

PROCESO No. 2022-625 SUCESION DEL CAUSANTE MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)

LUIS FRANCISCO ROMERO HERNANDEZ <lfromeroh@hotmail.com>

Mar 13/06/2023 16:30

Para: Juzgado 01 Familia - Cundinamarca - Soacha <jfctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: luisedgarrozo@yahoo.es <luisedgarrozo@yahoo.es>; gloriadrm22@hotmail.com

<gloriadrm22@hotmail.com>; mn.rodriguez.547@gmail.com <mn.rodriguez.547@gmail.com>; oscarrm0212@gmail.com

<oscarrm0212@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (7 MB)

2022-0625.MEMORIAL.PRUEBAS.OPOSICION.pdf;

Bogotá D.C., Junio 13 de 2023

SEÑORES

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO DE FAMILIA

SOACHA – CUNDINAMARCA

jfctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

Celular 315-2582607

TRANSVERSAL 12 #34 A 18

BARRIO RINCON DE SANTAFE

E. S. D.

No. 2575431100012022-0062500.

Ref. : SUCESION DEL CAUSANTE MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.), IDENTIFICADO EN VIDA CON LA C.C. No. 135.524 DE BOGOTA.

DE : GLORIA DINIET RODRIGUEZ MARTINEZ; MILTON ESTEBAN RODRIGUEZ MARTINEZ Y OSCAR ARMANDO RODRIGUEZ MARTINEZ.

CONTRA : ANA BEATRIZ POVEDA DE RODRIGUEZ, MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA E IRENE RODRIGUEZ POVEDA.

PRUEBAS DE LA OPOSICION (Art. 596 CONCORDANTE Art. 309 C.G.P.)

LUIS FRANCISCO ROMERO HERNANDEZ, también mayor de edad, vecino de la Ciudad de Bogotá, varón, identificado con la **C.C. # 79.328.915** de Bogotá, Abogado con **T.P. #109.715** del C. S. de la J., con domicilio Profesional para Notificaciones en la **CRA. 7 # 17-01 OFICINA 942 EDIFICIO COLSEGUROS CARRERA SEPTIMA** en Bogotá D.C., móvil celular **320-4965097**, correo electrónico lfromeroh@hotmail.com, actuando, a nombre de los Interesados OPOSITORES, le manifiesto al Despacho que, allego MEMORIAL en formato PDF en TREINTA (30) folios útiles para su conocimiento y decisión.

COPIO EL CORREO Y SUS ADJUNTOS A LOS SUJETOS PROESALES REPRESENTADOS POR SU APODERADO DE CONFIANZA., CONFORME LO ORDENA LA LEY 2213 DE 2022 PAR ALOS EFECTOS JURIDICOS QUE CORRESPONDA.

Cordialmente,

LUIS FRANCISCO ROMERO HERNANDEZ

APODERADO EXTREMO OPOSITORES

Bogotá D.C., Junio 13 de 2023

SEÑORES**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO****JUZGADO DE FAMILIA****SOACHA – CUNDINAMARCA****jfctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co****Celular 315-2582607****TRANSVERSAL 12 #34 A 18****BARRIO RINCON DE SANTA FE****E. S. D.****No. 2575431100012022-0062500.****Ref. : SUCESION DEL CAUSANTE MILTON RODRIGUEZ PESCADOR
(q.e.p.d.), IDENTIFICADO EN VIDA CON LA C.C. No. 135.524 DE BOGOTA.****DE : GLORIA DINIET RODRIGUEZ MARTINEZ; MILTON ESTEBAN
RODRIGUEZ MARTINEZ Y OSCAR ARMANDO RODRIGUEZ MARTINEZ.****CONTRA : ANA BEATRIZ POVEDA DE RODRIGUEZ, MILTON AURELIO
RODRIGUEZ POVEDA E IRENE RODRIGUEZ POVEDA.****PRUEBAS DE LA OPOSICION (Art. 596 CONCORDANTE Art. 309 C.G.P.)**

LUIS FRANCISCO ROMERO HERNANDEZ, también mayor de edad, vecino de la Ciudad de Bogotá, varón, identificado con la **C.C. # 79.328.915** de Bogotá, Abogado con **T.P. #109.715** del C. S. de la J., con domicilio Profesional para Notificaciones en la **CRA. 7 # 17-01 OFICINA 942 EDIFICIO COLSEGUROS CARRERA SEPTIMA** en Bogotá D.C., móvil celular **320-4965097**, correo electrónico lfromeroh@hotmail.com, actuando, a nombre de los Interesados en las resultas del proceso y conforme al poder que reposa en el expediente y su envío lo reitero aquí, a nombre de **MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, varón identificado con la **C.C. No. 79'579.568** de Bogotá, de profesión Médico, con domicilio para Notificaciones Judiciales en la **CALLE 17 A No. 7 B - 57 APARTAMENTO 501 B CONJUNTO RESIDENCIAL NARANJOS DEL EDEN** del Municipio de Funza-Cundinamarca, móvil celular **318-2818859**, correo electrónico drmiltonsabervivir@gmail.com; e **IRENE RODRIGUEZ POVEDA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, mujer identificada con la **C.C. No. 52'111.009** de Bogotá, de profesión Docente, con domicilio para Notificaciones Judiciales en la **CALLE 12 C # 71 C 30 INTERIOR 9 APTO 302** de la Ciudad de Bogotá, móvil celular **318-2328140**, correo electrónico irod34@yahoo.com; en su condición de **TITULARES** de la **FIDUCIA CIVIL** constituida por **ACTO ENTRE VIVOS** por el causante **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)** en condición de **FIDEICOMITENTE** y por los suscritos en condición de **FIDEICOMISARIOS (BENEFICIARIOS PRINCIPALES)** conforme a los términos contenidos en la la Escritura Pública **No. 4702** de fecha **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019** otorgada en la Notaría **73** del Círculo de Bogotá (se adjunta copia) sobre el inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria **No. 050S-441330** ubicado en la **CALLE 22 SUR No. 34 - 11 (DIRECCION CATASTRAL)** de la Ciudad de Bogotá, con fundamento en lo establecido en el Artículo 596, 597 del C.G.P. concordante con lo dispuesto por el Artículo 309 ibidem, y atendiendo el contenido del **AUTO** de fecha **05 de JUNIO de 2023** notificado por anotación de **ESTADO No. 020** de fecha **6 DE JUNIO DE 2023**, estando dentro del término allí establecido, le manifiesto al Despacho lo siguiente:

Desde ya, respetuosamente le solicito a su Despacho se sirva:

- **ORDENAR** a quien corresponda, **EL LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR** inscrita en el Folio de Matrícula **No. 050S-441330**, toda vez que, como se observa en la anotación **No. 007** de fecha **15 de julio de 2022**, radicación **No. 2022-45590**, por **OFICIO No. 960** de fecha **28 DE JUNIO DE 2022** emitido por el **JUZGADO DE FAMILIA** de **SOACHA** ordena la **INSCRIPCION** del **EMBARGO** del Inmueble de acuerdo con la **SUCESION No. 2022-00625** cuyo causante es el señor **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)** identificado en vida con la **C.C. No. 135524** de Bogotá, a pesar que el inmueble **NO ES DE PROPIEDAD DEL CAUSANTE.**

Dispone la regla segunda (2ª) del Artículo 596 del C.G.P. lo siguiente:

“... Artículo 596. Oposiciones al secuestro

A las oposiciones al secuestro se aplicarán las siguientes reglas:

(...), ... 2. Oposiciones. A las oposiciones se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega.

(...),

...”

Así, el Artículo 309 del C.G.P., regula lo pertinente sobre la Entrega, y dispone la sexta (6ª) regla lo siguiente:

“... Artículo 309. Oposiciones a la entrega

Las oposiciones a la entrega se someterán a las siguientes reglas:

(...), ...6. Cuando la diligencia haya sido practicada por el juez de conocimiento y quien solicitó la entrega haya insistido, este y el opositor, dentro de los cinco (5) días siguientes, podrán solicitar pruebas que se relacionen con la oposición. Vencido dicho término, el juez convocará a audiencia en la que practicará las pruebas y resolverá lo que corresponda.

(...),

...”

A efectos de lo anterior, y para que, el Despacho tenga una visión más detallada de la razón de la oposición, es importante resaltar los siguientes:

ANTECEDENTES:

1. El inmueble pretendido para ejecutar **MEDIDA CAUTELAR** de **SECUESTRO**, está identificado con la Matrícula Inmobiliaria **No. 050S-441330**, ubicado en la **CALLE 22 SUR No. 34 - 11** (DIRECCION CATASTRAL) siendo de propiedad de los señores: **IRENE RODRIGUEZ POVEDA** persona mayor de edad e identificada con la **C.C. No. 52'111.009** de Bogotá; y, **MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA** persona mayor de edad e identificado con la **C.C. No. 79'579.568 de Bogotá**, y **NO** del causante **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)**, por lo cual **NO** puede ser motivo de Medida cautelar alguna al ser de un tercero ajeno al causante.
2. La afirmación anterior se desprende porque, el señor **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)** de forma libre, espontánea y voluntaria, en su estado civil de casado, con sociedad conyugal vigente y sin reparo alguno o discrepancia explícita de la cónyuge señora **ANA BEATRIZ POVEDA DE RODRIGUEZ**, por Acto **ENTRE VIVOS** constituyó **FIDEICOMISO CIVIL** a favor de la señora **IRENE RODRIGUEZ POVEDA** persona mayor de edad e identificada con la **C.C. No. 52'111.009** de Bogotá; y, del señor **MILTON AURELIO**

RODRIGUEZ POVEDA persona mayor de edad e identificado con la **C.C. No. 79'579.568** de Bogotá, en los términos contenidos en la Escritura Pública **No. 4702** de fecha **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019** otorgada en la Notaría **73** del Círculo de Bogotá. (Se allega COPIA de la misma como **PRUEBA** para su inmediata referencia)

3. Así, se evidencia en el Instrumento Público que, efectivamente está contenido el negocio jurídico advertido, el cual a la fecha está vigente y por su constitución y naturaleza es un bien **INEMBARGABLE** conforme lo dispone el Artículos 1677 del C.C. y el Art. 684 del C.P.C. Numeral 13 (vigente al momento del negocio jurídico), esto es: “... **<Artículo derogado por el literal c) del artículo 626 de la Ley 1564 de 2012. Rige a partir del 1o. de enero de 2014, en los términos del numeral 6) del artículo 627> <Artículo modificado por el artículo 1, numeral 342 del Decreto 2282 de 1989. El nuevo texto es el siguiente:>** Además de los bienes inembargables de conformidad con leyes especiales, no podrán embargarse:

“... (...), 13. Los objetos que posean fiduciariamente...”

4. Por la **CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO**, realizado por el otrora Propietario señor **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)** desde el **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, se formó una **LIMITACION AL DOMINIO** del inmueble descrito y alinderado a continuación, la cual debe mantenerse toda vez que, a la fecha existe **RESTITUCION** del Fideicomiso y ésta **NO** ha tenido modificación alguna; además, el **FIDEICOMITENTE** falleció, generándose así la **TRASLACIÓN (restitución Art. 795 c.c.)** de la Propiedad en forma íntegra a nombre de los **FIDEICOMISARIOS** o **BENEFICIARIOS PRINCIPALES**, señores **IRENE RODRIGUEZ POVEDA** persona mayor de edad e identificada con la **C.C. No. 52'111.009** de Bogotá; y, del señor **MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA** persona mayor de edad e identificado con la **C.C. No. 79'579.568** de Bogotá, comprobándose así que, el inmueble es de un **TERCERO** ajeno al causante, por lo cual el inmueble **NO** puede ser objeto de Medida Cautelar alguna a cargo de la Sucesión ni menos aún puede ser Inventariado (ni social ni Hereditariamente) en este proceso:

Lote de terreno número cuatro A (4 A) distinguido en la nomenclatura urbana como calle veintidós sur (22 sur) número treinta y cuatro – once (34-11) de la Ciudad de Bogotá D.C., cuya área, linderos y demás especificaciones según título de adquisición son los siguientes: Cuenta con una cabida de doscientos sesenta y siete punto veintinueve varas cuadradas (267.29 V2) es decir ciento setenta y uno punto cero seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados (171.0656 M2) y sus linderos especiales son: POR EL NORTE: En extensión de quince metros veintiocho centímetros (15.28 mts) con la Avenida Primero de Mayo o sea la calle veintidós sur (22 sur) de Bogotá; POR EL SUR: Con la otra parte del lote general, vendido por el exponente vendedor a ELIAS BARRETO en extensión de quince metros con ochenta y nueve centímetros (15.89 mts); POR EL ORIENTE: En extensión de diez metros con cincuenta centímetros (10.50 mts) con la carrera treinta y cuatro (34) de Bogotá; y, POR EL OCCIDENTE: EN extensión de once metros con veinticinco centímetros (11.25 mts) con parte del lote número cinco (5) de la misma manzana y urbanización

5. La **FIDUCIA CIVIL** constituida por **ACTO ENTRE VIVOS** sobre el predio de Matrícula Inmobiliaria **No. 050S-441330**, desde su constitución y hasta la fecha **NO** ha tenido modificación ni revocatoria alguna, menos ha sido objeto de Condiciones para su cumplimiento, ni siquiera de las llamadas copulativas o disyuntivas que puedan afectar la Restitución en favor de los **FIDEICOMISARIOS**, a excepción de la contenida en la **CLAUSULA SEXTA (CONDICION DE LOS FIDEICOMISOS)** de la Escritura Pública **No. 4702** de fecha **11** de **SEPTIEMBRE** de **2019**, relativa al fallecimiento del **FIDEICOMITENTE** señor **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)**, como se advierte en el instrumento y ya cumplida en la realidad.
6. Es de resaltar que, a pesar que el instrumento público se suscribió y otorgó el día **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019** por acto entre vivos (Art. 796 c.c.), su Inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Bogotá, Zona Sur, no se ha llevado a cabo en forma integral, apenas se ha efectuado el Pago y denunció ante la Oficina de Beneficencia de Bogotá el día **20 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, y desafortunadamente, por

esa época, fue Declarada la **PANDEMIA** por la enfermedad **COVID-19**, imposibilitando de una y otra manera la conclusión de la inscripción ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá; aunado a que, los interesados **NO** vieron inconveniente de mantener la Escritura Pública en su poder sin llevarla a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de manera afanosa.

7. Nótese en la **COPIA** del **RECIBO** de **PAGO** que se allega como **PRUEBA**, los interesados el día **20 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, **PAGARON** los costos causados por el Registro de la Escritura ante la **BENEFICENCIA**, pero se les imposibilitó lo propio ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.
8. Atendiendo la constitución del **FIDEICOMISO** y cumplida su **RESTITUCION** a favor de los **FIDEICOMISARIOS** señores **IRENE RODRIGUEZ POVEDA** persona mayor de edad e identificada con la **C.C. No. 52'111.009** de Bogotá; y, del señor **MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA** persona mayor de edad e identificado con la **C.C. No. 79'579.568** de Bogotá, por el fallecimiento del Constituyente o Fideicomitente señor **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)**, es evidente que, el **FIDEICOMISO CIVIL** está vigente, por lo tanto, el inmueble objeto del Fideicomiso es **INEMBARGABLE**.
9. Las personas que, generaron la apertura de la Sucesión del causante **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)**, quienes dicen ser hijos del causante, y promotores de las **MEDIDAS CAUTELARES** solicitadas y decretadas sobre los presuntos bienes del causante; se han equivocado a tal pedimento generando daños y perjuicios a los Titulares y propietarios del inmueble objeto de las Medidas Cautelares, fueron descuidados y no se preocuparon por investigar y obtener la información adecuada y suficiente del inmueble, ya que si así lo hubieran hecho seguramente hubieran evitado la generación de los daños y perjuicios que se probaran en su momento oportuno.
10. Se resalta que, desde el **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019** se constituyó la **FIDUCIA CIVIL**, fue suscrita y acordada por **ACTO ENTRE VIVOS**, sin que hubiere impedimento legal para hacerlo, fue firmada por **FIDEICOMITENTE** y **FIDEICOMISARIOS**, con la aquiescencia de la señora **ANA BEATRIZ POVEDA DE RODRIGUEZ** cónyuge del FIDEICOMITENTE constituyente señor **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR** -hoy causante- y en vigencia de la Sociedad Conyugal formada entre ellos.
11. Es evidente entonces que, la **OPOSICION** presentada en la Diligencia de **SECUESTRO** del inmueble ante el Juez Comisionado por este honorable Despacho, es pertinente, procedente e idónea para evitar cualquier Medida Cautelar a cargo de la Sucesión del causante **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)** y por ende, solicitar la **CANCELACION** y **LEVANTAMIENTO** de la Medida Cautelar de **EMBARGO** y **SECUESTRO**, ordenada y ejecutada por el Despacho, habida cuenta que, el inmueble objeto de la misma es de Propiedad de un **TERCERO** ajeno a la Sucesión, quien detenta un **TITULO** de propiedad constituido con anterioridad al fallecimiento del causante **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)**.
12. Razones más que suficientes para que el Despacho, ordene el **LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR** que sobre el predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria **No. 050S-441330** se ha inscrito por orden de este Honorable Despacho.

PRUEBAS:

Con base en lo anterior, respetuosamente le solicito a su Despacho se sirva con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 596 del C.G.P. concordante con lo dispuesto por el Artículo 309 ibidem, **DECRETAR** y considerar las siguientes **PRUEBAS**, las cuales soportan de manera idónea, pertinente, procedente y conducente la **OPOSICION** presentada:

1. **COPIA AUTENTICA** de la Escritura Pública **No. 4702** de fecha **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019** otorgada en la Notaría **73** del Circulo de Bogotá, la cual contiene el **ACTO JURIDICO** de **FIDUCIA CIVIL** a favor de **MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA** e **IRENE RODRIGUEZ POVEDA** en condición de **FIDEICOMISARIOS** y **BENEFICIARIOS PRINCIPALES**.

2. **COPIA del CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION** del Inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria **No. 050S-441330** correspondiente al bien inmueble sobre el cual se ha constituido el **FIDEICOMISO CIVIL**.
3. **COPIA del RECIBO de PAGO de fecha 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, a favor de la **BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA** por el cargo que se genera al registrar la Escritura Pública **No. 7402** de fecha **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019** de la Notaría **73** del Círculo de Bogotá contentiva de la **FIDUCIA CIVIL** a nombre de **MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA** e **IRENE RODRIGUEZ POVEDA**.
4. **COPIA del REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION** del causante y constituyente (FIDEICOMITENTE), señor **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)**, con serial **No. 06234367** emitido por la Registraduría de **FUNZA - Cundinamarca** el día **27 DE ABRIL DE 2023**.

TESTIMONIOS:

Ruego al Despacho se sirva fijar fecha y hora para que, las siguientes personas, mayores de edad, vecinas de la ciudad de Bogotá, rindan **DECLARACION** sobre los hechos, especialmente sobre la forma en que fue constituida la **FIDUCIA CIVIL**, las circunstancias de tiempo, modo y lugar.

1. **ANA BEATRIZ POVEDA DE RODRIGUEZ**, identificada con la **C.C. No. 41'334.527** de Bogotá, las recibirá en la **CALLE 12 A No. 71 B 61 TORRE 6 APTO 202** de la Ciudad de Bogotá, móvil celular **313-8468117**, correo electrónico beticita34@yahoo.com
2. **MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA**, identificado con la **C.C. No. 79'579.568** de Bogotá, las recibirá en la **CALLE 17 A No. 7 B - 57 APARTAMENTO 501 B CONJUNTO RESIDENCIAL NARANJOS DEL EDEN** del Municipio de Funza-Cundinamarca, móvil celular **318-2818859**, correo electrónico drmiltonsabervivir@gmail.com
3. **IRENE RODRIGUEZ POVEDA**, identificada con la **C.C. No. 52'111.009** de Bogotá, las recibirá en la **CALLE 12 C # 71 C 30 INTERIOR 9 APTO 302** de la Ciudad de Bogotá, móvil celular **318-2328140**, correo electrónico irod34@yahoo.com

Además, **TODAS** las personas que, en condición de **ARRENDATARIOS** atendieron la diligencia de **SECUESTRO** el día **18 DE MAYO DE 2023** a cargo del **JUZGADO 19 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE** de la Ciudad de Bogotá y que están plenamente identificados en la diligencia realizada y que hoy, este Despacho incorpora al proceso y corre traslado para los efectos probatorios.

Sírvase, citarlos conforme a la información siguiente:

1. **GOLBER DUCUARA GARZON**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la **C.C # 1.115.184.730** de Cubarral, a quien se puede citar por intermedio de la parte opositora.
2. **EDER MATEUS PEÑA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la **C.C #79.926.034** de Bogotá, a quien se puede citar por intermedio de la parte opositora.
3. **EDILBERTO CASTRO MANCILLA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la **C.C #79.925.466** de Bogotá, a quien se puede citar por intermedio de la parte opositora.
4. **GERALDINE SALGUERO ROA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la **C.C # 1.012.409.106** de Garagoa, Boyacá, a quien se puede citar por intermedio de la parte opositora.
5. **JOSÉ HILBER CASTILLO GUZMÁN**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la **C.C #79.976.091** de Bogotá, a quien se puede citar por intermedio de la parte opositora.

Quienes deberán rendir su Testimonio sobre la relación jurídica que, ellos tienen con la persona que se ha presentado como ARRENDADORA, indiquen el nombre, desde cuando le pagan el canon de arrendamiento, indiquen en que condición la conocen, informen si conocen a otra persona diferente a ella que se haya presentado como propietaria del inmueble, indiquen si el contrato de arrendamiento está o no vigente, que tipo de contrato han suscrito, cuál es el valor del canon de arrendamiento que pagan, y demás pormenores que el Despacho a bien pueda cuestionar para el esclarecimiento de la verdad material y procesal.

NOTIFICACIONES

Mis representados las recibirán así:

- **MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA**, las recibirá en la **CALLE 17 A No. 7 B - 57 APARTAMENTO 501 B CONJUNTO RESIDENCIAL NARANJOS DEL EDEN** del Municipio de Funza - Cundinamarca, móvil celular **318-2818859**, correo electrónico drmiltonsabervivir@gmail.com
- **IRENE RODRIGUEZ POVEDA**, las recibirá en la **CALLE 12 C # 71 C 30 INTERIOR 9 APTO 302** de la Ciudad de Bogotá, móvil celular **318-2328140**, correo electrónico irod34@yahoo.com
- Los **DEMANDADOS**:

Desde ya informo al Despacho que, conforme lo ordena el Decreto 806 de 2020 en concordancia con lo establecido por la Ley 2213 de 2022, manifiesto bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la suscripción de este escrito que, los datos de notificación de los demandados, fue obtenida de forma directa y tomada del **EXPEDIENTE DIGITAL** contentivo del **PROCESO DE SUCESION No. 2022-625** del Causante **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR (q.e.p.d.)** la cual corresponde a la informada por los demandados a través de su apoderado de confianza, tal y conforme se verifica en el expediente.

1. **GLORIA DINIET RODRIGUEZ MARTINEZ**, en el **APARTAMENTO 701** de la **TORRE 7** de la **AGRUPACION MOMPOS** en la **URBANIZACION MAIPORE** del Municipio de Soacha, cuenta de correo electrónico gloriadrm22@hotmail.com, móvil celular **311-2876986**.
2. **MILTON ESTEBAN RODRIGUEZ MARTINEZ** en la **VEREDA** de **LA UNION, SECTOR PIEDEALTO** del Municipio de Sibaté, Cundinamarca, Móvil celular **311-4681517**, correo electrónico mn.rodriguez.547@gmail.com
3. **OSCAR ARMANDO RODRIGUEZ MARTINEZ** en la **CARRERA 8 # 7 - 24** Barrio **EL CARMEN** del Municipio de Sibaté, Cundinamarca, Móvil celular **304-5294238**, correo electrónico oscarrm0212@gmail.com
4. El apoderado de los Demandados, **Dr. LUIS EDGAR ROZO RODRIGUEZ**, en la **TRANSVERSAL 6B #3-98 SUR APTO 201 CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDILLA** del **BARRIO LA PAZ** en el Municipio de Sibaté, Cundinamarca, cuenta de correo electrónico luisedgarrozo@yahoo.es, móvil celular **315-3439270**.

El suscrito apoderado del Extremo actor, las recibiré en la **CARRERA 7 No. 17 - 01 OFICINA 446 EDIFICIO COLSEGUROS CARRERA SEPTIMA** en Bogotá, móvil celular **320-4965097**, Cuenta de Correo Electrónico lfromeroh@hotmail.com

Atentamente,



LUIS FRANCISCO ROMERO HERNANDEZ
C.C. No. 79'328.915 de Bogotá.
T.P. No. 109.715 del C.S. de la J.



República de Colombia



Página 1

4702

Aa062256813

República de Colombia

cadena

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

ESCRITURA PÚBLICA No. 4702 -----

NUMERO: CUATRO MIL SETECIENTOS DOS -----

FECHA: SEPTIEMBRE ONCE (11) =====

DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) OTORGADA EN LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DE BOGOTÁ, D.C. =====

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-441330. =====

CÉDULA CATASTRAL: D27S 34 8. =====

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL () =====

INMUEBLE Y DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO NUMERO CUATRO A (4 A) DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA COMO CALLE VEINTIDOS SUR (22 SUR) NUMERO TREINTA Y CUATRO - ONCE (34 - 11) DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C. =====

NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO=====CUANTÍA

CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL===== \$20.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO ===== IDENTIFICACIÓN

FIDEICOMITENTE PROPIETARIO=====

MILTON RODRIGUEZ PESCADOR =====C.C. 135.524

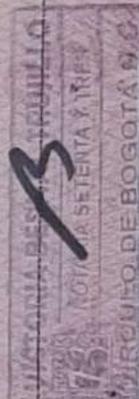
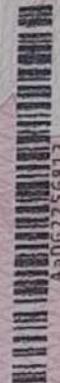
FIDEICOMISARIOS O BENEFICIARIOS PRINCIPALES=====

IRENE RODRIGUEZ POVEDA ===== C.C. 52.111.009

MILTON RODRIGUEZ POVEDA ===== C.C. 79.579.568

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, al despacho de la Notaría Setenta y Tres (73) del Círculo de Bogotá, D.C., cuyo Notario ENCARGADO es el Doctor HÉCTOR FABIO CORTES DÍAZ, mediante Resolución número 11.412 de fecha 05 de Septiembre de 2.019 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, en la fecha señalada en el encabezado; se otorgo la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: =====

Compareció, MILTON RODRIGUEZ PESCADOR, ciudadano colombiano, mayor



106531A001598401

11-07-19

cadena s.a. notariado

14-04-23

cadena s.a. notariado

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene ronta para el usuario

11385895K0000088

de edad, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 135.524 expedida en Bogotá, D.C., de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio, quien en esta escritura se denominará **EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO** y manifestó: Que es su libre y espontánea voluntad constituir un **FIDEICOMISO CIVIL**, en los siguientes términos: =====

CLÁUSULA PRIMERA: Que es PROPIETARIO del siguiente bien inmueble así:=-

LOTE DE TERRENO NUMERO CUATRO A (4 A) DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA COMO CALLE VEINTIDOS SUR (22 SUR) NUMERO TREINTA Y CUATRO - ONCE (34 - 11) DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C., cuya área, linderos y demás especificaciones según el título de adquisición son los siguientes: =====

Cuenta con una cabida de doscientas sesenta y siete punto veintinueve varas cuadradas (267.29 V2) es decir ciento setenta y uno punto cero seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados (171.0656 mts2) y sus linderos especiales son los siguientes: =====

POR EL NORTE: En extensión de quince metros veintiocho centímetros (15.28 mts) con la Avenida Primera de Mayo o sea la calle veintiséis sur (26 Sur) de Bogotá.=====

POR EL SUR: Con la otra parte del lote general, vendido por el exponente vendedor a ELIAS BARRETO, en extensión de quince metros con ochenta y nueve centímetros (15.89 mts).=====

POR EL ORIENTE: En extensión de diez metros con cincuenta centímetros (10.50 mts) con la carrera treinta y cuatro (34) de Bogotá. =====

POR EL OCCIDENTE: En extensión de once metros con veintiocho centímetros (11.25 mts) con parte del lote número cinco (5) de la misma manzana y urbanización. =====

A éste inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-



República de Colombia

4702

Página 3



C4432454844

Aa062256814

441330 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., y la cédula catastral número D27S 34 8. =====

TRADICIÓN: El derecho sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el compareciente MILTON RODRIGUEZ PESCADOR por compra hecha a JORGE OSORIO AREVALO, mediante escritura pública número cinco mil novecientos noventa (5990) del veintinueve (29) de Diciembre de mil novecientos sesenta y seis (1966) otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-441330. =====

CLÁUSULA SEGUNDA: DEL FIDEICOMISO Y LOS BENEFICIARIOS: - Que conservando la propiedad sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, en calidad de FIDEICOMITENTE PROPIETARIO, el señor MILTON RODRIGUEZ PESCADOR, constituye sobre éste una limitación al derecho de dominio, consistente en un FIDEICOMISO CIVIL al tenor de lo previsto en los artículos 794 a 822 del Código Civil de la República de Colombia, a favor de: =====

- IRENE RODRIGUEZ POVEDA ===== C.C. 52.111.009
- MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA ===== C.C. 79.579.568

Quienes por este acto jurídico unilateral solemne adquieren el carácter y la expectativa futura de FIDEICOMISARIOS O BENEFICIARIOS PRINCIPALES del presente FIDEICOMISO CIVIL, es decir aún no son dueños sino hasta el día de la restitución del presente fideicomiso civil. =====

CLÁUSULA TERCERA: DE LAS CALIDADES: Que dichos FIDEICOMISARIOS o BENEFICIARIOS tienen tal calidad únicamente en cuanto al bien inmueble relacionado en la cláusula primera de este documento público y dicho bien tendrá la calidad señalada en el artículo 1677 del Código Civil de la República de Colombia y del artículo 684 del Código de Procedimiento Civil, numeral trece (13), en especial de la **inembargabilidad de bienes**, es decir que el bien queda en calidad de

libre notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cadena

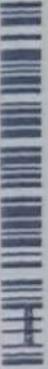
República de Colombia

Paquet notarial para uso exclusivo en escritura pública, certificadas y levantadas del archivo notarial



Aa062256814

C4432454844



IB864CTASCES98a

11-07-19

11-07-19

112845K0C089a790

14-04-23

Camden S.A. No. 1000000000

inembargable. =====

CLÁUSULA CUARTA: Garantiza **EL FIDEICOMITENTE**, que el inmueble objeto de este fideicomiso es de su única y exclusiva propiedad, quien manifiesta que no lo ha enajenado por acto anterior al presente y que se encuentra libre de toda clase de gravámenes como son: embargos, hipotecas, pleitos pendientes, contratos de arrendamiento por escritura pública o de anticresis, desmembraciones, censos, vicios redhibitorios, secuestros, patrimonio de familia inembargable. =====

CLÁUSULA QUINTA: DERECHOS DE LOS FIDEICOMITENTES: **EL FIDEICOMITENTE o PROPIETARIO FIDUCIARIA** se conserva el derecho de cancelar éste acto jurídico unilateral, ya sea para recobrar el dominio pleno del inmueble o para enajenarlo a terceras personas, para lo cual deberá otorgar una nueva escritura pública con los requisitos previstos en el artículo 49 del Decreto 960 de 1970. =====

PARÁGRAFO: No obstante la constitución del presente Fideicomiso Civil, el inmueble objeto de este fideicomiso, sigue siendo de propiedad del constituyente y seguirá siendo de su actual patrimonio económico, de tal suerte que puede enajenar el bien inmueble y disponer libremente de él sin el consentimiento de **LOS BENEFICIARIOS**, llenando los requisitos de Ley para cada acto en particular. =====

CLÁUSULA SEXTA: CONDICIÓN DE LOS FIDEICOMISOS: La condición del presente **FIDEICOMISO** se llevará a cabo cuando **EL FIDEICOMITENTE PROPIETARIO** señor **MILTON RODRIGUEZ PESCADOR**, fallezca y el bien inmueble pase al dominio de **LOS FIDEICOMISARIOS O BENEFICIARIOS, IRENE RODRIGUEZ POVEDA Y MILTON AURELIO RODRIGUEZ POVEDA**, en proporciones de un 50% para cada uno de ellos, sustituyendo el proceso sucesoral. =====

CLÁUSULA SÉPTIMA: CAUSALES DE EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO: Son causales de terminación del presente **FIDEICOMISO CIVIL**, las consagradas en el artículo 822 del Código Civil. =====



CLÁUSULA OCTAVA: RESTITUCIÓN DEL BIEN: Al momento de la Restitución del bien inmueble se otorgará una nueva escritura pública que declare el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión a favor de **LOS FIDEICOMISARIOS O BENEFICIARIOS**, en la cual se insertará la correspondiente prueba relativa al cumplimiento de la condición y la circunstancia de que se conserva vigente la propiedad fiduciaria constituida en el presente documento, es decir que su inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos correspondientes, continúa vigente mediante la acreditación de Certificados de Tradición y Libertad; escritura de restitución que a su vez posteriormente deberá inscribirse en la Oficina de Registro correspondiente a efectos de producir los efectos jurídicos frente a terceras personas. =====

CLÁUSULA NOVENA: DEL VALOR PARA EFECTOS FISCALES: Para efectos de derechos notariales y registrales se fija un valor del presente fideicomiso en la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$20.000.000)**. =====

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES:=====

1.- **DECLARACIÓN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2019.=**

Formulario No. 20190301040109708387 =====

Dirección: CL 22 SUR 34 11 =====

Matricula Inmobiliaria: 050S00441330 =====

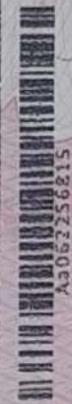
Propietario: MILTON RODRIGUEZ PESCADOR =====

Avalúo Catastral \$342.694.000 =====

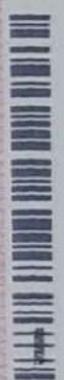
Total A Pagar: \$2.930.000 =====

Fecha: 04/04/2019 =====

Entidad Que Recibe El Pago: BANCOLOMBIA =====



Aa062256815



108528827437538

11-07-19

cadena s.a. m. 1000000000

14-84-23

cadena s.a. m. 1000000000

*.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN.=====

Pin De Seguridad: xYIAADSIUI0YKX =====

Dirección: CL 22 SUR 34 11 =====

Matricula Inmobiliaria: 050S441330 =====

Cédula Catastral: D27S 34 8 =====

Chip: AAA0013KPSY =====

Fecha de expedición: 03-09-2019 =====

Fecha de vencimiento: 03-10-2019 =====

Consecutivo No. 1693232 =====

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización. =====

CONSTANCIAS NOTARIALES: (Artículo 9º Decreto Ley 960 de 1970) La(el)

Notaria(o) encargada(o) responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Arts 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970): Se advirtió a los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, **La(el) Notaria(o) encargada(o) NO** asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de La Notaria. En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. =====



República de Colombia

Página 7



Aa062256816



C432454942

República de Colombia
cadena

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene raso para el usuario

IMPUESTO DE IVA: De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la suma de \$ 26.997 por concepto de impuesto a las ventas a la tarifa del diecinueve por ciento (19%) sobre los derechos notariales. =====

NOTAS DE ADVERTENCIA: =====

PRIMERA.- Se advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta Escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo. =====

SEGUNDA.- Se advierte a la otorgante, que es responsable legalmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. =====

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento público por el otorgante y advertido de las formalidades legales de su registro dentro del término establecido, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con la suscrita Notaria encargada, quien en esta forma lo autoriza. =====

La presente escritura pública se elaboró en las hojas de papel notarial números: Aa062256813 / 6814 / 6815 / 6816 =====

Derechos Notariales \$ 79.689 =====

Superintendencia \$ 9.300 =====

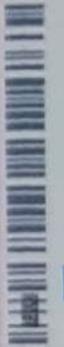
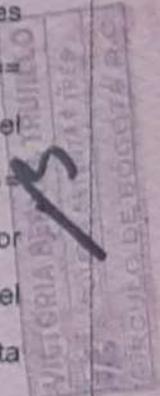
Fondo Nacional de Notariado \$ 9.300 =====

Resolución 0691 del 24 de Enero de 2019 del Ministerio de Justicia y del Derecho de la Superintendencia de Notariado y Registro. =====



Aa062256816

C432454942



Cadena S.A. Superpapel 11-07-19 308511588a-2ATM9

14-04-23



EL OTORGANTE

[Handwritten signature]

MILTON RODRIGUEZ PESCADOR

C.C. No. 135524

DIRECCIÓN: *calle 120-77/E-30*

TELÉFONO: *41260170*

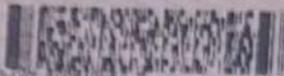
ESTADO CIVIL: *casado*

CORREO ELECTRONICO:

ACTIVIDAD ECONOMICA: *INDEPENDIENTE*



NOTARÍA 73 DE BOGOTÁ



MILTON RODRIGUEZ PESCADOR
11/09/2018 11:00



HÉCTOR FABIO CORTÉS DÍAZ

NOTARIO SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

ENCARGADO

class: 201906029



Ca432454841



Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

4 19013112321

Formulario No. 2019301040100708307

AÑO GRAVABLE 2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------|
| 1. CHIP AAA0013KPSY | 2. Matricula Inmobiliaria 050S00441330 | 3. Cédula Catastral D27S 34 8 | 4. Estrato 0 |
| 5. Dirección del Predio CL 22 SUR 34 11 | | | |

B. INFORMACIÓN AREAS DEL PREDIO

| | | |
|--|--|--|
| 6. Área de terreno en metros 166.70 | 7. Área construido en metros 166.70 | 8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES |
| 9. Pendiente 10 | 9.1 Porcentaje de exención 0 % | |

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

| | |
|--|--|
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social MILTON RODRIGUEZ PESCADOR | 11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 135524 - 0 |
| 12. Número de Identificación de quien efectuó el pago CC 135524 - 0 | |

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

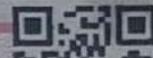
| | | |
|--|----|-------------|
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 342,694,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 3,256,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | | 0 |
| F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS | | |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 3,256,000 |
| G. SALDO A CARGO | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 3,256,000 |
| H. PAGO | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 3,256,000 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 325,000 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1% | DA | 0 |
| 22. INTERESES DE MORA | IM | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 2,930,000 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO | AV | 0 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO | TA | 2,930,000 |

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

| | | |
|--|-------------------------|---------------------|
| FIRMA | FECHA DE PRESENTACIÓN | 04/04/2019 00:00:00 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN | 07999 |
| NOMBRES Y APELLIDOS MILTON RODRIGUEZ PESCADOR | VALOR PAGADO | 2,930,000 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> | LUGAR DE PRESENTACIÓN: | BANCOLOMBIA |
| 135524 | TIPO FORMULARIO: | Factura |

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

4702

PIN DE SEGURIDAD:

xYIAADSIUI0YKX

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Dirección del Predio: | CL 22 SUR 34 11 |
| Matrícula Inmobiliaria: | 050S441330 |
| Cédula Catastral: | D27S 34 8 |
| CHIP: | AAA0013KPSY |
| Fecha de Expedición: | 03/09/2019 |
| Fecha de Vencimiento: | 03/10/2019 |

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No:

1693232

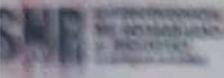
webidu.idu.gov.co/null

FECHA:

03/09/2019 9.55 PM



Bogota D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

4702

Certificado generado con el Pñ No: 1909044455923219787

Nro Matricula: 508-441330

Fecha: 2

Impreso el 4 de Septiembre de 2018 a las 10:09:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

RELACION INMOBILIAR

ANOTACION: Nro. 004 Fecha: 20-08-2007 Radicacion: 4700

Del OFICIO REGIONAL DE CATASTRO ESPECIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$0

En donde consta No. 2

CONCORDACION: RES. CANCELACION DEMARCO EJECUTIVO

INDICANDO QUE INTERVIENE EN EL ACTO (Título de dominio real de dominio) (Título de dominio incompleto)

DE: TITULO DOMINIO DE PROPIEDAD

A: BANCO AVEL - ANEXO DEL EJECUTIVO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro. 004 Fecha: 20-08-2007 Radicacion: 4700

Del OFICIO REGIONAL DE CATASTRO ESPECIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

CONCORDACION: LEGISLACION DEL EFECTO PLURIVALIA SIN LEGISLACION DEL EFECTO PLURIVALIA ABUNTO RES. 1672 DEL 05-12-2013

INDICANDO QUE INTERVIENE EN EL ACTO (Título de dominio real de dominio) (Título de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRICTAL

ANOTACION: Nro. 004 Fecha: 21-12-2017 Radicacion: 2017-4781

Del OFICIO REGIONAL DE CATASTRO ESPECIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

En donde consta No. 2

CONCORDACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA, RES. CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LIQUIDACION DEL

EFECTO PLURIVALIA RES. 2801 DE 2013, SE RECALCULA EL EFECTO PLURIVALIA CONTENIDO EN LA RES. 1672/2013

INDICANDO QUE INTERVIENE EN EL ACTO (Título de dominio real de dominio) (Título de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRICTAL

RESUMEN DE ANOTACIONES: N°

RESUMEN DE ANOTACIONES: N°
Anotación No. 2 No. anotación: 1 Radicación: C2007-11396 Fecha: 18-08-2007
REACTUALIZACION DEL OFICIO REGIONAL DE CATASTRO ESPECIAL DE BOGOTA D. C. DE BOGOTA D. C. DIRECCION ACTUAL, REGISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0360
RECONSTITUCION DE LA ENTIDAD POR RES. ENTIDAD Y RES. NO. 0360 DE 14-08-2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Radicación No. 2 No. anotación: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018
REACTUALIZACION DE LA OFICINA REGIONAL DE CATASTRO ESPECIAL DE BOGOTA D. C. DE BOGOTA D. C. DIRECCION ACTUAL, REGISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0360
REACTUALIZACION DE LA OFICINA REGIONAL DE CATASTRO ESPECIAL DE BOGOTA D. C. DE BOGOTA D. C. DIRECCION ACTUAL, REGISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0360

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.arbitonotariado.gov.co/certificado/



Ca432451839



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

4702

Certificado generado con el Pin No: 190904465923219787

Nro Matricula: 50S-441330

Pagina 3

Impreso el 4 de Septiembre de 2019 a las 10:09:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2019-355761

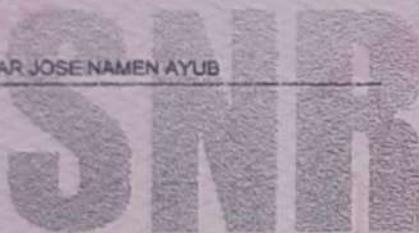
FECHA: 04-09-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

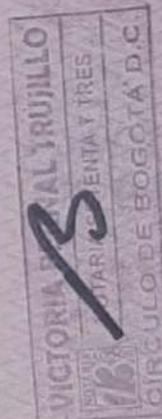
República de Colombia

Papel utilizado para uso exclusivo de registros públicos, verificados en la página www.arbitonotariado.gov.co

Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Ca432451839



14-84-23

Cadenat S.A. HE 19995394

1138450088478

ESPACIO EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE BOGOTÁ D.C.
Leovedis Elías Martínez Durán
Notario Segundo de Bogotá
NIT: 19.244.118-7

BOGOTÁ, D.C. - COLOMBIA
2019



N

NOTARÍA SEGUNDA DE BOGOTÁ D.C.
Leovedis Elías Martínez Durán
Notario Segundo de Bogotá
NIT: 19.244.118-7

LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARÍA. SE
EMITE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 DECRETO 1260 DE 1979 Y DECRETO 773 DE 1977. ESTE REGISTRO NO
TENE FICHA DE VENCIMIENTO. ARTÍCULO 7 DECRETO 2180 DE 1985

2 - SEP. 2019

LEOVEDIS ELIAS MARTINEZ DURAN
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.





Ca432454837

LIBRE
DO DEL
TRADO

Milton Nurelio Rodriguez Conzola

En la República de Colombia, Departamento de Bogotá

Municipio de Bogotá (corregimiento o vereda, etc.)

dieciocho del mes de enero de mil novecientos setenta y uno se presentó el señor Milton Rodriguez Pescador mayor de edad, de nacionalidad colombiana natural de Bogotá domiciliado en Bogotá y declaró: Que el día ocho (8) del mes de enero de mil novecientos setenta y uno siendo las 4 y 30 de la a pm nació en Clínica Polanco del municipio de Bogotá República de Colombia un niño de sexo masculino quien se le ha dado el nombre de Esteban Claudi hijo legítimo del señor Milton Rodriguez Pescador de 35 años de edad, natural de Bogotá República de Colombia de profesión conductor y la señora Ana Beatriz Conzola de 26 años de edad, natural de Bogotá República de Colombia de profesión trabajadora siendo abuelos paternos Esteban Rodriguez J. - Irene Pescador y abuelos maternos José Conzola J. - Victoria Sanchez

Fueron testigos _____

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, X Milton Rodriguez Pescador (con cédula No.)

El testigo, _____ (con cédula No.)

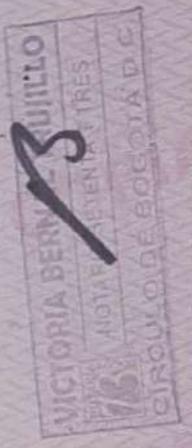
El testigo, _____ (con cédula No.)

[Firma]
(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

cadena

Papel notarial para uso exclusivo de actas de escrituras públicas, certificaciones y documentos del registro notarial.

Ca432454837



COMO NOTARIO NOVENO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. CERTIFICO QUE ESTE REGISTRO ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA Y SE EXPIDE A PETICION DEL INTERESADO PARA ACREDITAR PARENTESCO (ARTICULO, 115 DECRETO 1260/70)

BOGOTA D.C. 25 MAR 2004
ESTE REGISTRO TIENE VALIDEZ PERMANENTE

TOMO 55
FOLIO 137

[Firma]

FERNANDO CARRERA OTERO
NOTARIO NOVENO

14-04-23

Cadena S.A. No. 99999349

11302089a888K300

ESPACIO EN BLANCO

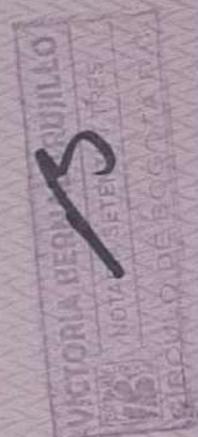


ES FIEL COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (4702) DE FECHA (11) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO (2019) TOMADA DE SU ORIGINAL, CONFORME AL ARTICULO 41 DECRETO 2148 DE 1983.

QUE SE EXPIDE EN BOGOTÁ A LOS (10) DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES (2023) EN (10) FOLIOS ÚTILES.

LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE CON DESTINO A:

INTERESADO.



VICTORIA BERNAL TRUJILLO.

NOTARIA SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230517542176873294

Nro Matrícula: 50S-441330

Página 1 TURNO: 2023-198270

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 02:05:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-03-1978 RADICACIÓN: 78-18169 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-03-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0013KPSYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

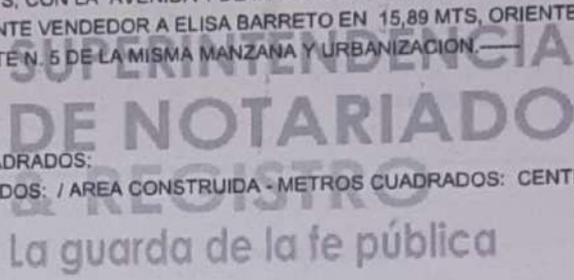
LOTE N. 4 A CON CABIDA 267,29 V2. Y LINDA: NORTE. EN 15,28 MTS, CON LA AVENIDA 1 DE MAYO O SEA LA CALLE 26 SUR DE BOGOTA; SUR. CON LA OTRA PARTE DEL LOTE GENERAL VENDIDO POR EL EXPONENTE VENDEDOR A ELISA BARRETO EN 15,89 MTS, ORIENTE. EN 10,50 MTS, CON LA CARRERA 34; OCCIDENTE EN 11,25 MTS, CON PARTE DEL LOTE N. 5 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 22 SUR 34 11 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AC 22 SUR 34 11 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 34 26-07/09 S (PROVINCIONAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-05-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2041 del 12-04-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: OSORIO AREVALO JORGE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5990 del 29-12-1966 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OSORIO AREVALO JORGE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230517542176873294

Nro Matrícula: 50S-441330

Pagina 2 TURNO: 2023-198270

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 02:05:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ PESCADOR MILTON

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-09-1989 Radicación: 89-45441

Doc: OFICIO 961 del 26-07-1989 JUZGADO 19 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO (ART 681 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

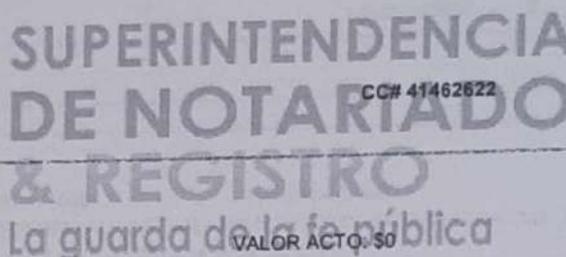
DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS

A: MANCERA AVELLANEDA JULIO ENRIQUE

A: PESCADOR MARIA OLGA Y OTROS

A: PESCADOR OSPINA MARIA GLORIA

A: POLOCHE MUJOS LUIS



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-06-1993 Radicación: 41909

Doc: OFICIO 649 del 12-05-1993 JUZGADO 18 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS

A: MANCERA AVELLANEDA JULIO ENRIQUE

A: PESCADOR MARIA OLGA Y OTROS

A: PESCADOR OSPINA MARIA GLORIA

A: POLOCHE MUJOS LUIS

CC# 41462622

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-79684

Doc: OFICIO 14-EE39743 del 04-09-2014 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA ASUNTO RES 1672 DEL 05-12-2013
.DECRETO 224 DEL 8-06-11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-07-2017 Radicación: 2017-44781

Doc: OFICIO EE34448 del 21-07-2017 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RES. 2361 DE 05/12/2016, SE RECALCULA EL EFECTO PLUSVALIA CONTENIDO EN LA RES. 1672/2013



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230517542176873294

Nro Matricula: 50S-441330

Pagina 3 TURNO: 2023-198270

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 02:05:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-2022 Radicación: 2022-45590

Doc: OFICIO 960 del 28-06-2022 JUZGADO DE FAMILIA de SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION N. 202200625

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ PESCADOR MILTON

CC# 135524 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-96551 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2023-198270

FECHA: 17-05-2023

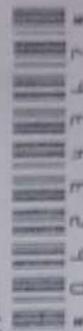
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Social

06234367

| | | | | | | |
|---|--------------|-----------|---------|---------------|------------------|--------|
| Datos de la oficina de registro | | | | | | |
| Clase de oficina | Registratura | Municipio | Consejo | Corregimiento | Insp. de Policía | Código |
| REGISTRADURIA DE FUNZA - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - FUNZA..... | | | | | | |

| | |
|--|------------------|
| Datos del inscrito | |
| Apellido y nombres completos | |
| RODRIGUEZ PESCADOR MILTON..... | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Sexo (en Letras) |
| CC 135.524..... | MASCULINO..... |

| | |
|---|--|
| Datos de la defunción | |
| Lugar de la defunción (País - Departamento - Municipio - Corregimiento sin Inspección de Policía) | |
| COLOMBIA CUNDINAMARCA FUNZA..... | |
| Fecha de la defunción | Hora |
| 06 SEP 2021 | 05 07:36..... |
| Número de certificado de defunción | |
| 728588356..... | |
| Presunción de muerte | |
| Fecha de la sentencia | |
| Número y cargo del funcionario | |
| Autopsia practicada <input type="checkbox"/> | Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|--|----------------|
| Datos del declarante | |
| Apellido y nombres completos | |
| BARRANTES SIERRA FLOR ALBA..... | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| CC 39.742.825..... | Flor Barrantes |

| | |
|--|--|
| Primer testigo | |
| Apellido y nombres completos | |
| Documento de identificación (Clase y número) | |
| Firma | |

| | |
|--|--|
| Segundo testigo | |
| Apellido y nombres completos | |
| Documento de identificación (Clase y número) | |
| Firma | |

| | |
|----------------------|---|
| Fecha de inscripción | Nombre y firma del funcionario que autoriza |
| 06 SEP 2021 | EDILBERTO GARAVITO CALDERON..... |

ESPACIO PARA NOTAS

06.SEP.2021 - TIPO DE DOCUMENTO ANTECEDENTE - CERTIFICADO MEDICO O DE DEFUNCIÓN *F. Barrantes*



27 ABR 2023

Edilberto Garavito Calderon
 EDILBERTO GARAVITO CALDERON
 Registrador del Estado Civil
 ESTA REPRODUCCIÓN
 ORIGINALMENTE EN COPIA DE
 LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS
 ARCHIVOS DE LA REGISTRADURIA