



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
CALI – VALLE**

**AVISO DE REMATE**

**ARTICULO 450 DEL C.G.P.**

**PROCESO: Ejecutivo**

**DEMANDANTE: Fondo Nacional del Ahorro Nit. 899.999.284-4**

**DEMANDADO: Tatiana Castro Angulo C.C. 31.714.055**

**RADICACIÓN: 760014003-014-2016-00582-00**

**EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE CALI – VALLE  
HACE SABER:**

**1-** Que en el proceso de la referencia, en el sentido, se ha señalado la hora de las **02:00 P.M.** del día **16** del mes de **Febrero** del año **2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el **los derechos que posee la parte demandada** sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-38799**.

**Bienes materia de remate:** sobre los derechos que posee la parte demandada sobre el bien inmueble **370-38799** ubicado en la **Carrera 7C2 No. 64 – 07, en la ciudad de Cali.**

**Avalúo:** \$75.103.000.00 M/CTE

**Secuestre:** SOCIEDAD DMH SERVICIOS EN INGENIERIA S.A.S. quien se localiza en la Carrera 4 No. 12 – 41 Oficina 1111, teléfono 3104183960 -3103947950.

**Porcentaje a consignar para hacer postura:** La diligencia comenzara a la hora antes indicada y no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde su inicio, **siendo postura admisible** la que cubra el **70% del total del avalúo** -(art. 448 c.g.p.) Y **postor hábil** que previamente consigne el **40% del avalúo** del respectivo bien (art. 451 c.g.p.).

**ADVERTIR** a los interesados en el remate que deberán consignar los títulos judiciales para hacer postura en la **Cuenta Única No. 760012041700 del Banco Agrario de Colombia**. Fíjese y publíquese el respectivo aviso en el periódico OCCIDENTE, o EL PAÍS, o LA REPUBLICA, en la forma y términos que regula el art. 450 del C.G.P.

**2- DEBERÁ AGREGARSE** antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del Diario en donde se publicó el aviso, **así mismo un certificado de libertad y tradición del inmueble actualizado**, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**3-** La audiencia de remate se tramitará de FORMA VIRTUAL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P, y el protocolo de audiencias publicado en la página web de la Rama Judicial, para lo cual se deberá ingresar a los siguientes links: (i) Juzgados de Ejecución –(ii) Juzgado de Ejecución Civil Municipales –(iii) Valle del Cauca (Cali) –(iv) Juzgado Octavo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias –(v) Comunicaciones –(vi) 2021.

Santiago de Cali, 19 de Enero de 2021

**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 17

l. G. H.



5 ENE 2021