

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
VALLE DEL CAUCA  
AVISO DE REMATE**

Santiago de Cali, 14 de marzo de 2024

CYN/005/036/2024

**EJECUTIVO HIPOTECARIO MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: FRANCO NAPOLEON AGUILAR C.C. 16.621.935**  
**DEMANDADO: SHIRLEY MARIN ARENAS C.C.26.678.438**  
**ROSANA ARENAS CEBALLOS C.C. 29.490.198**  
**RADICACIÓN No: 76001400302420220021200**

**LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**HACE SABER**

**SEÑALAR** el día 9 del mes **MAYO** del año **2024** a las **2:00PM** como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate solicitada por la parte demandante respecto del bien inmueble objeto de cautela identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-372289, la referida audiencia se llevará a cabo de forma virtual a través de la plataforma LifeSize, cuyo enlace es: <https://call.lifesizecloud.com/20973100>

Cumplidos los requisitos de ley establecidos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se dará inicio a la diligencia; la cual comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su inicio. La base de la licitación del bien a rematar en lo correspondiente a los derechos será la suma de **\$ 89.827.500**, lo que equivale al **70%** del valor del avalúo.

**Bien materia de remate:** Inmueble M.I. No. 370-372289 Dirección: 1) LOTE7 MZ 279 URB. COMUNEROS III HOY B/MANUELABELTRAN 2) LOTE Y CASA DE HABITACION CL. 26P 112-37 #3) CARRERA 26P # 112-37 BARRIO MANUELA BELTRAN4) KR 26P # 112-37 (DIRECCION CATASTRAL)

**Avalúo:** \$ 128.325.000 M/CTE – 04-12-2023

**Secuestre:** Auxiliar de la justicia MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.AS.- PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, Identificado(a) con NIT. 805017300-1, ubicado(a) en la CALLE 5 OESTE # 27-25, correo electrónico [diradmon@mejiasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiasociadosabogados.com), Designado CLAUDIA ANDREA DURA

Todo el que pretenda hacer postura deberá consignar previamente, a la cuenta judicial 760012041700 de la Oficina de Ejecución Civil Municipal, la suma de \$ 51.330.000, lo que corresponde al 40% del avalúo del bien. Igualmente deberá remitir al correo electrónico del Juzgado, la oferta en documento adjunto, el cual deberá estar cifrado a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado; para ello deberá seguir las indicaciones previstas en el protocolo para audiencias de remate.

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/52594208/PROTOCOLO+REMATES+JUZ+QUINTO.pdf/b9dfd6b7-712e-452c-9970-4e2902ac00b4>

Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado.

Atentamente,



**JORGE MUÑOZ GUTIERREZ**

Profesional Universitario Grado 17

Líder de Comunicaciones/Notificaciones y Atención al Público

Oficina de Apoyo Judicial Ejecución Civil Municipal de Cali

NOTA: Este documento se firma de manera electrónica. Por lo tanto, no tiene caducidad. Para su confirmación y verificación de autenticidad por favor acceda a la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) [firma electrónica] o ingrese al link <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/> y digite el número que figura en la parte inferior.

Firmado Por:

**Jorge Muñoz Gutierrez**

**Profesional Universitario - Funciones Secretariales**

**Juzgado Municipal De Ejecución**

**Civil**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3805c20e1ff2d046641e603bc53feaa8167bf54c89ca9771fdc1262aa084148**

Documento generado en 21/03/2024 03:04:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**