

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI -  
VALLE DEL CAUCA**

**AVISO DE REMATE**

Santiago de Cali, 4 de noviembre de 2022.

CYN/009/2350/2022

**PROCESO: EJECUTIVO CON TITULO PRENDARIO**  
**DEMANDANTE: EVER EDIL GALINDEZ C.C. No. 94.297.563 Cesionario del BANCO**  
**FINANDINA S.A. NIT.860.051.894-6**  
**DEMANDADO: LUIS ALBERTO SANCHEZ C.C. 6.639.982**  
**RADICACIÓN: 76 001 40 03 006 2019 00283 00**

**LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**HACE SABER**

Que, en el proceso de la referencia, mediante auto No. 2871 del 4 de noviembre de 2022, se dispuso: "...**1.-FÍJESE FECHA DE REMATE**, para el día 6 DE DICIEMBRE de 2022 a las 9:00 AM para llevar a cabo la diligencia de remate del VEHÍCULO de placas MJO-026, de propiedad de la parte demandada **LUIS ALBERTO SANCHEZ**, al tenor del art. 448 del C.G.P, que se describe a continuación:

*Vehículo de placas MJO-026, clase AUTOMÓVIL, marca RENAULT, Línea LOGAN DYNAMIQUE, Color GRIS ESTRELLA, Modelo 2012, SERVICIO PARTICULAR., el cual se encuentra ubicado en el Callejón "El Silencio" TRA5489-3 CGTO. Juanchito - Valle del Cauca. (BODEGAS JM SAS)*

Avalúo: \$14.040.000

Secuestre: **AURY FERNAN DIAZ ALARCON** con domicilio en la calle 69 No. 7b bis- 12 apto. 212 Conjunto Residencial Cali Bella III de la ciudad de Cali, celular No. 3192460631 -3155216814.

La diligencia comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde su inicio, **siendo postura admisible** la que cubra el **70% del total del avalúo** - (art. 448 c.g.p.) Y **postor hábil** que previamente consigne el **40% del avalúo** del respectivo bien (art. 451 c.g.p.)

**ADVERTIR a los interesados en el remate que deberán consignar los títulos judiciales para hacer postura en la Cuenta Única No. 760012041700 del Banco Agrario de Colombia.**

Fíjese y publíquese el respectivo aviso en el periódico OCCIDENTE, o EL PAÍS, o LA REPUBLICA, en la forma y términos que regula el art. 450 del C.G.P.

**2.- DEBERÁ AGREGARSE** antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del Diario en donde se publicó el aviso, **así mismo un certificado de libertad y tradición del inmueble actualizado**, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.-Sala Administrativa.

**OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS

[apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) citas -atención al público  
[memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) radicación memoriales Juzgado 09



3.- La audiencia de remate se tramitará de **FORMA VIRTUAL**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P, y el protocolo de audiencias publicado en la página web de la Rama Judicial, para lo cual se deberá ingresar a los siguientes links:

(i) Juzgados de Ejecución – (ii) Juzgado de Ejecución Civil Municipales – (iii) Valle del Cauca (Cali) – (iv) Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias – (v) Comunicaciones - (vi) 2020.

4.- **RELEVAR** al auxiliar de la justicia señor **AURY FERNAN DIAZ ALARCON** del cargo de secuestre, con la advertencia de que el cargo deberá ejercerlo hasta que tome posesión el nuevo secuestre y se le haga entrega del bien. Así mismo se le requerirá para que rinda el informe de su administración respecto del vehículo de placas **MJO-026**.

Líbrese por Secretaría el oficio correspondiente y envíese al correo [auryferndiaz@gmail.com](mailto:auryferndiaz@gmail.com).

5.- **DESIGNAR** a la sociedad **DMH SERVICIOS INGENIERIA SAS HENRY DIAZ MANCILLA**, para que funja como secuestre en este asunto, quien se puede notificar a través de los siguientes medios:

**DMH SERVICIOS INGENIERIA SAS HENRY DIAZ MANCILLA**

Dirección: Calle 72 N°11C-24

Teléfonos: (2) 3831112 Celular: 3113186606 - 3104183960

Correo electrónico: [dmhservingenierias@gmail.com](mailto:dmhservingenierias@gmail.com)...” (Fdo.) ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO (Juez).

#### **INFORMACIÓN AL USUARIO:**

La audiencia de remate se llevará cabo de manera **virtual** en la forma indicada en el protocolo establecido para tal fin; y que se encuentra publicado en el micrositio web, link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/10228/1280>, Valle del Cauca, Despacho Judicial correspondiente.

Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado.

Cordialmente,

**ALBA LEONOR MUÑOZ FERNANDEZ**

Profesional Universitario Grado 12

Líder de Secretaría

Oficina de Apoyo Judicial Ejecución Civil Municipal de Cali

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 “Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015” y a su vez se crean con “carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional”, ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.-Sala Administrativa.

**OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS

[apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) citas -atención al público  
[memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) radicación memoriales Juzgado 09

**Firmado Por:**  
**Alba Leonor Muñoz Fernandez**  
**Profesional Universitario - Funciones Secretariales**  
**Oficina De Apoyo**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2656706b657c78f31e60cf02bd582886369e57d36f786a6e228f14b61f15018c**

Documento generado en 17/11/2022 06:23:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**