

CAMPO ELIAS MUÑOZ  
Abogado

2-4-18 60  
OF. EJEC. CIVIL MPOL

23MAR'18 PN1:31:52

Nov 2 F

Señor  
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS CALI  
E. S. D.

=====

PROCESO : EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CRISTINA VILLADA ARIAS

DEMANDADOS: EDINITH MERCADO LOPEZ y EVER JOSE SANCHEZ GARCIA

RADICACIÓN : 014 - 2.017 - 00322-00

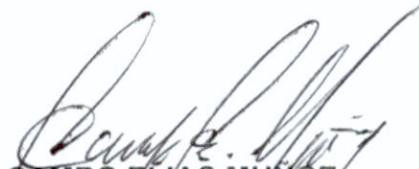
=====

**CAMPO ELIAS MUÑOZ**, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.965.948 expedida en Pasto (Nr.) y con T. P. No. 90501 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, con todo respeto comparezco ante su despacho para allegarle lo siguiente:

La liquidación del crédito realizada conforme a la Ley, con las tablas de la Superfinanciera de Colombia, la cual nos da un valor total de \$ 135.141.816,17 sobre las dos obligaciones.

Anexo la correspondiente liquidación del crédito.

Del Señor Juez

  
**CAMPO ELIAS MUÑOZ**

C. C. No. 12.965.948 de Pasto (Nr.)

T. P. No. 90501 del C. S. de la J.

Email: [campoeliaz@hotmail.com](mailto:campoeliaz@hotmail.com)

Cel. 314 860 7325

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

Ciudad.

Ref.: Hipotecario.

De: CRISTINA VILLADA ARIAS contra EDINITH MERCADO

LOPEZ Y EVER JOSE SANCHEZ GARCIA

Rad. 2017-00322 (Origen Juzgado 14 Civil Municipal)

CAMPO ELIAS MUÑOZ, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, procedo a presentar a su consideración la liquidación del crédito de la siguiente manera:

<b>LIQUIDACION TOTAL DEL CREDITO</b>				
<b>PRIMERA PRETENSION</b>				
Capital:				\$ 20.000.000,00
Tasa de mora pactada:	0,00%			
Fecha de exigibilidad:	11-nov-2012			
Fecha de corte:	7-mar-2018			
Número de días en mora:	1916			
Vr. intereses moratorios:		\$ 29.191.213,56		
Abono a capital:			\$ 0,00	
Abono a intereses:			\$ 0,00	
<b>SUBTOTAL:</b>		<b>\$ 29.191.213,56</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 20.000.000,00</b>
<b>TOTAL(capital+intereses-abonos):</b>				<b>\$ 49.191.213,56</b>
<b>SEGUNDA PRETENSION</b>				
Capital:				\$ 35.000.000,00
Tasa de mora pactada:	0,00%			
Fecha de exigibilidad:	16-nov-2012			
Fecha de corte:	7-mar-2018			
Número de días en mora:	1911			
Vr. intereses moratorios:		\$ 50.950.602,62		
Abono a capital:			\$ 0,00	
Abono a intereses:			\$ 0,00	
<b>SUBTOTAL:</b>		<b>\$ 50.950.602,62</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 35.000.000,00</b>
<b>TOTAL(capital+intereses-abonos):</b>				<b>\$ 85.950.602,62</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION (pretensión 1+P2)</b>				<b>\$ 135.141.816,17</b>

Los intereses moratorios se liquidaron conforme lo dispone el art. 884 del Co. de. Co. Reformado por la Ley 510/99, a las siguientes tasas que corresponden mes a mes de acuerdo a la certificación expedida por la Superfinanciera de Colombia, así:

01-sep-11	2,07%	01-ene-12	2,20%	01-may-12	2,26%
01-jun-12	2,26%	01-oct-12	2,30%	01-feb-13	2,28%
01-jul-12	2,29%	01-nov-12	2,30%	01-mar-13	2,28%
01-ago-12	2,29%	01-dic-12	2,30%	01-abr-13	2,29%
01-sep-12	2,29%	01-ene-13	2,28%	01-may-13	2,29%
01-jun-13	2,29%	01-oct-13	2,20%	01-feb-14	2,18%
01-jul-13	2,24%	01-nov-13	2,20%	01-mar-14	2,18%
01-ago-13	2,24%	01-dic-13	2,20%	01-abr-14	2,17%

61

2

01-sep-13	2,24%	01-ene-14	2,18%	01-may-14	2,17%
01-jun-14	2,17%	01-oct-14	2,13%	01-feb-15	2,13%
01-jul-14	2,14%	01-nov-14	2,13%	01-mar-15	2,13%
01-ago-14	2,14%	01-dic-14	2,13%	01-abr-15	2,15%
01-sep-14	2,14%	01-ene-15	2,13%	01-may-15	2,15%
01-jun-15	2,15%	01-oct-15	2,14%	01-feb-16	2,18%
01-jul-15	2,14%	01-nov-15	2,14%	01-mar-16	2,18%
01-ago-15	2,14%	01-dic-15	2,14%	01-abr-16	2,26%
01-sep-15	2,14%	01-ene-16	2,18%	01-may-16	2,26%
01-jun-16	2,26%	01-oct-16	2,40%	01-feb-17	2,44%
01-jul-16	2,34%	01-nov-16	2,40%	01-mar-17	2,44%
01-ago-16	2,34%	01-dic-16	2,40%	01-abr-17	2,44%
01-sep-16	2,34%	01-ene-17	2,44%	01-may-17	2,44%
01-ene-18	2,28%				
01-feb-18	2,31%				
01-mar-18	2,28%				

**RESUMEN:**

**TOTAL LIQUIDACION CREDITO AL 07 DE MARZO DE 2018... \$135.141.816,17**

SON: CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS.

Atentamente,

---

**CAMPO ELIAS MUÑOZ**

c. c. No. 12965948

T.P. No. 90501

**LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI:**

De conformidad con el Artículo 110 del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte contraria por el término de tres (3) días.

**CONSTANCIA** 17 de Abril de 2018. En la fecha y siendo las 8:00 a.m., fijo en **Lista de Traslado No. 057**.

**El Secretario,**

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

Según lo anterior, cabe advertir que de conformidad con lo hoy dispuesto en el Art. 110 del Código General del Proceso, todo traslado que deba surtirse por secretaria no requerirá auto, ni constancia en el expediente.

AUTO INTERLOCUTORIO No. 0818  
EJECUTIVO SINGULAR  
Rad. 014-2017-00322

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, veinticinco (25) de abril de dos mil dieciocho (2018)

Examinada la liquidación del crédito visible a folio 61 del presente cuaderno presentada por la parte demandante, el Despacho encuentra necesario ejercer un control oficioso de legalidad para poder acceder al pago de los dineros que por concepto del crédito le corresponden al demandante, por lo cual, se procederá a la modificación de dicha liquidación de acuerdo a los parámetros fijados en el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante con la ejecución el cual ordena sin intereses moratorios, las cuales se puede verificar en el cuadro anexo, el cual constituye parte integrante del presente auto.

**DISPONE:**

**PRIMERO.- MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte **DEMANDANTE**, obrante a folio 61 del expediente,

Por consiguiente, la liquidación del crédito queda de la siguiente manera:

CAPITAL	
VALOR	\$ 20.000.000,00
TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	11-nov-12
FECHA DE CORTE	07-mar-18
SALDO INTERESES	\$ 28.737.733
DEUDA TOTAL	\$ 48.737.733

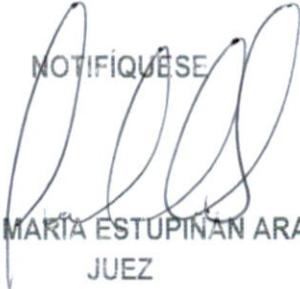
CAPITAL	
VALOR	\$ 35.000.000,00
TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	16-nov-12
FECHA DE CORTE	07-mar-18
SALDO INTERESES	\$ 50.156.867
DEUDA TOTAL	\$ 85.156.867

	\$ 85.156.867
	\$ 48.737.733
<b>TOTAL:</b>	<b>133.894.600</b>

**SEGUNDO.- TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO ADEUDADA EN EL PRESENTE PROCESO AL 7 DE MARZO DE 2018 ES DE \$ 133.894.600**

**TERCERO.- APROBAR** la liquidación del crédito efectuada por el despacho en la suma total de **\$ 133.894.600** favor de la parte demandante.

**MOTIFIQUESE**

  
**ANGELA MARIA ESTUPINAN ARAUJO**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
SECRETARÍA

EN ESTADO MOCION DE HOY **27 ABR 2018**

NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE

**Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales**  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

36



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042659435197357

Nro Matrícula: 370-784196

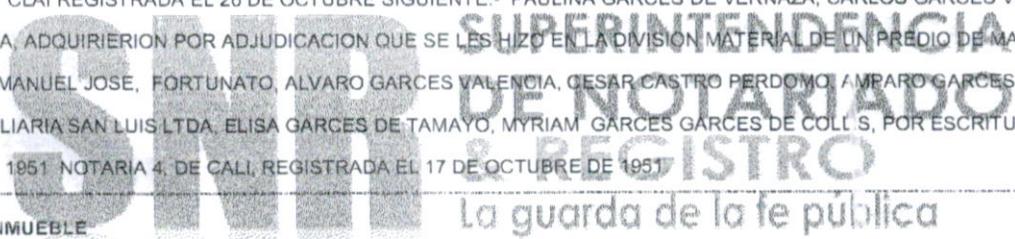
Página 2

Impreso el 26 de Abril de 2017 a las 08:04:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ALVAREZ LALINDE, LEONOR ALVAREZ DE TORO, CONSUELO ALVAREZ G. DE RESTREPO ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARCO A. ALVAREZ, POR SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CO DE POPAYAN CON FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 1954 REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1954.- PAULINA GARCES DE VERNAZA, CARLOS GARCES VALENCIA Y ALFONSO GARCES VALENCIA ADQUIRIERON ASI--- PAULINA Y CARLOS VERIFICARON DIVISION MATERIAL DE UN PREDIO, ADJUDICANDOSE A CADA UNO UN LOTE DE TERRENO, POR ESCRITURA N.1150 DE SEPTIEMBRE 1. DE 1962 NOTARIA 2. DE POPAYAN REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE. PAULINA GARCES VERNAZA, ADQUIRIO EN PERMUTA EFECTUADA CON CARLOS GARCES VALENCIA POR ESCRITURA N.3698 DE SEPTIEMBRE 29-54, NOTARIA 1. DE CLAI REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE SIGUIENTE.- PAULINA GARCES DE VERNAZA, CARLOS GARCES VALENCIA Y ALFONSO GARCES VALENCIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA DIVISION MATERIAL DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION EFECTUADA CON MANUEL JOSE, FORTUNATO, ALVARO GARCES VALENCIA, CESAR CASTRO PERDOMO, AMPARO GARCES DE CASTRO PERDOMO INMOBILIARIA SAN LUIS LTDA. ELISA GARCES DE TAMAYO, MYRIAM GARCES GARCES DE COLL S, POR ESCRITURA N.1064 DE SEPTIEMBRE 5 DE 1951 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1951



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 66 1-30 CONJ. RESIDENCIAL ALTOS DEL PARQUE PARQUEADERO 4 -PISO 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

370 - 757354

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-11-2007 Radicación: 2007-96493

Doc: ESCRITURA 877 del 10-11-2007 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (2A COLUMNA) BOLETA:00073045.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incomplet:)

DE: PROMOTORA C.R. LA ESTACION S.A.

NIT# 8051289876X

A: BCSC.S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-11-2007 Radicación: 2007-96941

Doc: ESCRITURA 878 del 10-11-2007 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL PARQUE. LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA FISCAL 00073046-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: PROMOTORA C.R. LA ESTACION S.A.

X NIT.805.028.987-6

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-02-2009 Radicación: 2009-14323

Doc: ESCRITURA 345 del 12-02-2009 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$2,402,777.73

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PARCIAL DE HIPOTECA ESC: 877 DEL 10-11-2007 ESTE Y



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042659435197357

Nro Matrícula: 370-784196

Página 5

Impreso el 26 de Abril de 2017 a las 08:04:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

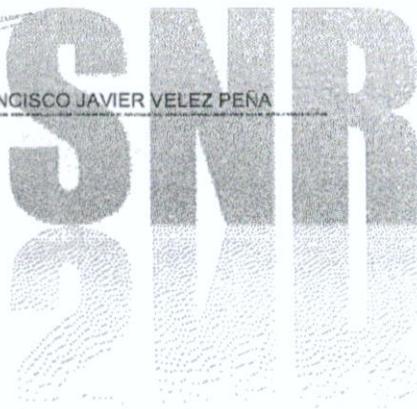
USUARIO: Realtech

URNO: 2017-190648

FECHA: 26-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señor:

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION CALI**

E. S. D.

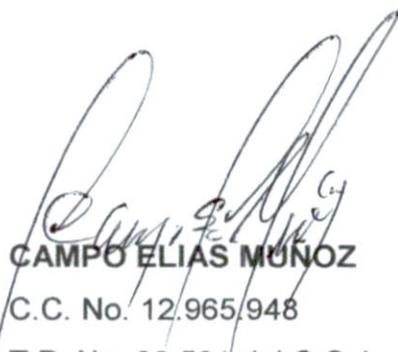
**PROCESO: HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: CRISTINA VILLADA ARIAS**  
**DEMANDADA: EDINITH MERCADO LOPEZ Y OTRO.**  
**RADICACION: 014-2017322**

0A-JCMES-PM 2=37  
 007502 DEC19 2019  
 13 GABR

CAMPO ELIAS MUÑOZ, abogado en ejercicio identificado con la C.C. No. 12.965.948 y T.P. No. 90.501 del C.S.J., obrando como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia comparezco ante su despacho para presentar el avalúo comercial sobre Los inmuebles dados en garantía hipotecaria, a saber apartamento 201 de la torre 2 y el parqueadero No.4 del piso 1, ubicados en la calle 66 No. 1-30 Conjunto Residencial Altos del Parque en Cali, distinguidos con las matriculas inmobiliarias Nos. 370-784285 y 370-784196 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali.

Lo anterior para que se continúe con el trámite procesal correspondiente.

Cordialmente



**CAMPO ELIAS MUÑOZ**  
 C.C. No. 12.965.948  
 T.P. No. 90.501 del C.S.J.  
 e-mail: [campoeliaz@hotmail.com](mailto:campoeliaz@hotmail.com)  
 Celular: 315 502 12 48

**JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS**  
**PERITO AVALUADOR**  
Registro Avaluador R.N.A. No. 04-2971 Corpolonjas de Colombia  
Celular: 300 840 11 11 -315 521 60 00 – 310 432 76 22  
Santiago de Cali



**AVALUO DE BIEN INMUEBLE  
DE LA CIUDAD DE CALI- VALLE.**

**UBICACIÓN**

**CALLE 66 No. 1-30 BLOQUE 2 APARTAMENTO 201  
Y PARQUEADERO No. 4 PISO 1.**

**SOLICITADO POR:**

**CRISTINA VILLA ARIAS**  
**C.C. No. 31.845.262**

**Santiago de Cali, 14 de noviembre de 2019**



Señora:

**CRISTINA VILLA ARIAS**

**C.C. No. 31.845.262**

**La ciudad.**

**REFERENCIA: DICTAMEN PERICIAL**

**JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Santiago de Cali, identificado como aparezco al pie de mi firma, me permito allegar la Experticia solicita por Ustedes de la siguiente manera:

**A. I PROPÓSITO DE AVALUO**

**A.2 FECHA DE VISITA**

El día 14 de Diciembre de 2019.

**B. DETALLE DE LOS BIENES AVALUADOS**

**DIRECCION**

EI BIEN INMUEBLE ESTA LOCALIZADO EN EL NORTE DE LA CIUDAD DE CALI – VALLE, COMUNA 5, ESTRATO 4. DIRECCION: CALLE 66 No. 1-30 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL PARQUE, APARTAMENTO 201 EDIFICIO 2 Y PARQUEADERO 4 PISO 1.

**B.2 PROPIETARIOS**

EDINITH MERCADO LOPEZ

JOSE EVERT SANCHEZ GARCIA

**VB.3 AREA DE ACTIVIDAD**

APARTAMENTO Y PARQUEADERO

**B.4 SECTOR**

Conformado su entorno por viviendas ubicadas en el mismo sector, **HITOS:** Escuelas, Colegios, iglesia, centro comercial la 14 de Calima, etc.

**BARRIOS:** Calima, Chiminangos, Unidades Residenciales, etc.



102

#### **B.5 VIAS DE ACCESO:**

Al inmueble se accede por la carrera 1ª vía y arteria principal y la calle 66 vía pública vehicular pavimentadas y con buen trazado de infraestructura vial.

#### **B.6. SERVICIOS PUBLICOS:**

##### **ACUEDUCTO**

SI TIENE

##### **ALCANTARILLADO**

Los desagües del inmueble drenan a los colectores existentes en el sector.

##### **RED ELÉCTRICA**

Posee energía eléctrica a 110 voltios

**GAS DOMICILIARIO: SI TIENE**

##### **CALZADAS**

Con pavimento para tráfico Normal.

#### **POSEE SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURAS**

#### **C. ASPECTO JURÍDICO**

##### **C.I TITULACIÓN**

Adquiridos por los señores EDINITH MERCADO LOPEZ con C.C. 32.792.365 y el señor EVERT JOSE SANCHEZ GARCIA, C.C. No. 92.524.123 especificación: MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA.

**DOCUMENTO:** escritura pública No. 345 del 12-02-2009 notaria 22 del Círculo de Cali

##### **CODIGOS CASTATRALES NACIONAL DE LOS INMUEBLES:**

**APARTAMENTO 201 BLOQUE 2:** 7600100059500020003901020188 y el garaje 4 piso 1: 760010100059500020003900010086.

**MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES:** APARTAMENTO



103

201 EDIFICIO 2 No. 370-784285 y el parqueadero No. 4 piso 1 No. 370-784196.

**ÁREAS SUPERFICARIAS DE LOS INMUEBLES.- AREA PRIVADA DEL APARTAMENTO:** 34.00 M2.

**AREA CONSTRUIDA:** 68 M2

PARQUEADERO No. 4.

AREA PRIVADA: 4.00 m2. y AREA CONSTRUIDA: 10 m2

#### **D. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO**

VERIFICADOS EN LA EXPERTICIA REALIZADA Y CONFRONTADOS

**D.1 LINDEROS GENERALES DEL APARTAMENTO 201 EDIFICIO 2 Y PARQUEADERO No. 4 piso 1:** contenidos en la escritura pública No. 2342 de fecha septiembre 15 de 2010 Notaria 10 del Círculo de Cali (art. 11 del decreto 1711 de julio 6/1984).

#### **D.2 TOPOGRAFÍA**

Relieve plano. Forma rectangular.

#### **E. DETALLE ÁREA CONSTRUIDA**

##### **E.1 TIPO**

APARTAMENTO Y PARQUEADERO

##### **E.2 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Se encuentra en buen estado de conservación y buen estado de presentación.

##### **E.3. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

- Se trata de un apartamento ubicado en el segundo piso demarcado con el No. 201 del bloque 2. Consta de sala comedor, tres habitaciones la principal con baño, baño social, una cocina, un lavadero prefabricado y un balcón.



104

#### E.4 MATERIALES

<b>FACHADA:</b>	ENLUCIDAS
<b>MUROS:</b>	EN FERROCONCRETO
<b>PISOS:</b>	CERAMICA
<b>CIELOS RASOS:</b>	EN DURITA.
<b>CUBIERTA:</b>	EN LOSA DE CONCRETO.
<b>BAÑOS:</b>	PARCIALMENTE ENCHAPADOS.
<b>VENTANAS:</b>	EN ALUMINIO Y VIDRIO.
<b>PUERTAS Y MARCOS:</b>	MADERA.
<b>ESTRUCTURA:</b>	COLUMNAS EN FERROCONCRETO.
<b>COCINA:</b>	CON UN MESON EN L EN GRANITO PULIDO Y LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE.
<b>CENIT:</b>	EN LOZA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 301 TORRE 2.
<b>NADIR:</b>	LOZA DE CONCRETO QUE LO SEPARA EL APARTAMENTO 101 TORRE 2.

#### E.5 UTILIZACIÓN ECONÓMICA:

El predio es apto para vivienda.

#### E.6 ACTUALIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA:

Comerciabilidad:	Buena
Valorización:	Buena

Existen edificaciones recientes en la zona y algunas remodelaciones todas con fines de vivienda y comercio.

#### F. COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA:

Las posibilidades de comercialización del bien son consideradas como rápida y no presenta factores que afecten en el momento cualquier proceso de compraventa que se pretenda sobre él.



105

### G. CONSIDERACIONES:

Adicionalmente a las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores se ha tenido en cuenta para la determinación del justiprecio comercial las siguientes particularidades:

- Localización del inmueble el cual es en un sector urbano.
- Vida útil de la construcción.
- Materiales de construcción empleados y distribución espetada. - Vías de acceso y servicios con que cuenta.
- Estado de la oferta.
- Estado de la demanda
- Mayor y mejor uso del inmueble.
- Se tiene en cuenta el uso para el que se destinará el inmueble.
- Estado de conservación.

Basándome en lo anterior y luego de consultar el banco de datos por el suscrito Avaluador a partir de investigaciones realizadas en inmobiliarias, rueda de avalúos, practicadas y averiguadas en la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI y VALLE DEL CAUCA transacciones de inmuebles observadas recientemente, predios vecinos que están para la venta. Realizado de conformidad a lo reglado por la norma Artículo 516 Modificado por la Ley 794 del 8 de ENERO del año 2.003 en la que sería que tratándose de bienes inmuebles el valor será el del Avalúo Catastral (El cual se anexa) del predio incrementado en un 50%.

**NOTA:** No es idóneo aplicar la norma, el inmueble no lo amerita y presenta un avalúo superior a lo estipulado, por su ubicación, estrato, sector, metraje, áreas construidas y acabados.

El dictamen pericial del inmueble se presentó de acuerdo con el art. 516 del Código de Procedimiento Civil, numeral 1, modificado por el Código General del Proceso – Ley 1564 de 2012, art. 444, numeral 4.

6

JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS  
PERITO AVALUADOR



106

**G. I. AVALUOS APARTAMENTO 201 DEL BLOQUE 2**

Área privada: 34.00 M2,

**AREA CONSTRUIDA: 68 M2**

**SE AVALUA EN LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS: (\$ 136.000.000).**

**PARQUEADERO No. 4 piso 1**

**AREA PRIVADA: 4 m2**

**AREA CONSTRUIDA: 10 M2**

**SE AVALUA EN LA SUMA DE: TRECE MILLONES DE PESOS (\$ 13.000.000)**

**PARA UN GRAN TOTAL DE: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$ 149.000.000) comercialmente.**

En estos términos dejo a consideración de la señora y las partes, la Experticia encomendada.

De usted con deferencia, atentamente;

*Juan Diego Obando Ceballos*  
Auxiliar de la Justicia  
PERITO AVALUADOR  
**C.C. 16.882.430**

**JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS**  
**C.C. No. 16.882.430 de Florida (Valle)**  
**Registro Nacional de Avaluador**  
**R.N.A. / C.C. 04-2971**



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2019



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO						
0000873839	2019-12-19	2019-12-27	0595000200000873839	000055903467						
PROPIETARIO		IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL						
EDINITH MERCADO LOPEZ		32791365	C 66 1 30 E2 2 01P	760002						
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA				
760010100059500020003901020188	77.109.000	05	4	01		CL 66 # 1 - 30 BL E2 APTO. 201				
Predio	W065401880901	Tarifa IPU	11.00 X 1000	Tarifa CVC	1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	3.70 %	Tasa Interés	26.37

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2014	662.000	908.858	90.000	123.564	0	0	24.000	32.954	0	0	1.841.376
2015	688.000	783.604	94.000	107.064	0	0	25.000	28.476	0	0	1.726.144
2016	718.000	639.956	98.000	87.343	0	0	27.000	24.065	0	0	1.594.364
2017	748.000	459.360	102.000	62.636	0	0	28.000	17.200	0	0	1.417.196
2018	779.000	228.627	106.000	31.110	0	0	29.000	8.510	0	0	1.182.247
2019	848.000	48.318	116.000	6.610	0	0	31.000	1.766	0	0	1.051.694

CONTRIBUYENTE

<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	4.443.000	3.068.723	606.000	418.327	0	0	164.000	112.971	0	0	8.813.021

<b>Beneficio Interés Tributario</b>			0			<b>Beneficio Interés No Tributario</b>			0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total				
995.000	4.218.000	3.600.021	0	0	0	0	8.813.021				

**PAGO TOTAL \$: 8.813.021**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañavalejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.call.gov.co](http://www.call.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000055903467  
Pago total: \$ 8.813.021



(415)7707332442272(8020)000055903467(3900)08813021(96)20191227

BANCO

### Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100059500020003901020188	000055903467
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia <input type="checkbox"/>
Efectivo <input type="checkbox"/>	Cheque Número <input type="checkbox"/>
Tarjeta Débito <input type="checkbox"/>	Cheque de Banco <input type="checkbox"/>
Tarjeta Crédito <input type="checkbox"/>	

CÓDIGO POSTAL	760002
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2019-12-27



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Nit: 890399011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2019**



<b>ID PREDIO</b> 0000873724	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> 2019-12-19	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> 2019-12-27	<b>OBJETO CONTRATO</b> 0595000200000873724	<b>No. DOCUMENTO</b> 000047488243
<b>PROPIETARIO</b> EDINITH MERCADO LOPEZ	<b>IDENTIFICACION</b> 32791365	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> C 66 - 1 - 30 P1 - 4G	<b>CODIGO POSTAL</b> 760002	
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100059500020003900010086	<b>AVALUO</b> 5.100.000	<b>COMUNA</b> 05	<b>ESTRATO</b> 4	<b>ACTIVIDAD</b> 01
<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b> CL.66 # 1 - 30 BL P1 GARAJE 4			
<b>Predio</b> W065400860901	<b>Tarifa IPU</b> 11.00 X 1000	<b>Tarifa CVC</b> 1.50 X 1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b> 3.70 %
<b>Tasa Interés</b> 26.37				

**CONCEPTOS**

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2014	0	-968	0	-144	0	0	0	-48	0	0	-1.160
2016	44.000	39.204	6.000	5.334	0	0	2.000	1.781	0	0	98.319
2017	46.000	28.244	6.000	3.676	0	0	2.000	1.228	0	0	87.148
2018	48.000	14.088	7.000	2.055	0	0	2.000	587	0	0	73.730
2019	53.000	3.020	8.000	456	0	0	2.000	114	0	0	66.590

CONTRIBUYENTE

<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	191.000	83.588	27.000	11.377	0	0	8.000	3.662	0	0	324.627

<b>Beneficio Interés Tributario</b>			0			<b>Beneficio Interés No Tributario</b>			0		
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>		<b>Descuento Total</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>		<b>Total</b>			
63.000	163.000	98.627	0	0	0	0	0	324.627			

**PAGO TOTAL \$:** 324.627

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
 Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
 La Estación, Cañavalejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de Identificación, Número telefónico y No. de documento.  
 Red de pagos autorizados: Bancó de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.call.gov.co  
 Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000047488243  
 Pago total: \$ 324.627



(415)7707332442272(B020000047488243(3900)324627(96)20191227

BANCO

**Impuesto Predial Unificado**

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO

760010100059500020003900010086 000047488243

FORMA DE PAGO

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque de Gerencia

Cheque Número

Cheque de Banco



**TIMBRE**

**CÓDIGO POSTAL** 760002

**RUTA DE ENTREGA**

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 2019-12-27

9



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 20640



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MERCADO LOPEZ EDINITH	2	0%	CC	32791365
SANCHEZ GARCIA EVER JOSE	2	0%	CC	92524123

No. Título	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
345	12/02/2009	22	CALI	27/02/2009	784285

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100059500020003901020188	Avalúo catastral: \$77,109,000
Dirección Predio: C66 1 30 E2 2 01 P	Año de Vigencia: 2019
Estrato: 4	Resolución No: S 85
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 34	Fecha de la Resolución: 28/12/2018
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 68	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 2 HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 7 días del mes de octubre del año 2019

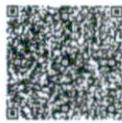
*Ángela M. Jiménez*  
ANGELA MARÍA JIMENÉZ AVILÉS  
Subdirectora de Departamento Administrativo

Firma mecánica autorizada mediante resolución 4131.0121.0255 del 26 de marzo de 2019 del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal.  
Elaboró: Johan Sebastian Cadena Castañeda  
Código de seguridad: 20640

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA

Recibo No: 99010000003364545 C.C: 1296946  
CAMPO ELIAS MUÑOZ  
MUNICIPIO DE CALI  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL  
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7100  
1130598179 04/10/2019 03:27:15 p.m. 1 DE 1

PRO-CULTURA

0691570216817080



\$2,100

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121570216817078



\$1,400

*[Handwritten signature]*  
 Director de Departamento Administrativo



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 20641



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MERCADO LOPEZ EDINITH	2	0%	CC	32791365
SANCHEZ GARCIA EVER JOSE	2	0%	CC	92524123

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
345	12/02/2009	22	CALI	27/02/2009	784196

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100059500020003900010086	Avalúo catastral: \$5,100,000
Dirección Predio: C66 1 30 P1 4 G	Año de Vigencia: 2019
Estrato: 4	Resolución No: S 85
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 4	Fecha de la Resolución: 28/12/2018
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 10	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 7 días del mes de octubre del año 2019

*Angela M. Jiménez*  
ANGELA MARÍA JIMENEZ AVILÉS  
Subdirectora de Departamento Administrativo

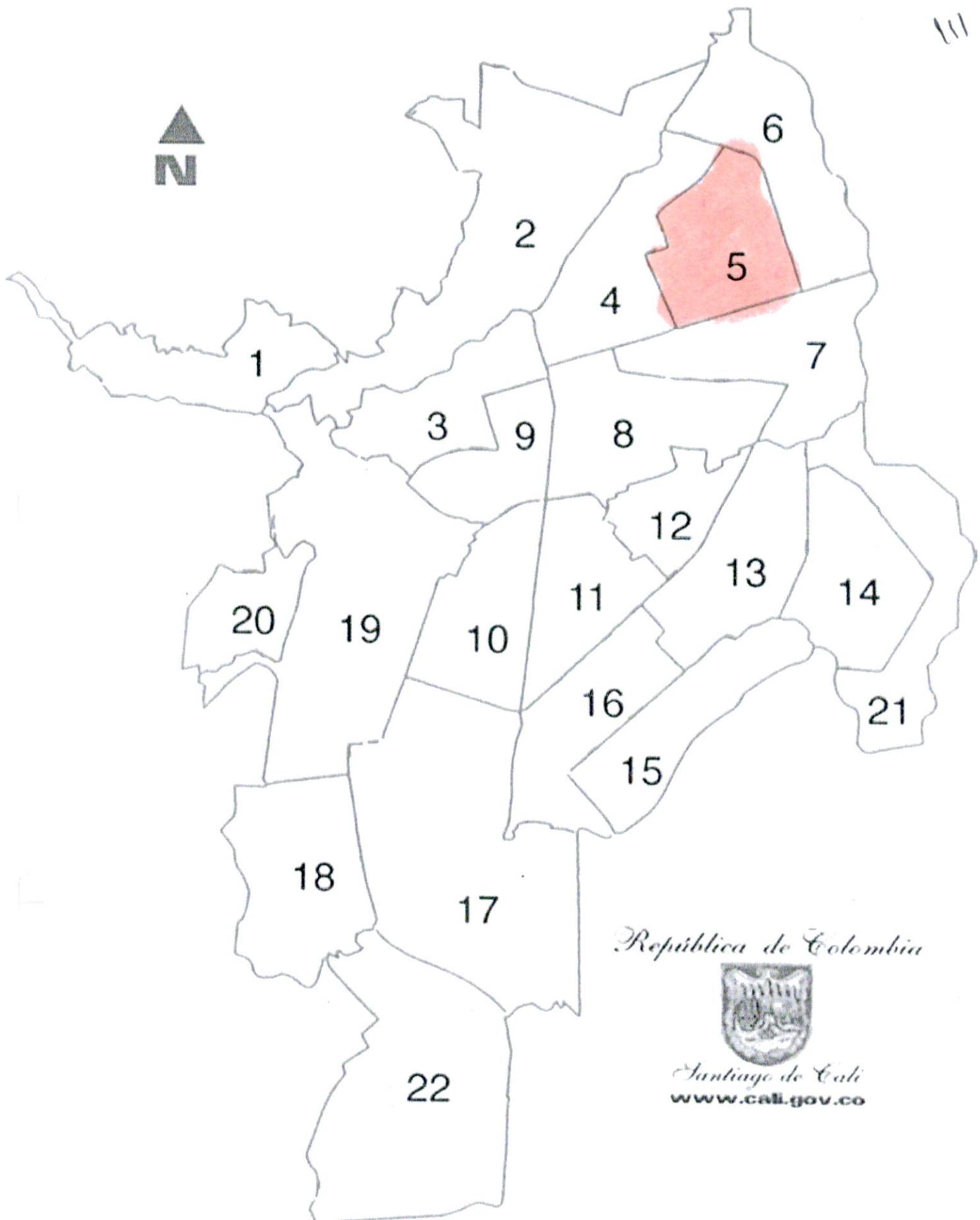
Firma mecánica autorizada mediante resolución 4131.0121.0255 del 26 de marzo de 2019 del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal.  
Elaboró: Johan Sebastian Cadena Castañeda  
Código de seguridad: 20641

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01. SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





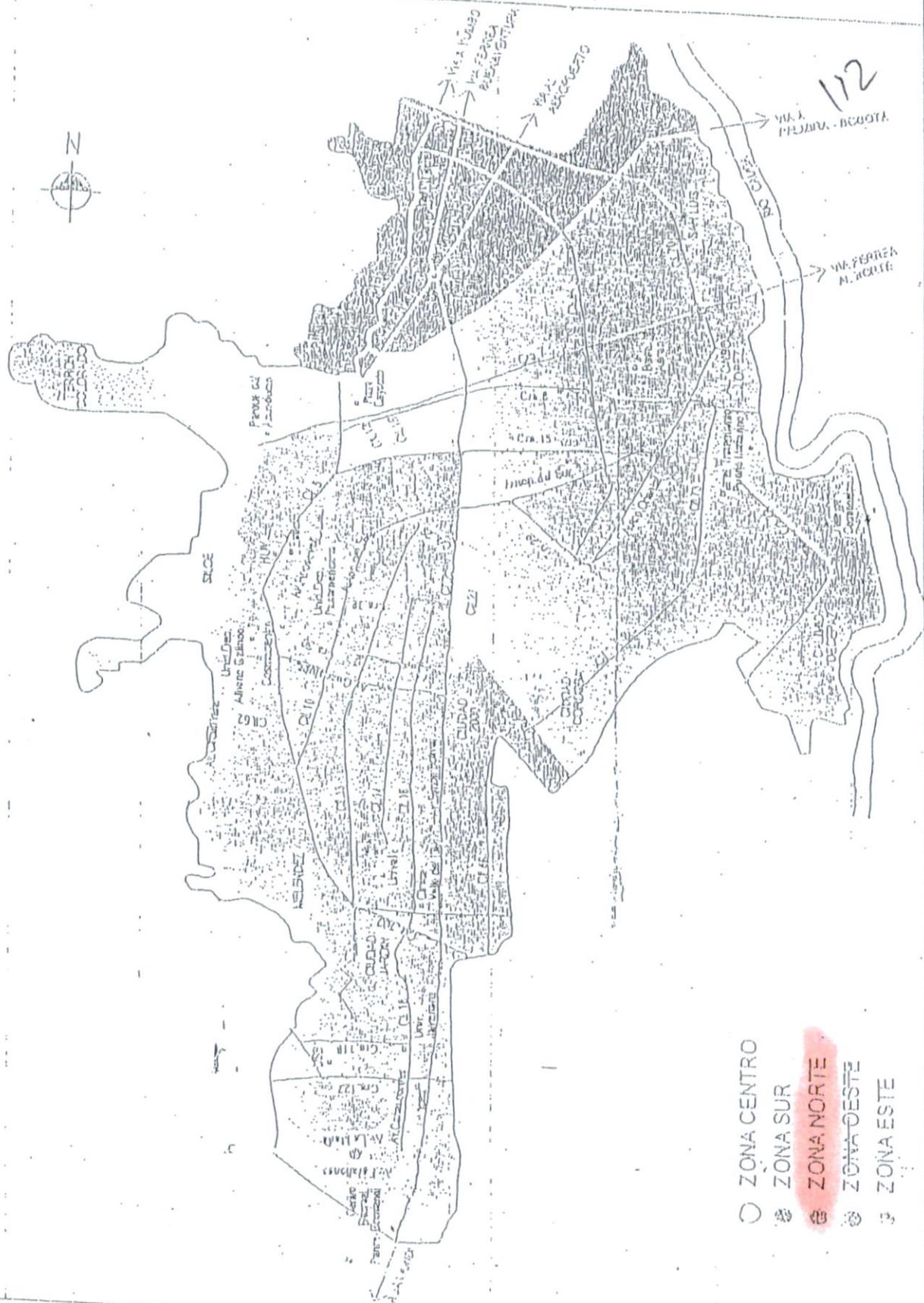
111

República de Colombia



Santiago de Cali  
www.cali.gov.co

# PLANO DE LA CIUDAD DE CALI



- ZONA CENTRO
- ZONA SUR
- ZONA NORTE
- ZONA OESTE
- ZONA ESTE

112

113

AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 78  
EJECUTIVO SINGULAR  
Rad. 014-2017-00322

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
Santiago de Cali, 20 de enero de 2020

Del avalúo **catastral** (numeral 4º del artículo 444 del C.G.P.) allegado por la parte **DEMANDANTE** visible a folio(s) **99-112** del presente cuaderno, **CÓRRASE TRASLADO** por el término de **TRES (3) DÍAS** a la contra parte para que se pronuncie al respecto.

NOTIFÍQUESE

ÁNGELA MARIA ESTUPIÑÁN ARAUJO  
JUEZ

JAAM

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI SECRETARIA	
EN ESTADO NO. <b>05</b>	DE HOY <b>22 ENE 2020</b>
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.	
Juzgados de Ejecución Civiles Municipales Carlos Eduardo Silva Cano Secretario	

114

AUTO DE SUSTANCIÓN No. 251  
EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Rad. 014-2017-00322

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
Santiago de Cali, 29 de enero de 2020

Como quiera que los avalúos **catastrales y comerciales** obrantes a folio(s) 99-112 del presente cuaderno no fueron objetados por ninguna de las partes y los mismos se ajustan a preceptuado en los numerales 1-4° del artículo 444 del C.G.P., el Juzgado imparte su **APROBACIÓN** en la suma de **\$149.000.000 M/cte**, correspondientes al apartamento y parqueadero, según el avalúo comercial.

NOTIFÍQUESE

ÁNGELA MARÍA ESTUPIÑÁN ARAUJO  
JUEZ

JAAM

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
SECRETARIA

EN ESTADO NO. 12 DE HOY 31 ENE 2020

NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO  
QUE ANTECEDE.

SECRETARÍA  
**Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario**



**AUTO INTERLOCUTORIO No. 442**  
**EJECUTIVO SINGULAR**  
Rad. 014-2017-00322

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
Santiago de Cali, 09 de marzo de 2020

Como quiera que dentro del presente proceso se encuentran los presupuestos procesales de que tratan el artículo 448 del C.G. P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- SEÑALAR** la hora de las **09:00 A.M.** del día **MIÉRCOLES 22** del mes de **JULIO** del año **2020**, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate sobre los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nros. **370-784196 Y 370-784285 (APARTAMENTO Y PARQUEADERO)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, los cuales se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados en el presente asunto y pertenece a la demandada **EDITH MERCADO Y EVER JOSE SANCHEZ**.

**2.- FIJAR** como base de la licitación el 70% del avalúo del referido inmueble que para este caso tiene como avalúo de la unidad económica, es decir APARTAMENTO y PARQUEADERO juntos, en la suma de **\$149.000.000 mc/te**.

**ADVIÉRTASELE** a los interesados en el remate que lo que se remata es una unidad económica, es decir APARTAMENTO y PARQUEADERO juntos, para lo cual deberá tenerse en cuenta el avalúo globalizado por ambos bienes sin divisibilidad de los mismos.

**3.-** Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo del respectivo inmueble.

**ADVERTIR** a los interesados en el remate que deberán consignar los títulos judiciales para hacer postura en la **Cuenta Única No. 760012041700 del Banco Agrario de Colombia**

Sin embargo, quien sea único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho, podrá rematar por cuenta de su crédito los bienes materia de la subasta, sin necesidad de consignar el porcentaje, siempre que aquél equivalga por lo menos al **cuarenta por ciento (40%)** del avalúo; en caso contrario consignará la diferencia.

**4.-** Llegados el día y la hora para el remate el secretario o el encargado de realizarlo anunciará en alta voz la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas para adquirir los bienes subastados. El sobre deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el Art. 451 del C.G. Del P., cuando fuere necesario.

**5.- REALIZAR** el respectivo aviso donde se le anunciará al público:

1. La fecha y hora en que se abrirá la licitación.
2. Los bienes materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad, si son muebles; si son inmuebles, la matrícula de su registro, si existiere, y la dirección o el lugar de ubicación.
3. El avalúo correspondiente a cada bien o grupo de bienes y la base de la licitación.
4. El número de radicación del expediente y el juzgado que hará el remate.

5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate.

6. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura.

**6.- HACER** entrega del aviso al interesado para su publicación por una vez con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación **y/o** en una radiodifusora local.

**7.- DEBE AGREGARSE** antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del Diario **y/o** la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión, así mismo un **certificado de tradición y libertad del bien inmueble actualizado**, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**8.-** Se le advierte a los interesados en el remate, que deberán averiguar las deudas por concepto de servicios públicos, gas, TV Cable, administración, impuestos de predial, catastro, megaobras, etc., generados por el inmueble, para ser reembolsados de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 7 del Art. 455 del Código General Del Proceso.

NOTIFÍQUESE

ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO  
JUEZ

JAAM

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALL  
SECRETARIA  
EN ESTADO NO <sup>38</sup> DE HOY  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.

11 MAR 2020

Jueces de Ejecución  
Civiles Municipales  
SECRETARIO  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario