

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 3051
EJECUTIVO SINGULAR
Rad. 006-2014-00785

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, dos (2) de julio de Dos Mil Diecinueve (2019)

Atendiendo el escrito, a través del cual la apoderada judicial de la parte actora solicita correr traslado del avalúo presentado, encuentra el Despacho dispendioso corregir cualquier irregularidad procesal que pueda acarrear una nulidad a futuro.

Por lo tanto se observa que el avalúo presentado por la apoderada judicial de la parte demandante, no se atempera a lo preceptuado en el Núm. 4º del Art. 444 del C. G. Del P. En tal virtud, el Juzgado oficiará a la Oficina de Catastro, para que a cargo de la parte interesada, se expida el respectivo certificado de avalúo del inmueble objeto de la Litis.

RESUELVE:

PRIMERO.- ABSTENERSE de correr traslado al avalúo presentado por la parte demandante por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

SEGUNDO.- OFICIAR al Departamento Administrativo de Hacienda Municipal – Oficina de Catastro a fin que se expida a costa de la parte interesada en este proceso, certificado de avalúo catastral del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-233809** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

NOTIFIQUESE

ANGELA MARÍA ESTUPINÁN ARAUJO
JUEZ

LAG

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI SECRETARIA	
EN ESTADO No 111	DE HOY 04 JUL 2019
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE	
Juzgados de Ejecución Civiles Municipales Carlos Eduardo Silva Cano Secretario	



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
CALI – VALLE

OFICIAR A CATASTRO MUNICIPAL

OFICIO N° 009-1510

Santiago de Cali, Dos (02) de Julio de Dos Mil Diecinueve (2019).

Señor (es):

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL – OFICINA DE
CATASTRO DE CALI
L. C.

PROCESO : Ejecutivo Singular
DEMANDANTE : EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA P/H NIT. 890309463-4
DEMANDADO : JULIA EMMA DELGADO GARCÉS C.C. 31235952
MARÍA CRISTINA DELGADO GARCÉS C.C. 25421505
SOCORRO DELGADO GARCÉS C.C. 31213965
GLORIA MIRYAM DELGADO GARCÉS C.C. 38961068
DANIEL DELGADO GARCÉS C.C. 79588417
RADICACIÓN : 760014003-006-2014-00785-00
APODERADO : JUAN FELIPE JIMÉNEZ HUERTAS identificado (a) con la cédula de
ciudadanía No.94533657, Y T.P.- No. 148.849 del C.S. de la J.

Me permito comunicarle que mediante providencia Dos (02) de Julio de Dos Mil Diecinueve (2019), el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, resolvió: "OFICIAR al Departamento Administrativo de Hacienda Municipal – Oficina de Catastro a fin que se expida a costa de la parte interesada, el certificado de avalúo catastral del bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-233809** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. *El inmueble se encuentra ubicado en la AVENIDA COLOMBIA # 7-40 HOY EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA P/H APTO # 1002 CALI - VALLE de la ciudad de Cali – Valle*" (Fdo.) El (La) Juez ÁNGELA MARÍA ESTUPIÑÁN ARAUJO.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

JAIR PORTILLA GALLEGO
Profesional Universitario Grado 17

09 JUL 2019

Handwritten notes: Alexan... CC 66976460 Cali TP 176943 C 57 09/07/2019

18 JUL 2019



3 F
T.M.

Señores:
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIA DE CALI
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA P.H
DEMANDADOS: JULIA EMMA DELGADO GARCES, MARIA CRISTINA
DELGADO GARCES, SOCORRO DELGADO GARCES, GLORIA
MIRYAM DELGADO GARCES Y DANIEL DELGADO GARCES
ORIGEN JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
RADICACIÓN: 2014-00785

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO

JUAN FELIPE JIMENEZ HUERTAS, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número **94.533.657 de Cali**, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. **148.849** expedida por el Consejo superior de la Judicatura, actuando como mandatario judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación de crédito proyectada hasta Julio de 2019 por la suma de \$23.916.311, elaborada por la administración del edificio, obra en el expediente la resolución donde consta la representación legal de la señora Patricia Caicedo Osorio.

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto favorable.

JUAN FELIPE JIMENEZ HUERTAS
C.C. No. 94.533.657 de Cali
T.P. No. 148.849 del C.S de la J

EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA
ESTADO DE CUENTA APTO 1002
SRA: ADELA DE GARCES

124

MES	AÑO	ADMON	INTERESES	MULTAS	OTROS	RETROACTIVO	PAGOS	TOTAL
Junio	2012	78.030					78.030	0
Julio	2012	306.000					306.000	0
Agosto	2012	306.000					106.942	199.058
Septiembre	2012	306.000						505.058
Octubre	2012	306.000						811.058
Noviembre	2012	306.000						1.117.058
Diciembre	2012	306.000	27.337				27.337	1.423.058
Enero	2013	287.000	25.251				25.251	1.710.058
Febrero	2013	287.000	30.130				30.130	1.997.058
Marzo	2013	287.000	35.009				35.009	2.284.058
Abril	2013	287.000	39.888				39.888	2.571.058
Mayo	2013	287.000	44.767				44.767	2.858.058
Junio	2013	287.000	49.646				49.646	3.145.058
Julio	2013	287.000	49.646				300.000	3.181.704
Agosto	2013	287.000	49.425				612.000	2.906.129
Septiembre	2013	287.000	47.720	143.500				3.384.349
Octubre	2013	287.000	52.599					3.723.948
Noviembre	2013	287.000	57.478					4.068.426
Diciembre	2013	287.000	62.357				506.000	3.911.783
Enero	2014	293.000	58.634					4.263.417
Febrero	2014	293.000	63.615					4.620.032
Marzo	2014	293.000	68.596					4.981.628
Abril	2014	293.000	73.577					5.348.205
Mayo	2014	293.000	78.558					5.719.763
Junio	2014	293.000	83.539					6.096.302
Julio	2014	293.000	88.520					6.477.822
Agosto	2014	293.000	93.501					6.864.323
Septiembre	2014	293.000	98.482					7.255.805
Octubre	2014	293.000	103.463					7.652.268
Noviembre	2014	293.000	108.444					8.053.712
Diciembre	2014	293.000	113.425					8.460.137
Enero	2015	293.000	118.406					8.871.543
Febrero	2015	315.000	123.387					9.309.930
Marzo	2015	304.000	128.555					9.742.485
Abril	2015	304.000	133.723					10.180.208
Mayo	2015	304.000	138.891					10.623.099
Junio	2015	304.000	144.059		155.000			11.226.158
Julio	2015	304.000	149.227	152.000				11.831.385
Agosto	2015	304.000	154.395					12.289.780
Septiembre	2015	304.000	159.563					12.753.343
Octubre	2015	304.000	164.731					13.222.074
Noviembre	2015	304.000	169.899					13.695.973
Diciembre	2015	304.000	175.067					14.175.040
Enero	2016	304.000	180.235					14.659.275
Febrero	2016	346.000	185.403					15.190.678
Marzo	2016	337.000	190.928					15.718.606
Abril	2016	329.000	196.521					16.244.127
Mayo	2016	329.000	202.114					16.775.241
Junio	2016	329.000	207.707					17.311.948
Julio	2016	329.000					2.000.000	15.640.948
Agosto	2016	329.000					1.000.000	14.969.948
Septiembre	2016	329.000					1.100.000	14.198.948
Octubre	2016	329.000					1.100.000	13.427.948


025 3

EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA
ESTADO DE CUENTA APTO 1002
SRA: ADELA DE GARCES

MES	AÑO	ADMON	INTERESES	MULTAS	OTROS	RETROACTIVO	PAGOS	TOTAL
Noviembre	2016	329.000					1.100.000	12.656.948
Diciembre	2016	329.000					1.100.000	11.885.948
Enero	2017	328.000			300.000		1.100.000	11.413.948
Febrero	2017	348.000					1.100.000	10.661.948
Marzo	2017	348.000					1.100.000	9.909.948
Abril	2017	364.000					600.000	9.673.948
Mayo	2017	352.000						10.025.948
Junio	2017	352.000						10.377.948
Julio	2017	352.000					1.100.000	9.629.948
Agosto	2017	352.000						9.981.948
Septiembre	2017	352.000						10.333.948
Octubre	2017	352.000						10.685.948
Noviembre	2017	352.000						11.037.948
Diciembre	2017	352.000						11.389.948
Enero	2018	352.000						11.741.948
Febrero	2018	352.000						12.093.948
Marzo	2018	352.000						12.445.948
Abril	2018	373.000				63.000		12.881.948
Mayo	2018	373.000						13.254.948
Junio	2018	373.000						13.627.948
Julio	2018	373.000						14.000.948
Agosto	2018	373.000						14.373.948
Septiembre	2018	373.000						14.746.948
Octubre	2018	373.000						15.119.948
Noviembre	2018	373.000						15.492.948
Diciembre	2018	373.000						15.865.948
Enero	2019	373.000						16.238.948
Febrero	2019	373.000						16.611.948
Marzo	2019	373.000	4.935.073					21.920.021
Abril	2019	461.000	84.610					22.465.631
Mayo	2019	395.000	86.585					22.947.216
Junio	2019	395.000	88.560					23.430.776
Julio	2019	395.000	90.535					23.916.311
TOTALES		27.852.030	9.811.781	295.500	455.000	63.000	14.561.000	23.916.311


 Nym Johanna Tigreros L
 Contadora
 16/07/2019

EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA


 Patricia Caicedo Osorio
 Representante Legal

ADMINISTRADOR

LA OFICINA DE APOYO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI:

De conformidad con el artículo 446 y en concordancia con el artículo 110 del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte contraria por el término de tres (3) días.

CONSTANCIA. 30 de Julio de 2019. En la fecha y siendo las 8:00 a.m., fijo en **Lista de Traslado No. 108.**

El Secretario,

CARLOS EDUARDO SILVA CANO

Juzgados de Ejecución
Municipales
Carlos Eduardo Silva Cano
Secretario

Según lo anterior, cabe advertir que de conformidad con lo hoy dispuesto en el Art. 110 del Código General del Proceso, todo traslado que deba surtirse por secretaria no requerirá auto, ni constancia en el expediente.

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1612
EJECUTIVO SINGULAR
Rad. **006-2014-00785**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
Santiago de Cali, 26 de Agosto de 2019

Como quiera que la parte demandada en el presente proceso EJECUTIVO dentro del término legal no formuló objeciones a la liquidación del crédito aportada por la parte demandante y como quiera que la misma se encuentra ajustada a Derecho, este recinto teniendo en cuenta el numeral 3 del art. 446 del C. G. Del P., impartirá su aprobación.

De conformidad al escrito anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

APROBAR en todas y cada una de sus partes la liquidación del crédito presentada por la parte **DEMANDANTE**, por valor de \$ **23.102.811,00** por no haber sido objetada en el presente proceso. **HASTA EL 30 DE JULIO DE 2019**. No obstante **EXCLÚYASE** de la misma el valor de \$ 813.500 por concepto de multas, retroactivos y otros, por no haber sido reconocido éste rubro en el mandamiento de pago.

EJECUTORIADO pasar a despacho para resolver lo pertinente a la fijación de fecha de remate.

NOTIFÍQUESE



ANGELA MARIA ESTUPIÑÁN ARAUJO
JUEZ

LAG

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
SECRETARIA

EN ESTADO No. 145 DE HOY 28 AGO 2019
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

**Juzgados de Ejecución
Civiles Municipales**
Carlos Eduardo Silva Cano
Secretario

131 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191119280125462484

Nro Matrícula: 370-233809

Pagina 1

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 02:12:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 24-06-1986 RADICACIÓN: 31612 CON: CERTIFICADO DE: 19-06-1986

CODIGO CATASTRAL: 760010100030800030003901100027COD CATASTRAL ANT: 760010103080003002709020003

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #9009 DEL 31-12-71 NOTARIA 2 DE CALI (DECRETO #1711 DEL 06-07-84) AREA: NOTA. SEGUN ESCRITURA #2800 DE 20-04-87 NOTARIA 2 CALI, A ESTE APTO. LE CORRESPONDE LA PROPIEDAD DE UNA ZONA DE ESTACIONAMIENTO O GARAJE. T.M. 556/63.

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD LAGO SAENZ Y EDMOND COBO LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A LA CIA. AGRICOLA Y GANADRA DE EL SALITRE LTDA., POR ESCRITURA #54 DEL 20-01-68 NOTARIA 4 DE CALI REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO SIGUIENTE. Y POR RESOLUCION 6 DEL 12-08-69 LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA CONCEDIO PERMISO A LA SOCIEDAD PARA DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDA COPIA DE DICHA RESOLUCION SE PROTOCOLIZO POR ESCRITURA #1840 DEL 27-08-69 NOTARIA 4 DE CALI CIA AGRICOLA Y GANADERA DE EL SALITRE LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A LEONOR MONCALEANO DE MONCALEANO, POR ESCRITURA #623 DEL 22-02-57 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE. LEONOR MONCALEANO DE MONCALEANO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA DIOCESIS DE CALI, POR ESCRITURA #2568 DEL 06-08-53 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE. LEONOR MONCALEANO DE MONCALEANO, ADQUIRIO POR PERMUTA CON JAIME MONCALENO MONCALENAO, POR ESCRITURA #2400 DEL 26-09-52 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE SIGUIENTE. JAIME MONCALEANO MONCALENO, ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO MONCALEANO POR ESCRITURA #2204 DEL 09-09-52 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 19 DE LOS MISMOS. ANTONIO MONCALEANO Y LEONOR MONCALEANO DE MONCALEANO, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA DIOCESIS DE CALI, POR ESCRITURA #1547 DEL 30-04-52 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 7 DE MAYO SIGUIENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AVENIDA COLOMBIA #7-40 HOY EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA PROPIEDAD HORIZONTAL APTO. #1002

1) AVENIDA COLOMBIA APTO. 2 PISO 10 O SEA 1002-EDIFICIO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 254941

Radicación: Nro 001 Fecha: 28-08-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1840 del 27-08-1969 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$10,800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAGO SAENZ Y EDMOND COBO LTDA.

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

Radicación: Nro 002 Fecha: 30-10-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6654 del 11-10-1971 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LAGO SAENZ Y EDMOND COBO LTDA.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191119280125462484

Nro Matrícula: 370-233809

Página 2

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 02:12:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-03-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8009 del 31-12-1971 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$217,307

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAGO SAENZ Y EDMOND COBO LTDA.

A: AGUAYO SARRIA REYNALDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-03-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 9009 del 31-12-1971 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SUBROGACION HIPOTECA ESC. #1840 ANOT. #001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUAYO SARRIA REYNALDO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-12-1986 Radicación: 55745

Doc: ESCRITURA 2479 del 26-11-1986 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$217,307

Se cancela anotación (No: 1)

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA #1840 TOTAL ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: LAGO SAENZ Y EDMOND COBO LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-1987 Radicación: 20605

Doc: ESCRITURA 2800 del 20-04-1987 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #6654 DE 11-10-71 NOTARIA 2 CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-03-1989 Radicación: 15501

Doc: ESCRITURA 7514 del 28-12-1988 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUAYO SARRIA REYNALDO

A: CRUZ DE CAICEDO IRMA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-01-1993 Radicación: 3199

1325



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191119280125462484

Nro Matrícula: 370-233809

Página 3

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 02:12:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6730 del 26-11-1992 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. #7514

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DE CAICEDO IRMA

A: AGUAYO SARRIA REYNALDO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-07-1995 Radicación: 57066

ESCRITURA 3181 del 17-07-1995 NOTARIA 6 de CALI

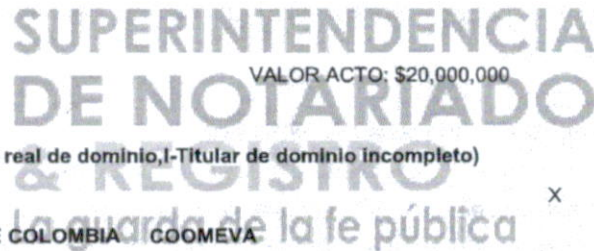
VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUAYO SARRIA REYNALDO

A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-02-1996 Radicación: 11475

Doc: ESCRITURA 315 del 31-01-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION HIPOTECA ESC. #3181 QUEDANDO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUAYO SARRIA REYNALDO

A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-05-1999 Radicación: 1999-34112

Doc: CERTIFICADO 0323 del 29-03-1999 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 9,10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #3181 Y AMPLIACION # 315 [SEGUN ESCRITURA #869 DEL 29-03-99 NOTARIA 1 DE CALI] B.F.#10416 DEL 20-05-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA

A: AGUAYO SARRIA REYNALDO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-05-1999 Radicación: 1999-34116

Doc: ESCRITURA 869 del 29-03-1999 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$32,200,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO [COLUMNA 1- MODO DE ADQUIRIR] B.F.#10416 DEL 20-05-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUAYO SARRIA REYNALDO

CC# 2649016

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191119280125462484

Nro Matrícula: 370-233809

Página 4

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 02:12:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COOPERATIVA FINANCIERA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-10-1999 Radicación: 1999-70941

Doc: ESCRITURA 3.429 del 29-09-1999 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (1A COLUMNA MODO DE ADQUIRIR) BOLETA: 0001035130.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA

A: GARCES DE DELGADO ADELA

X C.C.29'065.679.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-05-2001 Radicación: 2001-35802

Doc: ESCRITURA 115 del 18-01-2001 NOTARIA SEGUNDA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ESC.6654 Y ESC.2800 ACTUALIZANDOLO A LA LEY 16/85 Y DTO REGLAMENTARIO 1365/86 Y LA LEY 428/98. PORCENTAJES DE PARTICIPACION. QUEDANDO CONSTITUIDA LA PERSONERIA JURIDICA DENOMINADA EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-05-2001 Radicación: 2001-35808

Doc: ESCRITURA 1776 del 14-05-2001 NOTARIA SEGUNDA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA # 115 DE 18-01-2001 NOTARIA SEGUNDA DE CALI, EN EL SENTIDO DE DETERMINAR LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LAS UNIDADES PRIVADAS QUE CONFORMAN EL "EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA PROPIEDAD HORIZONTAL " .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS "EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA PROPIEDAD HORIZONTAL"

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-21080

Doc: ESCRITURA 8371 del 30-12-2002 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA PROPIEDAD HORIZONTAL,ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DEL 2001.ESTE Y OTROS.B.FISC.10114065

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-01-2007 Radicación: 2007-4382

Doc: ESCRITURA 5078 del 28-12-2006 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$47,821,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD -BOLETA FISCAL 10384984 DE 17-01-207.-TERCERA COLUMNA.

123 6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191119280125462484

Nro Matrícula: 370-233809

Pagina 5

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 02:12:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES DE DELGADO ADELA		C.C.29.065.679
A: DELGADO GARCES GLORIA MYRIAM	CC# 38961068	X
A: DELGADO GARCES JULIA EMMA		X C.C.31.235.952
A: DELGADO GARCES MARIA CRISTINA	CC# 25241505	X
A: DELGADO GARCES SOCORRO	CC# 31213965	X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-01-2007 Radicación: 2007-4382

ESCRITURA 5078 del 28-12-2006 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO -BOLETA FISCAL 10384984 DE 17-01-2007.-
TERCERA COLUMNA.**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: GARCES DE DELGADO ADELA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-03-2009 Radicación: 2009-19234

Doc: ESCRITURA 833 del 10-03-2009 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA USUFRUCTO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO ESTE Y OTRO B.F.#00242503 DEL 18-03-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES DE DELGADO ADELA

A: DELGADO GARCES DANIEL

CC# 79588417 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-06-2009 Radicación: 2009-39328

ESCRITURA 2214 del 02-06-2009 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA #833 DEL 10-03-2009 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CALI, EN CUANTO A
MANIFESTAR QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO, EN EL APRAGRAFO DE LA CLAUSULA QUINTA SE OMITIO EL SIGUIENTE PARAGARFO: Y EL
USUFRUCTUARIO DANIEL DELGADO GARCES GOZARA DEL USUFRUCTO HASTA EL DIA QUE FALLEZCA Y LO TRASMITO EN FORMA VITALICIA SIN
LIMITES, ESTE Y OTRO**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: DELGADO GARCES DANIEL

CC# 79588417 X

A: GARCES DE DELGADO ADELA

C.C#29.065.679

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191119280125462484

Nro Matrícula: 370-233809

Pagina 6

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 02:12:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 05-08-2011 Radicación: 2011-70225

Doc: OFICIO 3299 del 22-07-2011 JUZGADO 11 CIVIL CTO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION DE CONTRATO. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO GARCES DANIEL

A: DELGADO GARCES ALEJANDRO

A: DELGADO GARCES ALFREDO

A: DELGADO GARCES GLORIA MIRYAM

A: DELGADO GARCES JULIA EMMA

A: DELGADO GARCES MARIA CRISTINA

A: DELGADO GARCES SOCORRO

A: GARCES DE DELGADO ADELA



CC# 79588417 X
X
X
X
X
X
X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 16-12-2011 Radicación: 2011-114711

Doc: OFICIO 3847 del 12-12-2011 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS DE USUFRUCTO RAD. 2011-767

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA

A: DELGADO GARCES DANIEL

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 04-07-2014 Radicación: 2014-64726

Doc: CERTIFICADO 633 del 25-06-2014 NOTARIA OCTAVA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18,19

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO ESCRITURA 5078 DEL 28-12-2006, Y ESC.833 DEL 10-03-2009 NOTARIA 2 DE CALI, SEGUN ESCRITURA DE CANCELACION 2177 DEL 20-06-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES DE DELGADO ADELA

C.C.29.065.679.

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 05-01-2015 Radicación: 2015-571

Doc: OFICIO 3234 del 21-10-2014 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 20140078500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO AVENIDA COLOMBIA P.H

NIT# 8903094634

134 7



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191119280125462484

Nro Matrícula: 370-233809

Página 7

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 02:12:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DELGADO GARCES GLORIA MYRIAM	CC# 38961068	X
A: DELGADO GARCES JULIA EMMA C.C.31.235.952		X
A: DELGADO GARCES MARIA CRISTINA	CC# 25241505	X
A: DELGADO GARCES SOCORRO	CC# 31213965	X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 30-06-2016 Radicación: 2016-69330

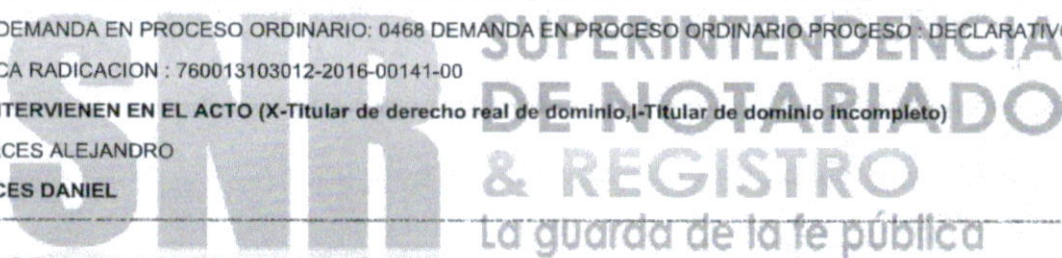
Doc: OFICIO 2695 del 24-06-2016 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO: DECLARATIVO DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA RADICACION : 760013103012-2016-00141-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO GARCES ALEJANDRO

A: DELGADO GARCES DANIEL



ANOTACION: Nro 027 Fecha: 06-10-2017 Radicación: 2017-103178

Doc: OFICIO 3699 del 22-09-2017 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA OFICIO # 2695 DEL 14-06-2016. RAD- 2014-00141-00.PROCESO:DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION DECLARATIVO DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO GARCES ALEJANDRO

A: DELGADO GARCES DANIEL

CC# 79588417

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 05-02-2018 Radicación: 2018-11076

Doc: OFICIO 4306 del 23-10-2017 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA OF.3299 DE 22-07-2011 - RAD.2008-00468-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO GARCES DANIEL

CC# 79588417

A: DELGADO GARCES ALEJANDRO

CC.16.652.982

A: DELGADO GARCES ALFREDO

A: DELGADO GARCES JULIA EMMA

A: DELGADO GARCES MARIA CRISTINA

A: DELGADO GARCES MIRYAM

A: DELGADO GARCES SOCORRO

A: GARCES DE DELGADO ADELA

135 8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191119280125462484

Nro Matrícula: 370-233809

Página 9

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 02:12:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO


El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

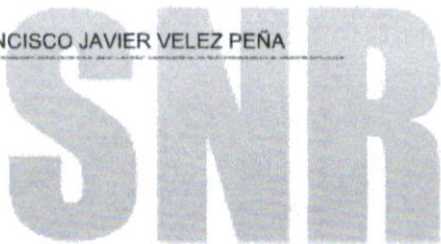
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-518368

FECHA: 19-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



AUTO INTERLOCUTORIO No. 444
EJECUTIVO SINGULAR
Rad. **006-2014-00785**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
Santiago de Cali, 09 de marzo de 2020

Como quiera que dentro del presente proceso se encuentran los presupuestos procesales de que tratan el artículo 448 del C.G. P., el Juzgado,

RESUELVE:

1.- SEÑALAR la hora de las **09:00 A.M.** del día **MIÉRCOLES 12** del mes de **AGOSTO** del año **2020**, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **370-233809** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto, y de propiedad de la parte demandada **MARIA CRISTINA DELGADO GARCES, SOCORRO DELGADO GARCES, JULIA EMMA DELGADO GARCES Y GLORIA MYRIAM DELGADO GARCES.**

2.- FIJAR como base de la licitación el 70% del avalúo del referido inmueble.

3.- Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo del respectivo inmueble.

ADVERTIR a los interesados en el remate que deberán consignar los títulos judiciales para hacer postura en la **Cuenta Única No. 760012041700 del Banco Agrario de Colombia**

Sin embargo, quien sea único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho, podrá rematar por cuenta de su crédito los bienes materia de la subasta, sin necesidad de consignar el porcentaje, siempre que aquél equivalga por lo menos al **cuarenta por ciento (40%)** del avalúo; en caso contrario consignará la diferencia.

4.- Llegados el día y la hora para el remate el secretario o el encargado de realizarlo anunciará en alta voz la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas para adquirir los bienes subastados. El sobre deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el Art. 451 del C.G. Del P., cuando fuere necesario.

5.- REALIZAR el respectivo aviso donde se le anunciará al público:

1. La fecha y hora en que se abrirá la licitación.
2. Los bienes materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad, si son muebles; si son inmuebles, la matrícula de su registro, si existiere, y la dirección o el lugar de ubicación.
3. El avalúo correspondiente a cada bien o grupo de bienes y la base de la licitación.
4. El número de radicación del expediente y el juzgado que hará el remate.
5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestro que mostrará los bienes objeto del remate.
6. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura.

6.- **HACER** entrega del aviso al interesado para su publicación por una vez con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación **y/o** en una radiodifusora local.

7.- **DEBE AGREGARSE** antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del Diario **y/o** la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión, así mismo un **certificado de tradición y libertad del bien inmueble actualizado**, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

8.- Se le advierte a los interesados en el remate, que deberán averiguar las deudas por concepto de servicios públicos, gas, TV Cable, administración, impuestos de predial, catastro, megaobras, etc., generados por el inmueble, para ser reembolsados de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 7 del Art. 455 del Código General Del Proceso.

9.- **AGREGAR** a los autos para que obre y conste el **informe de gestión** arribado por la auxiliar de justicia – secuestre.

NOTIFIQUESE

ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO
JUEZ

JAAAM

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI SECRETARIA
EN ESTADO NO. <u>38</u> DE HOY <u>11 MAR 2020</u>
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.
SECRETARIA Juzgado de Ejecución Civiles Municipales Carlos Eduardo Silva Cano Secretario