



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
CALI - VALLE**

**AVISO DE REMATE**

**ARTICULO 450 DEL C.G.P.**

**PROCESO: Ejecutivo**

**DEMANDANTE: Zulema Delgado C.C. 33.899.868**

**DEMANDADO: Guillermo León Muriel Toro C.C. 6.496.146**

**RADICACIÓN: 760014003-015-2009-00291-00**

**EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE CALI - VALLE  
HACE SABER:**

1- Que en el proceso de la referencia, en el sentido, se ha señalado la hora de las **02:00 P.M.** del día **25** del mes de **Febrero** del año **2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el **los derechos que posee la parte demandada** sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-186230**.

**Bienes materia de remate:** sobre los derechos que posee la parte demandada sobre el bien inmueble **370-186230** ubicado en **Vereda el Jordan, Comprensión del Corregimiento San Bernardo del Municipio de Dagua (V)**.

**Avalúo:** \$38.371.000.00 M/CTE, valor correspondiente a la cuota parte que le corresponde a la demandada.

**Secuestre:** BETSY INES ARIAS MANOSALVA.

**Porcentaje a consignar para hacer postura:** La diligencia comenzara a la hora antes indicada y no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde su inicio, **siendo postura admisible** la que cubra el **70% del total del avalúo** -(art. 448 c.g.p.) Y **postor hábil** que previamente consigne el **40% del avalúo** del respectivo bien (art. 451 c.g.p.).

**ADVERTIR** a los interesados en el remate que deberán consignar los títulos judiciales para hacer postura en la **Cuenta Única No. 760012041700 del Banco Agrario de Colombia**. Fíjese y publíquese el respectivo aviso en el periódico OCCIDENTE, o EL PAÍS, o LA REPUBLICA, en la forma y términos que regula el art. 450 del C.G.P.

2- **DEBERÁ AGREGARSE** antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del Diario en donde se publicó el aviso, **así mismo un certificado de libertad y tradición del inmueble actualizado**, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

3- La audiencia de remate se tramitará de FORMA VIRTUAL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P, y el protocolo de audiencias publicado en la página web de la Rama Judicial, para lo cual se deberá ingresar a los siguientes links: (i) Juzgados de Ejecución -(ii) Juzgado de Ejecución Civil Municipales -(iii) Valle del Cauca (Cali) -(iv) Juzgado Octavo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias -(v) Comunicaciones -(vi) 2021.

Santiago de Cali, 19 de Enero de 2021.

**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 17

b.g.ti.