

PROCESO 2022-00269 SUCESION HUMBERTO GONZALEZ GARZON CC.17.188.361

victoria franco lopez <mvfrancolopez@hotmail.com>

Mié 07/12/2022 9:00

Para: Juzgado 01 Familia - Cundinamarca - Soacha <jfctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: orfa franco lopez <orfrancmoda@gmail.com>

Cordial saludo.

Señores

JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA - CUNDINAMARCA.

De manera atenta, remito contestación de demanda, del asunto de la referencia, dentro del término de traslado, para fines pertinentes.

Favor confirmar recibo.

Atentamente,

Victoria Franco López.

Cra. 8 No. 24-31 / 313 2302140

Marsella - Fusagasugá (Cund.)



SEÑOR
JUEZ DE FAMILIA DE SOACHA - CUNDINAMARCA
E. S. D.

Referencia: EXCEPCIONES PREVIAS

REF: 2022-00259

DEMÁNDATE: OLGA ESMERALDA GONZALEZ OLARTE.

SUCESION DE HUMBERTO GONZALEZ GARZON. CC. No. 17.188.361

VICTORIA FRANCO LOPEZ, mayor y domiciliada en la ciudad de Fusagasugá (Cund.), abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 140.096 del C.S.J., con cedula de ciudadanía No. 52.118.897 de Bogotá, obrando como apoderada de la señora **ORFA CECILIA FRANCO LOPEZ**, vincula al proceso mediante auto de fecha dos (2) de mayo del año 2022, quien se presentó el día treinta (30) de noviembre de los corrientes, donde por parte del juzgado le fue entregado por medio virtual archivo en pdf. del contenido de la demanda, por medio del presente escrito y de la manera más atenta me permito proponer excepción previa en este proceso fundamentado en artículo 100 del código General del Proceso, en:

Numeral 3. Inexistencia del demandante o del demandado.

Con ocasión a la falta de diligencia, análisis y comprensión con respecto a los bienes objeto del patrimonio dejado por el causante señor HUMBERTO GONZALEZ GARZON, quien en vida se identificaba con la de ciudadanía No. 17.188.361, conllevó a vincular al proceso de sucesión a mi prohijada, en el entendido de errónea apreciación por parte de la demandante manifestada dentro del libelo de la demanda en el acápite de relación de bienes cuando manifiesta:

“Al parecer su antigua esposa con quien hubo liquidación de la sociedad conyugal y que ignoro o desconozco si fue por acto notarial o por intervención judicial.”

Es de anotar que mi prohijada no conoció ni de vista, trato ni comunicación al causante, por tal razón no existe en respuesta a lo manifestado por la demandante un vínculo sentimental por consiguiente no existe una liquidación de sociedad conyugal.

Numeral 5. Ineptitud de la demanda o por indebida acumulación de pretensiones

Lo anterior, se sustenta en el entendido de reunir como pretensiones dentro del proceso de sucesión, bienes inmuebles que no son parte del activo patrimonial del causante señor HUMBERTO GONZALEZ GARZON, cedula de ciudadanía No. 17.188.361, esto cuando acorde con la verdad y tal y como consta en folios de matrículas inmobiliarias expedidos por la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bogotá y de La Mesa (Cund.), el propietario es el señor HUMBERTO GONZALEZ GARZON, con cedula de ciudadanía No. 79.284.603.

INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	PROPIETARIOS
Carrera 11 A No. 35-44 sur (Bogotá)	50S-326616	Orfa Cecilia Franco López, identificada con la cedula de ciudadanía No. 51.996.247 Humberto González Garzón , identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.284.603
lote Santa Rosa Interior 1-2 de la carrera 3 No.7-25 sur (Municipio EL COLEGIO)	166-18138	Orfa Cecilia Franco López, identificada con la cedula de ciudadanía No. 51.996.247. Humberto González Garzón , identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.284.603
Kra. 10 No. 34 C-16 sur (Bogotá)	50S-40332567	Humberto González Garzón , identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.284.603 en común y proindiviso junto con la señora Delfilia Valderrama Flechas
lote funerario 1415, situado en el cementerio Al Apogeo (Bogotá)	50S-900896	Humberto González Garzón , identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.284.603

PRUEBAS

Solicito señor Juez se sirva tener como pruebas:

1. Los documentos aportados dentro de la demanda.

2. Los documentos presentados en esta contestación que relaciono a continuación:
- a) Poder especial conferido por la señora Orfa Cecilia Franco López.
 - b) Certificado de libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-326616 expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá zona sur.
 - c) Certificado de libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40332567 expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá zona sur.
 - d) Certificado de libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-900898 expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá zona sur.
 - e) Certificado de libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 166-18138 expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos del municipio de La mesa (Cund.).
 - f) Certificado de estado de cedula del señor Humberto González Garzón, identificado con el número 79.284.603, con fecha de expedición 4 de diciembre de 2022, expedido por la Registraduría Nacional del estado civil.
 - g) Declaración juramentada extra proceso No. 7370, del señor Humberto González Garzón, identificado con el número 79.284.603, de fecha 5 de diciembre de 2022, otorgada en la notaria 17 del círculo de Bogotá.
 - h) Registro civil de matrimonio con serial No. 999338 de la señora Orfa Cecilia Franco López, con el señor Humberto González Garzón (cc.79.284.603), expedido por la Notaria 5 del círculo de Bogotá.

Por lo antes expuesto, solicito al señor Juez, tener por propuestas las excepciones y disponer el traslado de ley.

Del señor Juez,



Fdo. 6-12-22

VICTORIA FRANCO LOPEZ
T.P.No. 140.096 del C.S.J.
C.C.No. 52.118.897 de Bogotá

SEÑOR
JUEZ PRIMERO (1º.) DE FAMILIA DE SOACHA – CUNDINAMARCA
E.S.D.



REF.: PROCESO 2022-0025700
SUCESION DE HUMBERTO GONZALEZ GARZON.
C.C.No. 17.188.361 de Bogotá.
DE: GONZALEZ OLARTE OLGA ESMERALDA

ORFA CECILIA FRANCO LOPEZ, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cedula de ciudadanía No. 51.996.247 expedida en Bogotá, en mi condición de vinculada dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto a usted que mediante el presente escrito otorgo poder especial a la abogada VICTORIA FRANCO LOPEZ, identificada con la cédula número 52.118.897 expedida en Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional número 140.096 del C.S.J., para que me represente en el proceso referido, actualmente tramitado en este juzgado.

Mi apoderada queda facultada para transigir, desistir, sustituir, recibir y efectuar todas las acciones y trámites necesarios en el cumplimiento de su mandato y en protección de mis derechos.

Solicito, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderada en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez,

Atentamente,

ORFA CECILIA FRANCO LOPEZ.
C.C.No. 51.996.247 de Bogotá.



ELABORADO
Diana L. Parra D.

NOTARÍA CINCUENTA Y CUATRO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Este memorial dirigido a:
Fue presentado personalmente ante el suscrito notario por

FRANCO LOPEZ ORFA CECILIA
Identificado con C.C. 51996247

declaró que reconoce el contenido del presente documento por ser cierto y que la firma puesta en él es suya. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

JUEZ PRIMERO (1) DE FAMILIA DE SOACHA - CUNDINAMARCA
Bogotá D.C. el día 2022-12-07 11:14:19

[Firma manuscrita]
Firma

NOTARÍA 54
CINCUENTA Y CUATRO



Cod. fbuko



ALVARO ENRIQUE MARQUEZ
NOTARIO 54 DEL CIRCULO DE



ESPACIO EN BLANCO.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203431868830382

Nro Matrícula: 50S-326616

Pagina 1 TURNO: 2022-502191

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-04-1976 RADICACIÓN: 76023650 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-04-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0011APDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS. CON AREA APROXIMADA DE 90.00M2.MARCADO CON EL # 8 DE LA MANZANA 19.DEL PLANO DE LA URBANIZACION. LOS PIJAOS. DEL BARRIO LAS LOMAS Y LINDA:NORTE: EN 15.00MTS, CON EL LOTE #9 DE LA MISMA MANZANA 19 CASA # 35-38 SUR. DE LA CRA.11-A- POR ELSUR: EN 15.00MTS CON LA CALLE 36 SUR. POR EL ORIENTE: EN 6.MT.CON EL LOTE # 19 CASA 35-43 SUR. DE LA CRA.11 Y POR EL OCCIDENTE: EN 6.00MTS.CON LA CRA.11-A..

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD ACERO GOMEZ B. Y CIA.LTDA. SEGUN ESCRITURA 1063 DE 30-DE MARZO DE 1960 NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRADA EL 18 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1 PAGINA 161 N. 7669B Y LA Y LA EDIFICACION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 11A 34A 44 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 11A 35 44 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CRA 11-A 35-44 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-03-1976 Radicación: 76023650

Doc: ESCRITURA 2643 del 30-12-1975 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$151,800

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: PENAGOS GALVIS MANUEL

CC# 5848

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2643 del 30-12-1975 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203431868830382

Nro Matrícula: 50S-326616

Pagina 2 TURNO: 2022-502191

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: PENAGOS GALVIS MANUEL

CC# 5848

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-03-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2643 del 30-12-1975 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$106,800

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS GALVIS MANUEL

CC# 5848

X

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-03-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2643 del 30-12-1975 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS GALVIS MANUEL

CC# 5848

A: PENAGOS PINZON LUZ NALSY

X

A: PENAGOS PINZON MANUEL YESID

X

A: PINZON DE PENAGOS EDELIMIRA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-01-1987 Radicación: 6970

Doc: ESCRITURA 3268 del 29-08-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: PENAGOS GALVIS MANUEL

CC# 5848

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-01-1987 Radicación: 6970

Doc: ESCRITURA 3268 del 29-08-1986 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA D,C

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: PENAGOS GALVIS MANUEL

CC# 5848



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203431868830382

Nro Matrícula: 50S-326616

Pagina 3 TURNO: 2022-502191

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-01-1992 Radicación: 1992-5323

Doc: ESCRITURA 105 del 16-01-1992 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS GALVIS MANUEL

CC# 5848

A: PENAGOS PINZON LUZ NALSY

X

A: PENAGOS PINZON MANUEL YESID

X

A: PINZON DE PENAGOS EDELMIRA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-02-1992 Radicación: 1992-11023

Doc: ESCRITURA 129 del 17-01-1992 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS GALVIS MANUEL

CC# 5848

A: BAEZ PEVA JAIME

CC# 281911

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-02-1992 Radicación: 1992-11024

Doc: ESCRITURA 432 del 04-02-1992 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS GALVIS MANUEL

CC# 5848

A: BAEZ PEVA JAIME

CC# 281911

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-1993 Radicación: 1993-67

Doc: ESCRITURA 2874 del 01-12-1992 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ PEVA JAIME

CC# 281911

A: ABELLA MAXIMO

CC# 17014632

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-05-1996 Radicación: 1996-35407

Doc: ESCRITURA 1179 del 03-05-1996 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLA MAXIMO

CC# 17014632



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203431868830382

Nro Matrícula: 50S-326616

Pagina 4 TURNO: 2022-502191

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FRANCO LOPEZ ORFA CECILIA

CC# 51990247 X

A: GONZALEZ GARZON HUMBERTO

CC# 79284603 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-05-1996 Radicación: 1996-35407

Doc: ESCRITURA 1179 del 03-05-1996 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO LOPEZ ORFA CECILIA

CC# 51990247 X

DE: GONZALEZ GARZON HUMBERTO

CC# 79284603 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-05-1996 Radicación: 1996-4834

Doc: ESCRITURA 1179 del 03-05-1996 NOTARIA40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FRANCO LOPEZ ORFA CECILIA

CC# 51990247

A: GONZALEZ GARZON HUMBERTO

CC# 79284603

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-06-2006 Radicación: 2006-45325

Doc: ESCRITURA 1618 del 22-05-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION

HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE/GRANBANCO S.A./CONCASA

A: FRANCO LOPEZ ORFA CECILIA

CC# 51990247 X

A: GONZALEZ GARZON HUMBERTO

CC# 79284603 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-06-2022 Radicación: 2022-39995

Doc: OFICIO 692 del 16-05-2022 JUZGADO DE FAMILIA de SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION N. 202200259

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ GARZON HUMBERTO

CC# 17188361 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203431868830382

Nro Matrícula: 50S-326616

Pagina 5 TURNO: 2022-502191

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-33150 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 30-12-1991

INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO SU INSCRIPCION ARTICULO 35 DEC 1250/70 30 XII 91 CODIGO 308 PILAR RODRIGUEZ

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 27-05-1996

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250 DE 1970.....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-502191

FECHA: 03-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203237868830383

Nro Matrícula: 50S-40332567

Pagina 1 TURNO: 2022-502189

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-12-1999 RADICACIÓN: 1999-84400 CON: SENTENCIA DE: 07-12-1999

CODIGO CATASTRAL: AAA0155ONTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en SENTENCIA Nro S/N de fecha 02-11-1999 en JUZGADO 15 CIVIL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. PREDIO # 61 con area de 80.00MTS (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 10 34C 16 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 10 34 58 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 10 #34-B-42 SUR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 598327

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1999 Radicación: 1999-84400

Doc: SENTENCIA S/N del 02-11-1999 JUZGADO 15 CIVIL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LINARES ACERO ROSA DELIA

CC# 41445620 X

A: VALDERRAMA FLECHAS LIZARDO

CC# 19181268 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-10-2005 Radicación: 2005-81841

Doc: ESCRITURA 2559 del 05-10-2005 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$31,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203237868830383

Nro Matrícula: 50S-40332567

Pagina 2 TURNO: 2022-502189

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALDERRAMA FLECHAS LIZARDO

CC# 19181268

A: LINARES ACERO ROSA DELIA

CC# 41445620 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-02-2009 Radicación: 2009-12686

Doc: OFICIO 229 del 04-02-2009 JUZGADO 18 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N.2008-1276

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA FLECHAS LIZARDO

CC# 19181268

A: LINARES ACERO ROSA DELIA

CC# 41445620 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-2010 Radicación: 2010-86133

Doc: OFICIO 3003 del 25-11-2009 JUZGADO 18 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 2008-1276

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA FLECHAS LIZARDO

CC# 19181268

A: LINARES ACERO ROSA DELIA

CC# 41445620 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2010 Radicación: 2010-86135

Doc: ESCRITURA 3260 del 21-10-2009 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES ACERO ROSA DELIA

CC# 41445620

A: GONZALEZ GARZON HUMBERTO

CC# 79284603 X

A: VALDERRAMA FLECHAS DELFILIA

CC# 46660412 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-06-2022 Radicación: 2022-39995

Doc: OFICIO 692 del 16-05-2022 JUZGADO DE FAMILIA de SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION N. 202200259

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ GARZON HUMBERTO

CC# 17188361 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-16252

Fecha: 21-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221203237868830383

Nro Matrícula: 50S-40332567

Pagina 3 TURNO: 2022-502189

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-76166 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-502189

FECHA: 03-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203544068830384

Nro Matrícula: 50S-900898

Pagina 1 TURNO: 2022-502190

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 22-08-1985 RADICACIÓN: 85-102779 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-08-1985

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 1416 DE LA SECCION 3, UBICADO EN EL JARDIN CONSOLACION DEL PARQUE CEMENTERIO EL APOGEO. TIENE EXTENSION SUPERFICIARIA DE 3.00 METROS CUADRADOS Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 4567 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 9473

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6501 del 29-10-1971 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARDINES DEL APOGEO LTDA.

X

A: CIA. COLOMBIANA DE FINANCIAMIENTOS S.A. " COLFIN "

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2467 del 18-05-1972 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARDINES DEL APOGEO LTDA.

X

A: CIA. COLOMBIANA DE FINANCIAMIENTOS S.A. " COLFIN "



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203544068830384

Nro Matrícula: 50S-900898

Pagina 2 TURNO: 2022-502190

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-08-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3869 del 26-06-1973 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARDINES DEL APOGEO LTDA.

X

A: CIA. COLOMBIANA DE FINANCIAMIENTOS S.A. " COLFIN ".

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-08-1985 Radicación: 85-102779

Doc: ESCRITURA 4567 del 07-06-1985 NOTARIA 9. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,825

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARDINES DEL APOGEO LTDA

NIT# 60029424

A: GUERRA IBAEZ JOSE

CC# 169307 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-01-2000 Radicación: 2000-38

Doc: ESCRITURA 1215 del 18-12-1999 NOTARIA 63 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA IBAEZ JOSE

CC# 169307

A: SANTANA AHUMADA OMAR

CC# 79950897 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-06-2001 Radicación: 2001-37564

Doc: ESCRITURA 020 del 10-01-2001 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA AHUMADA OMAR

CC# 79950897

A: GONZALEZ GARZON HUMBERTO

CC# 79284603 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-06-2022 Radicación: 2022-39995

Doc: OFICIO 692 del 16-05-2022 JUZGADO DE FAMILIA de SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION N. 202200259

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ GARZON HUMBERTO

CC# 17188361 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203544068830384

Nro Matrícula: 50S-900898

Pagina 3 TURNO: 2022-502190

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-502190

FECHA: 03-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221203799768830385

Nro Matrícula: 166-18138

Pagina 1 TURNO: 2022-166-1-55447

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: EL COLEGIO VEREDA: TRUJILLO

FECHA APERTURA: 06-08-1985 RADICACIÓN: 85-01749 CON: ESCRITURA DE: 25-07-1985

CODIGO CATASTRAL: 252450100000010000070000000000 COD CATASTRAL ANT: 010001000007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 200 M2, CUYOS LINDEROS SE HALLAN CONSIGNADOS EN LA ESC. #795, DE FECHA 25 DE JULIO DE 1.9 85, NOTARIA DE LA MESA. -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION : POR ESC. # 664, OTORGADA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 21 DE JULIO DE 1.983, REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, CARMEN LILIA SANCHEZ DE PACHON, ROSA MA, SANCHEZ DE ARDILA, ASCENSION IBAÑEZ V DE SANCHEZ, MANUEL VICENTE, LUIS ENRIQUE, JOSE JOAQUIN Y JES US MA. SANCHEZ IBAÑEZ DE COMUN ACUERDO DAN POR TERMINADA LA COMUNIDAD EXISTENTE ENTRE ELLOS SOBRE EL PREDIO LLAMADA LA CABAÑA Y, AL DIVIR DICHO BIEN, LE FUE ADJUDICADO A PAULINA SANCHEZ IBAÑEZ? UN LOTE QUE LLAMO VILLA OLGA, DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO. EL 18 DE MAYO DE 1.983, SE REGISTRO LA PARTICION DE BIENES, OBJETO DE LA SUCESION DE LUIS SANCHEZ ARIA, LO MISMO QUE LA SENTENCIA APROBATORIA, JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO. EN ES TA PARTICION LES FUE ADJUDICADO A LOS OTORGANTES ANTES NOMBRADOS EL PREDIO LA CABAÑA OBJETO DE LA DIVISON ANTES RELACIONADA. EL CAUSANTE LUIS SANCHEZ A, HABIA ADQUIRIDO EL PREDIO LA CABAÑA ANTES CITADO, POR MEDIO DE LA ESC.# 5.480, CORRIDA EN LA NOT .7 DE BGTA, EL 9 DE DIC. DE 1.957.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

- 1) LA PUENTANITA
- 2) SANTA ROSA
- 3) LOTE SANTA ROSA INT. 1-2 CARRERA 3 # 7-25 SUR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

166 - 14458

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1985 Radicación: 01749

Doc: ESCRITURA 795 DEL 25-07-1985 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ IBAÑEZ PAULINA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221203799768830385

Nro Matrícula: 166-18138

Pagina 2 TURNO: 2022-166-1-55447

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEÑA DE PINZON ANA CECILIA

X

A: PINZON ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-07-1986 Radicación: 01623

Doc: ESCRITURA 769 DEL 19-06-1986 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA DE PINZON ANA CECILIA

DE: PINZON ANIBAL

A: GARZON SANDOVAL ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-1988 Radicación: 0385

Doc: ESCRITURA 82 DEL 24-01-1988 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON SANDOVAL ERNESTO

A: ROSERO DE BERNAL GABINA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-06-2007 Radicación: 2007-166-6-3218

Doc: ESCRITURA 1291 DEL 30-05-2007 NOTARIA UNICA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROSERO GABINA

CC# 41453513 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-06-2007 Radicación: 2007-166-6-3218

Doc: ESCRITURA 1291 DEL 30-05-2007 NOTARIA UNICA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$18,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO GABINA

CC# 41453513

A: FONSECA FANDIÑO LUZ MARINA

CC# 39799613 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-166-6-5068

Doc: ESCRITURA 323 DEL 04-07-2014 NOTARIA UNICA DE EL COLEGIO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA FANDIÑO LUZ MARINA

CC# 39799613

A: PORTUGUEZ MARTINEZ OSCAR WILLIAM

CC# 79498288 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221203799768830385

Nro Matrícula: 166-18138

Pagina 4 TURNO: 2022-166-1-55447

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:08:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-166-1-55447

FECHA: 03-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**EL GRUPO DE ATENCIÓN E INFORMACIÓN CIUDADANA DE LA REGISTRADURIA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CERTIFICA:**

Que a la fecha en el archivo nacional de identificación el documento de identificación relacionado presenta la siguiente información y estado:

Cédula de Ciudadanía: 79.284.603
Fecha de Expedición: 30 DE OCTUBRE DE 1981
Lugar de Expedición: BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA
A nombre de: HUMBERTO GONZALEZ GARZON
Estado: VIGENTE

**ESTA CERTIFICACIÓN NO ES VALIDA COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN ES GRATUITA**

Esta certificación es válida en todo el territorio nacional hasta el 03 de Enero de 2023

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para todos los efectos legales.

Expedida el 4 de diciembre de 2022

RAFAEL ROZO BONILLA

Coordinador Centro de Atención e Información Ciudadana



[Handwritten signature]
REPUBLICA DE COLOMBIA
EL MAN ROMERO CASTRO

NOTARIO DIECISIETE (17) DEL CIRCULO DE BOGOTA - ENCARGADO
JIMMY ELMAN ROMERO CASTRO
Carrera 10 No 16 - 22 SUR
Teléfonos 4091717 - 4093520 - 4081177

ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAPROCESO No. 7370

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, el 05 de DICIEMBRE de 2022, al despacho de la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Bogotá, D.C. compareció: **HUMBERTO GONZALEZ GARZON**, mayor de edad, identificado con **C.C. 79.284.603 DE BOGOTA**, Estado Civil: Casado (cscdl), Profesión u ocupación: Comerciante, residente en la CRA 11 A 34 A -44 SUR, con el objeto de solicitar se les reciba declaración extra proceso conforme al decreto 1557 de 1989 y manifestó. -----

PRIMERO. Mis generales de ley son como han quedado anotados. -----

SEGUNDO. Rindo esta declaración bajo la gravedad de juramento a sabiendas de las implicaciones legales del falso juramento (art. 442 Código Penal) y manifiesto que no tengo ningún impedimento legal para hacerlo y que la realizo bajo mi entera responsabilidad. -----

TERCERO. Declaro que bajo gravedad de juramento que estoy sano mental y físicamente y que actualmente vivo en la ciudad de Bogotá en la dirección CRA 11 A 34 A -44 SUR Localidad 18 de Rafael Uribe Uribe y vivo con mi esposa Sra. **Orfa Cecilia Franco López** y con mis hijos **Karolay González Franco** y **Erick Santiago González Franco** -----

Declaración con destino A JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA PROCESO 2022-259. -----

---**CUARTO.** Manifiesto que he leído lo que voluntariamente he declarado ante la Notaría, lo he hecho cuidadosamente y no tengo ningún reparo ni nada que aclarar, corregir y/o enmendar. Por lo tanto lo otorgo con mi firma.-----

ADVERTENCIAS DEL NOTARIO. El notario, directamente o por intermedio de sus funcionarios, a la persona que voluntariamente ofrece esta declaración, le advierte de manera clara, concreta y precisa, lo siguiente: *Primero.* Que la Constitución Política garantiza la libre expresión y que esa garantía constitucional debe respetar la ley, el orden público y las buenas costumbres. *Segundo.* Que esta declaración extra proceso se autoriza por la solicitud libre y espontánea del declarante. El que manifiesta bajo la gravedad de juramento, que no tiene órdenes de captura libradas por autoridad judicial en su contra.-----

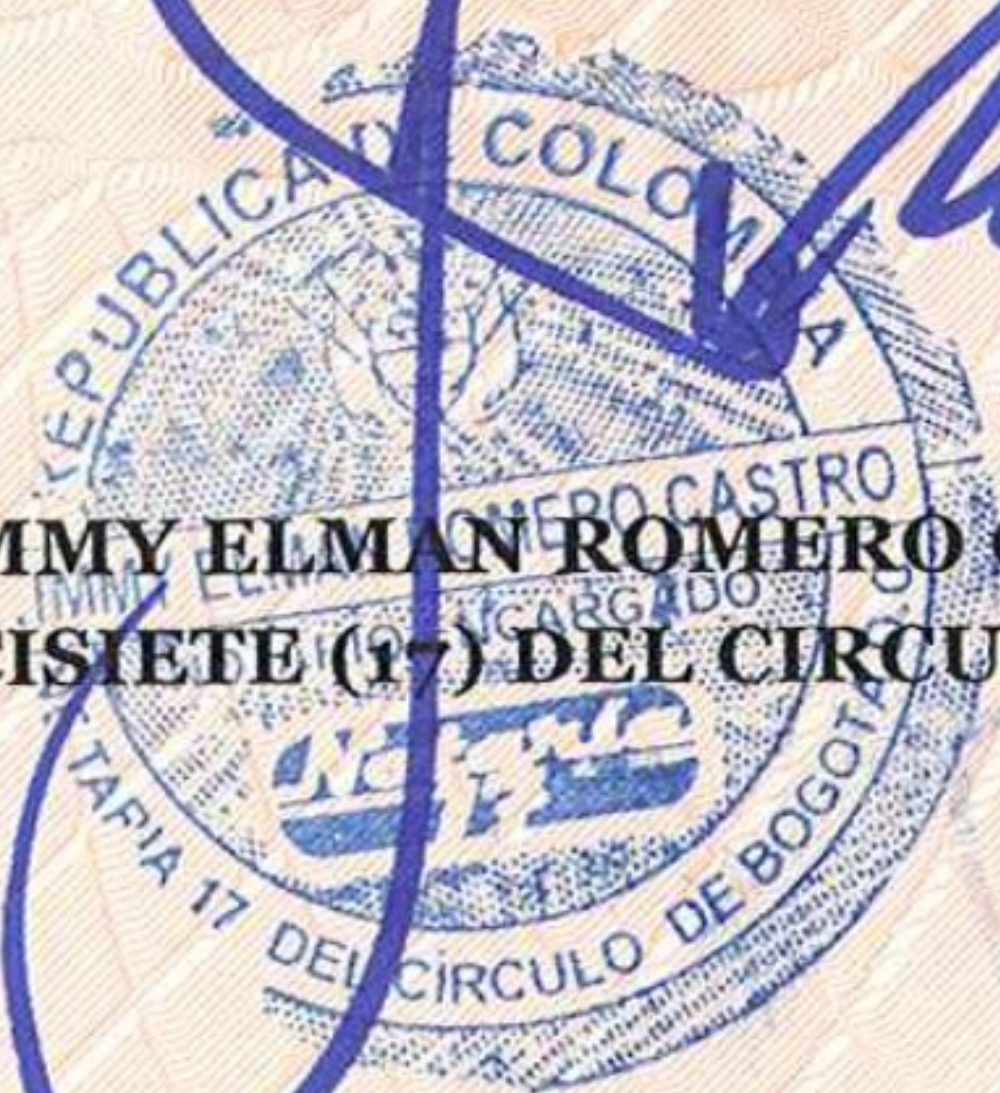
NOTA IMPORTANTE: LEA BIEN SU DECLARACIÓN. DESPUÉS DE FIRMADA Y AUTORIZADA NO SE ACEPTAN RECLAMOS. -----

Declarante,

[Handwritten signature of Humberto Gonzalez Garzon]

HUMBERTO GONZALEZ GARZON
C.C. 79.284.603 DE BOGOTA

JIMMY ELMAN ROMERO CASTRO
NOTARIO DIECISIETE (17) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



[Large handwritten signature]

Javier Ricardo Castro Vizcaino

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



PC058721283

87ZUAVEQRY

19-07-22 PC058721283

THOMAS GREG & SONS.



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



14436428

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cinco (5) de diciembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: HUMBERTO GONZALEZ GARZON, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79284603.

----- Firma autógrafa -----



4qmwvy3p0ezg
05/12/2022 - 08:58:03

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso 7370.

JIMMY ELMAN ROMERO CASTRO

Notario Diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 4qmwvy3p0ezg

Notaría 17 del Círculo Notarial de la Ciudad de Bogotá

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL



Superintendencia de
Notariado y Registro

REGISTRO DE MATRIMONIOS

999338

FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO		
1) Día	2) Mes	3) Año
22	OCTUBRE	1990

OFICINA DE REGISTRO	4) Clase (Notaria, Alcaldía, Inspección, etc.)	5) Código	6) Municipio y departamento, Intendencia o Comisaría
	COLOMBIA = = = = =	1005	BOGOTA = = = = =

Lugar de celebración	7) País	8) Depto., Int. o Comisaría	9) Municipio
	COLOMBIA = = =	CUNDINAMARCA =	BOGOTA = = = = =

DATOS DEL MATRIMONIO	10) Clase de matrimonio	11) Oficina o sitio de celebración (Juzgado, parroquia)	12) Nombre del funcionario o párroco
	Civil <input type="checkbox"/> Católico <input checked="" type="checkbox"/>	P. NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO.	ANTONIO BASTUS = = =
FECHA DE CELEBRACION		DOCUMENTO QUE ACREDITA EL MATRIMONIO	
12) Día	14) Mes	15) Año	16) Clase
28	JULIO = =	1.990	Acta parroquial <input checked="" type="checkbox"/>
		17) Número	18) Notaria

DATOS DEL CONTRAYENTE	19) Primer apellido	20) Segundo apellido	21) Nombres
	GONZALEZ = = = =	GARZON = = = =	HUMBERTO = = = =
FECHA DE NACIMIENTO		IDENTIFICACION	
22) Día	23) Mes	24) Año	25) Clase T. I. <input type="checkbox"/> C. de C. <input checked="" type="checkbox"/> C. de E. <input type="checkbox"/>
13	AGOSTO = =	1.963	Número 79.284.603 de BOGOTA.
ESTADO CIVIL ANTERIOR		Número de registro	
Soltero <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>			
Datos del registro de nacimiento		27) Oficina	
NO PRESENTO		28) Lugar	
		29) Número de registro	

DATOS DE LA CONTRAYENTE	30) Primer apellido	31) Segundo apellido	32) Nombres
	FRANCO = = = =	LOPEZ = = = =	ORFA CECILIA = = = =
FECHA DE NACIMIENTO		IDENTIFICACION	
33) Día	34) Mes	35) Año	36) Clase T. I. <input type="checkbox"/> C. de C. <input checked="" type="checkbox"/> C. de E. <input type="checkbox"/>
10	JUNIO = =	1.969	Número 51.996.247 de BOGOTA.
ESTADO CIVIL ANTERIOR		Número de registro	
Soltero <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>			
Datos del registro de nacimiento		38) Oficina	
NO PRESENTO		39) Lugar	
		40) Número de registro	

PADRES DEL CONTRAYENTE	41) Nombres y apellidos del padre	42) Nombres y apellidos de la madre
	CLODOMIRO GONZALEZ = = = =	BARBARA GARZON = = = =

PADRES DE LA CONTRAYENTE	43) Nombres y apellidos del padre	44) Nombres y apellidos de la madre
	PEREGRINO FRANCO = = = =	EUFRENCIA LOPEZ = = = =

DENUNCIANTE	45) Nombres y apellidos	46) Firma (Notario)
	HUMBERTO GONZALEZ GARZON = = = =	RODRIGO ESCOBAR MAYA
	ORFA CECILIA FRANCO LOPEZ = = = =	NOTARIO QUINTO
	CC# 51.996.247 de BOGOTA = = = =	DEL CIRCULO
		BOGOTA, D.E.



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Forma DANE IP20 - 0 X/79

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 5a

NOTA: SI EMPLEA ESTA PARTE DEL FOLIO, DEBE VOLTEAR EL PAPEL CARBON

CAPITULACIONES MATRIMONIALES	65	Lugar otorgamiento escritura	66	Notaria No.	67	Número de escritura	68			Fecha otorgamiento de la escritura
							Día	Mes	Año	

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO	69	Nombres	70	Identificación (clase y número)	71	Folio registro nacimiento

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 5a

PROVIDENCIAS	72	Tipo de providencia	73	No. Escrit. o Sentencia	74	Notaria o Juzgado	77	Firma del funcionario ante quien se hace el registro
	75	Lugar de otorgamiento	76			Fecha de otorgamiento		
	72	Tipo de providencia	73	No. Escrit. o Sentencia	74	Notaria o Juzgado	77	Firma del funcionario ante quien se hace el registro
	75	Lugar de otorgamiento	76			Fecha de otorgamiento		
	72	Tipo de providencia	73	No. Escrit. o Sentencia	74	Notaria o Juzgado	77	Firma del funcionario ante quien se hace el registro
	75	Lugar de otorgamiento	76			Fecha de otorgamiento		

78 NOTAS

NOTARIA 5ª DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

LA PRESENTE COPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1970 Y 1er. DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO. ARTICULO 2 DECRETO 2180 DE 1.983.

SERIAL N°: 999338
BOGOTA D.C.; 2018-11-19 (AAAA-MM-DD)
CON DESTINO AL INTERESADO

