



RV: MEMORIAL - J1CME - 026-201700390-00 - CALI

memoriales@cobranza.com.co <memoriales@cobranza.com.co>

Mié 13/10/2021 15:55

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9709-3788

 1 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL - J1CME - 026-201700390-00 - CALI.pdf;

Cordial saludo,

Como archivo adjunto remito memorial para radicar en el proceso del asunto.

Atentamente,

ABG. CHRISTIAN HERNÁNDEZ CAMPO.

Tel: (300)7849007.

Jamundí:

Calle 10 # 9 - 54

Oficina 302

Tel. (2) 515 17 88



SEÑOR
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION SANTIAGO DE CALI (CONOCIMIENTO)
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL SANTIAGO DE CALI (ORIGEN)
E. S. D.

DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO:	JOSE JAVIER GARCIA VILLA
RADICACIÓN:	026-201700390-00
REFERENCIA:	SOLICITUD FECHA DE REMATE

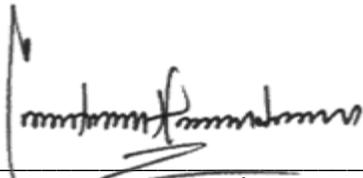
1. CONSIDERACIONES

- 1.1 Señor Juez, atendiendo a la providencia notificada por estados el día 16 de marzo de 2021 en la cual se requirió a la parte demandante para que aportara el avalúo catastral actualizado del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-42566 objeto de remate.
- 1.2 Me permito adjuntar, Señor Juez, avalúo catastral actualizado del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-42566 objeto de remate.

2. PETICION

- 2.1 Me permito solicitar, Señor Juez, se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez,



ABG. CHRISTIAN HERNÁNDEZ CAMPO
C.C 14.623.067
T.P 171.807



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131,050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30189



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GARCIA VILLA JOSE JAVIER	2	100%	CC	16545855

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
603	23/05/1983	7	CALI	27/04/1983	42566

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100130800080015000000000	Avalúo catastral: \$172,021,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: KR 28 H # 39 A - 104	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 140 Total Área Construcción (m ²): 477	Destino Económico : 4 HABITACIONAL EN NPH > 3 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 28	Descripción Anexo: ESTR METALICA CUBIERTA ETERNIT PISO CEME CON BUENA

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 8 días del mes de octubre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Diana Marcela Cañar
Código de seguridad: 30189

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA**



Rcbo No: 99010000005077497 C.C: 1136059947
EDWIN ANDRES TORRES HENAO
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
1144108545 08/10/2021 12:09:56 p.m. 1 DE 1

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: EDWIN ANDRES TORRES HENAO C.C O NIT: 1136059947
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 1144108545

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO. USUARIO





SAE GOBERNACION VALLE
08/10/2021-12:52:13p.m.
#:611 Ref: 990100000005077497 CJ: 91217
Ref Alt: 000000000000195912194047
2325242-99010000000507749712194047
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700
VALOR TOTAL: 7,700.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

AVV 221 20211021 13:11 SC 252 LINEA D
 EF 3,700.00 CH 0.00
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 CTA: 497622687 PIN: 00000000000000000000
 REF: 33301016138
 NNN0125
 PIN TXW: 24261835002798
 GESTION TRIBUTARIA Cali
 REF1 33301016138

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO: 08-10-2021
 FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO: 31-10-2021

RECIBO OFICIAL No: 333301016138

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE: JOSE JAVIER GARCIA VILLA

CORREO ELECTRONICO:

TIPO DE DOCUMENTO: CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV: 16545855

VALOR CONTRATO O REGISTRO: 0

TELÉFONO:

ORGANISMO: SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
 Recibo oficial Número:
 333301016138



