



APORTO LIQUIDACION FRANCISCO JAVIER VELASCO Y OTRA RAD 21-2010-249 JUZG 1 CM EJECUCION

9706-21011468

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Sáb 03/07/2021 19:27

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mercedes Torres Saavedra <mtorress0202@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (261 KB)

APORTO LIQUIDACION ACTUAL FRANCISCO JAVIER VELASCO Y OTRA RAD 21-2010-249 JUZG 1 CM EJECUCION.pdf;

Muy buenos días.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

Señor

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DTE : CONJUNTO RESIDENCIAL EL SURCO

DDO : FRANCISCO JAVIER VELASCO Y OTRA

RAD : 21-2010-249

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la C.C. No. 12.987.203 expedida en Pasto, Abogado titulado y en ejercicio, con T.P. No. 68.216 del C. S. J. actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, me permito manifestar lo siguiente:

PRIMERO: Aporto liquidación actualizada saldo insoluto a la fecha sobre los valores cobrados por cuotas de administración y otros dentro de este proceso....\$26.904.155

Del Señor Juez,

Atentamente;



JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO

C.C. No. 12.987.203 de Pasto

T.P No 68.216. del C.S.J

Carrera 9 No. 9-49 Oficina 607 Edificio Aristi - Teléfono:8825386

Celular:311-7487230 - E-mail: jchenriquez@emcali.net.co

Cali - Valle

Conjunto Residencial EL SURCO

NIT 805.002.211-7

El suscrito Representante legal Señora **MARÍA TERESA MEJÍA TOBÓN.**, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.836.220 de Pácora, Caldas, obrando en mi calidad de administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL SURCO P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. **4161.010.21.02162.2019 del 11 de septiembre de 2019** expedida por la Secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo con el art. 48 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO:

Que **MERCEDES VELASCO VELEZ** identificada con **C.C. 31.279.787**, en calidad de propietaria del **Apartamento 602 de la torre 5 y el parqueadero 123** y **FRANCISCO JAVIER VELASCO VELEZ**, identificado con **C.C. 14.976.167**, en calidad de tenedor del citado Apartamento y parqueadero que hacen parte del Conjunto Residencial el Surco P.H., adeudan a la copropiedad, al 30 de junio de 2021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$26.904.155)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

CONJUNTO RESIDENCIAL EL SURCO								
NIT 805.002.211-7								
ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 5-602 - FRANCISCO VELASCO								
FECHA	VALOR CUOTA MES ADMÓN (\$).	SALDO ADMÓN (\$)	CUOTA EXTRA Y OTRO	TASA INTERÉS MES (%)	INTERÉS CAUSADO (\$)	SALDO INTERESES (\$)	ABONOS (\$)	TOTAL DEUDA
1/04/2017		8.716.125	1.186.620	1,694		1.619.121		11.521.866
1/05/2017	353.800	9.069.925		1,694	147.632	1.766.753	2.588.000	9.435.298
1/06/2017	353.800	9.423.725		1,694	153.625	1.920.379	1.186.620	8.756.104
1/07/2017	353.800	9.777.525		1,670	157.330	2.077.708	3.472.206	5.795.027
1/08/2017	353.800	10.131.325		1,670	163.236	2.240.945		6.312.064
1/09/2017	353.800	10.485.125		1,635	165.618	2.406.563		6.831.482
1/10/2017	353.800	10.838.925		1,612	168.986	2.575.549		7.354.268
1/11/2017	353.800	11.192.725		1,598	173.248	2.748.797		7.881.316
1/12/2017	353.800	11.546.525		1,585	177.414	2.926.211		8.412.530
1/01/2018	368.300	11.914.825		1,579	182.374	3.108.585		8.963.204
1/02/2018	368.300	12.283.125		1,602	190.862	3.299.447		9.522.366
1/03/2018	368.300	12.651.425		1,579	193.922	3.493.369		10.084.588

Conjunto Residencial EL SURCO

NIT 805.002.211-7

1/04/2018	368.300	13.019.725		1,565	197.960	3.691.329		10.650.848
1/05/2018	368.300	13.388.025		1,562	203.357	3.894.687		11.222.506
1/06/2018	368.300	13.756.325		1,551	207.604	4.102.290		11.798.409
1/07/2018	368.300	14.124.625		1,533	210.893	4.313.183		12.377.602
1/08/2018	368.300	14.492.925		1,527	215.643	4.528.826		12.961.545
1/09/2018	368.300	14.861.225		1,518	219.936	4.748.762		13.549.781
1/10/2018	368.300	15.229.525		1,505	223.635	4.972.397		14.141.716
1/11/2018	368.300	15.597.825		1,495	227.669	5.200.066		14.737.685
1/12/2018	368.300	15.966.125		1,489	232.181	5.432.247	2.800.000	12.538.166
1/01/2019	379.700	16.345.825		1,472	234.946	5.667.193		13.152.812
1/02/2019	379.700	16.725.525		1,510	246.784	5.913.978		13.779.297
1/03/2019	379.700	17.105.225		1,486	248.612	6.162.589	3.500.000	10.907.608
1/04/2019	379.700	17.484.925		1,483	253.649	6.416.239		11.540.958
1/05/2019	379.700	17.864.625		1,484	259.528	6.675.766		12.180.185
1/06/2019	379.700	18.244.325		1,481	264.657	6.940.424		12.824.543
1/07/2019	379.700	18.624.025		1,480	270.024	7.210.447		13.474.266
1/08/2019	379.700	19.003.725		1,483	276.171	7.486.619		14.130.138
1/09/2019	379.700	19.383.425		1,483	281.802	7.768.420		14.791.639
1/10/2019	379.700	19.763.125		1,467	284.407	8.052.828	3.000.000	12.455.747
1/11/2019	379.700	20.142.825		1,462	288.996	8.341.824		13.124.443
1/12/2019	379.700	20.522.525		1,454	292.831	8.634.655		13.796.974
1/01/2020	394.100	20.916.625		1,444	296.307	8.930.961		14.487.380
1/02/2020	394.100	21.310.725		1,464	306.309	9.237.271		15.187.790
1/03/2020	394.100	21.704.825		1,457	310.415	9.547.686		15.892.305
1/04/2020	394.100	22.098.925		1,438	312.141	9.859.827		16.598.546
1/05/2020	394.100	22.493.025		1,402	309.924	10.169.751		17.302.570

Conjunto Residencial EL SURCO

NIT 805.002.211-7

1/06/2020	394.100	22.887.125		1,397	314.325	10.484.075		18.010.994
1/07/2020	394.100	23.281.225		1,397	319.832	10.803.907		18.724.926
1/08/2020	394.100	23.675.325		1,410	328.169	11.132.076		19.447.195
1/09/2020	394.100	24.069.425		1,414	334.738	11.466.814		20.176.033
1/10/2020	394.100	24.463.525		1,395	335.837	11.802.651		20.905.970
1/11/2020	394.100	24.857.625		1,350	330.281	12.132.932		21.630.351
1/12/2020	394.100	25.251.725		1,377	342.384	12.475.316		22.366.835
1/01/2021	400.400	25.652.125		1,340	338.379	12.813.695		23.105.614
1/02/2021	400.400	26.052.525		1,356	347.804	13.161.499		23.853.818
1/03/2021	400.400	26.452.925	22.700	1,347	350.797	13.512.296		24.627.715
1/04/2021	400.400	26.853.325		1,339	354.285	13.866.581		25.382.400
1/05/2021	400.400	27.253.725		1,333	357.907	14.224.489		26.140.708
1/06/2021	400.400	27.654.125		1,332	363.048	14.587.536		26.904.155
30/06/2021	SALDOS	27.654.125	1.209.320			14.587.536	16.546.826	26.904.155

La presente liquidación inicia con los saldos de la última liquidación presentada al Juzgado y debidamente aprobada por el Sr. Juez a 30 de abril de 2017 según AUTO 2062 RAD 021-2010-00249-00

Los intereses de mora se cobran a una (1) vez el Interés Bancario Corriente certificado por la Superintendencia Bancaria, según aprobación de la Asamblea General Ordinaria del 2013 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada. Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagarlos al demandado, de acuerdo con el Art. 6 del Reglamento de Propiedad Horizontal y Manual de Convivencia (Escritura 381 febrero 10 de 2005).

Para constancia de lo anterior, se firma a los once 3 días del mes de julio de 2021



MARÍA TERESA MEJÍA TOBÓN
Administradora y Representante legal
Conjunto Residencial el Surco P.H.