



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE CALI - VALLE DEL CAUCA

**AVISO DE REMATE**

Santiago de Cali, 25 de junio de 2021.

CyNº 002/1166/2021

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO EL BAZAR  
**DEMANDADO:** JOSE ARNULFO ARANGO C.C.6.096.262  
**RADICACIÓN:** 76001 4003 019 2006 00271 00

**LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**HACE SABER**

Que, en el proceso de la referencia, se ha señalado el día **10** del mes **AGOSTO** del año **2021** a las **07:00 AM**, para llevar a cabo la diligencia de remate de (los) siguiente (s) bien (es):

**Bienes materia de remate:** El bien mueble a rematar de remate de los derechos que posee el demandado JOSÉ ARNULFO ARANGO RAMIREZ, esto es, del 100% sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria N°370-80250, 370-80251 y 370-80252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Que se describen a continuación:

Dirección: 1) CARRERA 4 #13-57. 2) CARRERA 3 #13-36/38/42 LOCAL TIENDA 3, EDIFICIO CENTRO COMERCIAL EL BAZAR.

Dirección: 1) CARRERA 4 #13-57. 2) CARRERA 3 #13-36/38/42 LOCAL TIENDA 4, EDIFICIO CENTRO COMERCIAL EL BAZAR.

Dirección: 1) CARRERA 4 #13-57. 2) CARRERA 3 #13-36/38/42 LOCAL TIENDA 5, EDIFICIO CENTRO COMERCIAL EL BAZAR.

**Avalúo: \$12.231.000**

**Avaluo: \$12.231.000**

**Avaluo: \$12.231.000**

**Secuestre:** Secuestre: Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S, a través de su autorizada MARICELA CARABALI, ubicado en la Calle 5 Norte 1N-95 piso 1 Edificio Zapalla, correo [juridico1@mejiasociadosabogados.com](mailto:juridico1@mejiasociadosabogados.com), [recepcion@mejiasociadosabogados.com.co](mailto:recepcion@mejiasociadosabogados.com.co).

**Secuestre:** Jhon Jerson Jordán Viveros, ubicado la carrera 4 #12-41, Edificio Centro Seguros Bolívar oficina 1113, celular 3162962590.

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.-Sala Administrativa.

**OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047

[apofejcmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejcmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) citas -atención al publico

[memorialesj02ofejcmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj02ofejcmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) radicación memoriales Juzgado 02



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE CALI - VALLE DEL CAUCA**

La diligencia comenzara a la hora antes indicada y no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde su inicio, siendo postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo - (art. 448 C.G.P.), esto es, \$8.561.700 y postor hábil que previamente consigne el 40% del avalúo del respectivo bien (art. 451 C.G.P.), esto es, \$4.892.400. Fíjese y publíquese el respectivo aviso en el periódico OCCIDENTE, o EL PAÍS, o LA REPUBLICA, en la forma y términos que regula el art. 450 del C.G.P.

Para los fines pertinentes y por el término legal, se expide el presente aviso de remate y copia del mismo se entregará a la parte interesada el cual deberá incluirse en un "...listado publicado por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que señale el juez. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate..." (Artículo 450 del C.G.P.).

**INFORMACIÓN AL USUARIO:**

La audiencia de remate se llevará cabo de manera virtual en la forma indicada en el protocolo establecido para tal fin; y que se encuentra publicado en el micrositio web, link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/10228/1280>, Valle del Cauca, Despacho Judicial correspondiente.

Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado.

Atentamente,

**JORGE MUÑOZ GUTIERREZ**

*Profesional Universitario Grado 12*

*Líder de la Secretaría*

*Oficina de Apoyo Judicial Ejecución Civil Municipal de Cali*



**Firmado Por:**

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.-Sala Administrativa.

**OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047

[apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) citas -atención al publico

[memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) radicación memoriales Juzgado 02



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE CALI - VALLE DEL CAUCA  
JORGE MUÑOZ GUTIERREZ  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES  
JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**982cc26a5ccc1ea16a6738d103d392b5af7a2d4ec7b4b5cb92872464cdb3a013**

Documento generado en 29/06/2021 04:18:27 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.-Sala Administrativa.

**OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047

[apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) citas -atención al publico

[memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) radicación memoriales Juzgado 02