



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI - VALLE DEL CAUCA**

**AVISO DE REMATE**

Santiago de Cali, 08 de noviembre de 2021

CND/004/1896/2021

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>PROCESO:</b>    | <b>EJECUTIVO</b>   |
| <b>DEMANDANTE</b>  | <b>CORPORACION PARA LA RECREACION POPULAR NIT 890.316.344-5</b>                            |
| <b>DEMANDADO:</b>  | <b>NATALIA CORTES MOSQUERA C.C. 31.582.176<br/>OCTAVIO CORTES MOSQUERA C.C. 14.623.892</b> |
| <b>RADICACIÓN:</b> | <b>76 001 40 03 033 2015 00620 00</b>  |

**LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
HACE SABER**

Que, en el proceso de la referencia, se ha **SEGUNDO**. Se procede a fijar el día 17 de febrero de 2022, a la hora de las 2:00 p.m., para que se lleve a cabo la diligencia de remate de los bienes que se describen a continuación

| Q | Artículo   | V/r. unitario a Nuevo / Actual | Depreciación | V/r. Actual | V/r. Total   |
|---|--|--------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 5 | Sofás en mimbre color café con tapizado en vinil cuero color café y blanco. Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación    | \$ 1.361.990                   | 60%          | \$ 626.515  | \$ 3.132.577 |
| 3 | Sillas individuales en mimbre forradas con tapizado en vinil cuero color café. Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación | \$ 360.000                     | 60%          | \$ 165.600  | \$ 496.800   |

|    |  |              |     |              |              |
|----|--|--------------|-----|--------------|--------------|
| 20 | Mesas metálicas con vidrio en la parte superior. Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación                         | \$ 149.900   | 60% | \$ 68.954    | \$ 1.379.080 |
| 80 | Sillas con estructura metálica forradas en mimbre color café. Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación            | \$ 56.900    | 60% | \$ 26.174    | \$ 2.093.920 |
| 2  | Televisores tipos LCD de 51 pulgadas con sus bases metálicas (Plasma)- Valor de mercado a la fecha   | \$ 700.000   | 0%  | \$ 700.000   | \$ 1.400.000 |
| 1  | ventilador de base color blanco marca SAMURAY Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación                            | \$ 140.900   | 60% | \$ 64.514    | \$ 64.514    |
| 1  | refrigerador vertical marca CHALLENGER de color blanco con tres puertas. Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación | \$ 9.500.000 | 60% | \$ 4.370.000 | \$ 4.370.000 |
| 1  | estufa industrial con una plancha de asado, freidor, sandwichera Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación         | \$ 1.600.000 | 60% | \$ 736.000   | \$ 736.000   |

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura. -Sala Administrativa.

**OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047

[apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) citas -atención al público

[memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) radicación memoriales



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI - VALLE DEL CAUCA**

|                              |  |              |     |              |                      |
|------------------------------|--|--------------|-----|--------------|----------------------|
| 80                           | metálica forradas en mimbre color café. Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación                                  | \$ 56.900    | 60% | \$ 26.174    | \$ 2.093.920         |
| 2                            | Televisores tipos LCD de 51 pulgadas con sus bases metálicas (Plasma)-Valor de mercado a la fecha  | \$ 700.000   | 0%  | \$ 700.000   | \$ 1.400.000         |
| 1                            | ventilador de base color blanco marca SAMURAY Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación                            | \$ 140.900   | 60% | \$ 64.514    | \$ 64.514            |
| 1                            | refrigerador vertical marca CHALLENGER de color blanco con tres puertas. Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación | \$ 9.500.000 | 60% | \$ 4.370.000 | \$ 4.370.000         |
| 1                            | estufa industrial con una plancha de asado, freidor, sandwichera Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación         | \$ 1.600.000 | 60% | \$ 736.000   | \$ 736.000           |
| 1                            | estufa industrial con cuatro boquillas. Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación                                  | \$ 980.000   | 60% | \$ 450.800   | \$ 450.800           |
|                              | Conservación   |              |     |              |                      |
| 1                            | mesa de acero inoxidable con estructura metálica   | \$ 950.000   | 60% | \$ 437.000   | \$ 437.000           |
| 1                            | horno marca electrolux. Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación  | \$ 389.900   | 60% | \$ 179.354   | \$ 179.354           |
| 1                            | refrigerador horizontal de color blanco con dos puertas. Se aplica Depreciación por el tiempo de uso y el Estado de Conservación                 | \$ 1.684.900 | 60% | \$ 775.054   | \$ 775.054           |
| <b>TOTAL VALOR RAZONABLE</b> |  |              |     |              | <b>\$ 15.515.399</b> |

**TERCERO.** La diligencia se iniciará en la fecha y hora indicada y no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde su inicio. La base de la licitación será la que cubra el setenta por ciento (70%) del total del avalúo dado al bien (art. 448-3 C.G.P.) y se considerará postor hábil a quien previamente consigne el equivalente al 40% mismo avalúo (art. 451 C.G.P.) que ordena la ley, a órdenes de este Juzgado a través de la cuenta única judicial N° 760012041700 y código de dependencia N°760014303000(Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali) Banco agrario de Colombia, para el proceso EJECUTIVO adelantado por CORPORACION PARA LA RECREACION POPULAR, con nit. 890.316.344-5 contra OCTAVIO CORTES MOSQUERA, identificado con c.c. 14.623.892y NATALIA CORTES MOSQUERA, identificada con c.c. 31.582.176, radicación 760014003-033-2015-00620-00. Obra como secuestre (fl. 120) JHON JERSON JORDAN VIVEROS, (con domicilio en la CARRERA 4 N°. 12-41 EDIFICIO SEGUROS BOLIVAR PISO 11, OFICINA 1113 LADO B. Cali (V), celular 3162962590). **CUARTO.** Esta decisión se debe anunciar al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación local o una radiodifusora, el día DOMINGO con antelación no inferior a diez días al de la fecha señalada para el remate. **QUINTO.** SE PREVIENE la parte ejecutante para que aporte una copia

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura. -Sala Administrativa.

**OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047

[apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) citas -atención al público

[memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) radicación memoriales



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI - VALLE DEL CAUCA

*informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que haya hecho la publicación, para ser agregada al expediente antes de la apertura de la licitación e igualmente debe allegar un certificado de tradición del bien a rematar actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia. (ART. 450 CGP). SEXTO. EXPIDASE por la secretaria de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali, el aviso de remate correspondiente y remítase al interesado una vez ejecutoriada esta providencia por el medio más expedito y eficaz para el correspondiente diligenciamiento o en su defecto se agende cita presencial para su retiro. SEPTIMO. SE INFORMA a las partes y usuarios en general que la AUDIENCIA DE REMATE se llevara a cabo de forma VIRTUAL de conformidad con el Art. 452 del C.G.P. y el protocolo de audiencias el cual puede consultarse en el link: [https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861366/52983965/PROTOCOLO\\_AUDIENCIA+VIRTUAL+DE+REMATE04ECM.pdf/c0d465ba-8654-40b1-9f16f6afbbc032c8](https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861366/52983965/PROTOCOLO_AUDIENCIA+VIRTUAL+DE+REMATE04ECM.pdf/c0d465ba-8654-40b1-9f16f6afbbc032c8)*

Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad del medio utilizado.

Atentamente,

**JORGE MUÑOZ GUTIERREZ**  
Profesional Universitario Grado 12  
Líder de Secretaría



Firmado Por:

**Jorge Muñoz Gutierrez**  
Profesional Universitario - Funciones Secretariales  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura. -Sala Administrativa.

**OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047

[apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) citas -atención al publico  
[memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) radicación memoriales



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Código de verificación:

**497ac7010da82bd70f5cc2d4b098a5c46d5a5751bb9ed6459881ef4452c3d77e**

Documento generado en 16/11/2021 10:35:15 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura. -Sala Administrativa.

### **OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047

[apofejcmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejcmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) citas -atención al público

[memorialesj04ofejcmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj04ofejcmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) radicación memoriales

Juzgado 04

**9653**