

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-758901

Pagina 1

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 02:47:16 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 30-10-2006 RADICACION: 2006-57860 CON: CERTIFICADO DE: 30-10-2006
CODIGO CATASTRAL: 760010000520000010361000000361 COD. CATASTRAL ANT.: 760010052000001036100000361
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA SENTENCIA DE 01-07-1937, JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE CALI, DECRETO 1711/84 AREA: 3863M2 (MATRICULA TOMO 10 FOLIO 236/38

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) FINCA SITIO DE "EL CASGAJAL"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-11-1937 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 40.00

Documento: SENTENCIA sn del: 01-07-1937 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. de CALI

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PRIMITIVO

DE: PAZ DE CAICEDO MARIA DEL PILAR

A: CAICEDO PAZ DOMINGA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-01-2007 Radicacion: 2007-2865 VALOR ACTO: \$ 5,212,000.00

Documento: ESCRITURA 5770 del: 29-12-2006 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 0115 ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL BTA.FISCAL #10384745. PRIMERA COLUMNA- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PAZ DOMINGA

29035993

A: CAICEDO LUIS ANTONIO

2403659

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-05-2007 Radicacion: 2007-38903 VALOR ACTO: \$ 5,500,000.00

Documento: ESCRITURA 2262 del: 02-05-2007 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.F.#00001929 DEL 10-05-2007, 1A. COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO LUIS ANTONIO

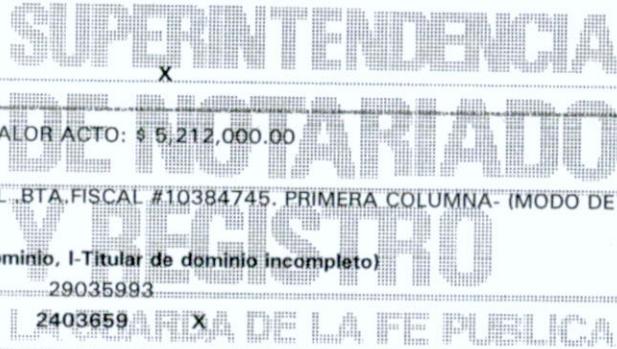
2403659

A: ARBOLEDA RAMIREZ OLIVIA

31836129

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-02-2010 Radicacion: 2010-6727 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 SECRETARIA DE INFRAESTRUCRURA de CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-758901

Pagina 2

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 02:47:16 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-2010 Radicacion: 2010-27913 VALOR ACTO: \$
Documento: CERTIFICADO 322072 del: 06-02-2010 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RES.0169/09.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

39

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-04-2010 Radicacion: 2010-27916 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 821 del: 19-03-2010 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA RAMIREZ OLIVIA

31836129

A: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA

9000246853 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-04-2010 Radicacion: 2010-27916 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 821 del: 19-03-2010 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA

9000246853 X

A: ARBOLEDA RAMIREZ OLIVIA

31836129

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-02-2011 Radicacion: 2011-13656 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 063 del: 08-02-2011 NOTARIA 6 de CALI

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, INSCRITA POR ESCRITURA #821 DEL 19-03-2010 DE LA NOTARIA SEXTA DE CALI, CANCELADA POR ESCRITURA #280 DEL 04-02-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA RAMIREZ OLIVIA

31836129

A: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA

9000246853 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 02-02-2012 Radicacion: 2012-9672 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 128 del: 28-01-2012 NOTARIA 13 de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA B.F. # 001-02-1000224492 DEL 02-02-2012. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA

9000246853 X

A: ARCOS DE ENRIQUEZ MARIA ALBA

29028855

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-03-2012 Radicacion: 2012-23547 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 000143 del: 09-03-2012 NOTARIA 13 de CALI

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 02:47:16 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 128 DEL 28-01-2012, CON BASE EN ESC. 0577 DEL 09-03-2012, AMBAS NOTARIA 13 DE CALI. 001-03-1000238379/15-03-2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS DE ENRIQUEZ MARIA ALBA 29028855

A: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-05-2012 Radicacion: 2012-41998 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1200 del: 11-05-2012 NOTARIA 13 de CALI

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA, --B.F--001-05-1000256440 DEL 16/05/2012 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA 9000246853 X

A: ARCOS DE ENRIQUEZ MARIA ALBA 29028855

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 08-10-2015 Radicacion: 2015-115986 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3019 del: 30-07-2015 JUZGADO VEINTITRES CIVIL MUNICIPAL de CALI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS DE ENRIQUEZ MARIA ALBA

A: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA 9000246853 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA

SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE

27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE

23-09-2008)

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-2678 fecha 15-06-2010

CORREGIDO RAZON SOCIAL DE PROPIETARIO "FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA", EN VEZ

DE FUNDACION SOL Y LUNA, CONFORME COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PUBLICA #821

DEL 19-03-2010 NOTARIA 6 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA

OFICINA.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-2678 fecha 15-06-2010

CONTINUA SALVEDAD 1: VALE ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-758901

5
8
118

Pagina 1

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 02:47:16 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 30-10-2006 RADICACION: 2006-57860 CON: CERTIFICADO DE: 30-10-2006
CODIGO CATASTRAL: 760010000520000010361000000361 COD. CATASTRAL ANT.: 760010052000001036100000361
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA SENTENCIA DE 01-07-1937, JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE CALI, DECRETO 1711/84 AREA: 3863M2 (MATRICULA TOMO 10 FOLIO 236/38
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL
1) FINCA SITIO DE "EL CASCAJAL"

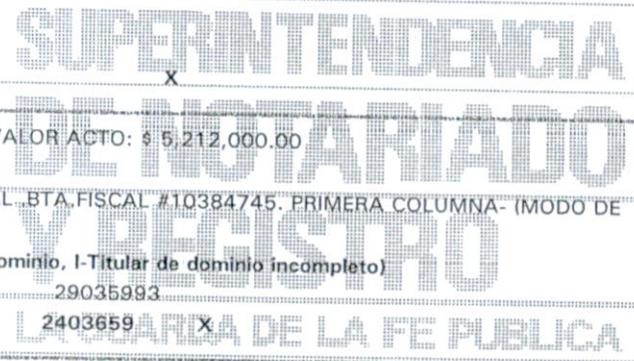
MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-11-1937 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 40.00
Documento: SENTENCIA sn del: 01-07-1937 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. de CALI

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PRIMITIVO
DE: PAZ DE CAICEDO MARIA DEL PILAR
A: CAICEDO PAZ DOMINGA



ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-01-2007 Radicacion: 2007-2865 VALOR ACTO: \$ 5,212,000.00

Documento: ESCRITURA 5770 del: 29-12-2006 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 0115 ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL BTA, FISCAL #10384745, PRIMERA COLUMNA- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PAZ DOMINGA
A: CAICEDO LUIS ANTONIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-05-2007 Radicacion: 2007-38903 VALOR ACTO: \$ 5,500,000.00

Documento: ESCRITURA 2262 del: 02-05-2007 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.F. #00001929 DEL 10-05-2007, 1A. COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO LUIS ANTONIO
A: ARBOLEDA RAMIREZ OLIVIA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-02-2010 Radicacion: 2010-6727 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 SECRETARIA DE INFRAESTRUCRURA de CALI



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-758901

Pagina 2

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 02:47:16 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-2010 Radicacion: 2010-27913 VALOR ACTO: \$
Documento: CERTIFICADO 322072 del: 06-02-2010 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI
Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RES.0169/09.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
39

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-04-2010 Radicacion: 2010-27916 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
Documento: ESCRITURA 821 del: 19-03-2010 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA RAMIREZ OLIVIA 31836129
A: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA 9000246853 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-04-2010 Radicacion: 2010-27916 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 821 del: 19-03-2010 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA 9000246853 X
A: ARBOLEDA RAMIREZ OLIVIA 31836129

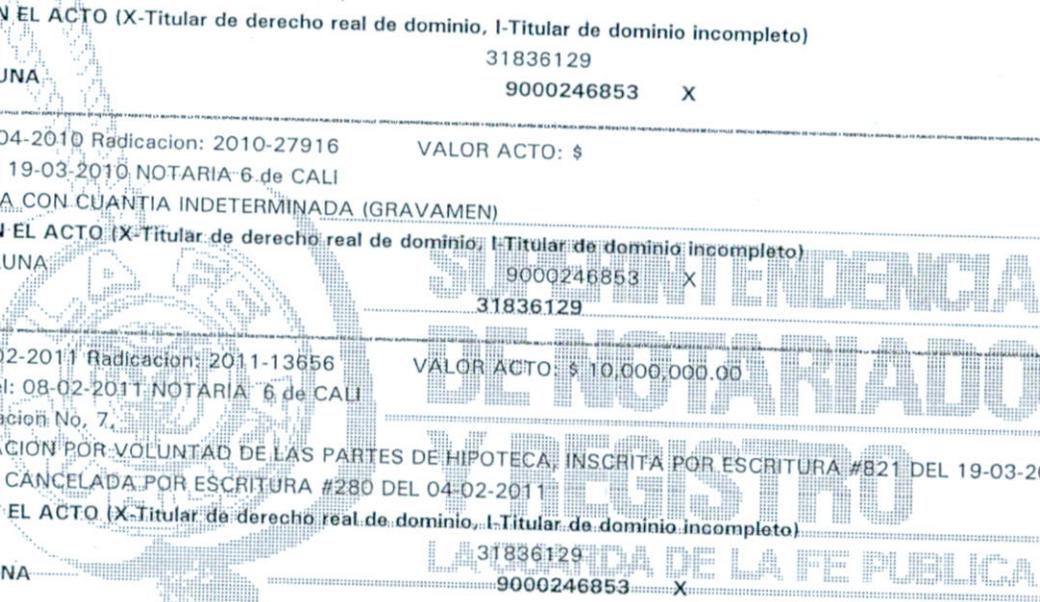
ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-02-2011 Radicacion: 2011-13656 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00
Documento: CERTIFICADO 063 del: 08-02-2011 NOTARIA 6 de CALI

Se cancela la anotacion No, 7.
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, INSCRITA POR ESCRITURA #821 DEL 19-03-2010 DE LA NOTARIA SEXTA DE CALI, CANCELADA POR ESCRITURA #280 DEL 04-02-2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA RAMIREZ OLIVIA 31836129
A: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA 9000246853 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 02-02-2012 Radicacion: 2012-9672 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 128 del: 28-01-2012 NOTARIA 13 de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA B.F. # 001-02-1000224492 DEL 02-02-2012. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA 9000246853 X
A: ARCOS DE ENRIQUEZ MARIA ALBA 29028855

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-03-2012 Radicacion: 2012-23547 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00
Documento: CERTIFICADO 000143 del: 09-03-2012 NOTARIA 13 de CALI





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-758901

119

Pagina 3

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 02:47:16 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 128 DEL 28-01-2012, CON BASE EN ESC. 0577 DEL 09-03-2012, AMBAS NOTARIA 13 DE CALI. 001-03-1000238379/15-03-2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS DE ENRIQUEZ MARIA ALBA 29028855

A: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-05-2012 Radicacion: 2012-41998 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1200 del: 11-05-2012 NOTARIA 13 de CALI

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA,--B.F--001-05-1000256440 DEL 16/05/2012 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA 9000246853 X

A: ARCOS DE ENRIQUEZ MARIA ALBA 29028855

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 08-10-2015 Radicacion: 2015-115986 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3019 del: 30-07-2015 JUZGADO VEINTITRES CIVIL MUNICIPAL de CALI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS DE ENRIQUEZ MARIA ALBA 9000246853 X

A: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA

SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE

23-09-2008)

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-2678 fecha 15-06-2010

CORREGIDO RAZON SOCIAL DE PROPIETARIO "FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA", EN VEZ DE FUNDACION SOL Y LUNA, CONFORME COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PUBLICA #821

DEL 19-03-2010 NOTARIA 6 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-2678 fecha 15-06-2010

CONTINUA SALVEDAD 1: VALE ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.





ANEXANDO AVALUO
FLOR DE MARIA CASTANEDA GAMBOA
ABOGADA

007016 DEC 5 2019

1

133

Señor:
JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
E. _____ S. _____ D. _____

OR-JCMES-PH 3:34

Flora
70

REFERENCIA: Ejecutivo con Título Hipotecario
Demandante: MARIA ALBA ARCOS DE ENRIQUEZ
DEMANDADO: HOLNERG EDUARDO LLANOS
RADICACION: 2015- 00686-00

ASUNTO : AVALUO

JUZGADO DE ORIGEN: 23 civil Municipal

La suscrita **FLOR DE MARIA CASTANEDA GAMBOA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Santiago de Cali (Valle), abogada titulada y en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número **31.304.329** expedida en Cali (Valle), portadora de la Tarjeta Profesional de Abogada número **52333** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada de la Señora **MARIA ALBA ARCOS DE ENRIQUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali (Valle), , mediante el presente memorial, anexo **AVALUO**, del bien objeto de esta Litis

El bien inmueble objeto de avaluó, se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria **370- 758901**, se encuentra situado en la CGTO EL HORMIGUERO/VDA CASCAJAL.- EL CAFETAL

Estrato: 0
Total Área (m2) 3433

El AVALUO CATASTRAL ESTA POR VALOR DE..... 121.821.000
El 50% DE ESTE VALOR CORRESPONDE A LA SUMA DE..... 60.910.500

VALOR TOTAL DEL AVALUO DEL BIEN..... 182.731.500

SON: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS CON 500 PESOS MONEDA CORRIENTE

ANEXO AVALUO, EXPEDIDO POR CATASTRO

Solicito muy comedidamente a su señoría poner a disposición de las partes el presente avaluó, con el fin de que sea aprobado

Atentamente,


FLOR DE MARIA CASTANEDA GAMBOA
C. C. No. 31.304.329 expedida en Cali (Valle)
T. P. No. 52333 del Consejo Superior de la Judicatura.

Calle 11 No. 1 – 07, Edificio **GARCES**, Oficina 204
Teléfono 8895639, Fax 8962597, Celular 3155740433
E-mail: flordemariacg@yahoo.com
Santiago de Cali - Valle



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 21595



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA	4	100%	NT	9000246853

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	758901

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010000520000060186000000000	Avalúo catastral: \$121,821,000
Dirección Predio: CGTO EL HORMIGUERO VDA CASCAJAL EL CAFETAL	Año de Vigencia: 2019
Estrato: 0	Resolución No: S 82
Total Área terreno (m ²): 3433	Fecha de la Resolución: 28/12/2018
Total Área Construcción (m ²): 117	Tipo de Predio: V.R.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 47	Destino Económico : 1003 HABITACIONAL EN NPH <= 3PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 333	Descripción Anexo: Enramada- Cobertizos- Caneyes
	Descripción Anexo: CERRAMIENTO PREDIO A PREDIO

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 27 días del mes de noviembre del año 2019

ANGELA M. JIMENEZ AVILES
ANGELA MARÍA JIMENEZ AVILES
Subdirectora de Departamento Administrativo

Firma mecánica autorizada mediante resolución 4131.0121.0255 del 26 de marzo de 2019 del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal.
Elaboró: MARIO ANDRES CERON BENAVIDES
Código de seguridad: 21595

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**



Recibo No: 99010000003513280 C.C.: 31874183
ELIZABETH RUIZ MUÑOZ
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI (TESORERÍA)
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7100
66699230 27/11/2019 11:11:19 a.m. 1 DE 1



135

Informe al señor Juez: Que el presente expediente pasa a Despacho, para correr traslado al certificado avalúo catastral. Sírvese proveer. Santiago de Cali, **13 DIC 2019**

El sustanciador,
JOSE FRANCISCO PUERTA YEPES

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Santiago de Cali, **13 DIC 2019**
Auto sustanciación No. 6304
Rad. 023-2015-00686-00

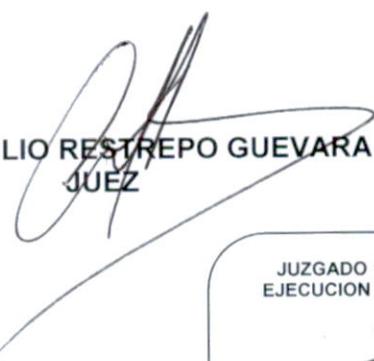
Dentro del presente proceso, la apoderada de la parte actora aporta avalúo catastral del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 370-758901; el despacho procederá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P. a correr traslado al avalúo el cual asciende a la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE \$182.731.500.oo.**

En virtud de lo anterior este Juzgado.

RESUELVE:

PRIMERO: CÓRRASE TRASLADO DEL AVALÚO del inmueble matrícula inmobiliaria No. 370-758901, el cual se encuentra avaluado por la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE \$182.731.500.oo.** De conformidad con lo ordenado en el artículo 444 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,


CARLOS JULIO RESTREPO GUEVARA
JUEZ

JUZGADO 10º CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
SECRETARIA
En Estado No. **20** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.
Fecha: **18 DIC 2019**
CARLOS EDUARDO SILVA CANO
**Juzgado de Ejecución
Civiles Municipales
Carlos Eduardo Silva Cano
Secretario**

289
136

Informe al señor Juez: el presente proceso pasa a despacho del señor Juez, se tiene que está pendiente por aprobar el Avalúo del bien inmueble. Sírvase proveer Sírvase proveer. Santiago de Cali, quince (15) de enero de dos mil veinte (2020).

JOSE FRANCISCO PUERTA YEPES
El sustanciador

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Santiago de Cali, quince (15) de enero de dos mil veinte (2020)
Auto sustanciación No. 0107
Rad. 023-2015-00686-00

Dentro del presente proceso, la apoderada de la parte actora aporta avalúo del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 370-758901; el despacho procederá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P. a correr traslado al avalúo el cual asciende a la suma de CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE \$182.731.500.oo.

En virtud de lo anterior este Juzgado.

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR el avalúo del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 370-758901; por el valor de CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE \$182.731.500.oo., para efectos del remate.

NOTIFÍQUESE,

CARLOS JULIO RESTREPO GUEVARA
JUEZ

JUZGADO 10º CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
SECRETARIA
En Estado No.005 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.
Fecha: 20 DE ENERO DE 2020
**Juzgado de Ejecución
Civiles Municipales**
Carlos Eduardo Silva Cano
Secretario



Informe al señor Juez: Que el presente expediente pasa a Despacho con solicitud del apoderado de la parte demandante para fijar fecha de diligencia de remate. Sírvase proveer. Santiago de Cali, siete (07) de octubre de dos mil veinte (2020).

El sustanciador,
JOSE FRANCISCO PUERTA YEPES

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Santiago de Cali, siete (07) de octubre de dos mil veinte (2020)
Auto de Sustanciación. No. 8510 / Rad. 023-2015-00686-00

De acuerdo con el informe que antecede, se observa que se reúnen los requisitos establecidos en el Art. 448 del C.G.P. y en aplicación a los principios de celeridad procesal este Despacho considera que el bien inmueble de propiedad de la parte demandada identificado con la Matrícula Inmobiliaria **No. 370-758901** se encuentra embargado (folios 55), secuestrado (folios 111-112), durante el término de traslado no se propusieron objeciones al avalúo (folio 261), y obra en el proceso providencia que ordena seguir adelante con la ejecución (folio 92), cumpliéndose de esta forma lo previsto en el artículo 448 del CGP para señalar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

A - SEÑALAR la hora de las 02:00 p.m. del día 17 del mes de noviembre del año 2020, para que tenga lugar la audiencia de remate del de los derechos de dominio que le corresponda a la parte demandada sobre el bien inmuebles materia de la Litis, identificados con números de matrículas inmobiliarias **No. 370-758901** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la direccion finca sitio del cascajal del corregimiento el hormiguero, y se encuentra avaluados por un valor de **(\$182.731.500.00)**.

B.- LA DILIGENCIA comenzará a la hora indicada y tendrá una duración de una hora, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del total del avalúo y postor hábil el que previamente consigne ante el Banco Agrario de la ciudad, el equivalente al 40% que ordena la ley.

C.- PUBLÍQUESE el respectivo aviso de remate, por una vez en un término no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación o a falta de este, en una radiodifusora local, conforme a las exigencias del Art. 450 del C.G.P. Dese cumplimiento al inciso 2° de la citada norma, en el sentido de allegar junto con las publicaciones los certificados de tradición y libertad de los bienes debidamente actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha de remate.

NOTIFÍQUESE,


CARLOS JULIO RESTREPO GUEVARA
JUEZ

JUZGADO 10° CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
En Estado No. 079 de hoy se notifica a
las partes el auto anterior.

Fecha: 08 de octubre de 2020

**Juzgados de Ejecución
Civiles Municipales**



AVISO DE REMATE

ARTICULO 450 DEL C.G.P.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: MARIA ALBA ARCOS DE ENRIQUEZ

DEMANDADO: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA NIT: 9000246853

RAICACIÓN: 760014303-023-2015-00686-00

**EL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE CALI - VALLE**

H A C E S A B E R:

Quen el proceso de la referencia, se ha señalado la hora de las **02:00 P.M.** del día **7** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2020**, para llevar a cabo la diligencia de reite de (los) siguiente (s) bien (es):

Bies materia de remate: Los derechos de dominio que le correspondan a la pa demandada, sobre el inmueble ubicado en la dirección **finca sitio del cascajal d:orregimiento el hormiguero**, identificado con matricula inmobiliaria N° **370-701**

Aúo: \$ 182.731.500.00 m/cte

Sectre: BODEGAJES Y ASESORIAS SANCHEZ ORDOÑEZ S.A.S. quien se locala en la CALLE 12 B 7 90 OF 712, BOGOTA **teléfono:** 3114451348, asenez.cali@gmail.com

entaje a consignar para hacer postura: cuarenta por ciento (40%) del avalúo nado por la ley, que deberá ser consignado previamente en la Cuenta No **012041700** del Banco Agrario, sección depósitos judiciales y presentar la postura en e cerrado.

ura admisible: el setenta por ciento (70%) del avalúo.

los fines pertinentes y por el término legal, se expide el presente aviso de remate y a del mismo se entregará a la parte interesada el cual deberá incluirse en un "...listado *licado por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o, en su cto, en otro medio masivo de comunicación que señale el juez. El listado se publicará ía domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el ate...*" (Artículo 450 del C.G.P.).

tiago de Cali, 07 de Octubre del 2020

JAIR PORTILLA GALLEGO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 17

2 OCT 2020



AVISO DE REMATE

ARTICULO 450 DEL C.G.P.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: MARIA ALBA ARCOS DE ENRIQUEZ

DEMANDADO: FUNDACION SOCIAL SOL Y LUNA NIT: 9000246853

RADICACIÓN: 760014303-023-2015-00686-00

**EL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE CALI - VALLE**

HACE SABER:

Que en el proceso de la referencia, se ha señalado la hora de las **02:00 P.M.** del día **17** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2020**, para llevar a cabo la diligencia de remate de (los) siguiente (s) bien (es):

Bienes materia de remate: Los derechos de dominio que le correspondan a la parte demandada, sobre el inmueble ubicado en la dirección **finca sitio del cascajal del corregimiento el hormiguero**, identificado con matricula inmobiliaria N° **370-758901**

Avalúo: \$ 182.731.500.00 m/cte

Secuestre: BODEGAJES Y ASESORIAS SANCHEZ ORDOÑEZ S.A.S. quien se localiza en la CALLE 12 B 7 90 OF 712, BOGOTA **teléfono:** 3114451348, asesanchez.cali@gmail.com

Porcentaje a consignar para hacer postura: cuarenta por ciento (40%) del avalúo ordenado por la ley, que deberá ser consignado previamente en la Cuenta No **760012041700** del Banco Agrario, sección depósitos judiciales y presentar la postura en sobre cerrado.

Postura admisible: el setenta por ciento (70%) del avalúo.

Para los fines pertinentes y por el término legal, se expide el presente aviso de remate y copia del mismo se entregará a la parte interesada el cual deberá incluirse en un "...listado publicado por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que señale el juez. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate..." (Artículo 450 del C.G.P.).

Santiago de Cali, 07 de Octubre del 2020

JAIR PORTILLA GALLEGO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 17



22 OCT 2020