

**CONTESTACION DEMANDA. RAD. 2022-1361**

emperatriz sanmiguel <empes1969@gmail.com>

Mié 08/03/2023 10:08

Para: Juzgado 01 Familia - Cundinamarca - Soacha <jfctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CONTESTACION DEMANDA (3).pdf**

Buenos días, me permito enviar escrito de contestación de la demanda de referencia.

Atentamente.

Emperatriz Sanmiguel Moreno  
c.c. 20774503. T.P 297342 del C.S.J  
C: 3106698929

*EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO*  
*ABOGADA TITULADA. Dirección AV Carrera 30 N° 1B-33 BOGOTÁ D.C*  
*C. 3106698929 Correo electronico empes1969@gmail.com*

---

Señor:

**JUEZ de FAMILIA del CIRCUITO de SOACHA CUNDINAMARCA.**  
**E. S. D.**

**REF: DEMANDA: Unión marital de hecho**  
**RAD. 2022-1361**  
**DTE: DIANA YURANI PRIETO ALARCON**  
**DDO: HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ.**

**ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA**

**EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**, abogada en ejercicio, identificada con la de cédula de ciudadanía número 20.774.503 expedida en Nocaima Cundinamarca, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C. y portadora de la T.P 297.342 del Consejo Superior de la Judicatura. En mi condición de apoderada judicial del señor: **HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 74281290, expedida en Guateque Boyacá, domiciliado en Soacha Cundinamarca. Respetuosamente y dentro del término legal, me permito dar **CONTESTACION**, a la presente demanda en los siguientes términos:

#### **I. FRENTE A LOS HECHOS:**

HECHO PRIMERO: Sobre este hecho manifiesta mi poderdante, que efectivamente la señora: **DIANA YURANI PRIETO ALARCON** y el señor: **HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ**, empezaron una convivencia en el año que dice la demandante. Pero en lo que no está de acuerdo, es con la fecha que la demandante manifiesta que terminó dicha convivencia, debido a que la señora: **DIANA YURANI PRIETO ALARCON**, abandonó la vivienda donde convivía con mi poderdante, desde el 21 de mayo del año 2020, con la excusa de ir a cuidar a su señor padre **MIGUEL ANTONIO PRIETO**, por los graves quebrantos de salud, que presentaba. Hay que tener en cuenta que el señor padre de la demandante, reside en la ciudad de Fusagasugá, y desde el momento en que la demandante se fue de la vivienda, hasta la fecha nunca más volvió a tener vida en común con mi poderdante. A esta contestación de la demanda aportaremos documentos, en los cuales se evidencia los permisos que mi poderdante solicitó, para poder transportar al señor: **MIGUEL ANTONIO PRIETO**, desde la clínica en Bogotá a Fusagasugá, debido a que estábamos pasando por el confinamiento producto de la pandemia que generó el COVID.

El señor: **HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ**, manifiesta que la señora: **DIANA YURANI**, después de ausentarse de la vivienda, para ir a cuidar a su señor padre, iba a la casa donde vivió con mi poderdante, solo en el cumpleaños del menor de los hijos solo para partir la torta de cumpleaños, y el mismo día se regresaba para Fusagasugá, nunca se quedó a pasar la noche, y mucho menos tener vida marital con el señor: **HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ**.



Además mi poderdante manifiesta que el hizo muchos intentos de recuperar la relación con la demandante, por lo cual realizo varios viajes a Fusagasugá, tratando de mejorar las cosas, y para que la señora: **DIANA YURANI** regresara a la casa, pero ella se negó porque tenía que cuidar a su padre y que no lo podía dejar solo.

También cuenta mi poderdante, que en enero del año 2021, **HECTOR MIGUEL**, el mayor de sus hijos se fue a vivir con su señora madre a Fusagasugá, situación que actualmente se mantiene, y por dicho motivo, el señor: **HECTOR ALIRIO**, responde por los gastos de su hijo, así no conviva con él, pero la señora: **DIANA YURANI**, nunca ha aportado para los gastos de su hijo menor, **MAICOL YAIR**, el cual convive en Soacha con mi poderdante.

Otro de los datos que menciona mi poderdante, es que dice tener una conversación con la señora: **DIANA YURANI**, el 11 de febrero del año 2021, donde ella le dice, que no la busque más, que ella no definitivamente no va a volver con el, mi poderdante le dice que se tome un tiempo para pensar bien las cosas, pero ella le deja muy claro que no hay ninguna posibilidad de volver a tener una vida juntos. La fecha antes mencionada es relevante, porque la demandante manifiesta que fue en el año 2022, así ella tendría la oportunidad legal de hacer reconocer la unión marital, y por ende la sociedad patrimonial, porque al momento de iniciar esta demanda según la demandante estaría en el tiempo requerido por la ley para tal acción.

Cabe recalcar que mi poderdante, siempre ha velado por el bienestar de la señora: **DIANA YURANI**, y por el de su hijo mayor, por lo cual ha enviado mensualmente sumas de dinero, tanto para la demandante, como para su hijo. Además por lo que la de señora se dedica a cuidar a su señor padre y no trabaja. Con los recibos aportados al presente escrito de contestación de la demanda, podemos demostrar, que desde el año 2021, la señora: **DIANA YURANI**, ya no convivía con el señor: **HECTOR ALIRIO**, la primera esta con fecha del mes de marzo del año 2021, un mes después de la terminación definitiva de la relación.

HECHO SEGUNDO: Con respecto a este hecho; es cierto.

HECHO TERCERO: Sobre este hecho: es cierto, durante la convivencia procrearon dos hijos.

HECHO CUARTO: Es cierto.

HECHO QUINTO. Con respecto a este hecho, mi poderdante manifiesta que es cierto, la dirección allí aportada por la parte demandante, es el domicilio de mi poderdante, y en la cual convivio con la señora: **DIANA YURANI**.

HECHO SEXTO: Con respecto a este hecho manifiesta que todos los bienes mencionados allí no son de su propiedad.

Los bienes inmuebles y muebles adquiridos durante la convivencia con la demandante: son los siguientes:

- a. “casa de habitación junto con sus mejoras, y anexidades ubicada en la Carrera 9 E N° 312-23, vivienda 2 Urbanización San Mateo del municipio de Soacha Cundinamarca, identificado con la matrícula inmobiliaria número 051—32111 de la oficina de instrumentos públicos de Soacha Cundinamarca...”



- b. “Apartamento de habitación junto con sus mejoras, anexidades y zonas comunes, ubicado en la Calle 86 N° 96-13 apto 514 Bloque 3 Conjunto Residencial Bochica 4 de la ciudad de Bogotá D.C, identificado con la matricula inmobiliaria N° 50C-789071, de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá zona centro...”
- c. “Vehículo automotor marca Mitsubishi, modelo 2003, placa BNN-843, línea montero V13 VNA, motor N° 6G72PQ8496, chasis N° 9FJ10NV13130003248, carrocería cabinado, color rojo clásico, clase campero, servicio particular cilindraje 3000, matriculado en Bogotá D.C.

Con respecto al inmueble; ubicado en la Carrera 80 J N° 83 C-35 Sur, Urbanización el Jardín, identificado con la matricula inmobiliaria N° 50S-1060567 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá zona Sur, manifiesta mi poderdante, que el prenombrado inmueble no es de su propiedad, como se evidencia en el certificado de tradición y libertad del mismo, donde mi poderdante no aparece en ninguna de las anotaciones, ni como propietario, ni poseedor, ni vendedor, comprador, acreedor, etc .

## II. SOBRE LAS PRETENSIONES

Como apoderada del demandado me permito referirme a las pretensiones, en los siguientes términos:

**A LA PRIMERA:** Se pide declarar la existencia de la unión marital de hecho entre **DIANA YURANI PRIETO ALARCON, y HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ**, desde el 8 de abril del año 2002, hasta el 11 febrero del año 2022. Es cierto que la convivencia inició para esa fecha indicada, pero no es cierto que haya terminado el 11 de febrero del año 2022, toda vez que para el Señor **HECTOR ALIRIO**, terminó definitivamente el 11 de febrero pero del año 2021, que a pesar que la demandante, se fue de la casa el 21 de mayo del año 2020, y después de los sus fallidos intentos de recuperar la relación con la señora: **DIANA YURANI**, la fecha en la cual hablo por última vez con la demandante para que volvieran fue el 11 de febrero del año 2021, y no el 11 de febrero del año 2022, como lo manifiesta la parte actora.

**A LA SEGUNDA:** Se pretende que como consecuencia de la unión se disponga que entre los señores: **DIANA YURANI PRIETO ALARCON, y HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ**, se constituyó una sociedad patrimonial. En cuanto a que por el hecho de la unión marital, se conformó una sociedad patrimonial, me atengo a lo que se pruebe, de acuerdo a la fecha o fechas de convivencia que se establezcan, advirtiendo que para la parte demandante es una fecha y para el demandado es otra, todo se proba en su debido momento.

**A LA TERCERA:** Me atengo a lo que se pruebe.

**A LA CUARTA:** Me opongo totalmente a dicha pretensión, además porque lo pedido allí debe ser objeto de debate probatorio en otro proceso, esto es, en el proceso de liquidación de la sociedad patrimonial que pueda surgir de la unión marital de hecho y como es bien sabido, se hará en otro proceso, donde se presentaran los inventarios y avalúos, las supuestas mejoras y los frutos que se llegasen a reclamar, así como las pruebas que los soporten.



**A LA QUINTA:** Totalmente de acuerdo con esta pretensión, además hay que tener en cuenta que el mayor de los hijos, esta al cuidado de la señora madre, y aún se encuentra estudiando.

**A LA SEXTA:** Me opongo completamente a esta pretensión, debido a que mi poderdante, reconoce que durante convivio con la demandante, se adquirieron los prenombrados bienes.

### **III. EXCEPCIÓN DE INESISTENCIA DEL ELEMENTO DE PERMANENCIA PARA QUE SE CONFIGURE LA UNIÓN MARITAL DE HECHO.**

Es bien sabido que la unión marital de hecho se perfecciona cuando las personas conforman una comunidad de vida permanente y singular.

La Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil, consagró tres requisitos para la conformación de la unión marital de hecho, como son: i) Una comunidad de vida, ii) la singularidad y iii). Y la permanencia en el tiempo vi.), requisitos que para el caso de los señores: **DIANA YURANI PRIETO ALARCON, y HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ,** no se dieron, especialmente la permanencia. Así lo deja ver la demandante en los hechos, pues según ella, durante el tiempo que convivió con mi poderdante, ella se ausentó del hogar, desde mayo del 2020, y por más que el señor: **HECTOR ALIRIO,** intento hacer una vida en común con la demandante, ella se negó rotundamente, a darse una nueva oportunidad, demostrando que no le interesaba ni volver a la casa, ni tener vida íntima, con el que entonces fuera su compañero, así estuvieran en lugares distantes.

Y lo reiteró cuando el 11 de febrero del año 2021, le manifestó a mi poderdante, que no la buscara más, que ella no iba a volver a vivir con él.

Por consiguiente, solicito de manera respetuosa al Señor Juez, declarar probada la presente excepción.

### **IV. EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN DECLARATIVA DE SOCIEDAD PATRIMONIAL**

Como se ha venido afirmando, la unión marital de hecho entre los señores: **DIANA YURANI PRIETO ALARCON, y HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ,** La convivencia inició el 8 de abril del año 2002 de 2012 y terminó definitivamente el 11 de febrero del año 2021, y a partir de esa fecha los compañeros permanentes tenían un año para adelantar las acciones de unión marital de hecho con efectos patrimoniales, pero la demandante presentó la demanda, objeto de esta contestación, el día 12 de diciembre del año 2022, fecha en la es admitida por su Despacho, significa entonces que el año establecido por la ley 54 de 1990, artículo 8, para que surja sociedad patrimonial en una unión marital de hecho, está con creces fenecido, puesto que la demandante tenía para presentar la demanda de unión marital de hecho con efectos patrimoniales antes del 11 de febrero del año 2022. Según mi poderdante la señora: señores: **DIANA YURANI PRIETO ALARCON,** es consciente de esto, y entiende que la demandante haya manifestado a su abogada, una fecha con un año posterior a la terminación definitiva de la relación entre la demandante y mi poderdante, totalmente falsa, para que la misma iniciara esta demanda, sabiendo la demandante que la fecha para iniciar el reconocimiento de la unión marital de hecho ya había prescrito, y por ende la sociedad patrimonial, que esta hubiese generado.

Por lo anterior ruego al señor Juez, declarar probada dicha excepción.

### **V. PRUEBAS**

Para fundamentar la contestación de esta demanda solicito a la Señora Juez se sirva decretar y tener como pruebas las siguientes:

#### **A. TESTIMONIALES.**



De manera respetuosa solicito a la Señora Juez, escuchar en declaración jurada a las siguientes personas.

**ANGELICA MARIA GONZALEZ SILVA**, mujer mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1024.461.142, expedida en Bogotá D.C, domiciliada en el municipio de Soacha Cundinamarca, en la Carrera 12 Este N° 30 A 14, casa 78, correo electrónico

**MILLER BENAVIDES BUITRAGO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.709.306, expedida en Bogotá D.C, domiciliado en el municipio de Soacha Cundinamarca, en la Carrera 14 Este N° 32 A-08, correo electrónico, miyer.Benavidez.79@gmail.com.

Estas personas depondrán sobre todo lo que les conste sobre los hechos de la demanda y de la contestación de la misma, especialmente sobre la NO permanencia de la unión marital de hecho que se pide sea declarada.

#### **B. DOCUMENTALES**

**1.- Certificaciones de traslado del Paciente MIGUEL ANTONIO PRIETO, en el vehículo de placas BNN 843.**

**2.- recibos de consignaciones por Nequi, al número de celular de la demandada.**

#### **VI. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundo este contenido y oposición en lo dispuesto en las siguientes normas:

- Ley 54 de 1.990, modificada por la ley 979 de 2005
- Art. 96 del C.G.P.
- Sentencia C-846 de 2001 de la Corte Constitucional
- Sentencia de la Corte Suprema de Justicia, Sala Civil, sentencia SC-165620018 (68001311000620120027401), 05/18/18.

#### **II. ANEXOS**

- Poder debidamente otorgado al suscrito para actuar en el presente proceso, - -
- Constancia de envío de este escrito de contestación a la parte demandante. Documentos aducidos como pruebas

#### **VIII. NOTIFICACIONES**

- El demandado en la carrera 9 No. 31-23 barrio San Mateo, correo electrónico: [carranzah923@gmail.com](mailto:carranzah923@gmail.com)

- **El suscrito**, recibirán notificaciones en la AV Cra 30 N°1B-33 SUR , de la ciudad de Bogotá D:C, correo electrónico [empes1969@gmail.com](mailto:empes1969@gmail.com), celular 3106698929.

La demandante y su apoderado en las direcciones físicas y electrónicas aportadas a la demanda.

Del señor Juez

Atentamente,



**EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**  
**C.C N° 20.774.503 de Nocaima Cundinamarca.**  
**T.P N° 297.342 del C. S. J.”**



**EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**  
ABOGADA TITULADA. Dirección AV Carrera 30 N° 1B-33 BOGOTÁ D.C  
C. 3106698929 Correo electrónico empes1969@gmail.com

Señor:  
JUEZ de FAMILIA del CIRCUITO de SOACHA CUNDINAMARCA.  
E. S. D.

**ASUNTO: PODER ESPECIAL**  
**RAD. 2022-1361**  
**DTE: DIANA YURANI PRIETO ALARCON**  
**DDO: HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ.**

**HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 74281290, expedida en Guateque Boyacá, domiciliado en Soacha Cundinamarca. Otorgo poder ESPECIAL, amplio y suficiente, a la doctora **EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**, abogada en ejercicio, identificada con la de cédula de ciudadanía número 20.774.503 expedida en Nocaima Cundinamarca, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C. y portadora de la T.P 297.342 del Consejo Superior de la Judicatura. Para que actúe en mi nombre y representación en el proceso: **DEMANDA declaración unión marital de hecho, y disolución de la sociedad patrimonial**. Impetrada en mi contra por la señora: **DIANA YURANI PRIETO ALARCON**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.012.325.806, expedida en Bogotá D.C.


Mi apoderada queda ampliamente facultada al tenor del artículo 77 del Código General del Proceso, además podrá, recibir, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, adicionar, liquidar, conciliar, y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en términos legales.

Sírvase Señor Juez reconocer personería a mi mandataria judicial.  
Atentamente.



**HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ.**  
C.C N° 74281290

**ACEPTO**

  
**EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**  
C.C N° 20.774.503 de Nocaima Cundinamarca.  
T.P N° 297.342 del C. S. J.”





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



15996192

En la ciudad de Soacha, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el seis (6) de marzo de dos mil veintitres (2023), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Soacha, compareció: HECTOR ALIRIO CARRANZA HERNANDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 74281290 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



1qmyew0o4wl5  
06/03/2023 - 11:35:07



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL signado por el compareciente.

ANDREA MILENA SANABRIA RODRIGUEZ

Notario Primero (1) del Círculo de Soacha, Departamento de Cundinamarca - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: 1qmyew0o4wl5

Acta 1





Bogotá DC; 03 de Agosto de 2020

### CERTIFICACIÓN ASISTENCIA

**Nombre: MIGUEL ANTONIO PRIETO**

**Diagnóstico de Insuficiencia renal crónica**

**Cedula de Ciudadanía: 2843532**

Paciente quien pertenece al programa de diálisis peritoneal con un diagnóstico de insuficiencia renal crónica, el cual debe asistir como soporte vital, el día 03 de Agosto a la unidad renal ubicada en la Av. Américas No. 70ª 37. Con código de habilitación No.110012900901. Asiste en compañía de familiar. Paciente residente en el municipio de Fusagasugá, debe desplazarse a la ciudad De Bogotá y retornar a su municipio. Se trasporten en vehículo de placa BNN 843.

La siguiente se expide a solicitud del usuario y solo es útil para la asistencia a control con especialidad en el programa de diálisis peritoneal.

**Atentamente,**

*Dary Carolina Arias Varón*  
Trabajadora Social  
Reg. 107875212-A

*Dary Carolina Arias V.*

Dary Carolina Arias  
Trabajadora Social  
Dialy-Ser BBraun  
Bogotá DC.



Bogotá DC; 10 de Agosto de 2020

### CERTIFICACIÓN ASISTENCIA

**Nombre: MIGUEL ANTONIO PRIETO**

**Diagnóstico de Insuficiencia renal crónica**

**Cedula de Ciudadanía: 2843532**

Paciente quien pertenece al programa de diálisis peritoneal con un diagnóstico de insuficiencia renal crónica, el cual debe asistir como soporte vital, el día 10 de Agosto a la unidad renal ubicada en la Av. Américas No. 70ª 37. Con código de habilitación No.110012900901. Asiste en compañía de familiar. Paciente residente en el municipio de Fusagasugá, debe desplazarse a la ciudad De Bogotá y retornar a su municipio. Se trasporten en vehículo de placa BNN 843.

La siguiente se expide a solicitud del usuario y solo es útil para la asistencia a control con especialidad en el programa de diálisis peritoneal.

**Atentamente,**

*Dary Carolina Arias Vanda*  
Trabajadora Social  
Reg. 107875212-A

*Dary Carolina Arias V.*  
Dary Carolina Arias  
Trabajadora Social  
Dialy-Ser BBraun  
Bogotá DC.





## Resultado Venta



### COMPROBANTE DE RECARGA MARIA NANCY ROLDAN SANCHEZ

Dirección calle 11# 6-03  
Teléfono 7540444

Fecha 2021-03-31 15:37:52  
Concepto NEQUI - RECARGAS  
Nro de transacción 338039723  
Comercializador C2019012208071100  
Código de autorización M728724  
Número de celular 3144140552  
Valor recarga: \$150,000

**Nueva recarga**







Punto Nequi  
Corresponsal Bancario  
Deposito Nequi

TRANSACCION EXITOSA

Fecha	2021-04-19
	17:57:55
Id	167602529
Transaccion	
Valor	350000
Telefono	314 4140552
Terminal	312065

Línea de atención  
personalizada  
300 6000 100  
escribo@nequi.co



1 / 1 - 2445 + [E] 6)

Punto Nequi  
Corresponsal Bancario  
Deposito Nequi

TRANSACCION EXITOSA

Fecha	2021-05-24 16:09:51
Id Transaccion	184863066
Valor	450000
Telefono	3144140552
Terminal	306039

Línea de atención personalizada:  
300 6000 100  
escribe@nequi.co

BANCOLOMBIA S.A.  
VIGILADO SUPERINTENDENCIA  
FINANCIERA DE COLOMBIA





# NEQUI

Puntored no te cobra por  
esta transaccion

Punto Nequi

Corresponsal Bancario

Deposito Nequi

TRANSACCION EXITOSA

Fecha 2021-07-21

17:25:38

Id 213649891

Transaccion

Valor 500000

Telefono 3219576547

Terminal 320595

Linea de atencion

personalizada

300 6000 100

escribeme@nequi.co





# NEQUI

Puntored no te cobra por  
esta transaccion

Punto Nequi

Corresponsal Bancario

Deposito Nequi

TRANSACCION EXITOSA

Fecha 2021-07-21

17:26:54

Id 213650950

Transaccion

Valor 40000

Telefono 3219576547

Terminal 320595

Linea de atencion

personalizada

300 6000 100

escriba@nequi.co



Punto Nequi

Corresponsal Bancario

Deposito Nequi

TRANSACCION EXITOSA

Fecha	2021-08-23 18:24:05
Id	230018534
Transaccion	
Valor	50000
Telefono	3219576547
Terminal	312065

Linea de atencion personalizada:  
 300 6000 100  
 escriba@nequi.co

BANCOLOMBIA S.A  
 VIGILADO SUPERINTENDENCIA  
 FINANCIERA DE COLOMBIA





# NEQUI

Puntored no te cobra por esta  
transaccion

Punto Nequi

Corresponsal Bancario

Deposito Nequi

TRANSACCION EXITOSA

Fecha 2021-09-02

17:36:27

Id 235344799

Transaccion

Valor 100000

Telefono 3219576547

Terminal 320595

Linea de atencion



**NEQUI**

Puntored no te cobra por  
esta transaccion

Punto Nequi

Corresponsal Bancario

Deposito Nequi

TRANSACCION EXITOSA

Fecha 2021-10-25

16:47:45

Id 263394451

Transaccion

Valor 349500

Telefono 3219576547

Terminal 312065

Linea de atención  
personalizada



# NEQUI

Puntored no te cobra por esta  
transaccion

Punto Nequi

Corresponsal Bancario

Deposito Nequi

TRANSACCION EXITOSA

Fecha 2021-11-18

17:23:23

Id 276914241

Transaccion

Valor 400000

Telefono 3219576547

Terminal 312065

Linea de atencion



# NEQUI

Puntored no te cobra por esta  
transaccion

Punto Nequi

Corresponsal Bancario

Deposito Nequi

TRANSACCION EXITOSA

Fecha 2021-11-25

19:06:14

Id 2809226425

Transaccion

Valor 339500

Telefono 3219576547

Terminal 312065

Línea de atención

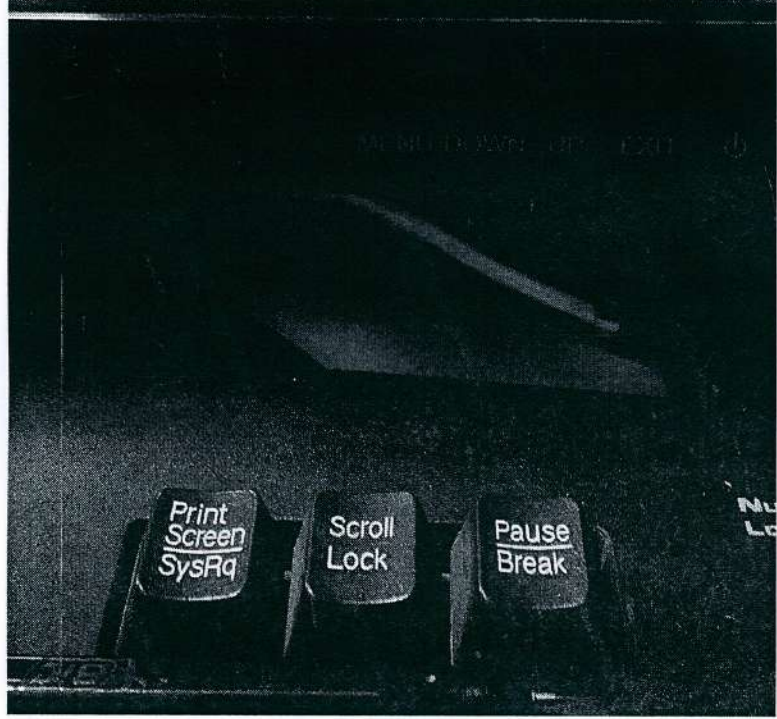




Punto Nequi  
 Corresponsal Bancario  
 Deposito Nequi  
 TRANSACCION EXITOSA

Fecha	2021-12-20 18:14:11
Id	294431977
Transaccion	
Valor	249000
Telefono	3219576547
Terminal	320595

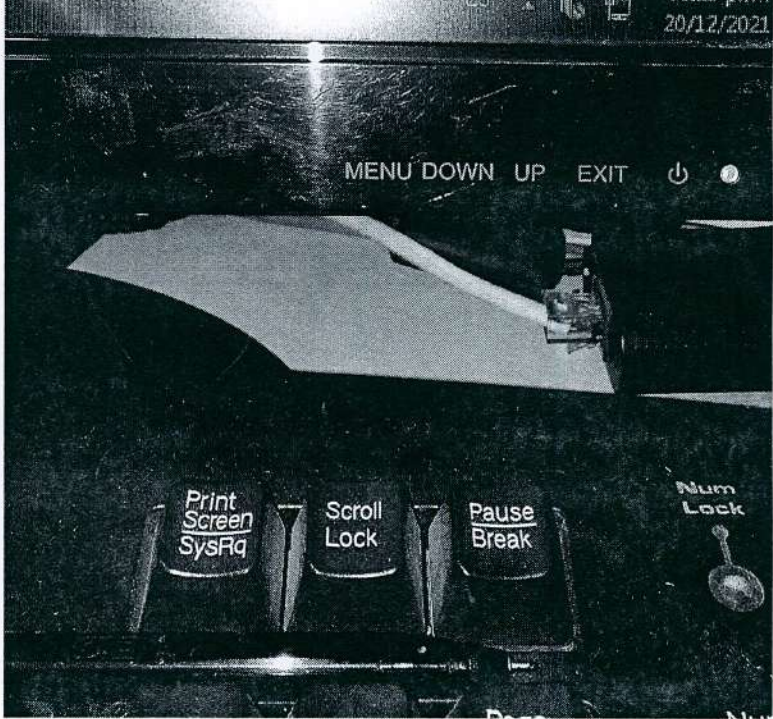
ES 06:14 20/12



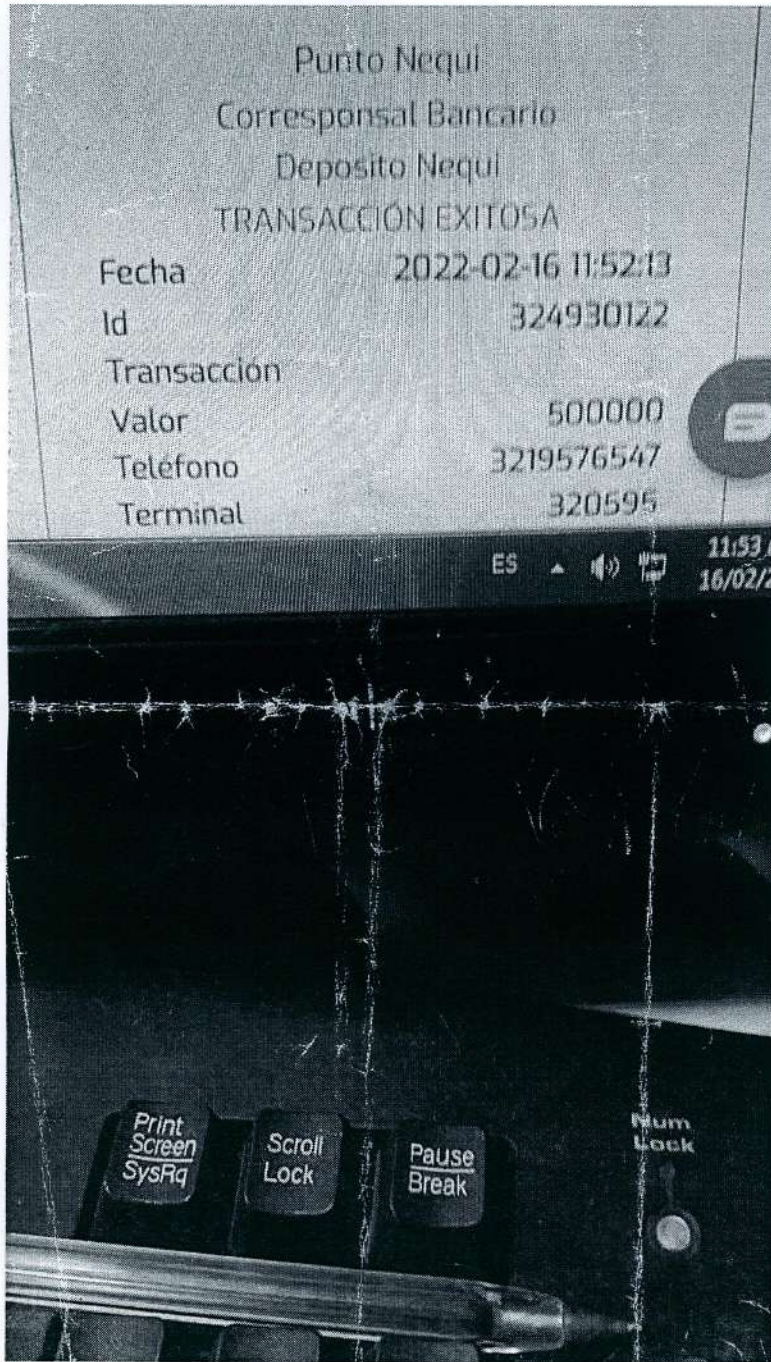
Punto Nequi  
 Corresponsal Bancario  
 Deposito Nequi  
 TRANSACCION EXITOSA

Fecha	2021-12-20 18:13:09
Id	294431144
Transaccion	
Valor	350000
Telefono	3219576547
Terminal	320595

ES 06:13 p.m. 20/12/2021









# NEQUI

Puntored no te cobra por esta transaccion

Punto Nequi  
Corresponsal Bancario  
Deposito Nequi

## TRANSACCIÓN EXITOSA

Fecha	2022-03-29 12:44:47
Id Transacción	347740459
Valor	239000
Teléfono	3219576547
Terminal	318368

Línea de atención personalizada:  
300 6000 100  
escribe@nequi.co

BANCOLOMBIA S.A.  
VIGILADO SUPERINTENDENCIA  
FINANCIERA DE COLOMBIA

Punto Nequi  
Corresponsal Bancario

Deposito Nequi

## TRANSACCIÓN EXITOSA

Fecha	2022-02-24 11:37:27
-------	------------------------

Id 329373798

Transacción

Valor 249500

Teléfono 3219576547

Terminal 312065

Línea de atención

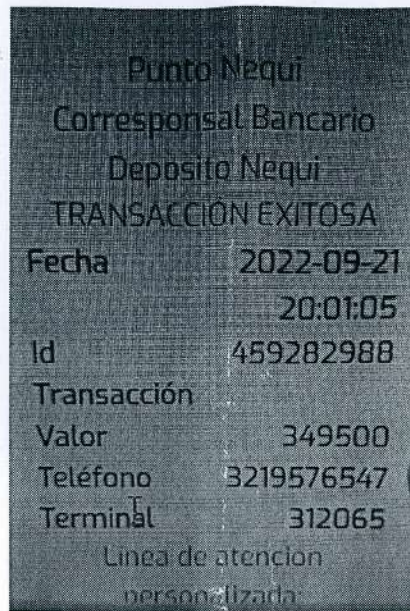


Punto Nequi  
Corresponsal Bancario  
Deposito Nequi  
TRANSACCION EXITOSA

Fecha	2022-01-26
	10:09:24
Id	313179500
Transacción	
Valor	499500
Teléfono	3219576547
Terminal	312065

Linea de atención







**NEQUI**  
 Puntored no te cobra por esta transacción

Punto Nequi  
 Corresponsal Bancario  
 Deposito Nequi

**TRANSACCIÓN EXITOSA**

Fecha 2022-12-24 18:25:08  
 Id Transacción 524915200  
 Valor 247500  
 Teléfono 3219576547  
 Terminal 343129

Línea de atención personalizada:  
 300 6000 100  
 escribe@nequi.co

BANCOLOMBIA S.A.  
 VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**NEQUI**  
 Puntored no te cobra por esta transacción

Punto Nequi  
 Corresponsal Bancario  
 Deposito Nequi

**TRANSACCIÓN EXITOSA**

Fecha 2022-11-28 19:56:58  
 Id 506915860  
 Transacción  
 Valor 240000  
 Teléfono 3219576547  
 Terminal 353765

Línea de atención personalizada:  
 300 6000 100  
 escribe@nequi.co

BANCOLOMBIA S.A.

Punto Nequi  
 Corresponsal Bancario  
 Deposito Nequi

**TRANSACCIÓN EXITOSA**

Fecha 2022-10-19 16:31:45  
 Id 478237747  
 Transacción  
 Valor 249500  
 Teléfono 3219576547  
 Terminal 312065

Línea de atención personalizada:



Punto Nequi  
 Corresponsal Bancario  
 Deposito Nequi  
 TRANSACCION EXITOSA

Fecha	2023-02-28 10:02:21
Id	568687654
Transacción	
Valor	349500
Teléfono	3219576547
Terminal	320595

Linea de atención personalizada

ES 100% 28/02

Punto Nequi  
 Corresponsal Bancario  
 Deposito Nequi  
 TRANSACCION EXITOSA

Fecha	2023-01-27 18:4...
Id	546470113
Transacción	
Valor	249500
Teléfono	3219576547
Terminal	312065

Linea de atención personalizada



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.709.306**  
**BENAVIDES BUITRAGO**  
APELLIDOS  
**MILLER**  
NOMBRES



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **03-AGO-1973**

**COLOMBIA**  
(HUILA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.77**  
ESTATURA

**B+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**11-SEP-1992 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*[Handwritten Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

ÍNDICE DERECHO



A-1524750-01094792-M-0079709306-20190823 0087516398A 1 1865611453



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
**1.024.461.142**

NUMERO

**GONZALEZ SILVA**  
 APELLIDOS

**ANGELICA MARIA**  
 NOMBRES

*ANGELICA GONZALEZ*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-DIC-1985**

**BOGOTA D.C.**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.50**      **O+**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**11-MAR-2004 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Juan Carlos Galindo Vazha*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 JUAN CARLOS GALINDO VAZHA



A-1500119-47150394-F-1024461142-20070417      0609707106B 02 190847101





Superintendencia  
del Notariado  
y Registro

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230304321573231394

Nro Matrícula: 50S-1060567

Página 1 TURNO: 2023-94142

Impreso el 4 de Marzo de 2023 a las 10:55:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 27-04-1987 RADICACIÓN: 87-45164 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-04-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0151HJOMCOD CATASTRAL ANT: BS/48581.

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE #12 DE LA MANZANA "D" CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 72.00 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #917 DEL 13 DE MARZO DE 1.987, NOTARIA 15 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION 23267 URBANIZACION EL JARDIN M. E. 1060510-1060512/ 1060521-

1060535/1060555/1060568/1060586/1060613/1060626/1060648/1060673/ 1060696/1060714/1060720/1060733/1060749 ESC ADQUI. 471 DE 1.987 TORRES

URQUIJO YOLANDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CONTRERAS MONRROY JOSE SEGUN ESC 471 DE 19 DE FEBRERO DE 1.987 NOT 15 DE

BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 05001060510- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CORDOBA SEGURA JUAN DE LA CRUZ Y CUESTA DE CORDOBA

MARIA SEGUN ESC 1295 DE 9 DE JUNIO DE 1.950 NOT 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500993238-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 80J 83C 35 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) URBANIZACION "EL JARDIN" (PARTE RESTANTE) (MANZANA "D")

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 1060555

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-04-1987 Radicación: 45164

Doc: ESCRITURA 917 del 13-03-1987 NOTARIA 15. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: TORRES URQUIJO YOLANDA**

**CC# 51672082 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-06-1987 Radicación: 80280

Doc: ESCRITURA 1698 del 30-04-1987 NOTARIA 15. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230304321573231394

Nro Matrícula: 50S-1060567

Página 2 TURNO: 2023-94142

Impreso el 4 de Marzo de 2023 a las 10:55:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES URQUIJO YOLANDA CC# 51672082

A: BENITO HUESOS MELQUIADES CC# 3077750 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-03-1990 Radicación: 14369

Doc: ESCRITURA 807 del 19-02-1990 NOTARIA 15. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITO HUESOS MELQUIADES CC# 3077750

A: GIL DE RODRIGUEZ AVELINA CC# 2088044 X

A: RODRIGUEZ ACOSTA LUIS ABRAHAM CC# 3004478 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-11-1994 Radicación: 82537

Doc: ESCRITURA 5172 del 21-12-1992 NOTARIA 15. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE RODRIGUEZ AVELINA CC# 2088044

DE: RODRIGUEZ ACOSTA LUIS ABRAHAM CC# 3004478

A: GONZALEZ DE DIAZ CARMEN EMILIA CC# 41435270 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-07-1999 Radicación: 1999-49210

Doc: ESCRITURA 2161 del 16-07-1999 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE DIAZ CARMEN EMILIA CC# 41435270 X

A: FINANCIERA AMERICA S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMINETO COMERCIAL FINAMERICA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2007 Radicación: 2007-122733

Doc: OFICIO 3145 del 19-11-2007 JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. 885-07

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMORA JOSE DOMINGO

A: GONZALEZ CARMEN E. X

A: GONZALEZ LUZ DARY

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-78970

Doc: OFICIO 8183 del 13-04-2016 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.





Superintendencia  
del Notariado

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230304321573231394

Nro Matricula: 50S-1060567

Pagina 3 TURNO: 2023-94142

Impreso el 4 de Marzo de 2023 a las 10:55:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMORA CELIS JOSE DOMINGO

CC# 19449584

A: GONZALEZ DE DIAZ CARMEN EMILIA

CC# 41435270 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-78971

Doc: ESCRITURA 2015 del 25-07-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$12,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, POR ORDEN JUDICIAL PROTOCOLIZADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINAMERICA

A: GONZALEZ DE DIAZ CARMEN EMILIA

CC# 41435270 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-78976

Doc: AUTO 00 del 25-11-2015 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$54,800,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ HERRERA BELKYS ROSAL

CC# 39756812 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230304321573231394

Nro Matrícula: 50S-1060567

Pagina 4 TURNO: 2023-94142

Impreso el 4 de Marzo de 2023 a las 10:55:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-94142

FECHA: 04-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

