

Actualización ejecutivo alimentos #2017-0032 de Mary Luz Mosquera VS Luis Enrique Gil Vargas

ALCIDES PORTES TORRES <alcides5613@gmail.com>

Vie 12/05/2023 13:08

Para: Juzgado 01 Familia - Cundinamarca - Soacha <jfctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

ACTUALIZACIÓN-LIQUIDACION MARY LUZ MOSQUERA.pdf;

Respetuoso saludo

Acuse recibo

Con toda atención

ALCIDES PORTES TORRES

T.P.# 264.504 del C.S de la J

ALCIDES PORTES TORRES.
Abogado.
Av. Jiménez No. 10- 58 Of. 307 Cel. 3118625639
Bogotá D.C. EMAIL: alcides5613@gmail.com

Doctor.
GILBERTO VARGAS HERNÁNDEZ.
JUEZ de familia de Soacha Cundinamarca
EMAIL: jfctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co.
E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo Alimentos No. 2017- 0032 de MARY LUZ MOSQUERA PEÑA contra LUIS ENRIQUE GIL VARGAS.

ALCIDES PORTES TORRES, en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente manifiesto a usted, señor (a) Juez, lo siguiente:

Señor Juez, que reasumo con el presente escrito estoy remitiendo a su Despacho, el certificado de tradición y libertad del bien inmueble de matrícula 051-73029, bien inmueble donde son codueños la demandante y el demandado en proporción del cincuenta (50%) cada uno de los codueños.

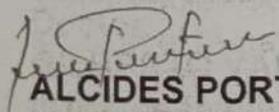
Señor Juez, como quiera que el demandado no ha dado cumplimiento al fallo proferido por su Despacho, el día 11 de octubre del año 2017, conforme la parte Resolutiva en sus numerales QUINTO, SEXTO Y SEPTIMO.

Señor Juez, con el presente escrito estoy remitiendo a su Despacho, la actualización de la liquidación del ejecutivo de la referencia, con el fin de solicitar el remate y adjudicación del 50% del bien inmueble de matrícula 051-73029, a favor de sus hijos en pago de las cuotas alimentarias dejadas de cancelar por el demandado y las futuras cuotas alimentarias que se generen.

Señor Juez, para corroborar mi dicho anexo copias de la actualización del ejecutivo de la referencia asimismo anexo el certificado de tradición y libertad del bien inmueble de matrícula inmobiliaria # 051- 73029 de propiedad de los codueños en común y proindiviso.

Sírvase, señor (a) Juez, proveer de conformidad.

Con toda atención.


ALCIDES PORTES TORRES.
C. C. No. 19.288.960 de Bogotá.
T.P. No. 264.504 del C. S. de la J.

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA, CUNDINAMARCA
 PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS No. 2017-00032-00

DE:
 CONTRA:

Actualización desde: enero de 2022
 Hasta: mayo de 2023

Año	Mes	Vr.cuota	educación	total mes	tasa mes	int. Mes	No.meses	total intereses
2022	enero	358.198		358.198	0,5	1.791	16	28.656
	febrero	358.198		358.198	0,5	1.791	15	26.865
	marzo	358.198		358.198	0,5	1.791	14	25.074
	abril	358.198		358.198	0,5	1.791	13	23.283
	mayo	358.198		358.198	0,5	1.791	12	21.492
	junio	358.198		358.198	0,5	1.791	11	19.701
	julio	358.198		358.198	0,5	1.791	10	17.910
	agosto	358.198		358.198	0,5	1.791	9	16.119
	septiembre	358.198		358.198	0,5	1.791	8	14.328
	octubre	358.198		358.198	0,5	1.791	7	12.537
	noviembre	358.198		358.198	0,5	1.791	6	10.746
	diciembre	358.198	701.871	1.060.069	0,5	5.300	5	26.502
2023	enero	405.193		405.193	0,5	2.026	4	8.104
	febrero	405.193		405.193	0,5	2.026	3	6.078
	marzo	405.193		405.193	0,5	2.026	2	4.052
	abril	405.193		405.193	0,5	2.026	1	2.026
	mayo	405.193		405.193	0,5	2.026	0	0
				7.026.207				263.471

VIENE LIQUIDACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 35.779.089
CUOTAS CAUSADAS ENTRE 1-ENE-2022 Y 31-MAY-2023	\$ 7.026.207
INTERESES CAUSADOS	\$ 263.471
TOTAL LIQUIDACION	\$ 43.068.767

SON: A 31 DE MAYO DE 2023: CUARENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222502572578932 Nro Matrícula: 051-73029

Pagina 1 TURNO: 2023-051-1-25006

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 08:15:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 26-01-1996 RADICACIÓN: 1996-3857 CON: ESCRITURA DE: 28-12-1995
CODIGO CATASTRAL: 257540104000003210016000000000 COD CATASTRAL ANT: 25754010403210016000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6478 de fecha 28-12-95 en NOTARIA 5 de SANTA FE DE BOGOTA LOTE # 16 MANZANA # 12 con area de 72.00 MTS2
(SEGUN DECRETO 1711, DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GRATAMIRA LTDA. AHORA VIVIENDAS LA MEDIA ZONGA LTDA. CAMBIO SU RAZON SOCIAL MEDIANTE ESCRITURA 798 DEL 06-02-91.-INVERSIONES GRATAMIRA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A AGRICOLA CAZUCA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA 3776 DEL 26 06 87 NOTARIA 9 DE BOGOTA; ESTA HUBO POR APORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DE SCHULUK V DE GARBRECHT THEKLA , GARBRECHT FERNANDO, GARBRECHT SEBYLLE , VON SCHUT JUTTA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 6305 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.956 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 485 # 10.215 DE 1.957....
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S) : 50S-40059859

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) TRANSVERSAL 4 C #13-21

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 46967

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-01-1996 Radicación: 1996-3857

Doc: ESCRITURA 6478 DEL 28-12-1995 NOTARIA 5 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

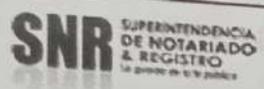
A: VIVIENDAS LA MEDIAZONGA LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-04-2004 Radicación: 2004-29543

Doc: ESCRITURA 1031 DEL 21-04-2004 NOTARIA 55 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,088,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222502572578932
Pagina 2 TURNO: 2023-051-1-25006

Nro Matrícula: 051-73029

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 08:15:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVIENDAS LA MEDIAZONGA LTDA

A: LIZARAZO NAVAS PEDRO FACUNDO

NIT# 830012071

A: MUGNO FUENTES MARIA DEL CARMEN

CC# 11231037 X

CC# 39068819 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-05-2005 Radicación: 2005-38094

Doc: ESCRITURA 1291 DEL 19-05-2005 NOTARIA 5 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO NAVAS PEDRO FACUNDO

CC# 11231037 X

DE: MUGNO FUENTES MARIA DEL CARMEN

CC# 39068819 X

A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A."MEGABANCO S.A."

NIT# 8600349215

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-2007 Radicación: 2007-12432

Doc: OFICIO 0085 DEL 26-01-2007 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 2006-256

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIGAS COLOMBIA S.A.

A: LIZARAZO NAVAS PEDRO FACUNDO

CC# 11231037 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-117878

Doc: OFICIO 969 DEL 06-06-2008 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ART 558 CPC. SE ENVIA OFICIO AL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIGAS COLOMBIA S.A.

A: LIZARAZO NAVAS PEDRO FACUNDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-117878

Doc: OFICIO 969 DEL 06-06-2008 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

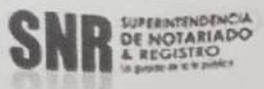
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA REF 536-07.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA

A: LIZARAZO NAVAS PEDRO FACUNDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222502572578932 Nro Matrícula: 051-73029

Pagina 3 TURNO: 2023-051-1-25006

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 08:15:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUGNO FUENTES MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-10970

Doc: OFICIO 134 DEL 29-01-2009 JUZGADO 2 CIVIL MPAL. DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

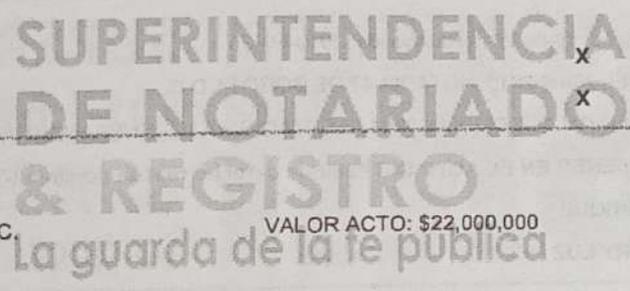
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO 536/07

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: LIZARAZO NAVAS PEDRO FACUNDO

A: MUGNO FUENTES MARIA DEL CARMEN



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 2009-18110

Doc: ESCRITURA 503 DEL 20-02-2009 NOTARIA 56 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO NAVAS PEDRO FACUNDO

DE: MUGNO FUENTES MARIA DEL CARMEN

A: TORRES LOPEZ BERNARDO

CC# 11231037

CC# 39068819

CC# 455152 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-07-2010 Radicación: 2010-66156

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 13-07-2010 NOTARIA 5 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$23,300,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA POR CESION HIPOTECARIA

A: LIZARAZO NAVAS PEDRO FACUNDO

A: MUGNO FUENTES MARIA DEL CARMEN

CC# 11231037

CC# 39068819

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-09-2010 Radicación: 2010-86636

Doc: ESCRITURA 7179 DEL 26-08-2010 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES LOPEZ BERNARDO

A: GIL VARGAS LUIS ENRIQUE

A: MOSQUERA PE/A MARY LUZ

CC# 455152

CC# 6030098 X

CC# 52315128 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-09-2010 Radicación: 2010-86636



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222502572578932

Nro Matrícula: 051-73029

Pagina 4 TURNO: 2023-051-1-25006

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 08:15:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7179 DEL 26-08-2010 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR APROBADO \$24.466.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL VARGAS LUIS ENRIQUE

CC# 6030098 X

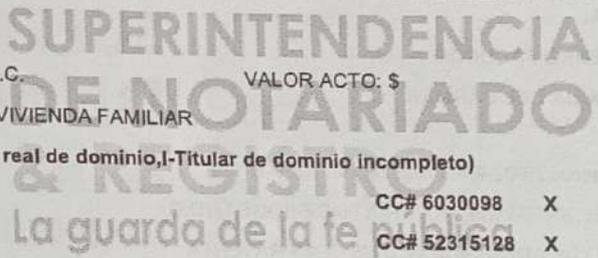
DE: MOSQUERA PE/A MARY LUZ

CC# 52315128 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-09-2010 Radicación: 2010-86636



Doc: ESCRITURA 7179 DEL 26-08-2010 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIL VARGAS LUIS ENRIQUE

CC# 6030098 X

A: MOSQUERA PE/A MARY LUZ

CC# 52315128 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-051-6-18846

Doc: OFICIO 1352 DEL 01-08-2018 JUZGADO TERCERO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2018-0651

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: GIL VARGAS LUIS ENRIQUE

CC# 6030098 X

A: MOSQUERA PE/A MARY LUZ

CC# 52315128 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-17527 Fecha: 11-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-4549 Fecha: 13-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222502572578932

Nro Matrícula: 051-73029

Pagina 5 TURNO: 2023-051-1-25006

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 08:15:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

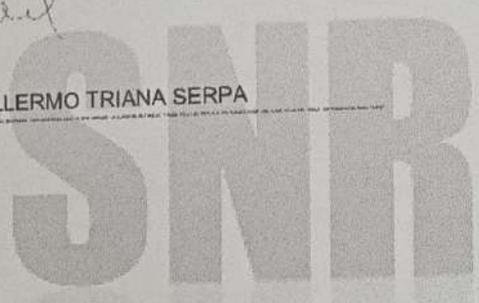
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-051-1-25006

FECHA: 22-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública