por el valor del crédito, solicitar adjudicación de los bienes objeto del remate, formular solicitudes ante autoridades competentes para el reconocimiento de la obligación, presentar cuentas de cobro, y recibir en mi nombre.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Respetuosamente,

T.P. No.126.392

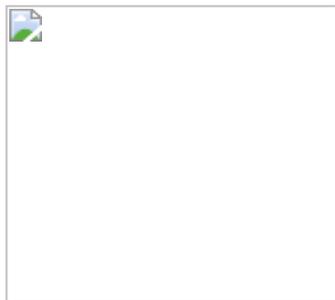
Acepto,

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. 16.933.949 de Cali

No. 293.735 del C.S. de la J

Correo Juridico@inmobiliariayremates.com.co

--



Mildred Astrid Urrea.

DIRECTORA JURÍDICA

A: Avenida 6 Norte No. 17-92

Edificio Plaza Versalles oficina 811-812

Cali - Valle del Cauca, Colombia

T: +57 (2) 4002842

C: +57 3152698600

E: juridico@inmobiliariayremates.com.co



SEÑOR

**JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES (CESIONARIO)
DEMANDADO: MARIA ZULEIDI PARRA RICO
RADICADO: 23-2016-01102
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar liquidación del crédito actualizada de la obligación No.404280001255 **por la suma de \$94.656.098.36** incluidos intereses a plazo y moratorios.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Renuncio a término de notificación y ejecutoria de auto que me sea totalmente favorable.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. 16.933.949 de Cali
No. 293735 del C.S. de la J
Juridico@inmobiliariayremates.com.co



LIQUIDACION JUDICIAL ART. 446 DEL C.G.P.

No. Credito	4042800001255
Cedula	1.130.624.953
Titular	MARIA ZULEIDI PARRA RICO
Abogado	MILTON JAVIER JIMENEZ

LIQUIDACION AL 14 DE OCTUBRE DE 2020

	Anual	Mensual	Diaria
Tasa de interes de plazo	13.65% E.A.	1,26%	
Tasa de interes de mora	20.47% E.A.	1,86%	
Fecha de intereses de plazo	28 -FEBRERO- 2016 AL 18 DE NOVIEMBRE DE 2016		
Fecha de intereses de mora	29- NOVIEMBRE - 2016 al 14 - OCTUBRE 2020		
Valor Capital adeudado en Pesos	\$ 46.887.308,48		

INTERESES CORRIENTES

Fecha	Capital	Interes	Abonos	Capital - Abonos
28-feb-16	\$ 46.887.308,48	\$ 590.780		\$ 46.887.308,48
28-mar-16	\$ 46.887.308,48	\$ 590.780		\$ 46.887.308,48
28-abr-16	\$ 46.887.308,48	\$ 590.780		\$ 46.887.308,48
28-may-16	\$ 46.887.308,48	\$ 590.780		\$ 46.887.308,48
28-jun-16	\$ 46.887.308,48	\$ 590.780		\$ 46.887.308,48
28-jul-16	\$ 46.887.308,48	\$ 590.780		\$ 46.887.308,48
28-ago-16	\$ 46.887.308,48	\$ 590.780		\$ 46.887.308,48
28-sep-16	\$ 46.887.308,48	\$ 590.780		\$ 46.887.308,48
28-oct-16	\$ 46.887.308,48	\$ 590.780		\$ 46.887.308,48
19-nov-16	\$ 46.887.308,48	\$ 590.780		\$ 46.887.308,48
TOTAL		\$ 5.907.800,87	0	

INTERESES MORATORIOS

Fecha	Capital	Interes	Abonos	Capital - Abonos
29-nov-16	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-dic-16	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-ene-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
28-feb-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-mar-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-abr-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-may-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-jun-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-jul-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-ago-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-sep-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-oct-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-nov-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-dic-17	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-ene-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
28-feb-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-mar-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-abr-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-may-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-jun-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48



29-jul-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-ago-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-sep-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-oct-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-nov-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-dic-18	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-ene-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
28-feb-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-mar-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-abr-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-may-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-jun-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-jul-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-ago-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-sep-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-oct-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-nov-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-dic-19	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-ene-20	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-feb-20	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-mar-20	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-abr-20	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-may-20	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-jun-20	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-jul-20	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-ago-20	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-sep-20	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
29-oct-20	\$ 46.887.308,48	\$ 872.104		\$ 46.887.308,48
TOTAL		\$ 41.860.989	\$0	

	VALOR PESOS
Valor Capital	\$ 46.887.308,48
Valor Intereses Corrientes	\$ 5.907.800,87
Valor Intereses Moratorios	\$ 41.860.989,01
ABONOS	\$ 0,00
VALOR TOTAL	\$ 94.656.098,36



SEÑOR:

JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S (CESIONARIO)

Demandado: MARIA ZULEIDI PARRA RICO

Radicación: 23-2016-01102

Asunto: SUSTITUCIÓN DE PODER

gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CLAUDIA LILIANA GUERRERO LOPEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.115.441 de Pereira, con tarjeta profesional No.126.392 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial del acreedor hipotecario, con el presente escrito manifiesto que **SUSTITUYO PODER** al **Dr. MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, para que continúe con la representación legal dentro del proceso de la referencia y lo lleve hasta su culminación.

Esta situación la efectúo teniendo en cuenta las facultades a mi conferidas en el poder con que se inició la demanda y la sustitución se concede con las mismas facultades a mi otorgadas.

El Apoderado tiene expresa , además de facultades señaladas en el artículo 77 del Código General del proceso, muy particularmente las de recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, firmar documentos e interponer toda clase de recursos en defensa de mis interés, presentar inventario y avalúo, liquidación y adjudicación de los bienes con este poder quedan facultado para hacer postura en el remate por el valor del crédito, solicitar adjudicación de los bienes objeto del remate, formular solicitudes ante autoridades competentes para el reconocimiento de la obligación, presentar cuentas de cobro, y recibir en mi nombre.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.



Claudia Guerrero Lopez
CLAUDIA LILIANA GUERRERO LOPEZ
C.C. No. 42.115.441 de Pereira
T.P. No.126.392

Acepto,

M. J.

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. 16.933.949 de Cali

No. 293.735 del C.S. de la J

Correo Juridico@inmobiliariayremates.com.co