

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
VALLE DEL CAUCA  
AVISO DE REMATE**

Santiago de Cali, 17 de marzo de 2023

CYN/005/0519/2023

**EJECUTIVO MÍNIMA**

**DEMANDANTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA C.C. 16.668.446**

**DEMANDADO: PAULA ANDRA HENAO C.C. 66.947.557**

**RADICACIÓN: 76 00 14 003 033 2015 00053 00**

**LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**HACE SABER**

**SEÑALAR** el día **16** del mes **mayo** del año **2023** a las **09:00 AM** como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate solicitada por la parte demandante respecto del bien inmueble objeto de cautela identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-186562; La referida audiencia se llevará a cabo de forma virtual a través de la plataforma LifeSize, cuyo enlace es: <https://call.lifesizecloud.com/17570659>

Cumplidos los requisitos de ley establecidos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se dará inicio a la diligencia; la cual comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su inicio. La base de la licitación del bien a rematar será la suma de **\$33.958.050**, lo que equivale al **70%** del valor del avalúo.

**Bien materia de remate:** Inmueble M.I. No. 370-186562. Dirección: 1) Lote 301 Manzana "10" Distrito de Aguablanca. 2) Carrera 28F Calles 44 A 46 Área: 75 M2. (Vereda Cgto. Villanueva. 3) Calle 72 R 28E-2-46 Hoy

**Avalúo:** \$48.511.500 M/CTE.

**Secuestre:** Evelin Muriel Castaño. Calle 62 A No. 1-210. Tel 318-7934730

Todo el que pretenda hacer postura deberá consignar previamente, a la cuenta judicial **760012041700** de la Oficina de Ejecución Civil Municipal, la suma de **\$ 19.404.600**, lo que corresponde al **40%** del avalúo del bien. Igualmente deberá remitir al correo electrónico del Juzgado, la oferta en documento adjunto, el cual deberá estar cifrado a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado; para ello deberá seguir las indicaciones previstas en el protocolo para audiencias de remate.

[https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+REMAT+ES+JU\\_Z+QUINTO.pdf/b9dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4](https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+REMAT+ES+JU_Z+QUINTO.pdf/b9dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4)

Lo anterior, de conformidad con lo normado en los artículos 448, 451 y 452 del C.G.P. y lo establecido por el Consejo Superior de la Judicatura mediante Circular PCSJC21-26.

Atentamente,

**ALBA LEONOR MUÑOZ FERNANDEZ**  
Profesional Universitario Grado 12  
Líder de Secretaría

**Firmado Por:**  
**Alba Leonor Muñoz Fernandez**  
**Profesional Universitario - Funciones Secretariales**  
**Oficina De Apoyo**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fa9a9df09c8dd90103fa87cf47b0a411913b15487307298e97a403439999385**

Documento generado en 30/03/2023 02:28:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**