

**LIQUIDACIÓN**

Juan Gabriel Lopez &lt;lopezyabogados1030@gmail.com&gt;

Jue 28/01/2021 1:45 PM

Para: Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali <apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (2 MB)

EXPLICACION LIQUIDACION APROBADA.pdf; LIQUIDACION ACTUALIZADA.pdf; LIQUIDACION CUOTAS EXTRAS.pdf;

**Señores****Área de Gestión Documental de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali**

Proceso adelantado por el Juzgado 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

JUZGADO DE ORIGEN 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF EJECUTIVO  
DTE EDIFICIO LUZ ANGELA P.H  
DDO CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN  
RAD 2012 – 711

JUAN GABRIEL LÓPEZ PAZ, de condiciones civiles y profesionales conocidas por su despacho, mediante el presente correo me permito AD. explicación de las valores de la liquidación aprobada en el proceso, y de igual forma adjuntar liquidación actualizado de las cuc administración junto con las cuotas extras, por un valor total de \$ 93.634459.

Atentamente,

JUAN GABRIEL LOPEZ  
CC10.293.099  
TP 166.903 CSJ

**CERTIFICADO DE DEUDA**

PREDIO: Apto. 702 M.I. 370 – 193307  
 PREDIO: Garaje 13 M.I. 370 - 193292  
 PREDIO: Garaje 14 M.I. 370 - 193293  
 PROPIETARIO : CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN

EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO LUZ ANGELA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 800.089.346-8, CERTIFICO QUE LOS PREDIOS APTO. No. 702 M.I. 370 –193307, GARAJE No. 13 M.I. 370 - 193292, GARAJE No. 14 M.I. 370 - 193293. DEL SEÑOR: CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, PRESENTAN A LA FECHA EL SALDO EN MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

| <b>AGO. 2015</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 15.258         |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 15.258         |
| <b>DEUDA TOTAL</b>   | <b>\$ 729.258</b> |

| <b>SEP. 2015</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 30.516         |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 30.516         |
| <b>DEUDA TOTAL</b>   | <b>\$ 744.516</b> |

| <b>OCT. 2015</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 45.924         |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 45.924         |
| <b>DEUDA TOTAL</b>   | <b>\$ 759.924</b> |

| <b>NOV. 2015</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 61.233         |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 61.233         |
| <b>DEUDA TOTAL</b>   | <b>\$ 775.233</b> |

| <b>DIC. 2015</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 76.541         |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 76.541         |
| <b>DEUDA TOTAL</b>   | <b>\$ 790.541</b> |

*Handwritten signature*

| <b>ENE. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 93.348         |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 93.348         |
| DEUDA TOTAL          | \$ 807.348        |

| <b>FEB. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 108.906        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 108.906        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 822.906        |

| <b>MAR. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 124.464        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 124.464        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 838.464        |

| <b>ABR. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 145.420        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 145.420        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 859.420        |

| <b>MAY. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 161.578        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 161.578        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 875.578        |

| <b>JUN. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 177.736        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 177.736        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 891.736        |

*WNL*

| <b>JUL. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 200.577        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 200.577        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 914.577        |

| <b>AGO. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 217.292        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 217.292        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 931.292        |

| <b>SEP. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 234.006        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 234.006        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 948.006        |

| <b>OCT. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 257.468        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 257.468        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 971.468        |

| <b>NOV. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 274.633        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 274.633        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 988.633        |

| <b>DIC. 2016</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 291.798        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 291.798        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.005.798      |

*Handwritten signature*

| <b>ENE. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 313.332        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 313.332        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.027.332      |

| <b>FEB. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 330.739        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 330.739        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.044.739      |

| <b>MAR. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 348.146        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 348.146        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.062.146      |

| <b>ABR. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 365.404        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 365.404        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.079.404      |

| <b>MAY. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 382.804        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 382.804        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.096.804      |

| <b>JUN. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 400.204        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 400.204        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.114.204      |

*MORA*

| <b>JUL. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 411.778        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 411.778        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.125.778      |

| <b>AGO. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 428.936        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 428.936        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.142.936      |

| <b>SEP. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 437.182        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 437.182        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.151.182      |

| <b>OCT. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 447.828        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 447.828        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.161.828      |

| <b>NOV. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 460.616        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 460.616        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.174.616      |

| <b>DIC. 2017</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 473.339        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 714.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 473.339        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.187.339      |

*YMA*

| <b>ENE. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 489.574        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 489.574        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.274.974      |

| <b>FEB. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 514.371        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 514.371        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.299.771      |

| <b>MAR. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 525.126        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 525.126        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.310.526      |

| <b>ABR. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 538.240        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 538.240        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.323.640      |

| <b>MAY. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 555.228        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 555.228        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.340.628      |

| <b>JUN. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 568.864        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 568.864        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.354.264      |

*Handwritten signature*

| <b>JUL. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 579.890        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 579.890        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.365.290      |

| <b>AGO. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 595.112        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 595.112        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.380.512      |

| <b>SEP. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 608.819        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 608.819        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.394.219      |

| <b>OCT. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 620.894        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 620.894        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.406.294      |

| <b>NOV. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 633.861        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 633.861        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.419.261      |

| <b>DIC. 2018</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 648.114        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 785.400</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 648.114        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.433.514      |

*WBM*



| <b>ENE. 2019</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 659.569        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 659.569        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.523.569      |

| <b>FEB. 2019</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 694.840        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 694.840        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.558.840      |

| <b>MAR. 2019</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 702.886        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 702.886        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.566.886      |

| <b>ABR. 2019</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 719.765        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 719.765        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.583.765      |

| <b>MAY. 2019</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 738.970        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 738.970        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.602.970      |

| <b>JUN. 2019</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 756.090        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 756.090        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.620.090      |

| <b>JUL. 2019</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 773.865        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 773.865        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.637.865      |

| <b>AGO. 2019</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 793.827        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 793.827        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.657.827      |

| <b>SEP. 2019</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 812.343        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 812.343        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.676.343      |

| <b>OCT. 2019</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 822.716        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 822.716        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.686.716      |

Así mismo el Sr. CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, deberá las cuotas de administración que se causen y cancelar intereses moratorios a la Tasa Máxima Legal Mensual, autorizada por la Superfinanciera, Artículo 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, desde la fecha en que se decreta el mandamiento de pago y cada Cuota de Administración se haga exigible, hasta el día en que se verifique su pago total (Artículo 531 del C.G.P. y Artículo 884 del Código del Comercio, modificado por el artículo 11 de la Ley 510 de fecha 03 de Agosto de 1999).

|  |                      |
|--|----------------------|
| SALDO A JULIO 2015                                   | \$ 46.564.323        |
| CAPITAL + INTER + MORAT. DEL 1/08/2015 AL 31/10/2019 | \$ 60.440.772        |
| MENOS ABONO 03/03/2016                               | -\$ 44.425.000       |
| MENOS ABONO 12/05/2016                               | -\$ 11.700.418       |
| <b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO</b>                 | <b>\$ 50.879.677</b> |

*Handwritten signature*

Conforme al Estado No. 162, del Juzgado 1o Ejecución Civil Municipal, con fecha 22 de septiembre de 2015, aprobó la liquidación del crédito a Julio 31 de 2015 por valor de \$46.564.323. Se liquidó la deuda por el periodo Agosto 1 de 2015 a Octubre 31 de 2019, por valor de \$60.440.772, de los cuales \$38.770.800 corresponden a capital por Cuotas de Administración y \$21.669.972 a Intereses por mora. Al total de la obligación se aplicó un abono por \$44.425.000 de Marzo 3 de 2016 y otro por \$11.700.418 de Mayo 12 de 2016; de igual forma como el Juzgado 1o Ejecución Civil Municipal aplicó los abonos a la deuda por el periodo comprendido entre Diciembre 1 de 2010 a Julio 31 de 2015. Arrojando un total de liquidación del crédito por \$50.879.677, a Octubre 31 de 2019. Teniendo en cuenta que adicional a esta liquidación se encuentra liquidado y aprobado el Crédito por Cuotas Extras, por un valor de \$15.205.364, a Agosto 31 de 2020.



**MARIO GARCÍA RICO**  
Representante Legal

**CERTIFICADO DE DEUDA**

PREDIO: Apto. 702 M.I. 370 – 193307  
 PREDIO: Garaje 13 M.I. 370 - 193292  
 PREDIO: Garaje 14 M.I. 370 - 193293  
 PROPIETARIO : CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN

EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO LUZ ANGELA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 800.089.346-8, CERTIFICO QUE LOS PREDIOS APTO. No. 702 M.I. 370 –193307, GARAJE No. 13 M.I. 370 - 193292, GARAJE No. 14 M.I. 370 - 193293. DEL SEÑOR: CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, PRESENTAN A LA FECHA EL SALDO EN MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

| <b>NOV. 2019</b>     |                     |
|----------------------|---------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 838.276          |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0                |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0                |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0                |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b>   |
| SALDO INTERESES      | \$ 838.276          |
| <b>DEUDA TOTAL</b>   | <b>\$ 1.702.276</b> |

| <b>DIC. 2019</b>     |                     |
|----------------------|---------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 851.690          |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0                |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0                |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0                |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b>   |
| SALDO INTERESES      | \$ 851.690          |
| <b>DEUDA TOTAL</b>   | <b>\$ 1.715.690</b> |

| <b>ENE. 2020</b>     |                     |
|----------------------|---------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 864.069          |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0                |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0                |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0                |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b>   |
| SALDO INTERESES      | \$ 864.069          |
| <b>DEUDA TOTAL</b>   | <b>\$ 1.728.069</b> |

| <b>FEB. 2020</b>     |                     |
|----------------------|---------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 894.364          |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0                |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0                |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0                |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b>   |
| SALDO INTERESES      | \$ 894.364          |
| <b>DEUDA TOTAL</b>   | <b>\$ 1.758.364</b> |

| <b>MAR. 2020</b>     |                     |
|----------------------|---------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 907.923          |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0                |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0                |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0                |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b>   |
| SALDO INTERESES      | \$ 907.923          |
| <b>DEUDA TOTAL</b>   | <b>\$ 1.771.923</b> |

*6/2*

| <b>ABR. 2020</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 914.699        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 914.699        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.778.699      |

| <b>MAY. 2020</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 910.270        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 910.270        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.774.270      |

| <b>JUN. 2020</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 924.620        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 924.620        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.788.620      |

| <b>JUL. 2020</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 942.107        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 942.107        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.806.107      |

| <b>AGO. 2020</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 967.654        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 967.654        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.831.654      |

| <b>SEP. 2020</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 988.185        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 988.185        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.852.185      |

*uba*

| <b>OCT. 2020</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 993.095        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 993.095        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.857.095      |

| <b>NOV. 2020</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 998.056        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 998.056        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.862.056      |

| <b>DIC. 2020</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 995.463        |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 995.463        |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.859.463      |

| <b>ENE. 2021</b>     |                   |
|----------------------|-------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 1.005.129      |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0              |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0              |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0              |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 864.000</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 1.005.129      |
| DEUDA TOTAL          | \$ 1.869.129      |

Así mismo el Sr. CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, deberá las cuotas de administración que se causen y cancelar intereses moratorios a la Tasa Máxima Legal Mensual, autorizada por la Superfinanciera, Artículo 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, desde la fecha en que se decreta el mandamiento de pago y cada Cuota de Administración se haga exigible, hasta el día en que se verifique su pago total (Artículo 531 del C.G.P. y Artículo 884 del Código del Comercio, modificado por el artículo 11 de la Ley 510 de fecha 03 de Agosto de 1999).

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA A 31/10/2019</b> | <b>\$ 50.879.677</b> |
|--|----------------------|

|  |                      |
|--|----------------------|
| CAPITAL + INTER + MORAT. DEL 1/11/2019 AL 31/01/2021             | \$ 26.955.601        |
| <b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO DEL 1/11/2019 AL 31/01/2021</b> | <b>\$ 26.955.601</b> |

Se liquida la deuda por el periodo Noviembre 1 de 2019 a Enero 31 de 2021, por valor de \$26.955.601, de los cuales \$12.960.000 corresponden a capital por Cuotas de Administración y \$13.995.601 a Intereses por mora.

  
**MARIO GARCÍA RICO**  
 Representante Legal

*Chen*

PREDIO: Garaje 14 M.I. 370 - 193293

PROPIETARIO : CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN

EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO LUZ ANGELA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 800.089.346-8, CERTIFICO QUE LOS PREDIOS APTO. No. 702 M.I. 370 -193307, GARAJE No. 13 M.I. 370 - 193292, GARAJE No. 14 M.I. 370 - 193293. DEL SEÑOR: CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, PRESENTAN A LA FECHA EL SALDO EN MORA POR CUOTAS EXTRAORDINARIAS QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

| <b>SEP. 2020</b>     |                     |
|----------------------|---------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 121.994          |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0                |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0                |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0                |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 5.959.629</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 121.994          |
| DEUDA TOTAL          | \$ 6.081.623        |

| <b>OCT. 2020</b>     |                     |
|----------------------|---------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 120.444          |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0                |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0                |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0                |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 5.959.629</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 120.444          |
| DEUDA TOTAL          | \$ 6.080.073        |

| <b>NOV. 2020</b>     |                     |
|----------------------|---------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 118.954          |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0                |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0                |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0                |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 5.959.629</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 118.954          |
| DEUDA TOTAL          | \$ 6.078.583        |

| <b>DIC. 2020</b>     |                     |
|----------------------|---------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 116.630          |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0                |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0                |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0                |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 5.959.629</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 116.630          |
| DEUDA TOTAL          | \$ 6.076.259        |

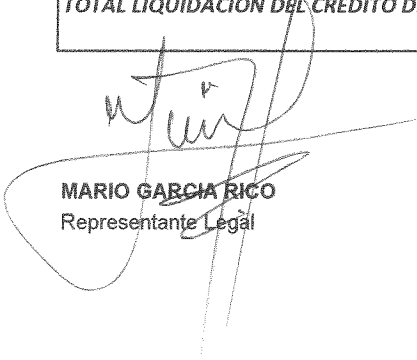
| <b>ENE. 2021</b>     |                     |
|----------------------|---------------------|
| TOTAL MORA           | \$ 115.796          |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0                |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0                |
| TOTAL ABONOS         | \$ 0                |
| <b>SALDO CAPITAL</b> | <b>\$ 5.959.629</b> |
| SALDO INTERESES      | \$ 115.796          |
| DEUDA TOTAL          | \$ 6.075.425        |

WJ

Así mismo el Sr. CARLOS ENRIQUE PEREZ JARRIN, deberá las cuotas de administración extraordinarias que se causen y cancelar intereses moratorios a la Tasa Máxima Legal Mensual, autorizada por la Superfinanciera, Artículo 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, desde la fecha en que se decreta el mandamiento de pago y cada Cuota de Administración se haga exigible, hasta el día en que se verifique su pago total (Artículo 531 del C.G.P. y Artículo 884 del Código del Comercio, modificado por el artículo 11 de la Ley 510 de fecha 03 de Agosto de 1999).

|   |               |
|---|---------------|
| TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA A 31/08/2020 | \$ 15.205.364 |
|---|---------------|

|   |            |
|---|------------|
| INTER + MORAT. DEL 1/09/2020 AL 31/01/2021                | \$ 593.817 |
| TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO DEL 1/09/2020 AL 31/01/2021 | \$ 593.817 |



MARIO GARCIA RICO  
Representante Legal