



AVISO DE REMATE

ARTICULO 450 DEL C.G.P.

Proceso : **Ejecutivo**
Demandante : **BANCO COOMEVA S. A. BANCOOMEVA NIT. 900.406.150-5**
Demandado : **MARGARITA DURANGO VALERO C.C. 31.470.915**
Radicación : **76001-40-03-024-2016-00532-00**

**EL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
- VALLE**

HACE SABER:

Se Comunica qué, mediante providencia No. 1041 de fecha 23 de noviembre de 2020, el Juzgado Noveno de Civil Municipal Ejecución de Sentencias de Cali, RESUELVE: **"1.- FÍJESE FECHA DE REMATE**, para el día **martes 2** del mes de **FEBRERO** del año **2021** a la **9:00 AM** para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el bien inmueble de propiedad de la señora **MARGARITA DURAN VALERO**, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, encontrándose debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto, al tenor del art. 448 del C.G.P, el cual se describe a continuación: **Matricula inmobiliaria No. 370-548234 Dirección: Inmueble ubicado en la Calle 12 Norte No. 9AN-34 EDIFICIO MONTELMAR PARQUEADERO 13 SÓTANO Avalúo, en la suma de \$14.400.000 mc/te. Secuestre.: DMH SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S Cra. 4ª No. 12-41oficinas 1111, Edificios Seguros Bolívar, celular No. 3187948748 Y 3104183960. La diligencia comenzara a la hora antes indicada y no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde su inicio, **siendo postura admisible** la que cubra el **70% del total del avalúo - (art. 448 c.g.p.) Y postor hábil** que previamente consigne el **40% del avalúo** del respectivo bien (art. 451 c.g.p.) **ADVERTIR** a los interesados en el remate que **deberán consignar los títulos judiciales para hacer postura en la Cuenta Única No. 760012041700 del Banco Agrario de Colombia.** Fijese y publíquese el respectivo aviso en el periódico OCCIDENTE, o EL PAÍS, o LA REPUBLICA, en la forma y términos que regula el art. 450 del C.G.P. **3.- DEBERA AGREGARSE** antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del Diario en donde se publicó el aviso, **así mismo un certificado de tradición y libertad del vehículo actualizado**, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate. **4.-** La audiencia de remate se tramitará de **FORMA VIRTUAL**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P, y el protocolo de audiencias publicado en la página web de la Rama Judicial, para lo cual se deberá ingresar a los siguientes links: (i) Juzgados de Ejecución – (ii) Juzgado de Ejecución Civil Municipales – (iii) Valle del Cauca (Cali) – (iv) Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias – (v) Comunicaciones - (vi) 2020." (Fdo) **ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO** Juez.**

Santiago de Cali, _____



JAIR PORTILLA GALLEGO
Profesional Universitario Grado 17