



9682-21102203

Escritoavaluo Luis Alfredo Martinez C.C 16.726.007 Rad: 08.1998.00420.00

MARIELA GUTIERREZ PEREZ <mgutierrezp.abogada@hotmail.com>

Jue 21/10/2021 8:47

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.
memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

E. S. D.

Rad. : **08-1998-00420-00**Ref. : **PROCESO EJECUTIVO MIXTO**Dte. : **BANCOOMEVA S.A. NIT. 900.406.150-5**Ddo. : **LUIS ALFREDO MARTÍNEZ ALVEAR C.C. 16.726.007**

Cordial saludo,

Comendidamente me permito adjuntar escrito de avaluó con sus anexos en Pdf que cuenta con ocho folios.

Atentamente.

MARIELA GUTIERREZ PEREZ.**C.C. No. 31.270.523 de Cali.****T.P. No. 53.451 del C.S.J.****Calle 11 # 5 – 54 Oficina 803****Edificio BANCOLOMBIA****Email: mgutierrezp@emcali.net.co****OPCIONAL – mgutierrezp.secretaria@gmail.com****Celular: 310 8432705 -8897477 -3104185113**

Señor
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE CALI.**
memorialesj01ofejecmcall@condoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Rad. : 08-1998-00420-00
Ref. : PROCESO EJECUTIVO MIXTO
Dte. : BANCOOMEVA S.A. NIT. 900.406.150-5
Ddo. : LUIS ALFREDO MARTÍNEZ ALVEAR C.C. 16.726.007

MARIELA GUTIERREZ PEREZ mayor de edad, vecina de Cali, de condiciones civiles conocidas de autos en el proceso de la referencia, como la apoderada de la entidad demandante, comedidamente me permito aportar el avalúo del vehículo automotor, Clase: AUTOMÓVIL. MARCA: RENAULT. PLACA: VJE-449. LÍNEA: R18.COLOR: VERDE. MODELO: 1984. De propiedad del señor **LUIS ALFREDO MARTÍNEZ ALVEAR**, realizado por el perito experto y reconocido por la RAA, Señor **GUILLERMO RAMOS MOSQUERA**, el cual arroja un valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (450.000).**

Lo anterior para que se sirvan dar trámite a la aprobación del mismo.

ANEXOS:

1. Avalúo por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (450.000).
2. Fotos del vehículo.
3. RUT del perito evaluador.
4. Registro Abierta Avaluador del perito Guillermo Ramos Mosquera." RAA"

Atentamente,


MARIELA GUTIERREZ PEREZ.
C.C. No. 31.270.523 de Cali.
T.P. No. 53.451 del C.S.J.
Calle 11 # 5 - 54 Oficina 803
Edificio BANCOLOMBIA
Email: mgutierrezp@emcali.net.co
OPCIONAL - mgutierrezp.secretaria@gmail.com
Celular: 310 8432705 -8897477 -3104185113

20 10 2021

GUILLERMO RAMOS MOSQUERA

Miembro Activo de la **Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores "ANA"** con Registro Abierto de Avaluadores "RAA" - AVAL16602099, en las categorías: *Inmuebles Urbanos, Inmuebles Rurales, Inmuebles Especiales; Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Obras de Arte, Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio, Intangibles*

Doctora:

MARIELA GUTIERREZ

**Calle 11 No. 5 – 64, oficina No. 803 Edificio Bancolombia Cali
La Ciudad.-**

PROPOSITO DEL AVALUO: Se entiende por avalúo comercial la estimación del valor del mercado que tendría el Vehículo en un momento determinado teniendo en cuenta puntos como el estado en que se encuentre, la comercialización para estimar su valor. Se entiende por valor del mercado el estimado para un vehículo y que se presume sería el precio de venta a la fecha del avalúo que lo determina, si transcurrido un tiempo razonable para encontrar un postor con pleno conocimiento del mejor uso del vehículo de los propósitos para los cuales la misma se adapta mejor y si la transacción fuese típica de las condiciones existentes en el mercado. Como indicadores del valor de un bien se toman entre otros las operaciones de compra y venta de recientes vehículos similares, aplicando índices de ajustes por tiempo transcurrido y depreciación por vetustez. Para este caso en concreto se tendrá en cuenta el Avalúo Emitido por el Ministerio de Transporte, al cual se le hace su respectiva Depreciación por el estado de uso y conservación del Automotor.

1.- UBICACIÓN

El Vehículo se encuentra ubicado en el Parquadero de la Carrera 56 con calle 13 Cali (V).

2.- CARACTERISTICAS DEL VEHICULO

➤ TIPO DE BIEN:	VEHICULO
➤ CLASE:	AUTOMOVIL
➤ MARCA:	RENAULT
➤ PLACA:	VJE-449
➤ LINEA:	R 18
➤ MODELO:	1984
➤ COLOR:	VERDE
➤ CAPACIDAD:	05 PASAJEROS
➤ CARROCERIA:	SEDAN
➤ SERVICIO:	PARTICULAR
➤ No. MOTOR	000005096
➤ No. CHASIS:	E0904649
➤ SERIE:	0553149
➤ CILINDRAJE	1400
➤ PROPIETARIO:	LUIS ALFREDO MARTINEZ ALVEAR

3.- METODO COMPARATIVO

Este método se realiza mediante un estudio de los vehículos similares o comparables que han tenido transacciones de venta en el mercado abierto y épocas recientes.

GUILLERMO RAMOS MOSQUERA

Miembro Activo de la **Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores "ANA"** con Registro Abierto de Avaluadores "RAA" - AVAL16602099, en las categorías: *Inmuebles Urbanos, Inmuebles Rurales, Inmuebles Especiales, Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Obras de Arte, Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio, Intangibles*

4.- DESCRIPCION DEL VEHICULO

Se trata de una Vehículo Automotor Clase **Automóvil** en **Mal** estado, las Cuatro (4) llantas a media vida, presenta rayones, pelones y hendiduras en diferentes partes de su lámina, se encuentra en Mal estado de pintura su lámina, la cojinería se encuentra en Mal estado. Mecánicamente su funcionamiento se desconoce por llevar varios años sin funcionamiento su motor.

5.- METODO DE RENTABILIDAD

Se calcula la rentabilidad que genera el vehículo, ya sea en su estado actual o el que generaría de acuerdo a un proyecto simulado, analizándolo como ente que genera ingresos periódicos.

6.- METODO DE EVALUACION

Todo vehículo tiene una vida económica útil, o sea el tiempo de su construcción hasta su demolición o restauración, cada ciclo tiene etapas de crecimiento, madurez y declive, al ciclo inicial, sigue un ciclo de reactivación del valor causado generalmente por una inversión, importante en remodelación o cambio de uso por lo último u ciclo final, que marca la terminación de la vida útil, económica de la construcción, en la cual ya no es rentable. Esta secuencia en común en la mayoría de los casos frecuentemente en el máximo valor de los ciclos viene hacer el mismo en valores constantes por lo que la decisión de remodelar al final del primer ciclo debe ser estudiada, su evolución está influenciada por factores de economía tales como uso, oferta, demanda, reglamentaciones, etc.

VALOR COMERCIAL DEL VEHICULO - PLACA: VJE-449
Santiago de Cali. Octubre 04 del año 2021

AVALUO MINISTERIO DE TRANSPORTE -----	(\$48.500.000)
MERCADO LIBRE OSCILAN ENTRE: -----	(\$3.000.000) Y (\$3.500.000)
MENOS DEPRECIACION DEL 85% (3.000.000 x 85%) = -----	(\$450.000)
TOTAL AVALUO DEL VEHICULO (Placas: VJE-449) -----	(\$450.000)

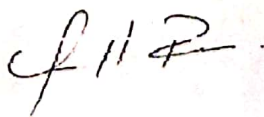
CONCLUSION

Por tratarse de un vehiculo en **MAL Estado de Uso y Conservación**, estimo el valor intrínseco o valor básico comercial en una cifra de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$450.000).**

Cualquier inquietud estaré atento en ampliar o aclarar si fuese necesario.

ANEXOS

- Copia del avalúo del Ministerio de Transporte
- Copia de la certificación de perito "RAA"



GUILLERMO RAMOS MOSQUERA
C. C. No. 16.602.099 de Cali.
"RAA" AVAL-16602099

Calle 59 A Norte # 2 FN - 02 - CEL. 311 328 42 88 y 316 299 32 99

GUILLERMO RAMOS MOSQUERA

Miembro Activo de la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores "ANA" con Registro Abierto de Avaluadores "RAA" - AVAL16602099, en las categorías: Inmuebles Urbanos, Inmuebles Rurales, Inmuebles Especiales, Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Obras de Arte, Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio, Intangibles

OLX Cali, Valle del Cauca Encuentra automóviles, teléfonos móviles y más. + VENDER

\$ 3.500.000
1999 - 10 000 km
Renault 18

Descripción del vendedor
Lina Hernandez
Miembro desde sep 2020

Chatea con el vendedor

Publicado en

OLX Cali, Valle del Cauca Encuentra automóviles, teléfonos móviles y más. + VENDER

\$ 3.000.000
1993 - 35 km
Vendo Renault 18 sencillo negociable

Descripción del vendedor
Alejandro Galeano
Miembro desde may 2023

Chatea con el vendedor

Publicado en

OLX Cali, Valle del Cauca Encuentra automóviles, teléfonos móviles y más. + VENDER

\$ 3.500.000
1991 - 3.000 km
Renault a buen precio

Descripción del vendedor
Taplayolanda778
Miembro desde sept 2021

Chatea con el vendedor
Hacer una oferta

Publicado en



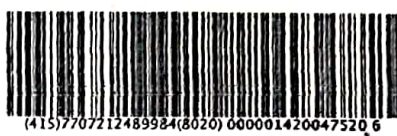
Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

001

Espacios reservados para la DIAN

2. Concepto: 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario: 14200475206



(415)7707212489984(8020) 0000014200475206

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 1 6 6 0 2 0 9 9 - 0

8. DV: 0

12. Dirección seccional: Impuestos de Cali

14. Buzón electrónico: 5

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida 1 2

25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía 1 3

26. Número de identificación: 1 6 6 0 2 0 9 9 - 0

27. Fecha expedición: 1 9 7 6 1 0 2 9

Lugar de expedición: COLOMBIA

28. País: COLOMBIA

29. Departamento: Valle del Cauca

30. Ciudad/Municipio: Cali

31. Primer apellido: RAMOS

32. Segundo apellido: MOSQUERA

33. Primer nombre: GUILLERMO

34. Otros nombres: 0 0 1

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

UBICACION

38. País: COLOMBIA

39. Departamento: Valle del Cauca

40. Ciudad/Municipio: Cali

41. Dirección: CL 74 NORTE 2 A 51 BRR BRISAS DE LOS ALAMOS

42. Correo electrónico:

43. Apertado aéreo: 6 5 4 3 0 3 1

44. Teléfono 1:

45. Teléfono 2:

CLASIFICACION

Actividad principal		Actividad económica secundaria		Otras actividades		Ocupación	52. Número establecimiento
46. Código:	47. Fecha inicio actividad:	48. Código:	49. Fecha inicio actividad:	50. Código:	1	2	51. Código
8 4 2 4	2 0 0 4 0 1 2 0						2 4 1 1

Responsabilidades

53. Código: 1 2

12-Ventas régimen simplificado

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	55. Forma: <input type="checkbox"/> 56. Tipo: <input type="checkbox"/>
	Servicio: 1 2 3
	57. Modo: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	58. CPC: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI NO

60. No. de Folios: 0

61. Fecha: 2 0 1 2 1 2 2 2

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponden exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.
Artículo 15 Decreto 2788 del 31 de Agosto de 2004.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: MORENO RODRIGUEZ FLOR ALBA
985. Cargo: Gestor II



PIN de Validación: a6390a1a



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GUILLERMO RAMOS MOSQUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16602099, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Mayo de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-i6602099.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GUILLERMO RAMOS MOSQUERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	28 Mayo 2021	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	28 Mayo 2021	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	28 Mayo 2021	Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de 	28 Mayo 2021	Régimen Académico