



VICTOR JULIO SAAVEDRA BERNAL
ABOGADO

715

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

DEMANDANTE: LUIS ERNESTO VASQUEZ RESTREPO

DEMANDADOS: GERMAN TRUJILLO LOPEZ

RADICACION: 2012-070

JUZGADO DE ORIGEN TRECE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

VICTOR JULIO SAAVEDRA BERNAL, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.300.301 expedida en Pradera (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 168.326 del Consejo Superior de la Judicatura, comedidamente me permito allegar el avalúo catastral del inmueble de propiedad del demandado, distinguido con el folio de **matrícula inmobiliaria No. 370-74180**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado en el proceso de la referencia.

El inmueble está avaluado catastralmente en la suma de \$24.175.000 por lo que en consideración al artículo 516 del Código de Procedimiento Civil, **el avalúo del inmueble incrementado en un cincuenta por ciento (50%) corresponde a la suma de \$36.262.500.**

Atentamente,

VICTOR JULIO SAAVEDRA BERNAL
C.C. No. 94.300.301 expedida en Pradera (Valle del Cauca).
T.P. No. 168.326 del Consejo Superior de la Judicatura.
D.O. 1140

13 AGO 2018

JEF. EJEC. CIVIL. MPOL

13/08/2018 AM 11:00:47

2 folios
Nauisof

76



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 11378

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
TRUJILLO TRUJILLO GILBERTO	1	100%	CC	1496962

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0		0	null		74180

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010000620000050122500000001	Avalúo catastral: 24175000
Dirección Predio: CGTO LA CASTILLA VDA MONTAÑITAS	Año de Vigencia: 2018
Estrato: 0	Resolución No: S 35
Total Área terreno (m ²): 409295	Fecha de la Resolución: 29/12/2017
Total Área Construcción (m ²): 0	Tipo de Predio: AGRP. >= 5Ha.
	Destino Económico :

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 25 días del mes de julio del año 2018

[Handwritten Signature]
GOTARDO ANTONIO YANEZ ÁLVAREZ
Subdirector de Departamento Administrativo
Subdirección de Catastro Municipal

Elaboró: OZORIS PATRICIA LOTERO MOLANO
Código de seguridad: 11378

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Departamento del Valle del Cauca
Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas
Estampillas Departamentales

0000925988 - 8

9901000000254717270180728

GILBERTO TRUJILLO TRUJILLO --- MUNICIPIO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL, LAS SOLICITUD

0.4% BMLV EST. PRO-HOSPITALES	\$100
0.4% BMLV EST. PRO-SALUD	\$100
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	800

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO 6700

4539824 25/07/2018 12:18:47 p.m. 1 DE 1

0691532538243195

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121532538243192

PRO-CULTURA \$2,000

PRO-DESARROLLO \$1,300



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

99

Certificado generado con el Pin No: 190507236420122288

Nro Matrícula: 370-74180

Página 1

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 01:13:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 08-06-1979 RADICACIÓN: 1979-17309 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-06-1979
CODIGO CATASTRAL: Y001100970000 COD CATASTRAL ANT: 2-011-038

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M. 436/23) LOTE DE TERRENO SUBURBANO, UBICADO EN JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO DE CALI, PUNTO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EL CASTILLO, ALINDERADO: ORIENTE: DESDE LA DESEMBOCADURA DE UN ZANJON HONDO EN EL RIO AGUACATAL Y POR ESTE ZANJON HACIA ARRIBA EN 180 METROS, HASTA EL PUNTO EN QUE CONFLUYEN DOS ZANJONES PEQUEÑOS QUE FORMAN EL ZANJON HONDO ANTES REFERIDO; DE ESTE ZANJON HACIA LA IZQUIERDA EN LINEA RECTA HASTA OTRO PUNTO SITUADO EN OTRO ZANJON MAS HONDO QUE DESEMBOCA EN EL RIO AGUACATAL FRENTE A LA CASA DE LOS SEÑORES PERLAZA, PUNTO ESTE SITUADO A UNOS 30.00 METROS DE LA DESEMBOCADURA DE ESTE ZANJON EN EL RIO AGUACATAL. DE ESTE MISMO PUNTO COMO COMPLEMENTO DEL LINDERO ORIENTAL Y DEL MISMO ZANJON HONDO AGUAS ARRIBA HASTA DAR CON EL FILO DE LA CUCHILLA DE DONDE HACE DICHO ZANJON. NORTE: DESDE EL PUNTO SITUADO EN LA CUCHILLA EN LA PROLONGACION DEL CAUCE DEL ZANJON HACIA LA IZQUIERDA PASANDO POR LA PARTE INFERIOR DE UNA ROCA NEGRA, HASTA EL PUNTO EN LINEA RECTA SITUADO DONDE SE INICIA EL FILO DESCENDENTE QUE VA A MORIR AL RIO AGUACATAL. OCCIDENTE: EN TODA SU LONGITUD EL FILO ANTES MENCIONADO DESDE EL PUNTO DONDE FINALIZA EL LINDERO NORTE, HASTA EL RIO AGUACATAL. SUR: EL RIO AGUACATAL AGUAS ABAJO DESDE EL PUNTO ANTERIOR HASTA EL ZANJON HONDO, DESDE SU DESEMBOCADURA QUE CONSTITUYE EL PUNTO DE PARTIDA. TAMBIEN FORMA PARTE DEL LINDERO NORTE, LA LINEA RECTA DE QUE SE HABLO EN EL LINDERO ORIENTAL TRAZADA DESDE LA CONFLUENCIA DE LOS ZANJONES PEQUEÑOS QUE FORMAN EL ZANJON HONDO HASTA EL PUNTO SITUADO A 30.00 METROS DE LA DESEMBOCADURA DEL ZANJON HONDO, FRENTE A LA CASA DE LOS SEÑORES PERLAZA. EL LOTE DESCRITO TIENE UN AREA DE 45 HECTAREAS Y 5.629 M2.

COMPLEMENTACION:

NÑO GALLO JORGE A., ADQUIRIO POR ESCRITURA # 3434 DE 29 DE MARZO DE 1963, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO DE 1963, POR COMPRA A LUCILA ALDANA CASTRO. ALDANA CASTRO LUCILA, ADQUIRIO POR ESCRITURA # 2367 DE 26 DE MAYO DE 1961, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 1961, POR COMPRA A PLUBIO A. NÑO PINZON. NÑO PINZON PLUBIO A., ADQUIRIO POR ESCRITURA # 1791 DE 14 DE MAYO DE 1956, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1956, POR COMPRA A GERMAN RODRIGUEZ.- 266/168. 149/13/14. A CONTINUACION SE HACE LA TRADICION REFERENTE A LA POSESION Y MEJORA EN TERRENO BALDIO (SIC), EFECTUADA MEDIANTE ESCRITURA # 1126 DE 23 DE ABRIL DE 1979, NOTARIA 5. DE CALI. (ANOTACION 004 EN LA RUTA). ESPINOSA QUINTERO PABLO OVIDIO, ADQUIRIO LAS MEJORAS Y LA POSESION DEL LOTE, POR COMPRA A MARIA DE LOS ANGELES LLANOS DE RODRIGUEZ, POR ESCRITURA # 4378 DE 9 DE JULIO DE 1974, NOTARIA 2. DE CALI, SIN REGISTRO SEGUN DECRETO 1250 DE 1970. LLANOS DE RODRIGUEZ MARIA DE LOS ANGELES, ADQUIRIO POR ESCRITURA # 3763 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1971, NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1971, PROTOCOLIZO DECLARACIONES EXTRAJUIICIO RENDIDAS ANTE EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE CALI, POR LA CUAL MEDIANTE INSTRUMENTO PRIVADO COMPRO A ANTONIO M. BELALCAZAR UNAS MEJORAS Y LA POSESION DE UN LOTE DE TERRENO QUE POSEIA DESDE 20 AÑOS ATRAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE DEL CASTILLO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-12-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5961 del 25-11-1959 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Notificado



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190507236420122288

Nro Matrícula: 370-74180

Página 2

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 01:13:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NIÑO PINZON PLUBIO A

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-05-1966 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 15-11-1965 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO GALLO JORGE ARTURO

A: ALBAN HOLGUIN EDUARDO

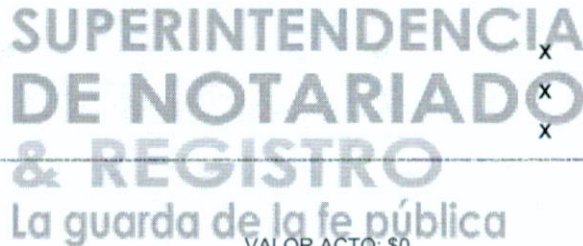
X

A: CURREA VIUDA DE NIÑO CARLINA

X

A: NIÑO DE ACOSTA TERESA DE JESUS

X



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4749 del 30-08-1969 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 VENTA PARCIAL, AREA: 1 HECTAREA POR SUS LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBAN HOLGUIN EDUARDO

X

DE: CURREA VIUDA DE NIÑO CARLINA

X

DE: NIÑO DE ACOSTA TERESA DE JESUS

X

A: SAENZ JULIO CESAR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-06-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1126 del 30-04-1979 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 COMPRAVENTA DE MEJORAS Y POSESION. SOBRE UN LOTE DE TERRENO BALDIO NACIONAL (SIC) CON AREA DE 29.400 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA QUINTERO PABLO OVIDIO

A: PELAEZ BAYER GABRIEL DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-02-1980 Radicación: 80/5834

Doc: ESCRITURA 2593 del 09-11-1979 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO, CON UN AREA DE 18 HECTAREAS POR SUS LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CURREA VIUDA DE NIÑO CARLINA

DE: NIÑO DE ACOSTA TERESA

A: PELAEZ BAYER GABRIEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

100

Certificado generado con el Pin No: 190507236420122288

Nro Matrícula: 370-74180

Pagina 3

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 01:13:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-02-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2593 del 09-11-1979 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO, CON UN AREA DE 3 HECTAREAS POR SUS LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CURREA VIUDA DE NIÑO CARLINA

DE: NIÑO DE ACOSTA TERESA

A: PELAEZ BAYER GABRIEL



ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-02-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2593 del 09-11-1979 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO, CON UN AREA DE 6 HECTAREAS POR SUS LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CURREA VIUDA DE NIÑO CARLINA

DE: NIÑO DE ACOSTA TERESA

A: PELAEZ BAYER GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-06-1980 Radicación: 1980-18877

Doc: ESCRITURA 0628 del 31-03-1980 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$200,000

0628

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO UNA AREA DE 6 HECTAREAS POR SUS LINDEROS JUNTO CON OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ BAYER GABRIEL DE JESUS

CC# 4493928

A: SANCHEZ HURTADO LUIS ENRIQUE

CC# 1510111 X

A: TRUJILLO TRUJILLO GILBERTO

CC# 1496962 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-06-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 0628 del 31-03-1980 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$200,000

0628

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CON UNA AREA DE 18 HECTAREAS POR SUS LINDEROS JUNTO CON OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ BAYER GABRIEL DE JESUS

CC# 4493928

A: SANCHEZ HURTADO LUIS ENRIQUE

CC# 1510111 X

A: TRUJILLO TRUJILLO GILBERTO

CC# 1496962 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-06-1980 Radicación: 1980-18877

Doc: ESCRITURA 0628 del 31-03-1980 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$200,000

0628

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO UNA AREA DE 3 HECTAREAS POR SUS LINDEROS JUNTO CON OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190507236420122288

Nro Matrícula: 370-74180

Página 4

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 01:13:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PELAEZ BAYER GABRIEL DE JESUS

CC# 4493928

A: SANCHEZ HURTADO LUIS ENRIQUE

CC# 1510111 X

A: TRUJILLO TRUJILLO GILBERTO

CC# 1496962 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-08-1990 Radicación: 1990-49399

2424

Doc: ESCRITURA 2424 del 24-08-1990 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS PROINDIVISOS RESPECTO DE LOTE CON AREA DE 18 HTAS., ADQUIRIDO SEGUN ANOTACION # 09, ESTE JUNTO CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ HURTADO LUIS ENRIQUE

A: TRUJILLO TRUJILLO GILBERTO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-08-1990 Radicación:

2424

Doc: ESCRITURA 2424 del 24-08-1990 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS PROINDIVISOS RESPECTO DE LOTE CON AREA DE 3 HTAS., ADQUIRIDO SEGUN ANOTACION # 010, ESTE JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ HURTADO LUIS ENRIQUE

A: TRUJILLO TRUJILLO GILBERTO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-08-1990 Radicación:

2424

Doc: ESCRITURA 2424 del 24-08-1990 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS PROINDIVISOS RESPECTO DE LOTE CON AREA DE 6 HTAS., ADQUIRIDO SEGUN ANOTACION # 08, ESTE JUNTO CON OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ HURTADO LUIS ENRIQUE

A: TRUJILLO TRUJILLO GILBERTO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-02-1991 Radicación: 1991-6482

Sentencia

Doc: SENTENCIA S.N. del 05-09-1990 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTES AL 20% DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBAN HOLGUIN EDUARDO

A: ARANGO DE ALBAN OLGA ANTONIA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-10-1994 Radicación: 76621

8553

Doc: ESCRITURA 8553 del 14-09-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$1,992,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

101

Certificado generado con el Pin No: 190507236420122288

Nro Matricula: 370-74180

Pagina 5

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 01:13:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO TRUJILLO GILBERTO ✓

A: LOPEZ DE TRUJILLO INES ✓

A: TRUJILLO LOPEZ FLOR ANGELA ✓

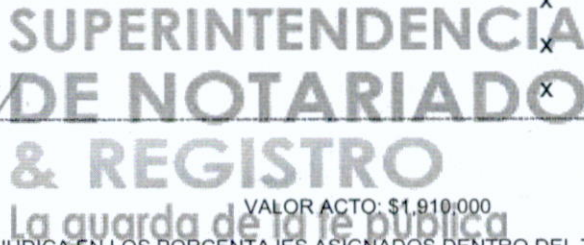
A: TRUJILLO LOPEZ GERMAN ✓

A: TRUJILLO LOPEZ JOSE GILBERTO ✓

A: TRUJILLO LOPEZ YOLANDA INES ✓

A: TRUJILLO NARVAEZ CARLOS ALBERTO ✓

X
X
X
X
X
X



ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-07-2000 Radicación: 2000-50423

Doc: ESCRITURA 2269 del 16-06-2000 NOT.6 de CALI

VALOR ACTO: \$1,910,000

2269

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION SE LES ADJUDICA EN LOS PORCENTAJES ASIGNADOS DENTRO DEL TEXTO DE LA PRESENTE ESCRITURA.DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE TRUJILLO INES

CC# 25011230

A: TRUJILLO LOPEZ YOLANDA ✓

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-11-2004 Radicación: 2004-97935

Doc: SENTENCIA 211 del 31-10-2002 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SOBRE UN AREA PARCIAL DE 154 M2.AVENIDA 5 OESTE #25-06 DEL BARRIO TERRON COLORADO.(ESTA SENTENCIA FUE APROBADA EN ACTA 072 DEL 09-09-2003 POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUCICIAL SALA CIVIL DE DECISION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LABRADA MOSQUERA JANETH ✓

X

A: LABRADA MOSQUERA WILLIAM ENRIQUE ✓

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-05-2009 Radicación: 2009-36947

Doc: ESCRITURA 2425 del 28-06-2000 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$80,700,800

2425

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE TIENEN LOS VENEDORES SOBRE ESTE LOTE, ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA 8553 DE 1994, NOTARIA DECIMA DE CALI, Y ESCRITURA 2269 DEL 2000, NOTARIA SEXTA DE CALI. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO LOPEZ FLOR ANGELA ✓

CC# 31839958

DE: TRUJILLO LOPEZ JOSE GILBERTO ✓

CC# 16683156

DE: TRUJILLO LOPEZ YOLANDA INES ✓

CC# 31878533



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190507236420122288

Nro Matrícula: 370-74180

Página 6

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 01:13:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

2151

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TRUJILLO LOPEZ GERMAN

80%/-

CC# 16624443 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-05-2009 Radicación: 2009-36949

Doc: ESCRITURA 2151 del 23-05-2009 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC.# 2425 DEL 28-06-2000, NOT. 6 DE CALI, EN LO SIGUIENTE: 1) SE RELACIONAN LOS LINDEROS GENERALES DEL PREDIO DE MATRICULA 370-74180, DESCRITO EN EL LITERAL A, 2) EN CUANTO AL PREDIO MENCIONADO, SE ACLARA QUE SE TRANSFIEREN DERECHOS DE DOMINIO EN COMUN Y PROINDIVISO, 3) SE COMPLETA LA CLAUSULA QUINTA CITANDO EL TITULO ADQUISITIVO ESC.# 2269 DEL 2000, NOTARIA SEXTA DE CALI, 4) SE PRECISA EL AREA DEL PREDIO DESCRITO EN EL LITERAL B, MATRICULA 370-88503, SIENDO LA CORRECTA 1.947.750 M2, Y 5) SE PROTOCOLIZAN LOS COMPROBANTES FISCALES DEL PREDIO DE MATRICULA 370-95043, DESCRITO EN EL LITERAL C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRUJILLO LOPEZ FLOR ANGELA

CC# 31839958

A: TRUJILLO LOPEZ GERMAN

CC# 16624443 X

A: TRUJILLO LOPEZ JOSE GILBERTO

CC# 16683156

A: TRUJILLO LOPEZ YOLANDA INES

CC# 31878533

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-01-2010 Radicación: 2010-3363

Doc: ESCRITURA 3947 del 26-12-2009 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

3947

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA. DERECHOS ADQUIRIDOS POR ESC. 2425 DEL 28-06-2000 NOTARIA 6 DE CALI, ACLARADA POR ESC. 2151 DEL 23-05-2009. B.F. 00343185/2010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO LOPEZ GERMAN

CC# 16624443 X

A: VASQUEZ RESTREPO LUIS ERNESTO

CC# 14940986

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 15-02-2012 Radicación: 2012-13970

Doc: OFICIO 196 del 30-01-2012 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA FANNY CECILIA

DE: MU/OZ GUZMAN SAUL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

102

Certificado generado con el Pin No: 190507236420122288

Nro Matrícula: 370-74180

Página 7

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 01:13:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TRUJILLO LOPEZ GERMAN

CC# 16624443 X

A: TRUJILLO NARVAEZ ALBERTO

Y OTRO.

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-03-2012 Radicación: 2012-25090

Doc: OFICIO 370 del 05-03-2012 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA (4A COLUMNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ RESTREPO LUIS ERNESTO

A: TRUJILLO LOPEZ GERMAN

CC# 16624443 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 15-10-2013 Radicación: 2013-90849

Doc: CERTIFICADO 9200080081 del 10-10-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21

MEGAOBRAS, RES.0169/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 15-10-2013 Radicación: 2013-90851

Doc: SENTENCIA 031 del 08-08-2013 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA OF.196 DE 30-01-2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI VALLE

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 15-10-2013 Radicación: 2013-90851

Doc: SENTENCIA 031 del 08-08-2013 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL SOBRE UN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 5 OESTE #25-08, BARRIO TERRON COLORADO, TERRENO DE UNA EXTENSION DE 225 M2. - RAD.2012-0021-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIGUEROA FANNY CECILIA

A: MU/OZ GUZMAN SAUL

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-122780

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 5 del 05-04-1943 MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190507236420122288

Nro Matrícula: 370-74180

Pagina 8

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 01:13:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL: 0961 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE
RESERVA FORESTAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-126568

Doc: RESOLUCION 126 del 09-02-1998 MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: PROHIBICION ADMINISTRATIVA: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA PROHIBICION DE SUBDIVISION Y/O FRACCIONAMIENTOS,
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION 0126 DE 09-02-1998 Y EL ACUERDO 373 DE 2014 - NOTA - SE ENVIA RELACION DE
TODOS LOS FOLIOS DE MATRICULA QUE SE ENCUENTRAN CERRADOS ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

17 -> 723217AVDA.5 OESTE #25-06 B/TERRON COLORADO

26 -> 889981INMUEBLE EXTENSION DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-1396 Fecha: 23-05-2018

CORREGIDO OFICINA "MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL" EN VEZ DE CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA,
CONFORME COPIA DE RES.126 DE 1998 DE MINAMBIENTE, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC, VALE ART 59 LEY 1579/2012 FHM

Anotación Nro: 28 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-6759 Fecha: 26-09-2018

CORREGIDAS ANOT 27, 28 "MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL Y MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE" EN VEZ CVC Y CIUDAD "BOGOTA"
CONFORME LAS RESOL#5/1943 Y RESOL#0126/1998 QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO DE LA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012MER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

103

Certificado generado con el Pin No: 190507236420122288

Nro Matrícula: 370-74180

Página 9

Impreso el 7 de Mayo de 2019 a las 01:13:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

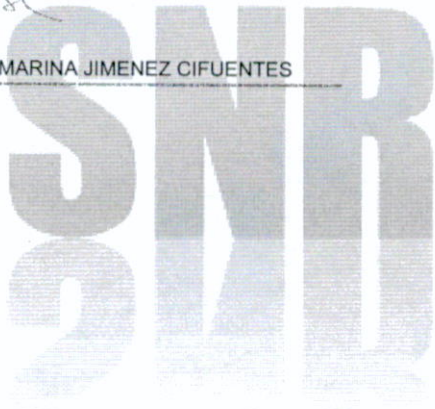
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-217686

FECHA: 07-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



AUTO INTERLOCUTORIO No. 421
EJECUTIVO HIPOTECARIO
Rad. 013-2012-00070

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
Santiago de Cali, 05 de marzo de 2020

Como quiera que dentro del presente proceso se encuentran los presupuestos procesales de que tratan el artículo 448 del C.G. P., el Juzgado,

RESUELVE:

1.- **SEÑALAR** la hora de las **09:00 A.M.** del día **MIÉRCOLES 15** del mes de **JULIO** del año **2020**, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate **DEL 80 % DE LOS DERECHOS CUOTA COMÚN Y PRO INDIVISO** que tiene la parte demandada **GERMAN TRUJILLO LÓPEZ** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **370-74180** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto.

2.- **FIJAR** como base de la licitación el 70% del avalúo del referido inmueble.

3.- Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo del respectivo inmueble.

ADVERTIR a los interesados en el remate que deberán consignar los títulos judiciales para hacer postura en la **Cuenta Única No. 760012041700 del Banco Agrario de Colombia**

Sin embargo, quien sea único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho, podrá rematar por cuenta de su crédito los bienes materia de la subasta, sin necesidad de consignar el porcentaje, siempre que aquél equivalga por lo menos al **cuarenta por ciento (40%)** del avalúo; en caso contrario consignará la diferencia.

4.- Llegados el día y la hora para el remate el secretario o el encargado de realizarlo anunciará en alta voz la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas para adquirir los bienes subastados. El sobre deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el Art. 451 del C.G. Del P., cuando fuere necesario.

5.- **REALIZAR** el respectivo aviso donde se le anunciará al público:

1. La fecha y hora en que se abrirá la licitación.
2. Los bienes materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad, si son muebles; si son inmuebles, la matrícula de su registro, si existiere, y la dirección o el lugar de ubicación.
3. El avalúo correspondiente a cada bien o grupo de bienes y la base de la licitación.
4. El número de radicación del expediente y el juzgado que hará el remate.
5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate.
6. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura.

6.- **HACER** entrega del aviso al interesado para su publicación por una vez con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación **y/o** en una radiodifusora local.

7.- **DEBE AGREGARSE** antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del Diario **y/o** la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión, así mismo un **certificado de tradición y libertad del bien inmueble actualizado**, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

8.- Se le advierte a los interesados en el remate, que deberán averiguar las deudas por concepto de servicios públicos, gas, TV Cable, administración, impuestos de predial, catastro, megaobras, etc., generados por el inmueble, para ser reembolsados de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 7 del Art. 455 del Código General Del Proceso.

NOTIFIQUESE

ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO
JUEZ

JAAM

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
SECRETARIA

EN ESTADO NO. 36 DE HOY 09 MAR 2020

NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL
AUTO QUE ANTECEDE.

Juzgados de Ejecución
Civiles Municipales
Carlos Eduardo Silva Cano
Secretario



VICTOR JULIO SAAVEDRA BERNAL
ABOGADO

65

Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E.S.D.

MAY 13 2017 AM 9:25

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

DEMANDANTE: LUIS ERNESTO VASQUEZ RESTREPO

DEMANDADOS: GERMAN TRUJILLO LOPEZ

RADICACION: 2012-070

JUZGADO DE ORIGEN: TRECE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

[Handwritten signature]
JUEZ NOVENO CIVIL MPAL

VICTOR JULIO SAAVEDRA BERNAL, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.300.301 de Pradera (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 168.326 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, y estando dentro del término de ley, me permito allegar la liquidación del crédito cuyo resumen al 31 de Mayo de 2017, es el siguiente:

Saldo de Capital	\$	15.000.000.00=
Intereses moratorios.....	\$	31.051.625.00=

Total	\$	46.051.625.00=

Atentamente,

[Handwritten signature]
VICTOR JULIO SAAVEDRA BERNAL
C.C 94.300.301 expedida en Pradera (Valle del Cauca)
T.P 168.326 C.S.J.

D.O. 1140

JUZGADO: 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION CALI
 DEMANDANTE: LUIS ERNESTO VÁSQUEZ RESTREPO
 DEMANDADO: GERMAN TRUJILLO LOPEZ
 RADICACIÓN: 2012-070

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RESUMEN

CAPITAL	\$ 15.000.000,00
TOTAL MORA	\$ 31.051.625,00
INTERESES ABONADOS	
ABONO A CAPITAL	
TOTAL ABONO	
SALDO CAPITAL	\$ 15.000.000,00
SALDO INTERESES	\$ 31.051.625,00
TOTAL	\$ 46.051.625,00

TIEMPO DE MORA

FECHA DE INICIO	23-may/2010
FECHA DE CORTE	31-may/2017

SALDO CAPITAL	FECHA	INT. BANCARIO CORRIENTE	TASA MAX. MORA	TASA NOMINAL	INT. MORA MES	INT. MORA ACOMULADO	ABONO	FECHA DE ABONO	ABONO A CAPITAL	INTERES ANTERIOR	INTERES POSTERIOR
15.000.000,00	may-2010	15,31	22,97	1,91	287.125,00	287.125,00					Res. 0699/10
15.000.000,00	Jun-2010	15,31	22,97	1,91	287.125,00	574.250,00					Res. 0699/10
15.000.000,00	Jul-2010	14,94	22,41	1,87	280.500,00	854.750,00					Res. 1311/10
15.000.000,00	Ago-2010	14,94	22,41	1,87	280.500,00	1.135.250,00					Res. 1311/10
15.000.000,00	Sep-2010	14,94	22,41	1,87	280.500,00	1.415.750,00					Res. 1311/10
15.000.000,00	oct-2010	14,21	21,32	1,78	267.000,00	1.682.750,00					Res. 1920/10
15.000.000,00	Nov-2010	14,21	21,32	1,78	267.000,00	1.949.750,00					Res. 1920/10
15.000.000,00	Dic-2010	14,21	21,32	1,78	267.000,00	2.216.750,00					Res. 1920/10
15.000.000,00	Ene-2011	15,61	23,42	1,95	292.500,00	2.509.250,00					Res. 2478/10
15.000.000,00	Feb-2011	15,61	23,42	1,95	292.500,00	2.801.750,00					Res. 2478/10
15.000.000,00	Mar- 2011	15,61	23,42	1,95	292.500,00	3.094.250,00					Res. 2478/10
15.000.000,00	Abr-2011	17,69	26,54	2,21	331.500,00	3.425.750,00					Res. 0487/11
15.000.000,00	May-2011	17,69	26,54	2,21	331.500,00	3.757.250,00					Res. 0487/11
15.000.000,00	Jun-2011	17,69	26,54	2,21	331.500,00	4.088.750,00					Res. 0487/11
15.000.000,00	Jul-11	18,63	32,33	2,69	403.500,00	4.492.250,00					Res. 1047/11
15.000.000,00	ago-11	18,63	32,33	2,69	403.500,00	4.895.750,00					Res. 1047/11
15.000.000,00	sep-11	18,63	32,33	2,69	403.500,00	5.299.250,00					Res. 1047/11
15.000.000,00	Oct-2011	19,39	33,45	2,79	418.500,00	5.717.750,00					Res. 1684/11
15.000.000,00	Nov-2011	19,39	33,45	2,79	418.500,00	6.136.250,00					Res. 1684/11
15.000.000,00	Dic-2011	19,39	33,45	2,79	418.500,00	6.554.750,00					Res. 1684/11
15.000.000,00	ene-12	19,92	29,88	2,49	373.500,00	6.928.250,00					Res. 2336/12
15.000.000,00	feb-12	19,92	29,88	2,49	373.500,00	7.301.750,00					Res. 2336/12
15.000.000,00	mar-12	19,92	29,88	2,49	373.500,00	7.675.250,00					Res. 2336/12
15.000.000,00	abr-12	20,52	30,78	2,57	385.500,00	8.060.750,00					Res. 0465/12
15.000.000,00	may-12	20,52	30,78	2,57	385.500,00	8.446.250,00					Res. 0465/12
15.000.000,00	Jun-12	20,52	30,78	2,57	385.500,00	8.831.750,00					Res. 0465/12

SALDO CAPITAL	FECHA	INT. BANCARIO CORRIENTE	TASA MAX. MORA	TASA NOMINAL	INT. MORA MES	INT. MORA ACOMULADO	ABONO	FECHA DE ABONO	ABONO A CAPITAL	INTERES ANTERIOR	INTERES POSTERIOR
15.000.000,00	Jul-2012	20,86	31,29	2,61	391.125,00	9.222.875,00					Res. 0894/12
15.000.000,00	ago-2012	20,86	31,29	2,61	391.125,00	9.614.000,00					Res. 0894/12
15.000.000,00	sep-2012	20,86	31,29	2,61	391.125,00	10.005.125,00					Res. 0894/12
15.000.000,00	Oct-2012	20,89	31,33	2,61	391.500,00	10.396.625,00					Res. 1528/12
15.000.000,00	Nov-2012	20,89	31,33	2,61	391.500,00	10.788.125,00					Res. 1528/12
15.000.000,00	Dic-2012	20,89	31,33	2,61	391.500,00	11.179.625,00					Res. 1528/12
15.000.000,00	ene-2013	20,75	31,12	2,59	388.500,00	11.568.125,00					Res. 2200/13
15.000.000,00	Feb-2013	20,75	31,12	2,59	388.500,00	11.956.625,00					Res. 2200/13
15.000.000,00	mar-2013	20,75	31,12	2,59	388.500,00	12.345.125,00					Res. 2200/13
15.000.000,00	Abri-2013	20,83	31,24	2,6	390.000,00	12.735.125,00					Res. 0605/13
15.000.000,00	May-2013	20,83	31,24	2,6	390.000,00	13.125.125,00					Res. 0605/13
15.000.000,00	Jun-2013	20,83	31,24	2,6	390.000,00	13.515.125,00					Res. 1192/13
15.000.000,00	Jul-2013	20,34	30,51	2,54	381.000,00	13.896.125,00					Res. 1192/13
15.000.000,00	Ago-2013	20,34	30,51	2,54	381.000,00	14.277.125,00					Res. 1192/13
15.000.000,00	Sep-2013	20,34	30,51	2,54	381.000,00	14.658.125,00					Res. 1192/13
15.000.000,00	Oct-2013	19,85	29,77	2,48	372.000,00	15.030.125,00					Res. 1779/13
15.000.000,00	nov-13	19,85	29,77	2,48	372.000,00	15.402.125,00					Res. 1779/13
15.000.000,00	dic-13	19,85	29,77	2,48	372.000,00	15.774.125,00					Res. 2372/13
15.000.000,00	ene-14	19,65	29,47	2,45	367.500,00	16.141.625,00					Res. 2372/13
15.000.000,00	Feb-14	19,65	29,47	2,45	367.500,00	16.509.125,00					Res. 2372/13
15.000.000,00	mar-2014	19,65	29,47	2,45	367.500,00	16.876.625,00					Res. 0503/14
15.000.000,00	abr-14	19,63	29,45	2,45	367.500,00	17.244.125,00					Res. 0503/14
15.000.000,00	may-14	19,63	29,45	2,45	367.500,00	17.611.625,00					Res. 0503/14
15.000.000,00	Jun-14	19,63	29,45	2,45	367.500,00	17.979.125,00					Res. 0503/14
15.000.000,00	Jul-14	19,33	29%	2,41	361.500,00	18.340.625,00					Res. 1041/14
15.000.000,00	ago-14	19,33	29%	2,41	361.500,00	18.702.125,00					Res. 1041/14
15.000.000,00	sep-14	19,33	29%	2,41	361.500,00	19.063.625,00					Res. 1041/14
15.000.000,00	oct-14	19,17	28,76%	2,39	358.500,00	19.422.125,00					Res. 1707/14
15.000.000,00	nov-14	19,17	28,76%	2,39	358.500,00	19.780.625,00					Res. 1707/14
15.000.000,00	dic-14	19,17	28,76%	2,39	358.500,00	20.139.125,00					Res. 2359/15
15.000.000,00	ene-15	19,21	28,81%	2,4	360.000,00	20.499.125,00					Res. 2359/15
15.000.000,00	Feb-15	19,21	28,81%	2,4	360.000,00	20.859.125,00					Res. 2359/15
15.000.000,00	mar-15	19,21	28,81%	2,4	360.000,00	21.219.125,00					Res. 2359/15
15.000.000,00	abr-15	19,37	29,06	2,42	363.000,00	21.582.125,00					Res. 0369/15
15.000.000,00	may-15	19,37	29,06	2,42	363.000,00	21.945.125,00					Res. 0369/15
15.000.000,00	Jun-15	19,37	29,06	2,42	363.000,00	22.308.125,00					Res. 0369/15
15.000.000,00	Jul-15	19,21	28,89	2,4	360.000,00	22.668.125,00					Res. 0913/15
15.000.000,00	ago-15	19,21	28,89	2,4	360.000,00	23.028.125,00					Res. 0913/15
15.000.000,00	sep-15	19,21	28,89	2,4	360.000,00	23.388.125,00					Res. 0913/15

6

68.

VICTOR JULIO SAAVEDRA BERNAL
ABOGADO

SALDO CAPITAL	FECHA	INT. BANCARIO CORRIENTE	TASA MAX. MORA	TASA NOMINAL	INT. MORA MES	INT. MORA ACOMULADO	ABONO	FECHA DE ABONO	ABONO A CAPITAL	INTERES ANTERIOR	INTERES POSTERIOR
15.000.000,00	oct-15	19,33	28,99	2,41	361.500,00	23.749.625,00					Res 1341/15
15.000.000,00	nov-15	19,33	28,99	2,41	361.500,00	24.111.125,00					Res 1341/15
15.000.000,00	dic-15	19,33	28,99	2,41	361.500,00	24.472.625,00					Res 1341/15
15.000.000,00	ene-16	19,68	29,52	2,46	369.000,00	24.841.625,00					Res 1788/15
15.000.000,00	feb-16	19,68	29,52	2,46	369.000,00	25.210.625,00					Res 1788/15
15.000.000,00	mar-16	19,68	29,52	2,46	369.000,00	25.579.625,00					Res 1788/15
15.000.000,00	abr-16	19,68	29,52	2,46	369.000,00	25.948.625,00					Res 1788/15
15.000.000,00	may-16	20,54	30,81	2,56	384.000,00	26.332.625,00					Res 0334/16
15.000.000,00	jun-16	20,54	30,81	2,56	384.000,00	26.716.625,00					Res 0334/16
15.000.000,00	jul-16	21,34	32,01	2,66	399.000,00	27.115.625,00					Res 811/16
15.000.000,00	ago-16	21,34	32,01	2,66	399.000,00	27.514.625,00					Res 811/16
15.000.000,00	sep-16	19,21	28,89	2,4	360.000,00	27.874.625,00					Res 0913/15
15.000.000,00	oct-16	19,33	28,99	2,41	361.500,00	28.236.125,00					Res 1341/15
15.000.000,00	nov-16	19,33	28,99	2,41	361.500,00	28.597.625,00					Res 1341/15
15.000.000,00	dic-16	19,33	28,99	2,41	361.500,00	28.959.125,00					Res 1341/15
15.000.000,00	ene-17	22,34	33,51	2,79	418.500,00	29.377.625,00					Res 1612/16
15.000.000,00	feb-17	22,34	33,51	2,79	418.500,00	29.796.125,00					Res 1612/16
15.000.000,00	mar-17	22,34	33,51	2,79	418.500,00	30.214.625,00					Res 1612/16
15.000.000,00	abr-17	22,33	33,5	2,79	418.500,00	30.633.125,00					Res 488/17
15.000.000,00	may-17	22,33	33,5	2,79	418.500,00	31.051.625,00					Res 488/17

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 2324
EJECUTIVO SINGULAR
Rad. 013-2012-00070

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Diecisiete (2017)

De la respectiva liquidación del crédito visible a folios 66-68 del presente cuaderno, por Secretaría **CÓRRASE** traslado por el término de tres (03) días para que la parte contraria se pronuncie con lo que estime pertinente, de conformidad al artículo 446 del C. G. Del P.

NOTIFIQUESE

ANGELA MARÍA ESTUPIÑÁN ARAUJO
JUEZ

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI SECRETARIA	
EN ESTADO No. <u>91</u>	DE HOY <u>30 MAY 2017</u>
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.	
Secretaria	Juésgados de Ejecución Civiles Municipales María Jimena La go Ramirez SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJACIÓN EN LISTA Y TRASLADO

De conformidad con lo dispuesto en el **Art 446 del C.G.P.** y en concordancia con el **art. 110 de C.G.P.**, se corre traslado a la parte contraria de la anterior liquidación de crédito presentada por la parte demandante, por el término de tres (03) días. En consecuencia, Se Fija en lista de traslado **No. 077, hoy 30 de Mayo de 2017**, y su término comienza a correr el día siguiente.

Juzgados de Ejecución
Civiles Municipales
Maria Jimena Largo Ramirez
SECRETARIA

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ
Secretaria Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1849
EJECUTIVO SINGULAR
Rad. 013-2012-00070

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, trece (13) de junio de Dos Mil Diecisiete (2017)

Examinada la liquidación del crédito obrante a folio **66 al 68** del presente cuaderno, y de conformidad a lo solicitado por la parte demandante, el Despacho encuentra necesario ejercer un control oficioso de legalidad para poder acceder al pago de los dineros que por concepto del crédito le corresponden al demandante, por lo cual, se procederá a la modificación de dicha liquidación de acuerdo a los parámetros fijados en el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante- con la ejecución, las cuales se puede verificar del cuadro anexo, el cual constituye parte integrante del presente auto.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO.- MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte **DEMANDANTE**, obrante a 66 al 68 del expediente.

Por consiguiente, la liquidación del crédito queda de la siguiente manera:

VALOR	\$ 15.000.000,00
TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	23-may-10
FECHA DE CORTE	31-may-17
RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 27.233.600
SALDO CAPITAL	\$ 15.000.000
SALDO INTERESES	\$ 27.233.600
DEUDA TOTAL	\$ 42.233.600

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO ADEUDADA EN EL PRESENTE PROCESO, HASTA EL 31 DE MAYO DE 2017 = \$ 42.233.600.

SEGUNDO.- APROBAR la liquidación del crédito efectuada por el despacho en la suma total de **\$ 42.233.600** a favor de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

ANGELA MARIA ESTUPINAN ARAUJO
JUEZ

LAG

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
SECRETARIA

EN ESTADO No 101 DE HOY 15 JUN 2017

NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE

Juzgados de Ejecución
Civiles Municipales
Maria Jirgens Largo Ramirez
SECRETARIA