

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
VALLE DEL CAUCA
AVISO DE REMATE**

Santiago de Cali, 07 de marzo de 2024

CYN/005/0323/2024

EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO
REINTEGRA CARTERA cesionario NIT: 830.054.539-0
DEMANDADO: DELIA ROSA ECHEVERRY GUTIERREZ C.C. 66.986.110
RADICACIÓN No. 76001400300720190069100

LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

HACE SABER

SEÑALAR el día 24 del mes **ABRIL** del año 2024 a las **3:00PM** como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate solicitada por la parte demandante respecto de los derechos de cuota (25%) que posee la demandada sobre el bien inmueble objeto de cautela identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-71766, la referida audiencia se llevará a cabo de forma virtual a través de la plataforma LifeSize, cuyo enlace es:
<https://call.lifesizecloud.com/20904615>

Cumplidos los requisitos de ley establecidos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se dará inicio a la diligencia; la cual comenzará a la hora señalada y no se cerrará si no transcurrido una hora desde su inicio. La base de la licitación del bien a rematar en lo correspondiente a los derechos de cuota (25%) será la suma de \$ 21.875.000, lo que equivale al 70% del valor del avalúo.

Bien materia de remate: Inmueble M.I. No. 370-71766 derechos de cuota (25%)
Dirección: 1) Carrera 47A 12-B-55 URBANIZACION EL GUABAL
2) LOTE 18 MANZANA Y

Avalúo: \$ 31.250.000 M/CTE.

Secuestre: Auxiliar de la justicia INVERSIONES SERNA Y ASOCIADOS SAS -JULIANA SERNA SERNA en calidad de secuestre Cra 84A No. 37 59 Ciudadela Comfandi Conjunto P Casa 86, los números telefónicos 4085721-3154261782 – 3166488155 y en la dirección electrónica inversionessernayasociados@gmail.com.

Todo el que pretenda hacer postura deberá consignar previamente, a la cuenta judicial judicial **760012041700** de la Oficina de Ejecución Civil Municipal, la suma de **\$ 12.500.000**, lo que corresponde al 40% del avalúo del bien. Igualmente deberá remitir al correo electrónico del Juzgado, la oferta en documento adjunto, el cual deberá estar cifrado a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado; para ello deberá seguir las indicaciones previstas en el protocolo para audiencias de remate.

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+REMATE+S+JUZ+QUINTO.pdf/b9dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4>

Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado.

Atentamente,

JORGE MUÑOZ GUTIERREZ
Profesional Universitario Grado 17
Líder de Comunicaciones/Notificaciones y Atención al Público

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura-Sala Administrativa.

OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI
CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047
apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co; citas -atención al publico
memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co;radicación memoriales Juzgado 05
Código: 9690



Oficina de Apoyo Judicial Ejecución Civil Municipal de Cali

NOTA: Este documento se firma de manera electrónica. Por lo tanto, no tiene caducidad. Para su confirmación y verificación de autenticidad por favor acceda a la página www.ramajudicial.gov.co [firma electrónica] o ingrese al link <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/> y digite el número que figura en la parte inferior.

Firmado Por:

Jorge Muñoz Gutiérrez

Profesional Universitario - Funciones Secretariales

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f3779937ab1fea4b422503da2685e04162eb15676dedb620299ddb7b3f02ff3**

Documento generado en 14/03/2024 02:10:37 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>