

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
VALLE DEL CAUCA  
AVISO DE REMATE**

Santiago de Cali, 22 de febrero de 2023

CYN/005/0310/2023

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: CONEXA INMOBILIARIA LTDA NIT. 900.155.044-4 cesionaria de RF**  
**ENCORE S.A.S. NIT. 900.060.442-3**  
**DEMANDADO: WILSON SÁNCHEZ OCAMPO C.C. 16.535.096**  
**RADICACIÓN: 76 00 14 003 020 2014 00455 00**

**LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
HACE SABER**

**SEÑALAR** el día **25** del mes **abril** del año 2023 a las 09:00AM como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate solicitada por la parte demandante respecto del bien mueble (vehículo) objeto de cautela de placa DEK-757; La referida audiencia se llevará a cabo de forma virtual a través de la plataforma LifeSize, cuyo enlace es: <https://call.lifesizecloud.com/17324553>

**Bien materia de remate:** Vehículo placa DEK-757 (folio 49) Clase: AUTOMÓVIL marca: MAZDA color: BLANCO NEVADO BICAPA modelo: 2012 línea: 2 carrocería: HATCH BACK. Ubicado en PARQUEADERO "BODEGAS JM" – Callejón el silencio lote 3, vía Juanchito – Candelaria – Valle.

**Avalúo:** \$18.740.000 M/CTE.

**Secuestre:** James Solarte Vélez. Calle 6 No. 8-10 Tel 3154621650.

Cumplidos los requisitos de ley establecidos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se dará inicio a la diligencia; la cual comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su inicio. La base de la licitación del bien a rematar será la suma de **\$ 13.118.000**, lo que equivale al 70% del valor del avalúo.

Todo el que pretenda hacer postura deberá consignar previamente, a la cuenta judicial **760012041700** de la Oficina de Ejecución Civil Municipal, la suma de **\$ 7.496.000**, lo que corresponde al 40% del avalúo del bien. Igualmente deberá remitir al correo electrónico del Juzgado, la oferta en documento adjunto, el cual deberá estar cifrado a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado; para ello deberá seguir las indicaciones previstas en el protocolo para audiencias de remate. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+REMATES+JUZ+QUINTO.pdf/b9dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4>

Lo anterior, de conformidad con lo normado en los artículos 448, 451 y 452 del C.G.P. y lo establecido por el Consejo Superior de la Judicatura mediante Circular PCSJC21-26.

Atentamente,

**ALBA LEONOR MUÑOZ FERNANDEZ**  
Profesional Universitario Grado 12  
Líder de Secretaría

Firmado Por:

**Alba Leonor Muñoz Fernandez**  
**Profesional Universitario - Funciones Secretariales**  
**Oficina De Apoyo**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f639c9fd9fb872f9a3be83c7131dfede1074c8f66cf4297acaa575cb01385d95**

Documento generado en 03/03/2023 06:46:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**