



## AVISO DE REMATE

### ARTICULO 450 DEL C.G.P.

Ref. : EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
Demandante : BANCO AV VILLAS  
Demandado : ROSA MARIA CAJIGAS C.C.31.883.205  
BERNARDO ANTONIO ZAPATA C.C.75.063.531  
Radicación : 760014003 **009 2002 00595 00**

### EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI – VALLE H A C E S A B E R:

Que en el proceso de la referencia, se ha señalado la hora de las **10:30 A.M.** del día **06** del mes de **ABRIL** del año **2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate de (los) siguiente (s) bien (es):

**Bienes materia de remate:** De los derechos que posee la demandada ROSA MARÍA CAJIGAS, esto es, del 50% sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°370-592542 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Que se describe a continuación: Dirección: 1) CARRERA 1 #66-42 CONJUNTO A, APTO 204, BLOQUE 12. 2) MULTIFAMILIARES "EL PARAISO DE COMFANDI"

**Avalúo:** \$42.756.000,00 M/CTE.

**Secuestre:** ALEXANDER ROJAS ZUÑIGA, domicilio Carrera 5 #10-63 oficina 520 de Cali.

**Porcentaje a consignar para hacer postura:** cuarenta por ciento (40%) del avalúo ordenado por la ley, que deberá ser consignado previamente en la Cuenta No **760012041700** del Banco Agrario, sección depósitos judiciales y presentar la postura en sobre cerrado.

**Postura admisible:** el setenta por ciento (70%) del avalúo.

Para los fines pertinentes y por el término legal, se expide el presente aviso de remate y copia del mismo se entregará a la parte interesada el cual deberá incluirse en un "*...listado publicado por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que señale el juez. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate...*" (Artículo 450 del C.G.P.).

Santiago de Cali, 19 de Febrero de 2021.

**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Profesional Universitario Grado 17

9691

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI  
CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS  
8881051  
apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co - seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES**  
**JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29eb91e453dd393f93c813ee53477eb07db52d223db50eac37cf843380641704**

Documento generado en 25/02/2021 03:42:45 PM