

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
VALLE DEL CAUCA  
AVISO DE REMATE**

Santiago de Cali, 12 de diciembre de 2022

CYN/005/2538/2022

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: MANUEL ANTONIO SOLARTE SABOGAL C.C. 14.947.961**  
**DEMANDADO: FLOR MARLENY CUESTA DE PRIMERO C.C. 38.440.613 Y YASMIN**  
**STELLA PRIMERO CUESTA C.C. 66.843.567**  
**RADICACIÓN: 76 00 14 003 013 2018 00651 00**

**LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
HACE SABER**

Que, en el proceso de la referencia, se ha señalado el día **1** del mes **MARZO** del año **2023** a las **09:00 AM**, para llevar a cabo la diligencia de remate del:

**Bien materia de remate:** Inmueble M.I. No. 370-528599. Dirección: 1) LOTE 27 MANZANA B - BARRIO LA FLORESTA. 2) CARRERA 20 #33-C-112. 3) CARRERA 20 # 33E BIS – 112. Cali.

**Avalúo:** \$142.309.500 M/CTE.

**Secuestre:** Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S. Calle 5 Oeste No. 27-26. Tel 3175012496-8889161-8889162.

La referida audiencia se llevará a cabo de forma virtual a través de la plataforma LifeSize, cuyo enlace se publicará en el microsítio del Juzgado <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali/44>

Cumplidos los requisitos de ley establecidos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se dará inicio a la diligencia; la cual comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su inicio. La base de la licitación del bien a rematar será la suma de **\$99.616.650**, lo que equivale al 70% del valor del avalúo.

Todo el que pretenda hacer postura deberá consignar previamente, a la cuenta judicial **760012041700** de la Oficina de Ejecución Civil Municipal, la suma de **\$56.923.800**, lo que corresponde al 40% del avalúo del bien. Igualmente deberá remitir al correo electrónico del Juzgado, la oferta en documento adjunto, el cual deberá estar cifrado a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado; para ello deberá seguir las indicaciones previstas en el protocolo para audiencias de remate. [https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+REMATES+JUJ+QUINTO.pdf/b9\\_dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4](https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+REMATES+JUJ+QUINTO.pdf/b9_dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4)

Lo anterior, de conformidad con lo normado en los artículos 448, 451 y 452 del C.G.P. y lo establecido por el Consejo Superior de la Judicatura mediante Circular PCSJC21-26.

Atentamente,

**ALBA LEONOR MUÑOZ FERNANDEZ**  
Profesional Universitario Grado 12  
Líder de Secretaría

**Firmado Por:**  
**Alba Leonor Muñoz Fernandez**  
**Profesional Universitario - Funciones Secretariales**  
**Oficina De Apoyo**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0100029397e22648bb8520ffe1cdf3cd60fdc58c862dbbb0a2082afc07b5c3**

Documento generado en 24/01/2023 12:39:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**