



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI – VALLE**

**AVISO DE REMATE**

**ARTICULO 450 DEL C.G.P.**

**PROCESO: Hipotecario**

**DEMANDANTE: Jhon Jairo Muñoz Álvarez C.C. 71.659.070 Cesionario de Fiduciaria Colpatria S.A. Nit. 800.144.467-6 Cesionario de Banco Davivienda S.A. Nit. 860.034.313-7**

**DEMANDADO: Alba Enoy Buitrago Gallego C.C. 31.845.032**

**RADICACIÓN: 760014003-028-2007-00485-00**

**EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI – VALLE  
HACE SABER:**

**1-** Que en el proceso de la referencia, en el sentido , se ha señalado la hora de las **02:00 P.M.** del día **08** del mes de **Marzo** del año **2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el **los derechos que posee la parte demandada** sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-534986**.

**Bienes materia de remate:** sobre los derechos que posee la parte demandada sobre el bien inmueble **370-534986** ubicado en la **Carrera 1A 54A-110 C.R. Torres de Comfandi III ET. CONJ. "O" Apto No. 403 Cuarto Piso, Bloque 2 de la ciudad de Cali.**

**Avalúo:** \$74.386.500.00 M/CTE.

**Secuestre:** **NEHIL DE JESUS SANCHEZ** quien se localiza en la **Carrera 8 No. 50 – 122 y en el teléfono 315-5609534.**

**Porcentaje a consignar para hacer postura:** La diligencia comenzara a la hora antes indicada y no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde su inicio, **siendo postura admisible** la que cubra el **70% del total del avalúo** -(art. 448 c.g.p.) Y **postor hábil** que previamente consigne el **40% del avalúo** del respectivo bien (art. 451 c.g.p.).

**ADVERTIR** a los interesados en el remate que deberán consignar los títulos judiciales para hacer postura en la **Cuenta Única No. 760012041700 del Banco Agrario de Colombia**. Fíjese y publíquese el respectivo aviso en el periódico OCCIDENTE, o EL PAÍS, o LA REPUBLICA, en la forma y términos que regula el art. 450 del C.G.P.

**2- DEBERÁ AGREGARSE** antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del Diario en donde se publicó el aviso, **así mismo un certificado de libertad y tradición del inmueble actualizado**, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**3-** La audiencia de remate se tramitará de FORMA VIRTUAL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P, y el protocolo de audiencias publicado en la página web de la Rama Judicial, para lo cual se deberá ingresar a los siguientes links: (i) Juzgados de Ejecución –(ii) Juzgado de Ejecución Civil Municipales –(iii) Valle del Cauca (Cali) –(iv) Juzgado Octavo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias –(v) Comunicaciones –(vi) 2021.

Santiago de Cali, 27 de Enero de 2021.

**JAIR PORTILLA GALLEGO**

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.-Sala Administrativa.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

*PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 17*

l.g.fl.

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.-Sala Administrativa.

**Firmado Por:**

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES  
JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b79ed942c69a25fbe0a5074552b1f4acca75785551e7d22fb4ccbca9e0d0d87**

Documento generado en 11/02/2021 10:11:35 AM