

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GACHETA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220706954861469358  
Pagina 2 TURNO: 2022-7922

Nro Matrícula: 160-10279

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 08:44:47 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
DE ENERO DE 1.963, LIBRO 1, TOMO 1, PAGINA 81, NO. 55.

DIRECCION DEL INMUEBLE  
Tipo Predio: URBANO  
1) LOTE URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1983 Radicación: 0197  
Doc: ESCRITURA 1.129 del 27-12-1982 NOTARIA de GACHETA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
La guarda de la fe publica

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$50.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MARTINEZ JORGE  
DE: LADINO DE ALVAREZ JULIA MARIA

A: ALVAREZ LADINO JORGE HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-09-1983 Radicación: 1399

Doc: ESCRITURA 823 del 29-08-1983 NOTARIA de GACHETA

VALOR ACTO: \$338.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LADINO JORGE HERNANDO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-06-2004 Radicación: 2004-1077

Doc: ESCRITURA 279 del 28-06-2004 NOTARIA de GACHETA

VALOR ACTO: \$338.000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO BO. DE RE. # 0230938 \$ 50.790,00 GTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: ALVAREZ LADINO JORGE HERNANDO

CC# 31989

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-06-2004 Radicación: 2004-1078

Doc: ESCRITURA 200 del 07-05-2004 NOTARIA de GACHETA

VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR, BO. DE RE. # 0230939, \$ 103.090,00 GTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LADINO JORGE HERNANDO

CC# 3031989

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GACHETA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220706954861469358**

**Nro Matricula: 160-10279**

Página 3 TURNO: 2022-7922

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 08:44:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: URREGO SALGADO MARIA GRACIELA

CC# 21042216 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-7922

FECHA: 06-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El Registrador: JESUS EDUARDO SILVA CRUZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GACHETA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220706954861469358

Nro Matricula: 160-10279

Página 1 TURNO: 2022-7922

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 08:44:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 160 - GACHETA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GACHETA VEREDA: AREA URBANA

FECHA APERTURA: 07-02-1983 RADICACION: 0197 CON: ESCRITURA DE: 27-12-1992

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135 MTS<sup>2</sup>) MAS O MENOS Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE CON LA CALLE TERCERA (3) DESDE EL LIMITE CON PROPIEDAD DE HUMBERTO RUIZ EN LONGITUD APROXIMADA DE SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (7,50 MTS) HASTA ENCONTRAR PREDIOS DE LOS MISMOS VENDEDORES; POR EL ORIENTE VUELVE HACIA EL SUR EN RECTA DE VEINTIUN METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (21,50 MTS), HASTA ENCONTRAR PROPIEDAD DE RAFAEL DE JESUS HERRERA RODRIGUEZ, LIMITANDO CON PREDIOS DE LOS MISMOS VENDEDORES. POR EL SUR, VUELVE HACIA AL OCCIDENTE, EN RECTA LIMITANDO CON PROPIEDAD DE RAFAEL DE JESUS HERRERA RODRIGUEZ, HASTA ENCONTRAR PROPIEDAD DE HUMBERTO RUIZ EN LONGITUD DE CINCO METROS (5MTS) Y POR EL OCCIDENTE VUELVE HACIA EL NORTE COLINDANDO CON PROPIEDAD DEL CITADO HUMBERTO RUIZ A ENCONTRAR LA CALLE TERCERA (3) PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, EN LONGITUD DE VEINTIUN METROS CINCUENTA CENTIMETROS (2150 MTS).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

1. LOS VENDEDORES JORGE ALVAREZ MARTINEZ Y JULIA MARIA LADINO DE ALVAREZ, ADQUIRIERON ESTE PREDIO CON MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JOSE MANUEL GARZON REYES, POR ESCRITURA NO. 509 DE 21 DE JULIO DE 1974, DE LA NOTARIA DE GACHETA, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1974, LIBRO 1, TOMO 2, PAGINA 478, NO. 1.105, MATRICULA NO. 12.580, PAGINA 127, TOMO 42 DE GACHETA. 2. JOSE MANUEL GARZON REYES, ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA A LUIS CARLOS BELTRAN HIDALGO, POR ESCRITURA NO. 412, DEL 7 DE JULIO DE 1968 DE LA NOTARIA DE GACHETA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1.968, LIBRO 1, TOMO 2, PAGINA 285, NO. 874. 3. LUIS CARLOS BELTRAN HIDALGO, ADQUIRIO ESTE PREDIO ASI PARTE POR COMPRA A MIGUEL ANTONIO HERRERA RODRIGUEZ, POR ESCRITURA NO. 773 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1.965 DE LA NOTARIA DE GACHETA, REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO DE 1.968, LIBRO 1, TOMO 1, PAGINA 208, NO. 125, MATRICULA NO. 9.898, PAGINA 283, TOMO 34 DE GACHETA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A TOBIAS BEJARANO URREGO, POR ESCRITURA NO. 71 DE 10 DE FEBRERO DE 1.967 DE LA NOTARIA DE GACHETA, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.967, LIBRO 1, TOMO 2, PAGINA 125, NO. 650, MATRICULA NO. 12.580, PAGINA 127, TOMO 42 DE GACHETA.A). MIGUEL ANTONIO HERRERA RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE EXISTIO CON RAFAEL DE JESUS HERRERA RODRIGUEZ, QUE CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 23 DE 13 DE ENERO DE 1.963 DE LA NOTARIA DE GACHETA, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DE 1.963, LIBRO 1, TOMO 1, PAGINA 150, NO. 202, MATRICULA NO. 9.898, PAGINA 283, TOMO 34 DE GACHETA.B). EL PREDIO OBJETO DE LA COMUNIDAD LO ADQUIRIERON LOS CONDUENOS, MIGUEL ANTONIO Y RAFAEL DE JESUS HERRERA RODRIGUEZ POR COMPRA A JOSE ALVARO Y ABELARDO QUILINO SASTRE PEÑA, POR LA MISMA ESCRITURA NO. 23 DE ENERO 13 DE 1.963 DE LA NOTARIA DE GACHETA, ANTERIORMENTE CITADA.C) JOSE ALVARO Y ABELARDO QUILINO SASTRE PEÑA, ADQUIRIERON ESTE PREDIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION DE BIENES DE LA SUCESION DE DIOGENES PARMENIO SASTRE GUZMAN, TRAMITADA EN EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GACHETA, APROBADA POR SENTENCIA DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 1.960, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1.961, LIBRO 1, TOMO 1, PAGINA 214, NO. 248, MATRICULA NO. 9.898, PAGINA 283, TOMO 34 DE GACHETA, PROTOCOLIZADA CON ESCRITURA NO. 239 DE 24 DE MARZO DE 1.961, DE LA NOTARIA DE GACHETA, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.961, LIBRO 2, TOMO 1, PAGINA 58, NO. 150.D). TOBIAS BEJARANO URREGO, ADQUIRIO SU PARTE VENDIDA, CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ADONIAS BELTRAN MARTIN Y MARIA HELENA MARTIN DE BELTRAN, POR ESCRITURA NO. 822 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA DE GACHETA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1.965, LIBRO 1, TOMO 1, PAGINA 377, NO. 103, MATRICULA NO. 9.897, PAGINA 281, TOMO 34 DE GACHETA.E) ADONIAS BELTRAN MARTIN Y MARIA ELENA MARTIN DE BELTRAN, ADQUIRIERON ESTE PREDIO POR COMPRA A LIGIA RENÉ SASTRE PEÑA, POR ESCRITURA NO. 835 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.962, DE LA NOTARIA DE GACHETA, REGISTRADA EL 14