

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
VALLE DEL CAUCA  
AVISO DE REMATE**

Santiago de Cali, 13 de febrero de 2023

CYN/005/0250/2023

**EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: LUIS HERNAN SARRIA TORRES C.C. 6.041.544**  
**DEMANDADO: ELKIN EMIRO OSPINA PALACIO C.C. 94.532.126**  
**RADICACIÓN: 76 00 14 003 007 2016 00606 00**

**LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
HACE SABER**

**SEÑALAR** el día **7** del mes **MARZO** del año **2023** a las **02:00 PM** como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate solicitada por la parte demandante respecto del bien inmueble objeto de cautela con M.I. 370-150755; la referida audiencia se llevará a cabo de forma virtual a través de la plataforma LifeSize, cuyo enlace se publicará en el micrositio del Juzgado <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali/44>

**Bien materia de remate:** Inmueble M.I. No. 370-150755. Dirección: 1) CARRERA 5 12-16 CALLE 12 OFICINA 802 EDIFICIO "SURAMERICANA".

**Avalúo:** \$70.837.500 M/CTE.

**Secuestre:** Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S. Calle 5 Oeste No. 27-26. Tel 3175012496-8889161-8889162.

Cumplidos los requisitos de ley establecidos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se dará inicio a la diligencia; la cual comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su inicio. La base de la licitación del bien a rematar será la suma de **\$ 49.586.250**, lo que equivale al 70% del valor del avalúo.

Todo el que pretenda hacer postura deberá consignar previamente, a la cuenta judicial **760012041700** de la Oficina de Ejecución Civil Municipal, la suma de **\$ 28.335.000**, lo que corresponde al 40% del avalúo del bien. Igualmente deberá remitir al correo electrónico del Juzgado, la oferta en documento adjunto, el cual deberá estar cifrado a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado; para ello deberá seguir las indicaciones previstas en el protocolo para audiencias de remate.[https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+RE+MATES+JUZ+QUINTO.pdf/b9\\_dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4](https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+RE+MATES+JUZ+QUINTO.pdf/b9_dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4)

Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado.

Atentamente,

**ALBA LEONOR MUÑOZ FERNANDEZ**  
Profesional Universitario Grado 12  
Líder de Secretaría

Firmado Por:

**Alba Leonor Muñoz Fernandez**  
**Profesional Universitario - Funciones Secretariales**  
**Oficina De Apoyo**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f3d6a17d0110323edbb263741c351441a3197727c6a354db1f5433faacc5945**

Documento generado en 15/02/2023 03:20:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**