



9706-21010783

**MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION RAD. 05-2013-00335**

Jose Manuel Arteaga Morillo &lt;centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es&gt;

Jue 27/05/2021 14:24

**Para:** Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (618 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION RAD. 05-2013-335.pdf;

Señor.

**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION CALI**  
E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante: **JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO**  
Demandado: **LUIS ALFONSO CONDO LEON**  
**MARISOL VALENCIA ASITIMBAT**  
Radicado: **05-2013-00335**

**JOSE FELIPE ARTEAGA ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.130.671.717, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional No. 201.992 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación del crédito de la siguiente manera:

- 1). Liquidación del crédito aprobada por el Despacho con corte al 30 de septiembre de 2019 por valor de \$ 20.901.238 M/cte.
- 2). Liquidación de intereses moratorios desde el 30 de octubre de 2019 hasta el 30 de mayo de 2021 por valor de \$ 4.431.940 M/cte.
- 3) El demandado realizo un abono a la obligación el día 01 de marzo de 2020 por valor de \$ 4.000.000.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor total de la liquidación del crédito con corte al 30 de mayo de 2021 es de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 21.333.178).

En caso de que la presente liquidación no sea objetada, resuelva señor Juez sobre su aprobación.

De usted,

Atentamente,

JOSE FELIPE ARTEAGA ZULUAGA  
C.C. No. 1.130.671.717  
T.P. No. 201.992 del C. S. de la J.  
Correo: [centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es](mailto:centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es)

28/5/2021

Correo: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

Calle 11 4-42 Edificio Colseguros Oficina 303

Tels. 884 4183 - 8808519

Cel. 316 625 1871

Cali - Valle del Cauca

Señor.

**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION CALI**  
E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante: **JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO**  
Demandado: **LUIS ALFONSO CONDO LEON**  
**MARISOL VALENCIA ASITIMBAT**  
Radicado: **05-2013-00335**

**JOSE FELIPE ARTEAGA ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.130.671.717, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional No. 201.992 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación del crédito de la siguiente manera:

- 1). Liquidación del crédito aprobada por el Despacho con corte al 30 de septiembre de 2019 por valor de \$ 20.901.238 M/cte.
- 2). Liquidación de intereses moratorios desde el 30 de octubre de 2019 hasta el 30 de mayo de 2021 por valor de \$ 4.431.940 M/cte.
- 3) El demandado realizo un abono a la obligación el día 01 de marzo de 2020 por valor de \$ 4.000.000.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor total de la liquidación del crédito con corte al 30 de mayo de 2021 es de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 21.333.178).

En caso de que la presente liquidación no sea objetada, resuelva señor Juez sobre su aprobación.

De usted,

Atentamente,

**JOSE FELIPE ARTEAGA ZULUAGA**  
C.C. No. 1.130.671.717  
T.P. No. 201.992 del C. S. de la J.  
Correo: [centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es](mailto:centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es)

**CÁLCULO INTERESES MORATOR**

<b>VALOR CAPITAL</b>	\$ 10.700.000,00
----------------------	------------------

ACTIVADO

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
FECHA DE INICIO	30-oct-19
DIAS	0
TASA EFECTIVA	29,52
FECHA DE CORTE	
DIAS	0
TASA EFECTIVA	29,52
TIEMPO DE MORA	570
TASA PACTADA	3,00

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,18
INTERESES	\$ -

<b>RESUMEN FINAL</b>	
TOTAL MORA	\$ 4.431.940
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.700.000
SALDO INTERESES	\$ 4.431.940
DEUDA TOTAL	\$ 15.131.940

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
nov-19	19,68	29,52	2,18			\$ 233.260,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
dic-19	19,68	29,52	2,18			\$ 466.520,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
ene-20	19,68	29,52	2,18			\$ 699.780,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
feb-20	19,68	29,52	2,18			\$ 933.040,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
mar-20	19,68	29,52	2,18			\$ 1.166.300,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
abr-20	19,68	29,52	2,18			\$ 1.399.560,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
may-20	19,68	29,52	2,18			\$ 1.632.820,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
jun-20	19,68	29,52	2,18			\$ 1.866.080,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
jul-20	19,68	29,52	2,18			\$ 2.099.340,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
ago-20	19,68	29,52	2,18			\$ 2.332.600,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
sep-20	19,68	29,52	2,18			\$ 2.565.860,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
oct-20	19,68	29,52	2,18			\$ 2.799.120,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
nov-20	19,68	29,52	2,18			\$ 3.032.380,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
dic-20	19,68	29,52	2,18			\$ 3.265.640,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
ene-21	19,68	29,52	2,18			\$ 3.498.900,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
feb-21	19,68	29,52	2,18			\$ 3.732.160,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
mar-21	19,68	29,52	2,18			\$ 3.965.420,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
abr-21	19,68	29,52	2,18			\$ 4.198.680,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
may-21	19,68	29,52	2,18			\$ 4.431.940,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 233.260,00
jun-21	19,68	29,52	2,18			\$ 4.431.940,00	\$ 0,00	\$ 10.700.000,00		\$ 0,00	\$ 0,00