

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
VALLE**

AVISO DE REMATE

Santiago de Cali, 29 de Septiembre de 2022

CYN/008/1413/2022

PROCESO:	Ejecutivo con Título Hipotecario
DEMANDANTE:	Diofanor Grajales Ciro C.C. 18.521.710
DEMANDADO:	Yhon Freddy Oyola Ruiz C.C. 16.803.273
RADICACIÓN:	760014003-004-2017-00358-00

EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI, mediante Auto No. 5054 del 28 de septiembre de 2022, resolvió: **“PRIMERO: FÍJESE FECHA DE REMATE, para el día 22 del mes de NOVIEMBRE del año 2022 a las 2:00 PM para llevar a cabo la diligencia de remate de los INMUEBLES distinguidos con matrículas inmobiliarias Nos. 370-433093 y 370-432987 en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cal, de propiedad del demandado YHON FREDY OYOLA RUIZ, al tenor del art. 448 del C.G.P.**

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-433093.

*Dirección: 1) Carrera 42 # 28 A – 150 Conjunto Residencial Oasis del Sur
2) Calle 30 A Cras 42 y 42A Apartamento 102 Bloque G Conjunto Residencial “Villa del Sur” propiedad horizontal Primer piso hoy “Oasis del Sur”*

Avalúo: Noventa y Seis Millones Treinta y Siete Mil Quinientos Pesos. (**\$96.037.500.00.**)

Secuestre: MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS quien delegó a MARICELA CARABALI, la cual se ubica en la Calle 5 oeste # 27 – 26 Teléfonos 8889161–3175012496.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-432987.

*Dirección: 1) Carrera 42 # 28 A – 150 Conjunto Residencial Oasis del Sur
2) Calle 30 A Cras 42 y 42A Parqueadero 66 Primer Piso Conjunto Residencial “Villa del Sur” propiedad horizontal*

Avalúo: Nueve Millones Seiscientos Cuarenta y Nueve Mil Quinientos Pesos. (**\$9.649.500.00.**)

Secuestre: MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS quien delegó a MARICELA CARABALI, la cual se ubica en la Calle 5 oeste # 27 – 26 Teléfonos 8889161–3175012496.

Fíjese y publíquese el respectivo aviso en el periódico OCCIDENTE, o EL PAÍS, o LA REPUBLICA, en la forma y términos que regula el art. 450 del C.G.P.

SEGUNDO: EXPIDASE por secretaria el aviso de remate correspondiente y remítase al interesado a la mayor brevedad posible por el medio más expedito y eficaz para su debido diligenciamiento o de ser el caso fijese cita presencial para su respectiva entrega el día hábil siguiente que quede ejecutoriado el presente proveído.

TERCERO: DEBERA AGREGARSE antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del Diario en donde se publicó el aviso, **así mismo un certificado de libertad y tradición actualizado del bien a rematar**, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

CUARTO La diligencia comenzara a la hora antes indicada y no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde su inicio, siendo postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo - (art. 448 C.G.P.) y postor hábil que previamente consigne el 40% del avalúo del respectivo bien (art. 451 C.G.P.) que deberá ser consignado previamente a orden de la Oficina de Ejecución Civil Municipal en la cuenta única #760012041700 y código de dependencia #760014303000, sección depósitos judiciales y presentar la postura digital con archivo cifrado dirigido al correo electrónico institucional de este despacho j08ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co.

QUINTO: La audiencia de remate se tramitará de FORMA VIRTUAL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P, y el protocolo de audiencias publicado en la página web de la Rama Judicial, para lo cual se deberá ingresar a los siguientes links: (i) Juzgados de Ejecución – (ii) Juzgado de Ejecución Civil Municipales – (iii) Valle del Cauca (Cali) – (iv) Juzgado Octavo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias – (v) Comunicaciones - (vi) 2022.

SEXO: INFORMAR A LOS USUARIOS de la administración de justicia que, en el siguiente Link, podrá enterarse del protocolo establecido por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali, para las gestiones que deban realizarse ante dicha dependencia.” (Fdo.) El Juez MIREYA ACOSTA DEVIA.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali-/30>

Atentamente,

ALBA LEONOR MUÑOZ FERNANDEZ
Profesional Universitario Grado 12
Líder de Secretaría

Firmado Por:

Alba Leonor Muñoz Fernandez

Profesional Universitario - Funciones Secretariales

Oficina De Apoyo

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **354f393def8adecee1614111ed48b05f998b5789b55b11bc5c6c25fdaff70182**

Documento generado en 10/10/2022 10:59:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>