

PROCESO 202000288 DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. DEMANDADO: SANTANA ORTEGON JAVIER

Norkcia Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

Mar 28/06/2022 10:34

Para:

- Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Nilo <jprmpalnilo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (115 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION SANTANA ORTEGON JAVIER.pdf;

SEÑORES

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NILO (CUNDINAMARCA)

E. S. D.

REF:	PROCESO 202000288
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	SANTANA ORTEGON JAVIER

ASUNTO MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO

RESPETADOS DOCTORES

Reciban un cordial saludo

Anexo memorial para el proceso de la referencia de antemano agradezco su valiosa colaboración.

Atentamente,

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
ABOGADA EXTERNA BANCO AGRARIO
CELULAR 3108739907
RUIZ MENDEZ ABOGADOS**

SEÑORES
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NILO (CUNDINAMARCA)
E. S. D.

REF: PROCESO 202000288
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: SANTANA ORTEGON JAVIER
Cc# 93290550

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.338.185 de Bogotá, abogada titulada y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 199.236 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderada del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito respetuosamente me permito allegar la liquidación de crédito al 28 de junio de 2022:

Pagare No. 031636100017890

LIQUIDACIÓN INTERESES MORA LEGAL

DESDE	HASTA	INTERES B.C.	INTERES MORA	INTERES DIARIO	NO. DIAS	INTERES DE MORA
19-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,180%	0,065894%	11	\$ 11.069,27
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,180%	0,065894%	31	\$ 28.595,61
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,440%	0,066454%	31	\$ 28.838,58
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,530%	0,066647%	30	\$ 27.989,59
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,140%	0,065808%	31	\$ 28.558,18
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,760%	0,064987%	30	\$ 27.292,32
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,190%	0,063751%	31	\$ 27.665,88
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,980%	0,063295%	31	\$ 27.467,73
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,310%	0,064012%	28	\$ 25.090,67
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,120%	0,063599%	31	\$ 27.599,87
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,970%	0,063273%	30	\$ 26.572,54
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,830%	0,062968%	31	\$ 27.325,99
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,820%	0,062946%	30	\$ 26.435,36
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	23,770%	0,058443%	31	\$ 25.362,24
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,860%	0,063034%	31	\$ 27.354,35
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,790%	0,062881%	30	\$ 26.407,90
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,620%	0,062510%	31	\$ 27.127,28
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,910%	0,063142%	30	\$ 26.517,68
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,190%	0,063751%	31	\$ 27.665,88
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,490%	0,064402%	31	\$ 27.948,38
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,450%	0,066475%	28	\$ 26.056,18
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,710%	0,067034%	31	\$ 29.090,38
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,580%	0,068895%	30	\$ 28.933,67
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,570%	0,070998%	31	\$ 30.810,69
1-jun-22	28-jun-22	20,40%	30,600%	0,073169%	28	\$ 28.679,92
INTERESES DE MORA						\$ 672.456,14
TOTAL CAPITAL + INTERESES						\$ 2.072.343,14
INTERESES REMUNERTORIOS						\$ 99.454,00
INTERESES MORATORIOS						\$ 460.026,00
otros conceptos						\$ 2.272,00
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO						\$ 2.634.095,14

Pagare No. 03166610002896

LIQUIDACIÓN INTERESES MORA LEGAL

FECHA INICIAL:	19-jun-20	dia/mes/año				
FECHA FINAL:	28-jun-22	dia/mes/año				
CAPITAL:	\$ 8.000.000,00	Incluir cifra sin puntos, comas ó decimales				
0-ene-00				0oo0%		
DESDE	HASTA	INTERES B.C.	INTERES MORA	INTERES DIARIO	NO. DIAS	INTERES DE MORA
19-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,180%	0,065894%	11	\$ 63.258,06
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,180%	0,065894%	31	\$ 163.416,66
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,440%	0,066454%	31	\$ 164.805,20
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,530%	0,066647%	30	\$ 159.953,41
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,140%	0,065808%	31	\$ 163.202,79
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,760%	0,064987%	30	\$ 155.968,70
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,190%	0,063751%	31	\$ 158.103,51
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,980%	0,063295%	31	\$ 156.971,13
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,310%	0,064012%	28	\$ 143.386,86
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,120%	0,063599%	31	\$ 157.726,26
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,970%	0,063273%	30	\$ 151.855,32
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,830%	0,062968%	31	\$ 156.161,14
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,820%	0,062946%	30	\$ 151.071,39
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	23,770%	0,058443%	31	\$ 144.938,76
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,860%	0,063034%	31	\$ 156.323,21
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,790%	0,062881%	30	\$ 150.914,50
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,620%	0,062510%	31	\$ 155.025,53
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,910%	0,063142%	30	\$ 151.541,86
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,190%	0,063751%	31	\$ 158.103,51
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,490%	0,064402%	31	\$ 159.717,93
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,450%	0,066475%	28	\$ 148.904,49
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,710%	0,067034%	31	\$ 166.244,15
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,580%	0,068895%	30	\$ 165.348,61
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,570%	0,070998%	31	\$ 176.075,27
1-jun-22	28-jun-22	20,40%	30,600%	0,073169%	28	\$ 163.898,46
INTERESES DE MORA						\$ 3.842.916,71
TOTAL CAPITAL + INTERESES						\$ 11.842.916,71
INTERESES REMUNERTORIOS						\$ 1.025.078,00
INTERESES MORATORIOS						\$ 692.183,00
otros conceptos						\$ 45.653,00
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO						\$ 13.605.830,71

Pagare No. 031636100017890.....	\$2.634.095,14
Pagare No. 031666100002896.....	\$13.605.830,71
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO.....	\$16.239.925,85

Del señor juez,
Atentamente,



NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
C.C. No 52.338.185 de Bogotá D.C.
T.P. No 199.236 del C.S. de la J.

**Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía Demandante: CONDOMINIO YARAGUA
Demandados: ERIKA ISABEL GUZMAN. Radicado: 2020 - 362**

Germán Arturo Puentes Cuellar <gpue2003@yahoo.com>

Jue 09/06/2022 15:28

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Nilo <jprmpalnilo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

Radicacion Liquidacion credito Erika Isabel Guzman Montoya.pdf;

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE NILO

E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Demandante: CONDOMINIO YARAGUA

Demandados: ERIKA ISABEL GUZMAN.

Radicado: 2020 - 362

GERMAN ARTURO PUENTES CUELLAR persona mayor de edad domiciliado y residente en esta ciudad identificado con C.C. N° 11.207.001 de Girardot (Cundinamarca) y T.P. N° 243.154 del C. S. de la J., en mi calidad de APODERADO del DEMANDANTE me permito anexar la liquidación de crédito según lo ordenado en el auto de fecha siete (07) de abril de dos mil veintidós (2.022), además anexo copia de la escritura pública No 0994 del treinta y uno (31) de agosto de dos mil dieciocho (2.018) mediante el cual se puede observar los linderos Lote 6 del CONJUNTO YARAGUA, ubicada en el km 15 Vía Girardot – Melgar del Municipio de Nilo – Cundinamarca y se encuentra registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Girardot bajo la matrícula inmobiliaria Nro. 307 – 40346

GERMAN ARTURO PUENTES CUELLAR
ABOGADO

Av. 40 No. 10 - 200 Urbanizacion Mi futuro Etapa I casa 8B - Girardot

Celular: 3164707800 - 3052560677

mail: gpue_2003@yahoo.com . gpue_56@hotmail.com

Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE NILO
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante: CONDOMINIO YARAGUA
Demandados: ERIKA ISABEL GUZMAN.
Radicado: 2020 - 362

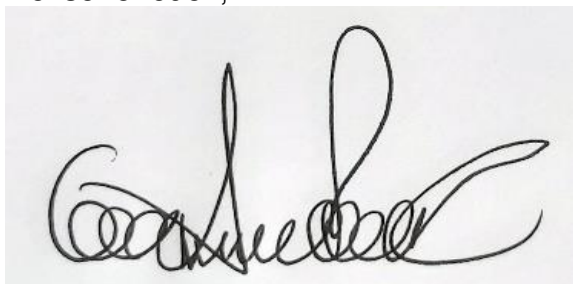
GERMAN ARTURO PUENTES CUELLAR persona mayor de edad domiciliado y residente en esta ciudad identificado con C.C. N° 11.207.001 de Girardot (Cundinamarca) y T.P. N° 243.154 del C. S. de la J., en mi calidad de APODERADO del DEMANDANTE me permito anexar la liquidación de crédito según lo ordenado en el auto de fecha siete (07) de abril de dos mil veintidós (2.022), además anexo copia de la escritura pública No 0994 del treinta y uno (31) de agosto de dos mil dieciocho (2.018) mediante el cual se puede observar los linderos Lote 6 del CONJUNTO YARAGUA, ubicada en el km 15 Vía Girardot – Melgar del Municipio de Nilo – Cundinamarca y se encuentra registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Girardot bajo la matrícula inmobiliaria Nro. 307 – 40346

ANEXOS

- Liquidación de la Deuda
- Certificado de deuda actualizado
- Escritura Publica No 0994 del 31 de agosto de 2018

La anterior manifestación la hago bajo la gravedad del juramento.

Del señor Juez,



GERMAN ARTURO PUENTES CUELLAR
C.C. No. 11.207.001 de Girardot
T.P. No. 243.154 del C.S.J

Contacto

Dirección: Calle 30 # 7A- 08 La Magdalena - Girardot
Teléfonos: 316 470 78 00 – 305 256 06 77
E-Mail: gpue2003@yahoo.com





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608404460243236

Nro Matrícula: 307-40346

Pagina 1 TURNO: 2022-307-1-32884

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 11:28:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NILO VEREDA: NILO
FECHA APERTURA: 24-06-1994 RADICACIÓN: 3295 CON: ESCRITURA DE: 11-04-1994
CODIGO CATASTRAL: 254880002000000040072000000000 COD CATASTRAL ANT: 25488000200040072000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE SEIS (6) FORMA PARTE DE LA PARCELACION COBOS, ESTA UBICADO EN EL PREDIO LA REFORMA, SITUADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE NILO, CUNDINAMARCA, TIENE UN AREA APROXIMADA DE TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (3.200 M2.) Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #0364 DEL 11 DE ABRIL DE 1.994 DE LA NOTARIA 28 DE SANTAFE DE BOGOTA (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 01.- ESCRITURA # 2.877 DE 20 DE OCTUBRE DE 1.938 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.938, VALOR DEL ACTO \$ 10.000.00 M.C. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION, DE: VARGAS IRIARTE RICARDO A FAVOR DE: VARGAS DE PARDO DAVILA ISABEL.-
02.- ESCRITURA # 3.597 DE 5 DE OCTUBRE DE 1.956 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$100.000.00 M.C., HIPOTECA, DE: PARDO DAVILA JULIO Y VARGAS DE PARDO ISABEL A FAVOR DE: BANCO GANADERO.-03.- SUCESION SENTENCIA DE 3 DE MARZO DE 1.971 DEL JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1.974, VALOR DEL ACTO \$ 132.000.00 M.C.- ADJUDICACION SUCESION, DE: PARDO DAVILA JULIO A FAVOR DE: VARGAS VIUDA DE PARDO ISABEL.-04.- RESOLUCION # 477 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE NILO, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.991. POR LA CUAL SE CONCEDE PERMISO PARA DESARROLLAR Y/O ANUNCIAR LA ENEJENACION DE INMUEBLES EN LA (PARCELACION COBOS) DE PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LOS PREDIOS COBOS, LA REFORMA Y LA COLINA, EN EL MUNICIPIO DE NILO.-05.- ESCRITURA # 6553 DE 24 DE DICIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 7. DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DE 1.992, VALOR DEL ACTO \$ 17.050.000.00 M.C. COMPRA VENTA, EN PROPORCION DE 1/5 PARTE PARA CADA UNO, DE: VARGAS VDA. DE PARDO ISABEL A FAVOR DE: PARDO VARGAS FRANCISCO, MARTINEZ DE PARDO BLANCA FIDELA, PARDO DE CASAS MARIA LUCIA, PARDO DE FERNANDEZ MARIA PAULINA Y PARDO DE GUTIERREZ HELENA.-06.- ESCRITURA # 0542 DE 13 DE MAYO DE 1.993 DE LA NOTARIA 28 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 1. DE JULIO DE 1.993, VALOR DEL ACTO \$ 50.000.000.00 M.C. COMPRA VENTA, DE: PARDO VARGAS FRANCISCO, MARTINEZ DE PARDO BLANCA FIDELA, PARDO DE CASAS MARIA LUCIA, PARDO DE FERNANDEZ MARIA PAULINA Y PARDO DE GUTIERREZ HELENA A FAVOR DE: PARCELACION COBOS S.A.-07.- ESCRITURA # 950 DE 18 DE AGOSTO DE 1.993 DE LA NOTARIA 28 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 1.993. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUE HACE: PARCELACION COBOS S.A., PARDO VARGAS FRANCISCO, PARDO DE CASAS MARIA LUCIA, PARDO DE FERNANDEZ MARIA PAULINA, PARDO DE GUTIERREZ HELENA Y PARDO VARGAS ROBERTO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE SEIS (6) PARCELACION COBOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 1767



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220608404460243236

Nro Matrícula: 307-40346

Pagina 2 TURNO: 2022-307-1-32884

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 11:28:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-05-1994 Radicación: 3295

Doc: ESCRITURA 0364 DEL 11-04-1994 NOTARIA 28 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARCELACION COBOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-06-1995 Radicación: 3173

Doc: ESCRITURA 392 DEL 18-04-1995 NOTARIA 28 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 POR LA CUAL SE ACLARA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 950 DE AGOSTO 18/93 DE LA NOTARIA DE STA. FE DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES JORLISAN S. EN C.

A: PARCELACION COBOS S.A.

A: PARDO DE CASAS MARIA LUCIA

A: PARDO DE FERNANDEZ MARIA PAULINA

A: PARDO VARGAS FRANCISCO

A: PARDO VARGAS ROBERTO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-08-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.873 DEL 26-05-1983 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DE LA ANOTACION # 02 DE LA COMPLEMENTACION. SE TRASLADA ESTA ANOTACION HOY 22 DE FEBRERO DE 1.996. CANCELACION EFECTUADA EL DIA 11 DE AGOSTO DE 1.983.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PARDO DAVILA JULIO

A: VARGAS DE PARDO ISABEL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-01-2000 Radicación: 2000-348

Doc: ESCRITURA 0937 DEL 07-10-1999 NOTARIA 28 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION COBOS S.A.

NIT# 8001824510

A: BETANCOURT MARTINEZ ALVARO

CC# 79783408 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2002 Radicación: 2002-4595

Doc: ESCRITURA 1658 DEL 15-08-2002 NOTARIA 46 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608404460243236

Nro Matrícula: 307-40346

Pagina 3 TURNO: 2022-307-1-32884

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 11:28:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA INCORPORAR EL PRESENTE INMUEBLE AL NUEVO REGIMEN DE LA LEY 675 DE AGOSTO 3/2.0021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO YARAGUA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-08-2004 Radicación: 2004-4772

Doc: OFICIO 1479 DEL 26-07-2004 JUZGADO 39 CIV MPAL DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL # 2004-0502.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION JUNTA ADMINISTRADORA YARAGUA

A: BETANCOURT MARTINEZ ALVARO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-02-2012 Radicación: 2012-756

Doc: OFICIO 2669 DEL 02-11-2006 JUZGADO 39 CIVIL MPAL DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO # 2004-0502.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION JUNTA ADMINISTRADORA YARAGUA

A: BETANCOURT MARTINEZ ALVARO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-02-2012 Radicación: 2012-801

Doc: ESCRITURA 4281 DEL 30-12-2011 NOTARIA 18 DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT MARTINEZ ALVARO

CC# 79783408

A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES JOSE LIBARDO CARDONA Y COMPA/IA LTDA.

NIT# 8300913574 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-05-2018 Radicación: 2018-307-6-4871

Doc: ESCRITURA 1062 DEL 27-04-2018 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES JOSE LIBARDO CARDONA Y COMPA/IA LTDA.

NIT# 8300913574

A: ORTEGA BARRERA ANDRES FELIPE

CC# 79533967 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-07-2018 Radicación: 2018-307-6-6574

Doc: ESCRITURA 0732 DEL 28-06-2018 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$150,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220608404460243236

Nro Matrícula: 307-40346

Pagina 4 TURNO: 2022-307-1-32884

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 11:28:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA BARRERA ANDRES FELIPE

CC# 79533967

A: GARCIA LEAL JORGE JULIAN

CC# 79838489 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-07-2018 Radicación: 2018-307-6-6574

Doc: ESCRITURA 0732 DEL 28-06-2018 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LEAL JORGE JULIAN

CC# 79838489 X

A: GALINDO GODOY NELSON ARTURO

CC# 19368333

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-11-2018 Radicación: 2018-307-6-11621

Doc: ESCRITURA 994 DEL 31-08-2018 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LEAL JORGE JULIAN

CC# 79838489

A: GUZMAN MONTALVO ERIKA ISABEL

CC# 32799849 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-02-2021 Radicación: 2021-307-6-1358

Doc: OFICIO 038-21C DEL 18-01-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NILO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Nº.2548840890012020-00362

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO YARAGUA

NIT# 9002830410

A: GUZMAN MONTALVO ERIKA ISABEL

CC# 32799849 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220608404460243236

Nro Matrícula: 307-40346

Pagina 5 TURNO: 2022-307-1-32884

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 11:28:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

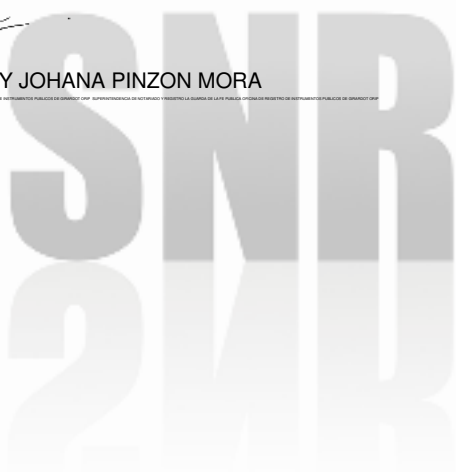
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-32884

FECHA: 08-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LEIDY JOHANA PINZON MORA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

LIQUIDACION CREDITO

DEMANDANTE: CONDOMINO YARAGUA

DEMANDADO: ERIKA ISABEL GUZMAN

RADICADO: 2020 - 362

NUMERO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	VALOR FACTURA	CAPITAL ACUMULADO	% INT CORRIENTE ANUAL	% INT CORRIENTE MENSUAL	% INTER. MORARTORIO	V/R INTER. MORATORIO	INTER. MORATORIO ACUMULADO	ABONO O TITULO
	1/09/2018	AGOSTO	\$637.873,00	\$637.873,00	19,81	1,6508	2,47625	15795,330	15.795,33	
	1/09/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.889.000,00	\$3.526.873,00	19,81	1,6508	2,47625	87334,193	103.129,52	
	1/10/2018	SEPTIEMBRE	\$754.000,00	\$4.280.873,00	19,63	1,6358	2,45375	105041,921	208.171,44	
	1/11/2018	OCTUBRE	\$754.000,00	\$5.034.873,00	19,49	1,6242	2,43625	122662,093	330.833,54	
	1/12/2018	NOVIEMBRE	\$754.000,00	\$5.788.873,00	19,40	1,6167	2,42500	140380,170	140.380,17	
	1/01/2019	DICIEMBRE	\$754.000,00	\$6.542.873,00	19,16	1,5967	2,39500	156701,808	156.701,81	
	1/02/2019	ENERO	\$754.000,00	\$7.296.873,00	19,7	1,6417	2,46250	179685,498	336.387,31	
	1/03/2019	FEBRERO	\$754.000,00	\$8.050.873,00	19,37	1,6142	2,42125	194931,763	531.319,07	
	1/04/2019	MARZO	\$754.000,00	\$8.804.873,00	19,32	1,6100	2,41500	212637,683	743.956,75	
	1/04/2019	MULTA	\$754.000,00	\$9.558.873,00	19,32	1,6100	2,41500	230846,783	974.803,53	
	1/05/2019	ABRIL	\$754.000,00	\$10.312.873,00	19,34	1,6117	2,41750	249313,705	1.224.117,24	
	1/06/2019	MAYO	\$799.000,00	\$11.111.873,00	19,30	1,6083	2,41250	268073,936	1.492.191,18	
	1/07/2019	JUNIO	\$799.000,00	\$11.910.873,00	19,26	1,6050	2,40750	286754,267	1.778.945,44	
	1/08/2019	JULIO	\$799.000,00	\$12.709.873,00	19,32	1,6100	2,41500	306943,433	2.085.888,88	
	1/09/2019	AGOSTO	\$799.000,00	\$13.508.873,00	19,32	1,6100	2,41500	326239,283	2.412.128,16	
	1/10/2019	SEPTIEMBRE	\$799.000,00	\$14.307.873,00	19,10	1,5917	2,38750	341600,468	2.753.728,63	
	1/11/2019	OCTUBRE	\$799.000,00	\$15.106.873,00	19,03	1,5858	2,37875	359354,741	3.113.083,37	
	1/12/2019	NOVIEMBRE	\$799.000,00	\$15.905.873,00	18,91	1,5758	2,36375	375975,073	3.489.058,44	
	1/01/2020	DICIEMBRE	\$799.000,00	\$16.704.873,00	18,77	1,5642	2,34625	391938,083	3.880.996,52	
	1/02/2020	ENERO	\$799.000,00	\$17.503.873,00	19,06	1,5883	2,38250	417029,774	4.298.026,30	
	1/03/2020	FEBRERO	\$799.000,00	\$18.302.873,00	18,95	1,5792	2,36875	433549,304	4.731.575,60	
	1/03/2020	SANCION INASISTENCIA	\$754.000,00	\$19.056.873,00	18,95	1,5792	2,36875	451409,679	5.182.985,28	
	1/04/2020	MARZO	\$799.000,00	\$19.855.873,00	18,69	1,5575	2,33625	463882,833	5.646.868,11	
	1/05/2020	ABRIL	\$799.000,00	\$20.654.873,00	18,19	1,5158	2,27375	469640,175	6.116.508,29	
	1/06/2020	MAYO	\$799.000,00	\$21.453.873,00	18,12	1,5100	2,26500	485930,223	6.602.438,51	
	1/07/2020	JUNIO	\$799.000,00	\$22.252.873,00	18,12	1,5100	2,26500	504027,573	7.106.466,09	
	1/08/2020	JULIO	\$799.000,00	\$23.051.873,00	18,29	1,5242	2,28625	527023,446	7.633.489,53	
	1/09/2020	AGOSTO	\$799.000,00	\$23.850.873,00	18,35	1,5292	2,29375	547079,399	8.180.568,93	
	1/10/2020	SEPTIEMBRE	\$799.000,00	\$24.649.873,00	18,09	1,5075	2,26125	557395,253	8.737.964,19	
	1/11/2020	OCTUBRE	\$799.000,00	\$25.448.873,00	17,84	1,4867	2,23000	567509,868	9.305.474,05	
	1/12/2020	NOVIEMBRE	\$799.000,00	\$26.247.873,00	17,46	1,4550	2,18250	572859,828	9.878.333,88	
	1/01/2021	DICIEMBRE	\$799.000,00	\$27.046.873,00	17,32	1,4433	2,16500	585564,800	10.463.898,68	
	1/02/2021	ENERO	\$800.000,00	\$27.846.873,00	17,54	1,4617	2,19250	\$610.542,69	\$11.074.441,37	
	1/03/2021	FEBRERO	\$800.000,00	\$28.646.873,00	17,41	1,4508	2,17625	\$623.427,57	\$11.697.868,95	

1/04/2021	MARZO	\$800.000,00	\$29.446.873,00	17,41	1,4508	2,17625	\$640.837,57	\$12.338.706,52
1/04/2021	RETROACTIVO	\$39.000,00	\$29.485.873,00	17,31	1,4425	2,16375	\$638.000,58	\$12.976.707,10
1/05/2021	ABRIL	\$812.000,00	\$30.297.873,00	17,22	1,4350	2,15250	\$652.161,72	\$13.628.868,81
1/06/2021	MAYO	\$812.000,00	\$31.109.873,00	17,21	1,4342	2,15125	\$669.251,14	\$14.298.119,96
1/07/2021	JUNIO	\$812.000,00	\$31.921.873,00	17,18	1,4317	2,14750	\$685.522,22	\$14.983.642,18
1/08/2021	JULIO	\$812.000,00	\$32.733.873,00	17,24	1,4367	2,15500	\$705.414,96	\$15.689.057,14
1/09/2021	AGOSTO	\$812.000,00	\$33.545.873,00	17,19	1,4325	2,14875	\$720.816,95	\$16.409.874,09
1/10/2021	SEPTIEMBRE	\$812.000,00	\$34.357.873,00	17,06	1,4217	2,13250	\$732.681,64	\$17.142.555,73
1/11/2021	OCTUBRE	\$812.000,00	\$35.169.873,00	17,27	1,4392	2,15875	\$759.229,63	\$17.901.785,36
1/12/2021	NOVIMEMBRE	\$812.000,00	\$35.981.873,00	17,46	1,4550	2,18250	\$785.304,38	\$18.687.089,74
1/01/2022	DICIEMBRE	\$858.000,00	\$36.839.873,00	17,66	1,4717	2,20750	\$813.240,20	\$19.500.329,94
1/02/2022	ENERO	\$858.000,00	\$37.697.873,00	18,30	1,5250	2,28750	\$862.338,84	\$20.362.668,78
1/03/2022	FEBRERO	\$858.000,00	\$38.555.873,00	18,47	1,5392	2,30875	\$890.158,72	\$21.252.827,50
1/04/2022	MARZO	\$858.000,00	\$39.413.873,00	19,05	1,5875	2,38125	\$938.542,85	\$22.191.370,35
1/05/2022	ABRIL	\$858.000,00	\$40.271.873,00	19,71	1,6425	2,46375	\$992.198,27	\$23.183.568,62
1/06/2022	MAYO	\$858.000,00	\$41.129.873,00	20,40	1,7000	2,55000	\$1.048.811,76	\$24.232.380,38
8/06/2022	JUNIO	\$858.000,00	\$41.987.873,00	20,40	1,7000	2,55000	\$1.070.690,76	\$25.303.071,15

CAPITAL	\$41.987.873,00
INTERESES	\$25.303.071,15
TOTAL	\$67.290.944,15

CONDOMINIO YARAGUA
NIT.900.283.041-0
NILO - CUNDINAMARCA

CERTIFICA

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito, me permito informar lo siguiente:

PROPIETARIA (s):

ERIKA ISABEL GUZMAN

Cédula :

32,799,849

PREDIO

LOTE 6

FECHA DE CORTE:

24-may-22

VALOR DEUDA:

\$ 29,127,980

VALOR EN LETRAS:

VEINTINUEVE MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS MCTE

El propietario del predio relacionado, adeuda al Condominio Yaraguá, lo siguiente:

FECHA	CUOTA DE ADMON.	GASTOS PROCESALES	VALOR INTERESES	MULTAS	PODA LOTE	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL CARGOS MES	TOTAL DEUDA ACUMULADA	# MESES EN MORA
01/09/2020	\$ 799,000		\$ 367,600				\$ 1,166,600	\$ 1,166,600	21
01/10/2020	\$ 799,000		\$ 383,600				\$ 1,182,600	\$ 2,349,200	20
01/11/2020	\$ 799,000	\$ 100,000	\$ 399,600				\$ 1,298,600	\$ 3,647,800	19
01/12/2020	\$ 799,000		\$ 415,600				\$ 1,214,600	\$ 4,862,400	18
01/01/2021	\$ 812,000		\$ 431,600				\$ 1,243,600	\$ 6,106,000	17
01/02/2021	\$ 812,000		\$ 447,600				\$ 1,259,600	\$ 7,365,600	16
01/03/2021	\$ 812,000		\$ 463,600				\$ 1,275,600	\$ 8,641,200	15
01/04/2021	\$ 812,000		\$ 479,600				\$ 1,291,600	\$ 9,932,800	14
01/05/2021	\$ 812,000		\$ 495,800				\$ 1,307,800	\$ 11,240,600	13
01/06/2021	\$ 812,000		\$ 512,000				\$ 1,324,000	\$ 12,564,600	12
01/07/2021	\$ 812,000		\$ 528,200		\$ 350,000		\$ 1,690,200	\$ 14,254,800	11
01/08/2021	\$ 812,000		\$ 544,400				\$ 1,356,400	\$ 15,611,200	10
01/09/2021	\$ 812,000		\$ 560,600				\$ 1,372,600	\$ 16,983,800	9
01/10/2021	\$ 812,000		\$ 576,800				\$ 1,388,800	\$ 18,372,600	8
01/11/2021	\$ 812,000		\$ 593,000				\$ 1,405,000	\$ 19,777,600	7
01/12/2021	\$ 812,000		\$ 609,200		\$ 350,000		\$ 1,771,200	\$ 21,548,800	6
01/01/2022	\$ 858,000		\$ 625,172				\$ 1,483,172	\$ 23,031,972	5
01/02/2022	\$ 858,000		\$ 641,412				\$ 1,499,412	\$ 24,531,384	4
01/03/2022	\$ 858,000		\$ 657,652				\$ 1,515,652	\$ 26,047,036	3
01/04/2022	\$ 858,000		\$ 673,892				\$ 1,531,892	\$ 27,578,928	2
01/05/2022	\$ 858,000		\$ 691,052				\$ 1,549,052	\$ 29,127,980	1
01/06/2022							\$ -	\$ 29,127,980	
01/07/2022							\$ -	\$ 29,127,980	
01/08/2022							\$ -	\$ 29,127,980	
01/09/2022							\$ -	\$ 29,127,980	
01/10/2022							\$ -	\$ 29,127,980	
01/11/2022							\$ -	\$ 29,127,980	
01/12/2022							\$ -	\$ 29,127,980	
TOTALES	\$ 17,230,000	\$ 100,000	\$ 11,097,980	\$ -	\$ 700,000	\$ -	\$ 29,127,980	\$ 29,127,980	

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 24 de mayo de 2022

Atentamente,



DIANA LOPERA SANCHEZ ORTEGON

Representante Legal
C.C. 28.549.875

Anexos:

1. Certificación de Existencia y Representación Legal expedida por la Alcaldía de Nilo
2. Copia cédula de Ciudadanía Representante Legal

Vía nacional Girardot - Bogotá



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0994-----

----- CERO NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2.018). -----

OTORGADA EN LA NOTARIA QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. - CODIGO 11001015 -----

INMUEBLE(S): LOTE DE TERRENO RURAL NÚMERO SEIS (6) QUE HACE PARTE DE LA PARCELACION COBOS ETAPA I - YARAGUA (ANTES LA REFORMA) PROPIEDAD HORIZONTAL DEL MUNICIPIO DE NILO DEPARTAMENTO DEL CUNDINAMARCA. -----

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 307-40346. -----

CÉDULA (S) CATASTRAL (ES): 00-02-0004-0072-000. -----

CODIGO	ACTO	CUANTIA
0125	COMPRAVENTA	\$ 50.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO ----- IDENTIFICACIÓN

VENDEDOR:-----

JORGE JULIAN GARCIA LEAL ----- C.C. 79.838.489

COMPRADOR:-----

ERIKA ISABEL GUZMAN MONTALVO ----- C.C. 32.799.849

En la ciudad de Bogotá Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los treinta y un (31) días del mes de Agosto de dos mil Dieciocho (2018), donde está ubicada la Notaría Quince (15) del Círculo de Bogotá D.C., cuya Notaria Encargada según acto administrativo - Resolución número diez mil ochenta y seis (10086) del veintitrés (23) de Agosto de dos mil dieciocho (2018) de la Superintendente Delegada para el Notariado de la Superintendencia de Notariado y Registro es SANDRA DUARTE GUERRERO, se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:-----

Comparecieron: JORGE JULIAN GARCIA LEAL, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.838.489 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, y quien en adelante se denominará EL VENDEDOR y por la otra parte, ERIKA ISABEL GUZMAN MONTALVO, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C.,

PROTOCOLO
NOTARIA 15

Aa052580312

1070ZEIS8E9JRAM
13/04/2018

identificada con cédula de ciudadanía número 32.799.849, expedida en Barranquilla, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y quien en adelante se denominará **LA COMPRADORA** y manifestaron: -----

PRIMERO. OBJETO: Que por medio del presente instrumento público **EL VENDEDOR** transfiere a título de venta real y material en favor de **LA COMPRADORA** el dominio, propiedad y posesión que **EL VENDEDOR** tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: -----

LOTE DE TERRENO RURAL NÚMERO SEIS (6) QUE HACE PARTE DE LA PARCELACION COBOS ETAPA I – YARAGUA (ANTES LA REFORMA) PROPIEDAD HORIZONTAL DEL MUNICIPIO DE NILO – DEPARTAMENTO DEL CUNDINAMARCA.

El lote de terreno sin construcción alguna. Que forma parte de la Parcelación Cobos etapa I, YARAGUA (antes la Reforma), distinguido con el número seis (6) en el plano de la Parcelación, debidamente aprobado por el Departamento de Planeación del Municipio de Nilo (Cundinamarca), el cual tiene una cabida aproximada de **trece mil doscientos metros cuadrados (13,200 m²)** y presenta los siguientes linderos: -----

NORTE: En ochenta metros (80.00 mts) con lote cinco (5). -----

SUR: En ochenta metros (80.00 mts) con lote siete (7). -----

ORIENTE: En cuarenta metros (40.00 mts) con la calle B de acceso a la parcelación.

OCCIDENTE: En cuarenta metros (40.00 mts) con zona e aislamiento que lo separa del Río Sumapaz. -----

El anterior inmueble está identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **307-40346** y la cédula catastral número **00-02-0004-0072-000**. -----

El predio en mayor extensión tiene un área aproximada de quince punto veintiocho hectáreas (15.28 has) y esta alinderado así: -----

NORTE: Del punto marcado con M nueve (M-9) en dirección Este y longitud aproximada de doscientos ochenta metros (280.00 mts) hasta el punto M diez (M-10) situado sobre la carretera Melgar – Girardot; lindando con la Parcelación Remansos del Sumapaz. -----

ORIENTE: Del M diez (M-10) en dirección Sur siguiendo el borde de la carretera Melgar – Girardot y lindando con esta, en longitud aproximada de ciento setenta y ocho metros (178.00 mts) hasta el M – once (M-11). -----



Aa052580404

SUR: Del M once (M-11) en dirección Oeste y longitud aproximada de treinta y nueve metros (39.00 mts) al M doce (M-12) de ahí al M trece (M-13) situado sobre la margen Norte del río Sumapaz en longitud aproximada de ciento treinta y cuatro metros (134.00 mts), todo el lindero aquí descrito con propiedad de los Hermanos Pardo Vargas que se desagrega del predio La Reforma y del M trece (M-13) en dirección Oeste y longitud aproximada de quinientos setenta y cinco metros (575.00 mts) hasta el M-ocho (M-8) lindando con el Río Sumapaz.-----

OCCIDENTE: Del M-ocho (M-8) en dirección Norte siguiendo la margen Oriental del Río Sumapaz en longitud aproximada de cuatrocientos noventa y cuatro metros (494.00 mts) hasta el M-nueve (M-9) punto de partida. Tiene además, el número de matrícula inmobiliaria 307-0001767 del Registro de Girardot y la cedula Catastral 00-02-004-0025-000 del Municipio de Nio.

SEGUNDO. CUERPO CIERTO: No obstante la anterior mención de la extensión superficial y los linderos del(los) inmueble(s), la presente venta se hace como de cuerpo cierto de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. -----

TERCERO. PROPIEDAD HORIZONTAL: QUE LA PARCELACION COBOS, de la que hace parte el inmueble(s) objeto de este contrato se encuentra(n) sometido(s) al régimen de propiedad horizontal, contenido en la escritura pública número novecientos cincuenta (950) de fecha dieciocho (18) de Agosto de mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaria veintiocho (28) de Bogotá D.C., cuya parte pertinente se protocoliza, aclarado mediante escritura pública número trescientos noventa y dos (392) de fecha dieciocho (18) de Abril de mil novecientos noventa y cinco (1995) otorgada en la Notaria veintiocho (28) de Bogotá D.C., reformado mediante escritura pública número mil seiscientos cincuenta y ocho (1658) de fecha quince (15) de agosto de dos mil dos (2002) otorgada en la notaria cuarenta y seis (46) de Bogotá D.C., debidamente registrada(s) en los folios de matrícula inmobiliaria números **307-40346** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot. -----

CUARTO. TITULO DE ADQUISICIÓN: Que **EL VENDEDOR** adquirió el derecho de dominio y posesión sobre el inmueble objeto de éste contrato por compra hecha a **ANDRES FELIPE ORTEGA BARRERA**, mediante escritura pública número setecientos treinta y dos (732) de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaría quince (15) del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrado(s) en el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) **307-40346**, de la Oficina de Registro de

PROCESO NOTARIAL



Aa052580404

10704aJNAMA1991E5
13/04/2018

Instrumentos Públicos de Girardot. -----

PARAGRAFO. EL(LA,LOS) VENDEDOR(S) **JORGE JULIAN GARCIA LEAL**, manifiesta que su estado civil es casado con sociedad conyugal vigente, y que el(os) inmueble(s) objeto de esta Escritura Pública es(son) bien(es) social. -----

QUINTO: DOMINIO Y LIBERTAD: Que EL VENDEDOR garantiza(n) a LA COMPRADORA que el(los) inmueble(s) a que este contrato se refiere es(son) de su exclusiva propiedad, que no lo(s) ha(n) enajenado por acto anterior al presente y se encuentra(n) libre(s) de demandas civiles, condiciones resolutorias, arrendamientos, anticresis consignados por escritura pública, servidumbres, no tiene(n) limitaciones de ninguna clase salvo la inherente al régimen de propiedad horizontal y se encuentran a paz y salvo por concepto del impuesto predial de todos los años gravables así como de los impuestos de valorización o contribución los cuales serán asumidos por LA COMPRADORA a partir de la firma de la presente escritura pública. -----

PARAGRAFO: En cuanto a hipotecas el inmueble soporta una constituida por **JORGE JULIAN GARCIA LEAL** a favor de **NELSON ARTURO GALINDO GODOY**, mediante escritura pública número setecientos treinta y dos (732) de fecha veintiocho (28) de Junio de dos mil dieciocho (2018) de la Notaria Quince (15) del Círculo de Bogotá D.C., la cual es de conocimiento de LA COMPRADORA quien así lo acepta. -----

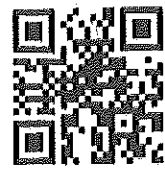
SEXTO. SANEAMIENTO: EL VENDEDOR se obliga(n) a salir al saneamiento de ésta venta en todos los casos previstos por la Ley. -----

SÉPTIMO. PRECIO Y FORMA DE PAGO: Que el precio pactado para la compraventa que se celebra por ésta escritura pública es por la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$50.000.000.00)**, que EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES) declara(n) recibidos a entera satisfacción. -----

OCTAVO. ENTREGA REAL Y MATERIAL. Que en la fecha de la presente escritura EL VENDEDOR hace(n) entrega real y material del el(los) inmueble(s) objeto de este contrato a LA COMPRADORA y este(os) declara(n) expresamente que lo(s) recibe(n) a su entera satisfacción. -----

NOVENO. SERVICIOS PÚBLICOS: La vendedora manifiesta que el predio objeto de esta escritura no cuenta con servicios públicos. Pero el Conjunto Residencial del cual forma parte este predio cuenta con disponibilidad de Acueducto, Alcantarillado y energía eléctrica.

DECIMO. GASTOS ESCRITURA COMPRAVENTA: La retención en la fuente será



pagada por EL VENDEDOR; los gastos notariales de la compraventa serán pagados por partes iguales entre los contratantes; El impuesto de registro y los derechos de registro, serán pagados en su totalidad por LA COMPRADORA. -----

DÉCIMO PRIMERO. ORIGEN DE FONDOS: EL(OS) COMPRADOR(ES) declara(n) que el origen de los recursos con los que está(n) adquiriendo el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo declara(n) que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. EL(LOS) VENDEDOR(ES) queda (ran) eximidos de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que EL(LOS) COMPRADOR(ES), le proporcione(n) AL(LOS) VENDEDOR(ES) para la celebración de este contrato. -----

Presente(s) EL(LOS) COMPRADOR(ES), **ERIKA ISABEL GUZMAN MONTALVO**, de las condiciones civiles antes mencionadas, y manifestó (aron): -----

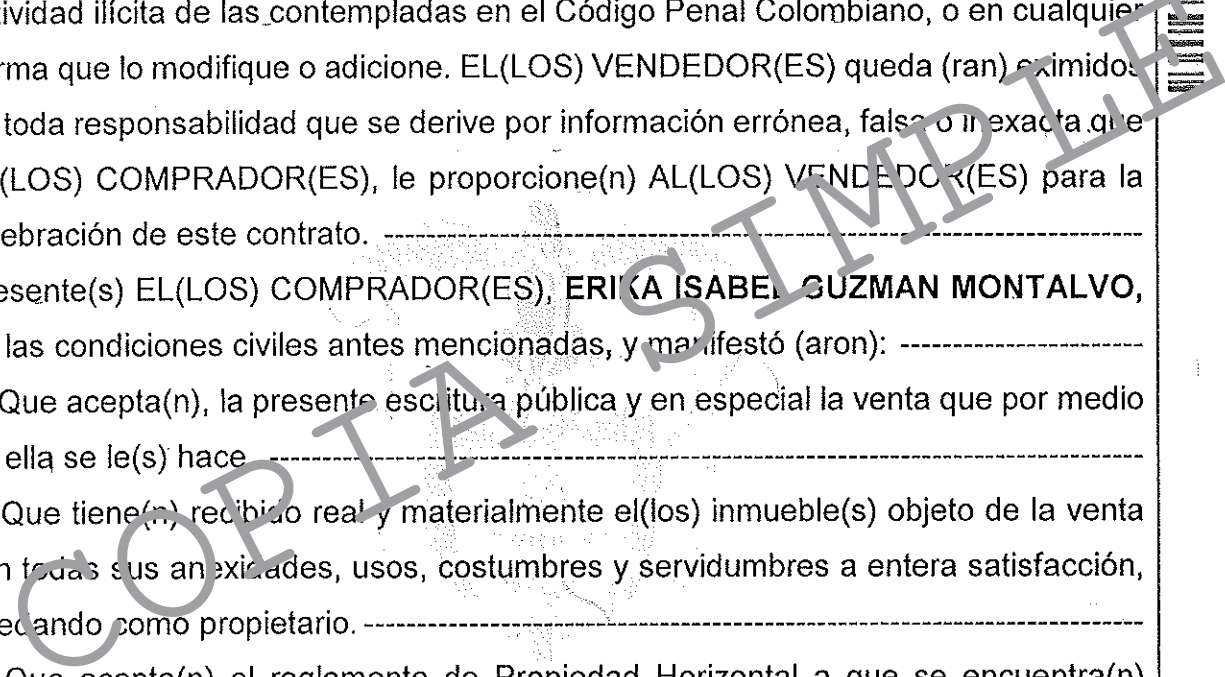
- a) Que acepta(n), la presente escritura pública y en especial la venta que por medio de ella se le(s) hace -----
- b) Que tiene(n) recibido real y materialmente el(los) inmueble(s) objeto de la venta con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres a entera satisfacción, quedando como propietario. -----
- c) Que acepta(n) el reglamento de Propiedad Horizontal a que se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) que adquiere(n) y se obliga(n) a cumplirlo en todas sus partes conforme a la ley. -----

AFFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR -----

DECLARACIÓN DE EL VENDEDOR. En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 6°. de la ley 258 de 1996 modificada por la ley 854 del 2003, indagado(a,s) al VENDEDOR por el Notario sobre la existencia de matrimonio, o de unión marital de hecho, o la vigencia de la sociedad conyugal y si el(los) inmueble(s) objeto de venta esta(n) o no afectado(s) a vivienda familiar, quien(es) declara(n) bajo la gravedad del juramento, que su estado civil es casado con sociedad conyugal vigente y que el inmueble objeto de este instrumento **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar.

DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA. En cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 6° de la Ley 258 de mil novecientos noventa y seis (1996) modificada por la

PROTOCOLO NOTARIAL



Aa052580314

10704a1MAE1981E9
13/04/2018

Ley 854 del dos mil tres (2003), indagada LA PARTE COMPRADORA, por el Notario sobre la existencia de matrimonio, o de unión marital de hecho, o la vigencia de la sociedad conyugal y si existe otro bien afectado a vivienda familiar, declara(n) que su estado civil es(son) soltera sin unión marital de hecho, y que el bien inmueble que adquieren por medio de esta escritura **NO** queda afectado a vivienda familiar, por no reunir los requisitos exigidos por la Ley -----

ADVERTENCIA NOTARIAL: El Notario advirtió a los comparecientes que el desconocimiento a la Afectación a Vivienda Familiar de que trata la ley 258 de mil novecientos noventa y seis (1996) Modificada por la Ley 854 de fecha Noviembre veinticinco (25) de Dos mil tres (2003), dará lugar a la declaratoria de nulidad absoluta del acto jurídico.-----

HASTA AQUÍ MINUTA. -----

NOTA 1. El(la) Notario(a) les informa a los otorgantes:-----

1. Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970). -----

2. Se advierte que esta escritura de compraventa debe presentarse a la correspondiente Oficina de Registro dentro del término de dos (2) meses contados desde la fecha de su otorgamiento. Si se presenta después de dicho término, se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. -----

NOTA 2. El (Los) compareciente(s) hace(n) constar que: -----

1. Ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) y apellido(s), estado(s) civil(es), el número de su(s) documento(s) de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, linderos y aprueba(n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactada. -----

2. La parte compradora, verificó que la parte vendedora es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material de el(los) inmueble(s) objeto de la presente Escritura Pública, pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora, copias de escrituras y certificado de tradición y libertad. -----

3. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume(n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse



esta escritura con fines ilegales. -----

4. Conoce(n) la Ley y sabe(n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s), ni de la autenticidad de el(los) documento(s) que forma(n) parte de este instrumento. -----

EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL (LOS) OTORGANTE(S) Y DE LA NOTARIA. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERAN ASUMIDOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S). -----

NOTA DE RETENCIÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, la parte enajenante en el presente contrato ha manifestado que el(los) inmueble(s) materia de esta Escritura Pública y que se transfiere(n) por la misma, el derecho sobre un apartamento y un garaje y que por ello cancela por la enajenación del activo fijo la suma de \$500.000.00, lo anterior para efectos de la Retención en la Fuente.

NOTA. IMPUESTO DE IVA. De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la suma de \$57.051.00 correspondiente al Impuesto de IVA. -----

CONSTANCIA NOTARIAL: Dando aplicación a la Instrucción Administrativa número 01 del 13 de Abril de 2016 de la Superintendencia de Notariado y Registro – **Transcripción de linderos en las escrituras públicas** – La Notaría advirtió a los comparecientes sobre la obligación de atenderla y estos insistieron en que se identifique el inmueble realizando la transcripción íntegra de los linderos como de manera tradicional han realizado sus escrituras públicas. Artículo 6 Decreto 960 de 1970. -----

NOTA. IMPUESTOS FISCALES: La parte ENAJENANTE, bajo la gravedad del Juramento manifiesta que el(los) inmueble(s) objeto de la presente Escritura Pública, no tiene(n) deuda vigente por concepto de impuesto predial unificado, así como el pago de las contribuciones por valorización que se hubieren generado sobre él(ellos) y que fueren exigibles y que para dar cumplimiento al Artículo 60 de la ley 1430 del 29 de Diciembre de 2010, en concordancia con el Artículo 11 del Acuerdo número

NOTARIO
NOTARIA

Aa052580315

1070595E3JMAE19BQ
13/04/2018

469 del 22 de Febrero de 2011 del Concejo de Bogotá D.C., por tal motivo presenta para su protocolización los siguientes documentos: -----

1. REPUBLICA DE COLOMBIA. -----

Alcaldía de Nilo. -----

2016 – 2019. -----

MUNICIPIO DE NILO. -----

NIT. 899999707-8. -----

PAZ Y SALVO No. 20180376 -----

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL. -----

CERTIFICA: -----

Que el predio con registro Catastral No. 00-02-0004-0072-000, a nombre de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA-E-INVER denominado LO 6 ubicado en la vereda COBOS con una cabida superficial de 0 Hectáreas y 3200 m2, área construida de 0m2 y un avalúo de \$23.613.000 (VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL PESOS MC) para la vigencia 2018, se encuentra a PAZ Y SALVO con el tesoro de este municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL y PORCENTAJE AMBIENTAL CAR hasta el 31 de Diciembre de 2018. -----

Se expide la anterior certificación de PAZ Y SALVO, haciendo claridad que dentro del predio en mención NO PODRÁ HABER SUBDIVISIONES sin la previa autorización de la oficina de Planeación Municipal. Igualmente, se informa que en el municipio NO SE COBRA CONTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. Se expide en Nilo Cund. A los 5 días del mes de junio del año DOS MIL DIEZ Y OCHO (2018).-----

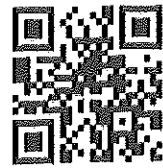
Código Catastral Número.-----

(firmado) NOHORA LUCIA PARDO GARCIA. -----

Secretaria de Hacienda. -----

2. EXPENSAS COMUNES Con el presente instrumento se protocoliza paz y salvo sobre contribuciones a las expensas comunes expedido por el Administrador de la copropiedad. -----

3. Se protocoliza con esta escritura pública diligencia de verificación biométrica de conformidad con los artículos 18 y 19 del Decreto 19 de 2012, Decreto 1000 de 2015, Resoluciones 6467 de 2015 y 6741 de 2015 de la Superintendencia de Notariado y



Registro y Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1377 de 2013. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. Leído el presente instrumento por los comparecientes, una vez reunidos los requisitos legales, y advertidos que fueron del registro dentro del término legal, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza. -----

HOJAS EMPLEADAS: La presente Escritura Pública se extendió en las hojas de papel notarial números: -----

Aa052580312 - Aa052580109 - Aa052580314 - Aa052580315 - Aa052580109. -----

DERECHOS NOTARIALES \$ 169.105.00 -----

RECAUDO SUPERNOTARIADO Y REGISTRO \$ 8.800.00 -----

RECAUDO FONDO ESPECIAL DEL NOTARIADO \$ 8.800.00 -----

RESOLUCIÓN 0858 DEL 31 DE ENERO DE 2018 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

COPIA
DE
NOTARIAL

COPIA SIMPLE

[Handwritten signature]
ERIKA ISABEL GUZMAN MONTALVO

C.C. 32.799.849.82

Dirección Cra 56 # 153-84

Teléfono 3017974667

Email erika9678@hotmail.com

Estado Civil Soltera sin unión marital de hecho.

Actividad Económica (Res. 044 de 2.007 UIAF) Hogar.



13/04/2018 10704AJMAJ199UES

X

JORGE JULIAN GARCIA LEAL

C.C. 79838489

Dirección Cra 118 # 99-54

Teléfono 3115007944

Email jorgejuliangarcialeal@gmail.com

Estado Civil casado con sociedad conyugal vigente

Actividad Económica (Res. 044 de 2.007 UIAF) Abogado en ejercicio



ESCRITURACION	
RECIBO	<u>Jaivo</u>
RADICO	<u>Jaivo</u>
VISTO BUENO	<u>Jorge</u>
LIQUIDO NUM	<u>Jaivo</u>
REV FINAL	<u>Jorge</u>
REVTESTA	<u>Jaivo</u>
DIGITO	<u>Johanna</u>
OTORGO	<u>Jaivo</u>
CERRO	<u>Adriano</u>
SELLO	<u>Jorge</u>




 SANDRA DUARTE GUERRERO

NOTARIA QUINCE (15) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

JS 1143-2018

Fwd: ALLEGA LIQUIDACION - BANCO POPULAR contra YOIDER ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ RAD. 2021-030

raul beltran galvis <beltranmejiaasesoriasyproyect@gmail.com>

Mar 08/03/2022 16:12

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Nilo <jprmpalnilo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE NILO

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR de BANCO POPULAR contra YOIDER ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

RAD. 2021-030

RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS, identificado como aparece al pie de mi firma; actuando como apoderado del BANCO POPULAR; de manera atenta me permito allegar liquidación del crédito ejecutado a favor de mi mandante en el proceso de la referencia.

Atentamente,

RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS
Apoderado judicial
CC 93.409.590 de Ibagué
TP 164.046 del C. S de la J.

--

LINA MARIA GONZALEZ GOMEZ
Abogada
Beltran Mejia Asesorias y Proyectos SAS
NIT 900630041-1
Tel.: (8) 2619134
Ibague

RAUL BELTRAN GALVIS
Abogado

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE NILO

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR de BANCO POPULAR contra YOIDER ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

RAD. 2021-030

RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS, identificado como aparece al pie de mi firma; actuando como apoderado del BANCO POPULAR; de manera atenta me permito allegar liquidación del crédito ejecutado a favor de mi mandante en el proceso de la referencia.

Atentamente,



RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS

Apoderado judicial

CC 93.409.590 de Ibagué

TP 164.046 del C. S de la J.

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre RODRIGUEZ RODRIGUEZ YOIDER ALBERTO Capital demandado \$ 27.003.013
Cédula 107060*** Interes corriente \$ 4.891.112
Obligación 364030***2392 Tipo Cobro Interes Mensual

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
DESDE	HASTA											
6-ene-20	31-ene-20	28.16%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 4.873	\$ 4.873	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-20	29-feb-20	28.59%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.510	\$ 10.383	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.860	\$ 16.242	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.602	\$ 21.844	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.651	\$ 27.495	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.450	\$ 32.944	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.631	\$ 38.576	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.678	\$ 44.254	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.511	\$ 49.765	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.623	\$ 55.388	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.375	\$ 60.763	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.448	\$ 66.211	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.409	\$ 71.620	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 4.941	\$ 76.561	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 4.434	\$ 81.995	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.233	\$ 87.228	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.381	\$ 92.610	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.205	\$ 97.815	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.370	\$ 103.185	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.387	\$ 108.572	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.200	\$ 113.771	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.342	\$ 119.114	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.221	\$ 124.335	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.448	\$ 129.783	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.504	\$ 135.287	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 275.679	\$ 402.345	\$ 5.131	\$ 140.418	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
DESDE	HASTA											
6-feb-20	29-feb-20	28.59%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 4.631	\$ 4.631	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.951	\$ 10.581	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.689	\$ 16.270	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.738	\$ 22.008	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.534	\$ 27.543	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.719	\$ 33.261	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.766	\$ 39.028	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.597	\$ 44.625	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.710	\$ 50.335	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.458	\$ 55.793	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.533	\$ 61.326	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.493	\$ 66.819	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.018	\$ 71.837	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.519	\$ 77.356	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.314	\$ 82.670	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.465	\$ 88.135	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.286	\$ 93.421	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.454	\$ 98.874	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.471	\$ 104.345	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.280	\$ 109.625	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.425	\$ 115.051	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.302	\$ 120.353	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.533	\$ 125.886	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.589	\$ 131.475	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 279.962	\$ 398.237	\$ 5.211	\$ 136.686	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
DESDE	HASTA											
6-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.068	\$ 5.068	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.777	\$ 10.845	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.828	\$ 16.673	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.620	\$ 22.293	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.808	\$ 28.101	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.856	\$ 33.957	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.684	\$ 39.641	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.799	\$ 45.440	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.543	\$ 50.983	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.619	\$ 56.601	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 284.311	\$ 394.066	\$ 5.579	\$ 62.180	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

10

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO												
PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
DESDE	HASTA											
6-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 5.418	\$ 5.418	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.175	\$ 11.592	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.259	\$ 17.851	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.214	\$ 24.066	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 5.676	\$ 29.742	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.243	\$ 35.985	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.012	\$ 41.997	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.182	\$ 48.179	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 5.980	\$ 54.159	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.169	\$ 60.328	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.189	\$ 66.517	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 5.973	\$ 72.490	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.137	\$ 78.627	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 5.998	\$ 84.625	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.259	\$ 90.884	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 6.323	\$ 97.207	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 316.705	\$ 362.994	\$ 5.895	\$ 103.102	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

11

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO												
PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
DESDE	HASTA											
6-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 5.225	\$ 5.225	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.356	\$ 11.582	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.311	\$ 17.892	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 5.765	\$ 23.657	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.340	\$ 29.997	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.105	\$ 36.102	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.278	\$ 42.380	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.072	\$ 48.453	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.257	\$ 54.710	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.285	\$ 61.003	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.066	\$ 67.069	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.233	\$ 73.301	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.091	\$ 79.393	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.356	\$ 85.749	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 6.421	\$ 92.170	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 321.625	\$ 358.275	\$ 5.986	\$ 98.157	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

12

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO												
PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
DESDE	HASTA											
6-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 5.414	\$ 5.414	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.409	\$ 11.823	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 5.854	\$ 17.677	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.438	\$ 24.115	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.200	\$ 30.315	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.376	\$ 36.691	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.167	\$ 42.858	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.362	\$ 49.220	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.382	\$ 55.603	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.160	\$ 61.763	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.329	\$ 68.092	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.186	\$ 74.278	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.455	\$ 80.733	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.521	\$ 87.254	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 326.621	\$ 353.483	\$ 6.079	\$ 93.334	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

13

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO												
PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
DESDE	HASTA											
6-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 5.459	\$ 5.459	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 5.945	\$ 11.404	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 6.539	\$ 17.942	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 6.306	\$ 24.239	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 6.475	\$ 30.713	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 6.263	\$ 36.976	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 6.461	\$ 43.437	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 6.481	\$ 49.919	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 6.256	\$ 56.175	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 6.428	\$ 62.602	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 6.282	\$ 68.885	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 331.695	\$ 348.616	\$ 6.555	\$ 75.440	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Fwd: LIQUIDACION - BANCO POPULAR contra JUAN CAMILO ESPINOSA GARCIA RAD. 2021-115

raul beltran galvis <beltranmejiaasesoriasyproyect@gmail.com>

Vie 25/02/2022 9:34

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Nilo <jprmpalnilo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE NILO

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR de BANCO POPULAR contra JUAN CAMILO ESPINOSA GARCIA

RAD. 2021-115

RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS, identificado como aparece al pie de mi firma; actuando como apoderado del BANCO POPULAR; de manera atenta me permito allegar liquidación del crédito ejecutado a favor de mi mandante en el proceso de la referencia.

Atentamente,

RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS
Apoderado judicial
CC 93.409.590 de Ibagué
TP 164.046 del C. S de la J.

--

LINA MARIA GONZALEZ GOMEZ
Abogada
Beltran Mejia Asesorias y Proyectos SAS
NIT 900630041-1
Tel.: (8) 2619134

Ibague

RAUL BELTRAN GALVIS
Abogado

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE NILO

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR de BANCO POPULAR contra JUAN CAMILO ESPINOSA GARCIA

RAD. 2021-115

RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS, identificado como aparece al pie de mi firma; actuando como apoderado del BANCO POPULAR; de manera atenta me permito allegar liquidación del crédito ejecutado a favor de mi mandante en el proceso de la referencia.

Atentamente,



RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS

Apoderado judicial

CC 93.409.590 de Ibagué

TP 164.046 del C. S de la J.

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre ESPINOSA GARCIA JUAN CAMILO
 Cédula 112843****
 Obligación 3640394000****

Capital demandado \$ 33,429,871
 Interes corriente \$ 5,007,203
 Tipo Cobro Interes MENSUAL

Producto
 LIBRANZA

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES		TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
	DESDE	HASTA												
1	06-feb-20	29-feb-20	28.59%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 3,113	\$ 3,113	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 4,001	\$ 7,114	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 3,825	\$ 10,939	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 3,858	\$ 14,797	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 3,721	\$ 18,518	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 3,845	\$ 22,363	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 3,877	\$ 26,241	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 3,763	\$ 30,004	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 3,839	\$ 33,843	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 3,670	\$ 37,513	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 3,720	\$ 41,233	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ene-21	05-ene-21	25.98%	\$ 188,234	\$ 431,245	\$ 596	\$ -	140,000	\$ -	98,171	\$ 41,829	\$ -	140,000	\$ -
1	06-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 188,234	\$ 333,074	\$ 3,098	\$ 3,098	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-feb-21	05-feb-21	26.31%	\$ 188,234	\$ 333,074	\$ 602	\$ -	140,000	\$ -	136,300	\$ 3,700	\$ -	140,000	\$ -
1	06-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 188,234	\$ 196,774	\$ 2,771	\$ 2,771	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-mar-21	05-mar-21	26.12%	\$ 188,234	\$ 196,774	\$ 598	\$ -	140,000	\$ -	136,630	\$ 3,370	\$ -	140,000	\$ -
1	06-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 188,234	\$ 60,144	\$ 3,112	\$ 3,112	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-abr-21	05-abr-21	25.97%	\$ 188,234	\$ 60,144	\$ 596	\$ -	140,000	\$ 76,149	\$ 60,144	\$ 3,708	\$ -	140,000	\$ -
1	06-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 112,085	\$ -	\$ 1,773	\$ 1,773	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-may-21	05-may-21	25.83%	\$ 112,085	\$ -	\$ 353	\$ -	140,000	\$ 112,085	\$ -	\$ 2,126	\$ 18,261	\$ 121,739	\$ 7,528
1	06-may-21	31-may-21	25.83%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	06-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,401	\$ 3,401	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,877	\$ 7,278	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,911	\$ 11,188	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,772	\$ 14,960	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,897	\$ 18,857	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,930	\$ 22,787	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,814	\$ 26,601	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,892	\$ 30,493	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,720	\$ 34,212	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,771	\$ 37,983	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,744	\$ 41,726	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,420	\$ 45,146	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,761	\$ 48,907	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,622	\$ 52,529	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-may-21	05-may-21	25.83%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 601	\$ 45,601	7,528	\$ -	\$ -	\$ 7,528	\$ -	7,528	\$ -
2	06-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,124	\$ 48,725	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 3,602	\$ 52,327	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-jul-21	05-jul-21	25.77%	\$ 190,789	\$ 428,817	\$ 599	\$ -	140,000	\$ -	68,813	\$ 52,926	\$ 18,261	\$ 121,739	\$ -
2	06-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 190,789	\$ 360,004	\$ 3,117	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-ago-21	05-ago-21	25.86%	\$ 190,789	\$ 360,004	\$ 601	\$ -	140,000	\$ -	118,021	\$ 3,718	\$ 18,261	\$ 121,739	\$ -
2	06-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 190,789	\$ 241,984	\$ 3,127	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-sep-21	05-sep-21	25.79%	\$ 190,789	\$ 241,984	\$ 600	\$ -	140,000	\$ -	118,012	\$ 3,727	\$ 18,261	\$ 121,739	\$ -
2	06-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 190,789	\$ 123,971	\$ 2,999	\$ 2,999	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-oct-21	05-oct-21	25.62%	\$ 190,789	\$ 123,971	\$ 596	\$ -	140,000	\$ -	118,144	\$ 3,595	\$ 18,261	\$ 121,739	\$ -
2	06-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 190,789	\$ 5,827	\$ 3,101	\$ 3,101	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-nov-21	05-nov-21	25.91%	\$ 190,789	\$ 5,827	\$ 602	\$ -	140,000	\$ 112,209	\$ 5,827	\$ 3,703	\$ 18,261	\$ 121,739	\$ -
2	06-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 78,580	\$ -	\$ 1,240	\$ 1,240	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	01-dic-21	05-dic-21	26.19%	\$ 78,580	\$ -	\$ 250	\$ -	140,000	\$ 78,580	\$ -	\$ 1,491	\$ 18,261	\$ 121,739	\$ 41,668
2	06-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	06-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,274	\$ 3,274	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,964	\$ 7,238	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,823	\$ 11,061	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,950	\$ 15,011	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,983	\$ 18,994	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,866	\$ 22,860	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,944	\$ 26,804	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,770	\$ 30,574	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,822	\$ 34,396	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,794	\$ 38,191	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,466	\$ 41,657	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,812	\$ 45,469	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,671	\$ 49,139	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,775	\$ 52,914	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,651	\$ 56,565	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,767	\$ 60,332	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,779	\$ 64,111	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,647	\$ 67,758	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	01-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 193,379	\$ 426,356	\$ 3,747	\$ 71,506	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

12	01-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$	218,327	\$	402,646	\$	4,315	\$	49,656	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
12	01-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$	218,327	\$	402,646	\$	4,359	\$	54,015	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
12	01-feb-22	14-feb-22	27.45%	\$	218,327	\$	402,646	\$	2,032	\$	56,046	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	05-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$	30,994,560	\$	-	\$	476,166	\$	476,166	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$	30,994,560	\$	-	\$	610,978	\$	1,087,143	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$	30,994,560	\$	-	\$	588,356	\$	1,675,500	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-may-21	31-may-21	25.83%	\$	30,994,560	\$	-	\$	605,018	\$	2,280,518	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$	30,994,560	\$	-	\$	585,198	\$	2,865,715	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$	30,994,560	\$	-	\$	603,762	\$	3,469,477	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$	30,994,560	\$	-	\$	605,646	\$	4,075,123	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$	30,994,560	\$	-	\$	584,590	\$	4,659,713	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$	30,994,560	\$	-	\$	600,619	\$	5,260,332	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$	30,994,560	\$	-	\$	587,020	\$	5,847,352	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$	30,994,560	\$	-	\$	612,544	\$	6,459,896	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$	30,994,560	\$	-	\$	618,798	\$	7,078,694	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	01-feb-22	14-feb-22	27.45%	\$	30,994,560	\$	-	\$	288,452	\$	7,367,146	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL VENCIDO						
Cuota	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR	PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA DE MORA AUTORIZADA SUPERBANCARIA	INTERES MORA
			DESDE	HASTA		
1	05-feb-2020	\$ 0	06-feb-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 0
2	05-mar-2020	\$ 0	06-mar-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 0
3	05-abr-2020	\$ 193,379	06-abr-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 1,157
4	05-may-2020	\$ 196,004	06-may-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 81,832
5	05-jun-2020	\$ 198,664	06-jun-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 78,873
6	05-jul-2020	\$ 201,361	06-jul-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 75,963
7	05-ago-2020	\$ 204,094	06-ago-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 72,820
8	05-sep-2020	\$ 206,864	06-sep-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 69,545
9	05-oct-2020	\$ 209,673	06-oct-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 66,307
10	05-nov-2020	\$ 212,519	06-nov-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 62,881
11	05-dic-2020	\$ 215,403	06-dic-20	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 59,548
12	05-ene-2021	\$ 218,327	06-ene-21	14-feb-22	Maxima legal permitida	\$ 56,046

LIQUIDACION TOTAL	
CAPITAL VENCIDO	\$ 2,056,288
CAPITAL INSOLUTO	\$ 30,994,560
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$ 3,945,489
INTERES MORA CAP.VENCIDO	\$ 624,973
INTERES MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 7,367,146
SALDO TOTAL	\$ 44,988,456