



9706-21010808

LIQUIDACION CREDITO.

Myriam Muñoz <myriam.juridica@gmail.com>

Lun 31/05/2021 9:22

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (126 KB)

LIQUIDACION CREDITO. RAD.2014-00458 SAULO ORTEGA..pdf;

Detalle	Identificación
Juzgado:	PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION SENTENCIAS DE CALI
Nombre Demandante:	UNIDAD RESIDENCIAL COOMEVA TERRANOVA
No. Identificación	800.013.194-9
Nombre Demandado:	SAULO ORTEGA LOZANO
No. Identificación	14.870.688
No. Radicación	760014003028-2014-0045800

Cali, mayo 31 de 2021

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO. ART. 446 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

En mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, envío en formato PDF LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, a cargo del demandado SAULO ORTEGA LOZANO.

Atentamente,

MYRIAM MUÑOZ DE PIZARRO

Abogada

Cra. 101 No. 13-15

Celular: 3105419485

Email: myriam.juridica@gmail.com

Cali - Valle

ESTADO DE CUENTA
APTO. 401 – BLOQUE C
PROPIETARIO: SAULO ORTEGA LOZANO
C.C. 14.870.688
UNIAD RESIDENCIAL COOMEVA TERRANOVA P.H.
NIT.800013194-9

La suscrita, en mi condición de administradora y representante legal de la persona jurídica UNIDAD RESIDENCIAL COOMEVA TERRANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL, identificada con NIT.800.013.194-9, con domicilio en Santiago de Cali, conforme al certificado adjunto, expedido por la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE CALI, me permito presentar estado de cuenta con corte al 31 de mayo de 2021, correspondiente al demandado señor SAULO ORTEGA LOZANO, quien funge como propietaria del apartamento 502-A, conforme al siguiente detalle y liquidación:

UNIDAD RESIDENCIAL COOMEVA TERRANOVA									
LIQUIDACION CREDITO DEUDA CUOTAS DE ADMINISTRACION									
PROPIETARIO :		SAULO ORTEGA LOZANO			APTO. 401		BLOQUE C		
		AÑO	MES			VR. PAGADO			-
FECHA DESDE		2015	6			-			-
FECHA FINAL		2021	5			VR. ABONO DEUDA			-
FECHA	CAPITAL		CAPITAL	%	DIA	VR.	INT	TOTAL	
AÑO	ME	CUOTA MES	CAPITAL ACUM	ACUM MOR/INT	LIQ	INT	ACUM	DEUDA	
		17.600	17.600						
2014	6	150.000	167.600	17.600	2,17	30	382	382	17.982
2014	7	150.000	317.600	167.600	2,14	30	3.587	3.969	171.569
2014	8	150.000	467.600	317.600	2,14	30	6.797	10.765	328.365
2014	9	150.000	617.600	467.600	2,14	30	10.007	20.772	488.372
2014	10	150.000	767.600	617.600	2,13	30	13.155	33.927	651.527
2014	11	150.000	917.600	767.600	2,13	30	16.350	50.277	817.877
2014	12	150.000	1.067.600	917.600	2,13	30	19.545	69.821	987.421
2015	1	159.000	1.226.600	1.076.600	2,13	30	22.932	92.753	1.169.353
2015	2	159.000	1.385.600	1.235.600	2,13	30	26.318	119.071	1.354.671
2015	3	159.000	1.544.600	1.394.600	2,13	30	29.705	148.776	1.543.376
2015	4	284.000	1.828.600	1.553.600	2,15	30	33.402	182.179	1.735.779
2015	5	284.000	2.112.600	1.837.600	2,15	30	39.508	221.687	2.059.287
2015	6	284.000	2.396.600	2.121.600	2,15	30	45.614	267.302	2.388.902
2015	7	284.000	2.680.600	2.405.600	2,14	30	51.480	318.781	2.724.381
2015	8	159.000	2.839.600	2.689.600	2,14	30	57.557	376.339	3.065.939
2015	9	159.000	2.998.600	2.848.600	2,14	30	60.960	437.299	3.285.899
2015	10	159.000	3.157.600	3.007.600	2,14	30	64.363	501.661	3.509.261
2015	11	159.000	3.316.600	3.166.600	2,14	30	67.765	569.427	3.736.027
2015	12	159.000	3.475.600	3.325.600	2,14	30	71.168	640.595	3.966.195

FECHA		CAPITAL		CAPITAL	%	DIA	VR.	INT	TOTAL
AÑO	ME	CUOTA MES	CAPITAL ACUM	ACUM MOR/	INT	LIQ	INT	ACUM	DEUDA
2016	1	167.000	3.642.600	3.484.600	2,18	30	75.964	716.559	4.201.159
2016	2	167.000	3.809.600	3.651.600	2,18	30	79.605	796.164	4.447.764
2016	3	167.000	3.976.600	3.818.600	2,18	30	83.245	879.409	4.698.009
2016	4	167.000	4.143.600	3.985.600	2,26	30	90.075	969.484	4.955.084
2016	5	167.000	4.310.600	4.152.600	2,26	30	93.849	1.063.333	5.215.933
2016	6	167.000	4.477.600	4.319.600	2,26	30	97.623	1.160.955	5.480.555
2016	7	167.000	4.644.600	4.486.600	2,34	30	104.986	1.265.942	5.752.542
2016	8	167.000	4.811.600	4.653.600	2,34	30	108.894	1.374.836	6.028.436
2016	9	167.000	4.978.600	4.820.600	2,34	30	112.802	1.487.638	6.308.238
2016	10	167.000	5.145.600	4.987.600	2,4	30	119.702	1.607.341	6.594.941
2016	11	167.000	5.312.600	5.154.600	2,4	30	123.710	1.731.051	6.885.651
2016	12	167.000	5.479.600	5.321.600	2,4	30	127.718	1.858.769	7.180.369
2017	1	177.000	5.656.600	5.488.600	2,44	30	133.922	1.992.691	7.481.291
2017	2	177.000	5.833.600	5.665.600	2,44	30	138.241	2.130.932	7.796.532
2017	3	177.000	6.010.600	5.842.600	2,44	30	142.559	2.273.491	8.116.091
2017	4	177.000	6.187.600	6.019.600	2,44	30	146.878	2.420.370	8.439.970
2017	5	177.000	6.364.600	6.196.600	2,44	30	151.197	2.571.567	8.768.167
2017	6	177.000	6.541.600	6.373.600	2,44	30	155.516	2.727.082	9.100.682
2017	7	177.000	6.718.600	6.550.600	2,4	30	157.214	2.884.297	9.434.897
2017	8	177.000	6.895.600	6.727.600	2,4	30	161.462	3.045.759	9.773.359
2017	9	177.000	7.072.600	6.904.600	2,4	30	165.710	3.211.470	10.116.070
2017	10	177.000	7.249.600	7.081.600	2,32	30	164.293	3.375.763	10.457.363
2017	11	177.000	7.426.600	7.258.600	2,3	30	166.948	3.542.711	10.801.311
2017	12	177.000	7.603.600	7.435.600	2,29	30	170.275	3.712.986	11.148.586
2018	1	198.000	7.801.600	7.612.600	2,28	30	173.567	3.886.553	11.499.153
2018	2	198.000	7.999.600	7.810.600	2,31	30	180.425	4.066.978	11.877.578
2018	3	198.000	8.197.600	8.008.600	2,28	30	182.596	4.249.574	12.258.174
2018	4	198.000	8.395.600	8.206.600	2,26	30	185.469	4.435.043	12.641.643
2018	5	198.000	8.593.600	8.404.600	2,25	30	189.104	4.624.147	13.028.747
2018	6	198.000	8.791.600	8.602.600	2,24	30	192.698	4.816.845	13.419.445
2018	7	198.000	8.989.600	8.800.600	2,21	30	194.493	5.011.338	13.811.938
2018	8	198.000	9.187.600	8.998.600	2,2	30	197.969	5.209.307	14.207.907
2018	9	198.000	9.385.600	9.196.600	2,19	30	201.406	5.410.713	14.607.313
2018	10	198.000	9.583.600	9.394.600	2,17	30	203.863	5.614.576	15.009.176
2018	11	198.000	9.781.600	9.592.600	2,16	30	207.200	5.821.776	15.414.376
2018	12	198.000	9.979.600	9.790.600	2,15	30	210.498	6.032.274	15.822.874

FECHA		CAPITAL		CAPITAL	%	DIA	VR.	INT	TOTAL
AÑO	ME	CUOTA MES	CAPITAL ACUM	ACUM MOR	INT	LIQ	INT	ACUM	DEUDA
2019	1	210.000	10.189.600	9.988.600	2,13	30	212.757	6.245.031	16.233.631
2019	2	210.000	10.399.600	10.198.600	2,18	30	222.329	6.467.360	16.665.960
2019	3	210.000	10.609.600	10.408.600	2,15	30	223.785	6.691.145	17.099.745
2019	4	210.000	10.819.600	10.618.600	2,14	30	227.238	6.918.383	17.536.983
2019	5	210.000	11.029.600	10.828.600	2,15	30	232.815	7.151.198	17.979.798
2019	6	210.000	11.239.600	11.038.600	2,14	30	236.226	7.387.424	18.426.024
2019	7	210.000	11.449.600	11.248.600	2,14	30	240.720	7.628.144	18.876.744
2019	8	320.000	11.769.600	11.458.600	2,14	30	245.214	7.873.358	19.331.958
2019	8	-	11.769.600	11.778.600	0		-	7.873.358	19.651.958
2019	9	210.000	11.979.600	11.778.600	2,14	30	252.062	8.125.420	19.904.020
2019	10	210.000	12.189.600	11.988.600	2,12	30	254.158	8.379.579	20.368.179
2019	11	210.000	12.399.600	12.198.600	2,1	30	256.171	8.635.749	20.834.349
2109	12	210.000	12.609.600	12.408.600	2,1	30	260.581	8.896.330	21.304.930
2020	1	223.000	12.832.600	12.618.600	2,09	30	263.603	9.159.933	21.778.533
2020	2	223.000	13.055.600	12.841.600	2,09	30	268.261	9.428.194	22.269.794
2020	3	223.000	13.278.600	13.064.600	2,09	30	273.050	9.701.244	22.765.844
2020	4	223.000	13.501.600	13.287.600		30	-	9.701.244	22.988.844
2020	5	223.000	13.724.600	13.510.600		30	-	9.701.244	23.211.844
2020	6	223.000	13.947.600	13.733.600		30	-	9.701.244	23.434.844
2020	7	223.000	14.170.600	13.956.600	2,02	30	282.482	9.983.725	23.940.325
2020	8	223.000	14.393.600	14.179.600	2,04	30	289.406	10.273.131	24.452.731
2020	9	223.000	14.616.600	14.402.600	2,05	30	294.821	10.567.952	24.970.552
2020	10	223.000	14.839.600	14.625.600	2,02	30	295.583	10.863.536	25.489.136
2020	11	223.000	15.062.600	14.848.600	2	30	296.378	11.159.914	26.008.514
2020	12	223.000	15.285.600	15.071.600	1,96	30	294.951	11.454.865	26.526.465
2021	1	231.000	15.516.600	15.294.600	1,94	30	297.174	11.752.039	27.046.639
2021	2	231.000	15.747.600	15.525.600	1,97	30	305.078	12.057.117	27.582.717
2021	3	231.000	15.978.600	15.756.600	1,95	30	307.569	12.364.686	28.121.286
2021	4	231.000	16.209.600	15.987.600	1,94	30	310.479	12.675.165	28.662.765
2021	5	231.000	16.440.600	16.218.600			-	12.675.165	28.893.765
TOTALES		15.373.000	16.440.600	16.218.600			12.605.342	12.675.165	29.115.765

El estado de cuenta refleja un total de la obligación pendiente de pago a cargo del señor SAULO ORTEGA LOZANO y a favor de la UNIDAD RESIDENCIAL COOMEVA TERRANOVA P.H. DE: VEINTINUEVE MILLONES CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE. (\$19.085.160)

En constancia de lo anterior, firmo en Santiago de Cali, a los veintiocho (28) días del mes de mayo (05), del año dos mil veintiuno (2021)

NIRZA ROJAS LOSADA

cc. 31.948.983