



AVISO DE REMATE

ARTICULO 450 DEL C.G.P.

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : FABIO MONTOYA MEJÍA C.C. 8.256.122
DEMANDADO : GLADYS GUTIERREZ DE GALLÓN C.C.29.095.571
RADICACIÓN : 76001-40-03-033-2014-00801-00

EL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
- VALLE

HACE SABER:

Se Comunica qué, mediante providencia No. 1049 de fecha 23 de noviembre de 2020, el Juzgado Noveno de Civil Municipal Ejecución de Sentencias de Cali, RESUELVE: "1.- **FÍJESE FECHA DE REMATE**, para el día **jueves 11** del mes de **FEBRERO** del año **2021** a la **9:00 A.M** para llevar a cabo la diligencia de remate del **50% DE LOS DERECHOS CUOTA COMÚN Y PRO INDIVISO** que tiene la parte demandada **GLADYS GUTIERREZ DE GALLON** sobre el bien inmueble con **M.I. No. 370421771**, el cual está registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, encontrándose debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto, al tenor del art. 448 del C.G.P, el cual se describe a continuación: Matriculas inmobiliaria No. **370421771**. Dirección: **CALLE 18 SUR No. 13 A-S-86 B/ San Fernando de la ciudad de Cali**. Avalúo: \$129.108.000 Secuestre: Orlando Cruz. Dirección: Calle 21 No. 18-54. Teléfono No. 3764692. La diligencia comenzara a la hora antes indicada y no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde su inicio, **siendo postura admisible** la que cubra el **70% del total del avalúo** - (art. 448 c.g.p.) Y **postor hábil** que previamente consigne el **40% del avalúo** del respectivo bien (art. 451 c.g.p.) **ADVERTIR** a los interesados en el remate que **deberán consignar los títulos judiciales para hacer postura en la Cuenta Única No. 760012041700 del Banco Agrario de Colombia**. Fíjese y publíquese el respectivo aviso en el periódico OCCIDENTE, o EL PAÍS, o LA REPUBLICA, en la forma y términos que regula el art. 450 del C.G.P. 3.- **DEBERA AGREGARSE** antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del Diario en donde se publicó el aviso, **así mismo un certificado de tradición y libertad del vehículo actualizado**, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate. 4.- La audiencia de remate se tramitará de **FORMA VIRTUAL**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P, y el protocolo de audiencias publicado en la página web de la Rama Judicial, para lo cual se deberá ingresar a los siguientes links: (i) Juzgados de Ejecución - (ii) Juzgado de Ejecución Civil Municipales - (iii) Valle del Cauca (Cali) - (iv) Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias - (v) Comunicaciones - (vi) 2020." (Fdo) **ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO** Juez.

Santiago de Cali, _____



09 DIC 2020

JAIR PORTILLA GALLEGO
Profesional Universitario Grado 17

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS
TEL. 8881045

Correo: gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co