



*Vilma Soledad Buitrago Alarcón*  
*Abogada Especializada*

Señor

**JUEZ DE FAMILIA DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**PROCESO: DECLARACION DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO**

**DEMANDANTE: ARIEL ANTONIO FRANCO RAMIREZ**

**DEMANDADO: CESAR DAVID GARCIA VANEGAS Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS**

**RADICADO: No 2021-683**

#### **CONTESTACION DE DEMANDA.**

**VILMA SOLEDAD BUITRAGO ALARCON**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi signatura, de conformidad con el poder en ejercicio del mandato judicial que me ha otorgado el señor **BAUDILIO GARCIA ESGUERRA** mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.972.160 de Bogotá D.C., actuando en nombre y representación del señor **CESAR DAVID GARCIA VARGAS** mayor de edad, domiciliado en Nueva York USA, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.125.784.124 de Nueva York USA, según poder general otorgado mediante la escritura pública No. 60 de fecha 14 de enero de 2021, suscrita ante la Notaria Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá D.C., actuando en calidad de hijo y único heredero de la señora **HILDA VARGAS PEREZ (Q.E.P.D)**, respetuosamente dentro del término legal me permito dar respuesta a la demanda Verbal denominada **DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES**, que instauró el señor **ARIEL ANTONIO FRANCO**, a través de apoderado judicial, la cual sustento en los siguientes términos:

#### **EN CUANTO A LOS FUNDAMENTOS FACTICOS DE HECHO.**

**Al hecho PRIMERO:** Presumo de ser cierto, ya que la fecha del extremo inicial no fue de conocimiento exacto de mi representado.

**Al hecho SEGUNDO:** No me consta, me atengo a lo probado por su despacho.

**Al hecho TERCERO:** No es cierto, puesto que este inmueble fue adquirido únicamente por la señora **HILDA VARGAS PEREZ (Q.E.P.D)**, estando soltera al momento de la compra.

Así mismo, se adquirió con dinero de la señora **HILDA VARGAS PEREZ (Q.E.P.D)**, durante la vigencia de la unión marital de hecho un predio identificado con Matricula inmobiliaria No. 50S-40266923 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, hoy asignado a Soacha con numero de matricula 051-78407, ubicado en la Calle 33 C No. 15 – 72 Interior 138, sector 6-7 de la agrupación de vivienda RINCON DE SANTAMARIA de Soacha Cundinamarca, con fecha 26 de Octubre de 2006, del cual no se realizo su correspondiente tradición, razón por la cual dicho predio se encuentra en proceso de pertenencia por parte del aquí demandante, que cursa en el Juzgado SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA, radicado bajo el No. 2020 -570, cuyas partes son DEMANDANTE: ARIEL ANTONIO FRANCO RAMIREZ contra MARIA CLAUDIA MURILLO MURILLO.

**Al hecho CUARTO:** Es cierto, en referencia a la fecha de fallecimiento de la señora **HILDA VARGAS PEREZ (Q.E.P.D)**, lo que conlleva al estudio de la prescripción de la presente acción

**Al hecho QUINTO:** Es cierto, en razón a determinarse como único heredero y siendo el estado civil de la causante soltera.

**Al Hecho SEXTO:** Es cierto, en razón a la documental aportada.

**Al hecho SEPTIMO:** Es cierto, como se evidencia con la presente acción.

**Al hecho OCTAVO:** No es cierto, en razón a que no le asiste derecho alguno toda vez que el trámite de sucesión se realizó bajo los estrictos parámetros legales, haciendo la aclaración de que el momento del fallecimiento de la señora **HILDA VARGAS PEREZ (Q.E.P.D)**, se encontraba soltera, además con el estudio de la presente acción se evidencia que lo le asiste derecho alguno al demandante, pues se encuentra prescrito cualquier derecho que pretenda hacer valer.

**Al hecho NOVENA:** Presumo de ser cierto, por la documental aportada en los anexos de la demanda.

#### **EN CUANTO A LA SUBSANACION DE LA DEMANDA**

**Al numeral 1:** Es cierto.



*Firma Soledad Buitrago Alarcón  
Abogada Especializada*

**Al numeral 2:** Es cierto.

### EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

**A LA PRETENSION PRIMERA:** Me opongo, por encontrarse prescritos los derechos invocados por la parte accionante y por lo tanto no se configura una Sociedad patrimonial como se demostrará a través de la contestación de los hechos y excepciones que se proponen en la presente contestación.

**A LA PRETENSION SEGUNDA:** Me opongo, por no existir derecho alguno a favor de la parte demandante y por ser ilusorias las pretensiones, solicito se condene en costas a la parte actora.

#### EXCEPCIONES DE MERITO

##### 1. PRESCRIPCIÓN

Partiendo del contexto legal, la LEY 54 DE 1990, en su Artículo 8º, manifiesta que "Las acciones para obtener la disolución y liquidación de la sociedad patrimonial, prescriben en un año, a partir de la separación física y definitiva de los compañeros, del matrimonio con terceros o de la muerte de uno o de ambos compañeros. Conforme a las exigencias de la precitada normatividad, se puede determinar, que no existe una fecha exacta en que ocurrió la separación, puesto que como se ha manifestado en el transcurso de la presente contestación, el día del fallecimiento de la señora **HILDA VARGAS PEREZ (Q.E.P.D)**, se encontraba soltera.

Se observa que, con la presente demanda, la parte actora en compañía del su apoderado judicial, pretenden inducir al señor Juez, en error, respecto de la existencia de una Sociedad Patrimonial de hecho, teniendo en cuenta ya prescribió el tiempo que otorga la ley para la instauración de la presente acción, toda vez que como se evidencia con la radicación de la presente acción la misma se llevó a cabo y fue admitida hasta el mes de Septiembre de 2021, siendo el fallecimiento de la señora **HILDA VARGAS PEREZ (Q.E.P.D)** dio lugar el día 25 de Julio de 2020, superando el año para su trámite y demanda, por lo tanto, deberá negarse por el Juzgado la pretensión primera y se reconozca la presente **EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN que enuncia el Art. 8 de la Ley 54 de 1990.**

##### 2. INEXISTENCIA DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO ENTRE LAS PARTES EN LITIS POR EL TRANSCURRIR DEL TIEMPO.

Basado como se ha dicho durante el transcurso de la presente contestación, al existir la radicación a la demanda posterior al año del fallecimiento de la señora **HILDA VARGAS PEREZ (Q.E.P.D)**, prescribe el derecho a su reconocimiento y por ende no nace a la vida jurídica una sociedad de hecho patrimonial entre las partes.

##### 3.- COMPENSACION

Sin que la presente excepción pretenda reconocer derecho alguno al demandante

#### PRUEBAS.

Solicito sean tenidas en cuenta como tales las siguientes:

##### 1. DOCUMENTALES

- 1.1. Registro de Nacimiento de la señora **HILDA VARGAS PEREZ.**
- 1.2. Certificado de tradición y libertad bien No. 05178407
- 1.3. Documento de compraventa del bien inmueble suscrito por la señora **HILDA VARGAS PEREZ.**
- 1.4. Impuesto predial
- 1.5. Paz y Salvo predio del bien No. 05178407

##### 2. INTERROGATORIO DE PARTE.

Solicito señor juez citar a la parte demandante señor **ARIEL ANTONIO FRANCO** para que absuelva el interrogatorio de parte, que realizaré en la hora y fecha señalada por su despacho.

##### 3. TESTIMONIALES.

Solicito respetuosamente señor Juez citar como testigos a las siguientes personas, que depondrán, sobre los hechos que les consta de la demanda y de la contestación, así como su declaración de plena mano de las situaciones incorporadas en la presente contestación.



*Vilma Soledad Buitrago Alarcón*  
*Abogada Especializada*

- 1. BAUDILIO GARCIA ESGUERRA** identificado con la cedula de ciudadanía No **2.972.160 de Bogotá D.C.** con domicilio en la Carrera 68G No. 64 f 22 en la ciudad de Bogotá.

#### **ANEXOS**

- Las descritas en el acápite de pruebas
- Escrito contestatorio.

#### **NOTIFICACIONES**

La suscrita en la secretaria del despacho y en mi oficina profesional ubicada en la Carrera 7 No. 17-01 oficina 748 en la ciudad de Bogotá. Móvil 3134317605, correo electrónico: [vilmasbuitrago30@hotmail.com](mailto:vilmasbuitrago30@hotmail.com).

**El demandado** en la dirección aportada en el cuerpo del libelo demandatorio.

**La demandante** en la dirección expuesta en el escrito de demanda.

Sírvase reconocerme personería para actuar

Respetuosamente

**VILMA SOLEDAD BUITRAGO ALARCON**  
**C.C. No 52.156.245 de Bogotá**  
**T.P No 144.933 del C.S de la J**

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca  
 Municipio de Sogotá (corregimiento o vereda, etc.)  
 a diez del mes de Mayo de mil novecientos veinte y cuatro  
 se presentó el señor Samuel Vargas mayor de edad, de nacionalidad Colombiana natural de Bojota domiciliado en Bojota y declaró: Que el día cuatro del mes de Mayo de mil novecientos veinte y cuatro siendo las 7 de la mañana nació en Calle 52 No 736-84 San del municipio de Sogotá República de Colombia un niño de sexo masculino a quien se le ha dado el nombre de Hilda hijo legítimo del señor Samuel Vargas de 40 años de edad, natural de Bojota República de Colombia de profesión Conductor y la señora Elizabeth Pérez de 21 años de edad, natural de Bojota República de Colombia de profesión Señora siendo abuelos paternos Ambrosio Vargas Carmen Jimbrana y abuelos maternos Eulogio Pérez Rosa Pulido  
 Fueron testigos Guillermo Astorga B. Cuervo Yégaro

En fe de lo cual se firma la presente acta.  
 El declarante, Samuel Vargas (con cédula No.) c.c. 390.443 Soacha

El testigo, Juan Carlos Botero Benegón (con cédula No.) 111870 Bogotá

El testigo, Emmanuel Vargas Gómez (con cédula No.) c.c. 42882662 Bogotá

M. Germán Meir  
 (firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

NOTARIA SEXTA (6) DE BOGOTÁ, D.C.  
 GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE BOGOTÁ, D.C. ESTUDIO  
 QUE LA AGENCIA ES DEL EJECUTIVO DE SU CIUDAD  
 DE BOGOTÁ EN LOS ANHELOS DE LOS CIUDADANOS  
 ESTA NOTARIA (Ant. No. 12 de 1940 de 1939)  
09 OCT 1970  
 ESTA COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE  
 VALOR PARA DEPOSITAR EN LA  
 COMO 209 FOLIO 152

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 (Notaria)  
 MERY PARDO LEÓN  
 NOTARIA SEXTA (6) ENCARGADA

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220314830856222549**

**Nro Matrícula: 051-78407**

Página 1 TURNO: 2022-051-1-32691

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 01:00:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA  
FECHA APERTURA: 16-01-1997 RADICACIÓN: 1996-104051 CON: ESCRITURA DE: 13-12-1996  
CODIGO CATASTRAL: 257540103000001930907900000856COD CATASTRAL ANT: 25754010301930856907  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 50S-40266923

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5650 de fecha 13-12-96 en NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA INTERIOR 138 con area de 57.02 M2 con coeficiente de .79 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACIÓN:**

CODEPRO S.A (ANTES COMPAIA CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA. CODEPRO LTDA) CELEBRO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 676 DEL 11-03-92 NOTARIA 33 BOGOTA.- ACLARADA, ADICIONADA, RATIFICADA POR LA ESCRITURA 1773 DEL 01-07-92 NOTARIA 33 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40107392.-COMPAIA CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA. CODEPRO LTDA. E INDUCENTRO LTDA. EFECTUARON DIVISION MATERIAL POR LA ESCRITURA 3984 DEL 24-06-80 NOTARIA 4A. BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-563599/563600 Y ADQUIRIERON ASI: COMPAIA CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA. CODEPRO LTDA. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 50% POR COMPRA A LUESKE LIEBSCHER FRANCISCO POR ESCRITURA 305 DEL 24-01-80 NOTARIA 4A. BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A BOGER NAGEL RICARDO POR ESCRITURA 227 DEL 24-01-80 NOTARIA 4A. BOGOTA.- INDUCENTRO LTDA. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 50% POR COMPRA A ESTEFAN MERLANO STELLA, ESTEFAN VDA. DE GOMEZ IVONNE, ESTEFAN BELLAN JORGE POR ESCRITURA 6439 DEWL 04-10-79 NOTARIA 4A. BOGOTA.- BOGER NAGEL RICARDO, LUESKE LIEBSCHER FRANCISCO ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A KATTAH YAMHURE JORGE POR ESCRITURA 1225 DEL 15-03-1973 NOTARIA 4A. BOGOTA.- ESTEFAN MERLANO IVONNE, ESTEFAN MERLANO STELLA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ESTEFAN BELLAN CAMILO SEGUN SENTENCIA DEL 19-12-1970 JUZGADO 7 CIVIL DE BOGOTA.- ESTEFAN BELLAN CAMILO, ESTEFAN BELLAN JORGE, BOGER NAGEL RICARDO, LUESKE LIEBSCHER FRANCISCO, KATTAH YAMHURE JORGE ADQUIRIERON POR COMPRA A JORGE EDUARDO GRILLO DIAZ Y CIA LTDA. POR ESCRITURA 2618 DEL 07-06-1968 NOTARIA 4A. BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-138007.-  
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S) : , 50S-40107392

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 33C Q #15-71

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

**DESTINACION ECONOMICA:**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314830856222549

Nro Matrícula: 051-78407

Pagina 2 TURNO: 2022-051-1-32691

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 01:00:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

051 - 54227

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1992 Radicación: 51111

Doc: ESCRITURA 3351, DEL 27-07-1992 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA, CODEPRO LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA



ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-03-1993 Radicación: 17467

Doc: RESOLUCION 208 DEL 26-02-1993 ALCALDIA MPAL. DE SOACHA, CUND.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA "ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES QUE FORMAN LAS ETAPAS B, C, Y D, DE LA MISMA URBANIZACION, INTEGRADA POR 1.519 LOTES, DENTRO DE LOS CUALES SE INCLUYE 420 CASAS Y 50 EDIFICIOS (300 APTOS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CODEPRO LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-12-1996 Radicación: 1996-104051

Doc: ESCRITURA 5650 DEL 13-12-1996 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL /AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL RINCON - SECTOR 7 PROPIEDAD HORIZONTAL, URB. EL RINCON DE SANTAFE ETAPA C-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CODEPRO S.A. EN LIQUIDACION

NIT# 8600291875 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-06-1997 Radicación: 1997-50636

Doc: ESCRITURA 2072 DEL 28-05-1997 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$22,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CODEPRO S.A.

A: MURILLO MURILLO MARIA CLAUDIA

CC# 51820339 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-06-1997 Radicación: 1997-50636

Doc: ESCRITURA 2072 DEL 28-05-1997 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO MURILLO MARIA CLAUDIA

CC# 51820339 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220314830856222549

Nro Matrícula: 051-78407

Pagina 3 TURNO: 2022-051-1-32691

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 01:00:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA

NIT# 10

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-1997 Radicación: 1997-50636

Doc: ESCRITURA 2072 DEL 28-05-1997 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO MURILLO MARIA CLAUDIA

CC# 51820339 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

CE# 7

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-05-1997 Radicación: 1997-9102

Doc: RESOLUCION 204 DEL 05-05-1997 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA Y RENOVACION RESOLUCION 376 DE 1996 EN LA CUAL SE EXPIDE PERMISO PARA DESARROLLAR Y/O ANUNCIAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA INTEGRADOS POR 290 CASAS TIPO A, 190 CASAS TIPO B, 150 APTOS EN 25 EDIFI.ETAPA C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAIA CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA CODEPRO LTDA HOY CODEPRO S.A

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-12-2000 Radicación: 2000-86910

Doc: ESCRITURA 1573 DEL 22-06-2000 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CODEPRO S.A. EN LIQUIDACION

NIT# 8600291875

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-03-2003 Radicación: 2003-23478

Doc: ESCRITURA 712 DEL 26-03-2003 NOTARIA 56 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.5650 DEL 13-12-96.SECTOR 7

AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL RINCON. P.H. EN EL SENTIDO DE INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001. NUEVO REGIMEN DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL RINCON P.H.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-04-2005 Radicación: 2005-22946

Doc: OFICIO 262 DEL 07-03-2005 JUZGADO 1 DE SOACHA CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL





La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snr.gov.co](#)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 051-78407**

**Certificado generado con el Pin No: 220314830856222549**  
Pagina 5 TURNO: 2022-051-1-32691

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 01:00:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-32691

FECHA: 14-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: REINEL DE LA ROSA REVUELTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

I. Entre los suscritos, **ANA MERCEDES RODRIGUEZ** mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía numero **C.C. 51.867.355 BOGOTA** respectivamente, quien obra en nombre propio y para los efectos legales del presente contrato se denomina el **PROMETIENTE VENDEDORA**; y por otra parte **HILDA VARGAS PEREZ**, mayor de edad, vecina y residente de esta ciudad identificada con cedula de ciudadanía numero **39.640.789**, Expedida en Bogota, quien obra en nombre propio, y en este documento se denominara la **PROMETIENTE COMPRADORA**, y este a su vez promete comprar el derecho de dominio propiedad y posesion que tiene y jerce sobre la casa ubicada en la dirección **Calle 33 c No 15-72 interior 138** sector 6-7 de la agrupación de vivienda **RINCON DE SANTAMARIA** de soacha- Cundinamarca, cuyos lineros y demás especificaciones se encuentran citados en la escritura publica y *matricula inmobiliaria* **505-40266923**.

**PARAGRAFO:** no obstante la mención del área, cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto.

**PRIMERA: OBJETO DEL NEGOCIO** QUE LA **PROMETIENTE VENDEDORA** se obliga a vender Y LA **PROMETIENTE COMPRADORA** se obligan a adquirir de acuerdo a las condiciones que se estipulan en este contrato.

**SEGUNDA – TITULO DE ADQUISICIÓN.** Que el bien inmueble materia de este contrato fue adquirido por el **PROMETIENTE VENDEDORA** por adjudicación en compra de remate

**TERCERA – LIBERTAD Y SANEAMIENTO.** – Que el bien inmueble a que se ha venido haciendo referencia, es de única y exclusiva propiedad de la **PROMETIENTE VENDEDORA**, quien no lo ha vendido ni enajenado por acto o contrato anterior al presente, y lo garantiza fuera de gravámenes tales como hipotecas, censo, anticresis, demanda civil embargo judicial, condiciones resolutorias, patrimonio de familia inembargable, etc. No obstante se obliga al saneamiento de lo vendido conforme a la ley.

**CUARTA – ENTREGA REAL Y MATERIAL.** – LA **PROMETIENTE VENDEDORA** ara entrega real y material A LA **PROMETIENTE COMPRADORA**, del bien inmueble que le transfiere, el cual esta a paz y salvo por concepto de servicios públicos impuestos y contribuciones distritales causados o liquidados hasta el día de su entrega.

**QUINTA – PRECIO Y FORMA DE PAGO** el precio de venta convenido entre las partes contratantes como valor del bien inmueble materia de este contrato es la suma de **(\$23.000.000)** moneda corriente legal, los cuales pagara la **PROMETIENTE COMPRADORA** así: a. la suma de **(\$20.000.000) MCTE.**, que son cancelados el día

de la firma de la promesa, y el saldo de la suma (\$3,000,000.) MCTE, que serán cancelados en efectivo el día de firma de la escritura

SEXTA - PERFECCIONAMIENTO: la escritura publica, por medio de la cual se perfeccionara este contrato de promesa de venta, se otorgara cuando el juzgado apruebe la sesión y entregue los oficios para la notaria.

SEPTIMA- GASTOS NOTARIALES : los gastos notariales que se ocasionen por el perfeccionamiento de este contrato, serán cancelados por partes iguales entre los contratantes; y los gastos de beneficencia y registro serán cancelados por cuenta de LA PROMITENTE..COMPRADORA.

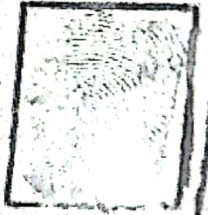
Para constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de soacha. El día 26 de Octubre del año 2006

PROMETIETE VENDEDORA

*[Handwritten signature]*

ANA MERCEDES RODRIGUEZ  
C.C. 51.867.355 BOGOTA

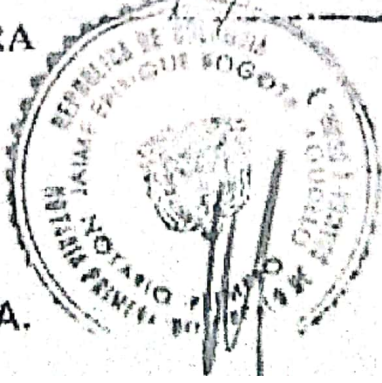
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y AUTENTICIDAD DE HUELLA**  
 Ante mi Jaime E. BUGOTA A. Notario del Circuito de Soacha - (Cund.)  
 comparecieron Ana Mercedes Rodriguez  
Bogota identificado(s) con C. de 51.867.355  
 y declaró(n) que reconoce(n) al Contenido del presente documento por cierto y que la(s) firma(s) y huella(s) que allí aparece(n) es(son) suya(s). En constancia firma(n) con el suscrito Notario.  
 26 OCT 2006  
 Fecl: *[Signature]*



PROMETIENTE VENDEDORA

*[Handwritten signature]*

HILDA VARGAS PEREZ  
C.C. 39.640.789 DE BOGOTA.



# MUNICIPIO DE SOACHA

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA DE CUENTA  
8810469

CEDULA CATASTRAL		PERIODO FACTURADO	USUARIO	EXPEDICION
01-03-00-00-0193-0907-9-00-00-0856		2009-2020	AGARCIA	51-09-77-0
DIRECCION DEL PREDIO		NOMBRE O RAZON SOCIAL		
C 33C 15 71 In 138		MARIA CLAUDIA MURILLO MURILLO		
DESTINO ECONOMICO		DIRECCION DE COBRO	COD. POSTAL	NIT O CEDULA
A - HABITACIONAL		C 33C 15 71 In 138		51820339
AVALUO		AREA TERR.	AREA CONST.	TARIFA
\$45,076,000		71 M2	80 M2	0.0060
		MATRICULA INMOBILIARIA		
		090S-40265923		

### DETALLE DE LA LIQUIDACION

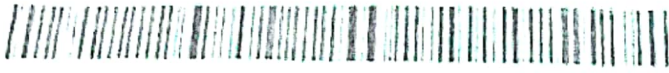
CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE 30-septiembre-2020			
				CAPITAL		INTERES	
				CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES
Unificado	2009	16,700,000	0.0045	75,000	235,000	0	0
Ambiental CAR	2009	16,700,000	0.0015	25,000	75,000	0	0
Unificado	2009	0	0	-20,000	-313,000	0	0
Ambiental Unificado	2010	17,201,000	0.0045	77,000	223,000	0	0
Ambiental CAR	2010	17,201,000	0.0015	26,000	75,000	0	0
Unificado	2010	0	0	-20,600	-298,000	0	0
Ambiental Unificado	2011	34,547,000	0.0045	155,000	411,000	0	0
Ambiental CAR	2011	34,547,000	0.0015	52,000	138,000	0	0
Unificado	2011	0	0	-41,400	-549,000	0	0
Ambiental Unificado	2012	35,583,000	0.0045	160,000	377,000	0	0
<b>TOTALES</b>				<b>2,111,600</b>		<b>27,000</b>	

PAGAR UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS:

- BANCO OCCIDENTE, BANCOPAR, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA, BANCO POPULAR, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, BANCO AV VILLAS Y BANCO AGRARIO

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10% al desarrollo del Municipio de Soacha?  SI  NO

Proyecto 1 Implementar los procesos de formación de las Instituciones Educativas Of...



2020555062

EL SUSCRITO DIRECTOR DE IMPUESTOS DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA  
CERTIFICA:

Que en el Catastro de este Municipio aparece inscrito el siguiente predio, con el avalúo y propietario (a) que se indica (a) más adelante.  
Que el predio se encuentra a PAZ Y SALVO POR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO hasta el 31 de diciembre de 2020

CÉDULA CATASTRAL		NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO		
0103000001930907900000856		C 33C 15 71 In 138		
AVALUO CATASTRAL	AREA DE TERRENO	CONSTRUCCIONES	VIGENCIA	SECTOR
45.076.000.00	71	80	31 de diciembre de 2020	03

Propietario(s)

MARIA CLAUDIA MURILLO MURILLO

Identificación

51820339

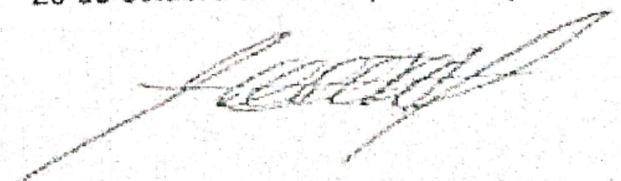
Acuerdo No.18 del 26 de Julio de 2016 establece que:

Inciso cuarto del artículo 1°: Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso primero del presente artículo, cuando surjan liquidaciones oficiales de revisión con posterioridad a la transferencia del predio, la responsabilidad para el pago de los mayores valores determinados en el Impuesto Predial Unificado, recaen en cabeza del propietario y/o poseedor de la respectiva vigencia fiscal.

Art. 2° Parágrafo 1°: El paz y salvo se expedirá con fundamento en la información del predio entregada por la autoridad catastral y la validación del estado de cuenta respectivo. Cualquier cambio en la información del predio que sea efectuado por la autoridad catastral con posterioridad a la expedición del paz y salvo faculta a la dirección de Impuestos Municipal para realizar las liquidaciones de revisión o los trámites que corresponden al procedimiento tributario.

Parágrafo 5°: La Administración Municipal de Impuestos podrá solicitar a la Tesorería Municipal la validación de los recaudos cuando existan inquietudes sobre el estado de cuenta del respectivo predio." Acuerdo No.18 del 26 de Julio de 2016 emitido por el Concejo Municipal de Soacha.

El presente certificado se expide el 26 de octubre del 2020 para Paz y Salvo Municipal

  
CAMILO ANDRES CEPEDA CARRERO  
Director de Impuestos

Impreso por: JPEDRAZA 26-OCTUBRE-2020

Verificado por: JPEDRAZA 26-OCTUBRE-2020

**CONTESTACION DE DEMANDA - PROCESO 2021-683**

isabella criollo <isabellacriollo@hotmail.com>

Lun 04/04/2022 16:27

Para: Juzgado 01 Familia - Cundinamarca - Soacha <jfctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor**

**JUEZ DE FAMILIA DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**PROCESO: DECLARACION DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO**

**DEMANDANTE: ARIEL ANTONIO FRANCO RAMIREZ**

**DEMANDADO: CESAR DAVID GARCIA VANEGAS Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS**

**RADICADO: No 2021-683**

Mediante el presente escrito me permito allegar contestación con sus respectivos anexos para que sea tenida en cuenta por su despacho.

respetuosamente,

*Isabella Steffan Criollo Duran*  
*Asistente Jurídico*  
*Tel: 3052498259*

**POR FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO DEL PRESENTE CORREO**



Cuidemos el medio ambiente. Por favor no imprima este e-mail si no es necesario

---

**De:** Juzgado 01 Familia - Cundinamarca - Soacha  
<jfctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Fecha:** 7 de marzo de 2022, 6:38:22 p.m. COT  
**Para:** vilmasbuitrago30@hotmail.com  
**Asunto:** NOTIFICACION PROCESO 2021-683

Doctor (a):  
VILMA SOLEDAD BUITRAGO ALARCON  
C.C. 52.156.245  
T.P. No. 144933

En atención a lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020, el Juzgado de Familia de Soacha Cundinamarca le notifica personalmente en su condición de **APODERADA DE LA PARTE DEMANDADA** dentro del proceso **2021-683** del contenido del **AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA**, proferido por este despacho judicial el **dos (02) de Noviembre (11) del año dos mil veintiuno (2021)**. Además, le hago entrega por este medio en archivo adjunto formato PDF del escrito de demanda y sus anexos, así como del auto en mención.

La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (02) días hábiles siguientes al envío de este mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación, dispone de un término de **VEINTE (20) días** para contestar la demanda, proponer las excepciones que sean del caso y solicite las pruebas que pretenda hacer valer

Quien notifica,

**MARIA RODRIGUEZ**

Notificadora del Juzgado de Familia de Soacha

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.