



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA**

ACTA DILIGENCIA DE REMATE

RAD.: No. 002-2012-00322-00

Siendo las **09:30** de la mañana del día de hoy, seis (6) de abril de dos mil veintidós (2022), fecha y hora señaladas por este Despacho mediante **auto (I) No. 0358 del 26 de enero de 2022**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula **370-56305** de propiedad del demandado, el cual se encuentra debidamente embargado, decomisado, secuestrado y avaluado dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por el **EDIFICIO SANTA LIBRADA** contra **OSCAR RAMON SABALA ORTEGA**; el suscrito **JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE SANTIAGO DE CALI**, en asocio de su secretaria Ad-Hoc, constituyó el recinto del Despacho en **AUDIENCIA PÚBLICA** a fin de llevar a cabo la diligencia antes mencionada. Seguidamente se procede en la forma establecida en el artículo 452 del Código de General del Proceso, constatándose que el bien objeto del remate se haya debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Así mismo, que se han allegado en forma oportuna las publicaciones del aviso de remate, tal como lo dispone el artículo 450 del Código General del Proceso, las que se surtieron dentro de los términos de ley, e igualmente se ha adjuntado al legajo el certificado de tradición del mueble actualizado, en tanto, se ha expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para esta diligencia. Se da inicio a la licitación a las **09:30 A.M.** con la advertencia de que el AA05 informó al Despacho de la recepción de las publicaciones a las **09:02 A.M.**, por lo que se debió hacer la revisión concerniente, así mismo, se realiza anuncio por la secretaria, quien procedió a dar lectura integral al aviso de remate informando al público la venta del inmueble en mención; de propiedad de las ejecutadas, el cual fue avaluado en la suma de **\$28.563.000.00 M/Cte.**, siendo postor hábil en el presente remate el que cubra cuanto menos el setenta (**70%**) del avalúo del dicho en mientes, esto es la suma de **\$19.994.100.00 M/Cte.**, previa consignación del cuarenta por ciento (**40%**) que ordena la Ley, esto es, la suma de **\$11.425.200.00 M/Cte.** Transcurrida una hora desde la apertura de la licitación, siendo las **10:30 A.M.** se cierra la misma. Siendo así el **JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**, profiere el **AUTO S/N** Teniendo en cuenta que no se presentaron postores a la presente diligencia de venta forzada; **RESUELVE: PRIMERO: DECLÁRASE DESIERTA** la presente licitación. **SEGUNDO: NOTIFÍCASE** en estrados la presente decisión. **SE ABRE CONSTANCIA:** Se deja constancia en el sentido que no se presentó recurso en contra de lo anteriormente dispuesto. **SE CIERRA CONSTANCIA.** No siendo otro el motivo de la presente diligencia se termina y firma como aparece, previa su aprobación por los que en ella hemos intervenido.


JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ
JUEZ

El Juez. –