



Señor
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: IRMA TULIA MENESES FAJARDO
RADICACIÓN 2019-158

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de agosto 03 del 2021.

- Obligación No. 30990060146 \$ 109.847.200,66 – UVR: 336.334,3139
- Obligación No. 8290088890 – CANCELADA
- Obligación PAGARE S/N – CANCELADA

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
J.A.

Medellin, agosto 3 de 2021

Ciudad

Titular IRMA TULIA MENESES FAJARDO
Cédula o Nit. 31.880.829
Obligación Nro. 30990060146
Mora desde 3/11/2018

Tasa pactada en el pagaré 8,55%
Tasa de mora 12,83%
Tasa máxima 25,84%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA**Liquidación de la Obligación a feb 22 de 2019**

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 265,1074 UVR
Capital	94.343.093,96	355.867,4886
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.453.286,26	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	96.796.380,22	

Saldo de la obligación a ago 3 de 2021

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	96.359.579,13	336.334,3139
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	13.487.621,53	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	109.847.200,66	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

IRMA TULIA MENESES FAJARDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/22/2019			261.7767	360.395,3062	94.343.093,96	2.453.286,26	0,00						94.343.093,96	2.453.286,26	0,00	96.796.380,22
Idos para Demar	feb-22-2019	8,55%	0	261.7767	360.395,3062	94.343.093,95	2.453.286,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.343.093,95	2.453.286,26	0,00	96.796.380,21
Cierre de Mes	feb-28-2019	12,83%	6	261.9285	360.395,3062	94.397.801,96	2.453.286,26	187.345,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.397.801,96	2.453.286,26	187.345,30	97.038.433,52
Abono	mar-22-2019	12,83%	22	263.5072	360.395,3062	94.966.758,03	2.453.286,26	879.547,53	1.044.887,80	2.453.286,26	288.467,94	392.096,00	4.178.738,00	93.921.870,23	0,00	591.079,59	94.512.949,82
Cierre de Mes	mar-31-2019	12,83%	9	263.9424	356.429,9960	94.076.988,58	0,00	872.118,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.076.988,58	0,00	872.118,70	94.949.107,28
Abono	abr-2-2019	12,83%	2	264.0392	356.429,9960	94.111.491,00	0,00	934.697,57	213.739,50	0,00	645.236,50	98.024,00	957.000,00	93.897.751,50	0,00	289.461,07	94.187.212,57
Cierre de Mes	abr-30-2019	12,83%	28	265.2377	355.620,4969	94.323.962,67	0,00	1.164.369,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.323.962,67	0,00	1.164.369,15	95.488.331,82
Abono	may-2-2019	12,83%	2	265.3136	355.620,4969	94.350.954,27	0,00	1.227.119,79	216.200,50	0,00	646.875,40	98.024,00	961.099,90	94.134.753,77	0,00	580.244,39	94.714.998,16
Cierre de Mes	may-31-2019	12,83%	29	266.4925	354.805,6103	94.553.034,10	0,00	1.489.813,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.553.034,10	0,00	1.489.813,99	96.042.848,09
Cierre de Mes	jun-30-2019	12,83%	30	267.5501	354.805,6103	94.928.276,52	0,00	2.437.716,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.928.276,52	0,00	2.437.716,94	97.365.993,46
Abono	jul-2-2019	12,83%	2	267.6054	354.805,6103	94.947.897,27	0,00	2.501.033,14	440.550,00	0,00	1.308.487,00	196.048,00	1.945.085,00	94.507.347,27	0,00	1.192.546,14	95.699.893,41
Cierre de Mes	jul-31-2019	12,83%	29	268.3377	353.159,3431	94.765.965,86	0,00	2.104.843,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.765.965,86	0,00	2.104.843,39	96.870.809,25
Abono	ago-1-2019	12,83%	1	268.3610	353.159,3431	94.774.194,47	0,00	2.136.374,87	223.202,20	0,00	649.773,80	98.024,00	971.000,00	94.550.992,27	0,00	1.486.601,07	96.037.593,34
Cierre de Mes	ago-31-2019	12,83%	30	268.9929	352.327,6194	94.773.628,09	0,00	2.430.557,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.773.628,09	0,00	2.430.557,40	97.204.185,49
Abono	sep-6-2019	12,83%	6	269.1074	352.327,6194	94.813.969,60	0,00	2.619.763,24	151.062,80	0,00	650.913,20	98.024,00	900.000,00	94.662.906,80	0,00	1.968.850,04	96.631.756,84
Cierre de Mes	sep-30-2019	12,83%	24	269.4002	351.766,2718	94.765.903,98	0,00	2.723.295,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.765.903,98	0,00	2.723.295,62	97.489.199,60
Cierre de Mes	oct-31-2019	12,83%	31	269.8413	351.766,2718	94.921.068,08	0,00	3.701.070,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.921.068,08	0,00	3.701.070,84	98.622.138,92
Abono	nov-1-2019	12,83%	1	269.8613	351.766,2718	94.921.030,40	0,00	3.732.744,78	302.863,80	0,00	660.112,20	98.024,00	1.061.000,00	94.625.239,60	0,00	3.072.632,58	97.697.872,18
Cierre de Mes	nov-30-2019	12,83%	29	270.4414	350.643,9775	94.828.648,18	0,00	3.988.872,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.828.648,18	0,00	3.988.872,72	98.817.520,90
Abono	dic-2-2019	12,83%	2	270.4814	350.643,9775	94.842.673,94	0,00	4.052.205,43	229.607,40	0,00	657.868,70	98.024,00	985.500,10	94.613.066,54	0,00	3.394.336,73	98.007.403,27
Abono	dic-13-2019	12,83%	11	270.7014	349.795,0933	94.690.021,47	0,00	3.741.627,19	231.249,40	0,00	651.726,70	98.024,00	981.000,10	94.458.772,07	0,00	3.089.900,49	97.548.672,56
Cierre de Mes	dic-31-2019	12,83%	18	270.7132	348.940,8332	94.462.889,57	0,00	3.652.458,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.462.889,57	0,00	3.652.458,60	98.115.348,17
Abono	ene-2-2020	12,83%	2	270.7307	348.940,8332	94.468.996,03	0,00	3.715.019,46	233.301,50	0,00	647.674,50	98.024,00	979.000,00	94.235.694,53	0,00	3.067.344,96	97.303.039,49
Cierre de Mes	ene-31-2020	12,83%	29	271.2074	348.079,0857	94.401.623,83	0,00	3.975.810,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.401.623,83	0,00	3.975.810,30	98.377.434,13
Cierre de Mes	feb-29-2020	12,83%	29	272.0984	348.079,0857	94.711.762,29	0,00	4.894.903,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.711.762,29	0,00	4.894.903,29	99.606.665,58
Abono	mar-2-2020	12,83%	2	272.1771	348.079,0857	94.739.156,12	0,00	4.958.822,04	236.276,20	0,00	657.699,80	98.024,00	992.000,00	94.502.879,92	0,00	4.301.122,24	98.804.002,16
Abono	mar-24-2020	12,83%	22	273.0435	347.210,9884	94.803.703,51	0,00	5.002.814,93	238.436,30	0,00	656.539,70	98.024,00	993.000,00	94.565.267,21	0,00	4.346.275,23	98.911.542,44
Cierre de Mes	mar-31-2020	12,83%	7	273.3193	346.337,7345	94.660.787,16	0,00	4.569.244,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.660.787,16	0,00	4.569.244,87	99.230.032,03
Abono	abr-15-2020	12,83%	15	273.9103	346.337,7345	94.865.472,76	0,00	5.048.522,38	241.613,80	0,00	655.362,20	98.024,00	995.000,00	94.623.858,96	0,00	4.393.160,18	99.017.019,14
Cierre de Mes	abr-30-2020	12,83%	15	274.5013	345.455,6435	94.828.023,23	0,00	4.871.851,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.828.023,23	0,00	4.871.851,15	99.699.874,38
Abono	may-8-2020	12,83%	8	274.8165	345.455,6435	94.936.910,85	0,00	5.127.979,12	243.881,70	0,00	654.194,40	98.024,00	996.100,10	94.693.029,15	0,00	4.473.784,72	99.166.813,87
Cierre de Mes	may-31-2020	12,83%	23	275.7227	344.568,2088	95.005.276,86	0,00	5.209.340,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.005.276,86	0,00	5.209.340,29	100.214.617,15
Cierre de Mes	jun-30-2020	12,83%	30	276.9047	344.568,2088	95.412.556,49	0,00	6.175.881,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.412.556,49	0,00	6.175.881,08	101.588.437,57
Abono	jul-8-2020	12,83%	8	277.2199	344.568,2088	95.521.164,39	0,00	6.434.986,69	238.499,30	0,00	663.476,80	98.024,00	1.000.000,10	95.282.665,09	0,00	5.771.509,89	101.054.174,98
Cierre de Mes	jul-31-2020	12,83%	23	275.0963	343.707,8835	94.552.767,03	0,00	6.444.668,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.552.767,03	0,00	6.444.668,33	100.997.435,36
Cierre de Mes	ago-31-2020	12,83%	31	274.5900	343.707,8835	94.378.747,73	0,00	7.397.918,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.378.747,73	0,00	7.397.918,02	101.776.665,75
Abono	sep-1-2020	12,83%	1	274.5900	343.707,8835	94.378.747,73	0,00	7.429.050,63	253.319,20	0,00	688.132,70	196.048,00	1.137.499,90	94.125.428,53	0,00	6.740.917,93	100.866.346,46
Cierre de Mes	sep-30-2020	12,83%	29	274.5900	342.785,3474	94.125.428,54	0,00	7.641.340,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.125.428,54	0,00	7.641.340,17	101.766.768,71
Cierre de Mes	oct-31-2020	12,83%	31	275.0156	342.785,3474	94.271.317,99	0,00	8.617.196,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.271.317,99	0,00	8.617.196,03	102.888.514,02
Abono	nov-3-2020	12,83%	3	275.1007	342.785,3474	94.300.489,02	0,00	8.713.182,88	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	94.300.489,02	0,00	8.713.182,88	103.013.671,90
Cierre de Mes	nov-30-2020	12,83%	27	275.3585	342.785,3474	94.388.859,08	0,00	9.562.018,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.388.859,08	0,00	9.562.018,49	103.950.877,57
Abono	dic-1-2020	12,83%	1	275.3529	342.785,3474	94.386.939,48	0,00	9.592.959,33	498.873,00	0,00	849.316,20	151.810,90	1.500.000,10	93.888.066,48	0,00	8.743.643,13	102.631.709,61
Cierre de Mes	dic-31-2020	12,83%	30	275.0626	340.973,5887	93.789.081,84	0,00	9.662.567,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.789.081,84	0,00	9.662.567,64	103.451.649,48
Abono	ene-9-2021	12,83%	8	274.9561	340.973,5887	93.752.768,15	0,00	9.906.913,29	0,00	0,00	455.762,90	44.237,10	500.000,00	93.752.768,15	0,00	9.906.913,29	103.659.681,44
Cierre de Mes	ene-31-2021	12,83%	23	275.4015	340.973,5887	93.904.637,79	0,00	10.637.366,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.904.637,79	0,00	10.637.366,55	104.542.004,34
Cierre de Mes	feb-28-2021	12,83%	28	276.4320	340.973,5887	94.256.011,07	0,00	11.550.134,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.256.011,07	0,00	11.550.134,40	105.806.145,47
Abono	mar-2-2021	12,83%	2	276.5128	340.973,5887	94.283.574,04	0,00	11.615.883,32	253.067,70	0,00	352.607,30	98.024,00	703.699,00	94.000.494,04	0,00	11.263.276,02	105.293.770,06
Cierre de Mes	mar-31-2021	12,83%	29	277.9523	340.058,3772	94.520.008											