

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
VALLE DEL CAUCA  
AVISO DE REMATE**

Santiago de Cali, 16 de noviembre de 2022

CYN/005/2383/2022

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: RODOLFO GARCÍA ANDRADE C.C. C.C. 14.980.995**  
**DEMANDADO: LUIS FERNANDO PRIETO SANDOVAL C.C. 16.674.007,**  
**CARLOS ALBERTO NARANJO FERNANDEZ C.C. 16.709.011 y OLGA LUCIA VALDES**  
**SANDOVAL C.C. 31.972.213**  
**RADICACIÓN: 76 00 14 003 024 2019 00263 00**

**LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
HACE SABER**

Que, en el proceso de la referencia, se ha señalado el día **22** del mes **febrero** del año **2023** a las **9:00 AM**, para llevar a cabo la diligencia de remate del:

**Bien materia de remate:** Inmueble M.I. No. 370-206472; Dirección Calle 8A No. 23ª-81/83 B/ Alameda. Cali. (derechos de cuota 50%)

**Avalúo:** \$104.862.000 (derechos de cuota 50%) M/CTE.

**Secuestre:** JORDÁN VIVEROS JHON JERSON. Carrera 66 No. 9-21 Barrio el Limonar-Cali, Tel. 3162962590. jersonvi@yahoo.es

La referida audiencia se llevará a cabo de forma virtual a través de la plataforma LifeSize, cuyo enlace se publicará en el micrositio del Juzgado <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucionde-cali/44>

Cumplidos los requisitos de ley establecidos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se dará inicio a la diligencia; la cual comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su inicio. La base de la licitación del bien a rematar será la suma de **\$73.403.400**, lo que equivale al 70% del valor del avalúo.

Todo el que pretenda hacer postura deberá consignar previamente, a la cuenta judicial **760012041700** de la Oficina de Ejecución Civil Municipal, la suma de **\$41.944.800**, lo que corresponde al 40% del avalúo del bien. Igualmente deberá remitir al correo electrónico del Juzgado, la oferta en documento adjunto, el cual deberá estar cifrado a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado; para ello deberá seguir las indicaciones previstas en el protocolo para audiencias de remate.

[https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+REMATE S+JUZ+QUINTO.pdf/b9dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4](https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+REMATE+S+JUZ+QUINTO.pdf/b9dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4)

Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado.

Atentamente,

**ALBA LEONOR MUÑOZ FERNANDEZ**  
Profesional Universitario Grado 12  
Líder de Secretaría

**Firmado Por:**  
**Alba Leonor Muñoz Fernandez**  
**Profesional Universitario - Funciones Secretariales**  
**Oficina De Apoyo**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3dbb5d47f5d382bb027a7c6906758fd62e95e45cc8c9fcb90b30c409cae6d8b**

Documento generado en 28/11/2022 04:00:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**