



## **AVISO DE REMATE**

### **ARTICULO 450 DEL C.G.P.**

Ref. : Ejecutivo Singular  
Demandante : SOLEIDE LONDOÑO DOMINGUEZ  
Demandado : JORGE ENRIQUE VALENCIA C.C.16.688.277  
Radicación : 760014003-020-2014-00892-00

### **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI – VALLE HACE SABER:**

Que en el proceso de la referencia, se ha señalado la hora de las **07:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate de (los) siguiente (s) bien (es):

**Bienes materia de remate:** De la nuda propiedad que posee el demandado JORGE ENRIQUE VALENCIA PERDOMO, esto es, del 100% sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°370-896128 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Es menester indicar que pertenece a la señora LILIA PERDOMO CARABALI el USUFRUCTO vitalicio sobre el aludido inmueble. (Anotaciones 3 y 4 certificado de tradición). Inmueble que se describe a continuación: Dirección: 1) CALLE 36 #41 B -115. 2) APARTAMENTO 101.

**Avalúo:** \$92.746.500.00 M/CTE.

**Secuestre:** Evelyn del Mar Muriel Castaño, domicilio, Calle 62A # 1 -210 Apartamento H-124, Teléfono, 3187934730.

**Porcentaje a consignar para hacer postura:** cuarenta por ciento (40%) del avalúo ordenado por la ley, que deberá ser consignado previamente en la Cuenta No **760012041700** del Banco Agrario, sección depósitos judiciales y presentar la postura en sobre cerrado.

**Postura admisible:** el setenta por ciento (70%) del avalúo.

Para los fines pertinentes y por el término legal, se expide el presente aviso de remate y copia del mismo se entregará a la parte interesada el cual deberá incluirse en un *"...listado publicado por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que señale el juez. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate..." (Artículo 450 del C.G.P.)*.

Santiago de Cali, 12 de Marzo de 2021.

**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Profesional Universitario Grado 17

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS  
8881051

apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co - seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

9691

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI  
CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS  
8881051  
apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co - seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES**  
**JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3431481460acc9ac807c34ee591dcae07410cdbbdc0b116b43c2065d78410125**

Documento generado en 25/03/2021 04:00:22 PM