

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Sasaima, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**Pertenencia agraria**

**Demandante: FABIO GUTIERREZ SANCHEZ**

**Demandado: CARMEN JULIA SANCHEZ DE MORALES, MARIA DEL CARMEN SANCHEZ RAMIREZ, CONCEPCION SANCHEZ DE MARTINEZ, FLAMINIO DIAZ PINEDA, JOSE RICARDO DIAZ PINEDA, NICOLAS ANDREI MALDONADO GIL, Y PERSONAS INDETERMINADAS**

Radicación: 25718408900120210007800

Habiéndose presentado incidente de regulación de honorarios dentro del término señalado en el inciso segundo del artículo 76 del C.G. del P., el Juzgado dispone que se corra traslado del mismo por el término de tres días. Art. 129 y s.s. del C.G. del P.

Notifíquese por anotación en estado electrónico, por correo electrónico u otro medio eficaz,

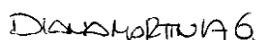


**GUILLERMO HERNÁN BURGOS RODRÍGUEZ**

Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notificó por Anotación en estado N° 080, hoy 16/05/2022



**DIANA MARIA MARTINEZ GALEANO**

Secretaria

## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Sasaima, trece (13) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

### **Divisorio**

**Demandante: SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ Y JOSE EDGAR PEREZ CAMACHO**

**Demandada: YEISON ANDRÉS RODRIGUEZ CRUZ, LEIDY VIVIAN PEREZ MORA, ESPERANZA CRUZ, LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ, ANA TERESA DE JESUS MORA VELASCO, JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ, Y HECTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO**

Radicación: 25718408900120220004100

Mediante escrito presentado el 2 de febrero de 2022, los señores SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ Y JOSE EDGAR PEREZ CAMACHO, mayores de edad y de este domicilio, por conducto de apoderado judicial demandaron a YEISON ANDRÉS RODRIGUEZ CRUZ, LEIDY VIVIAN PEREZ MORA, ESPERANZA CRUZ, LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ, ANA TERESA DE JESUS MORA VELASCO, JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ, Y HECTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO, persona igualmente mayor de edad y de este domicilio, pretendiendo la división material de predio rural, denominado "LOTE EL MANA", ubicado según el título de adquisición en la vereda LA GRANJA del municipio de Sasaima, Departamento de Cundinamarca, con una cabida superficial conforme al certificado de tradición y libertad de seis (6) fanegadas ocho mil ochocientos cuarenta y tres varas cuadradas (8.843 v2), equivalente a cuarenta y cuatro mil cincuenta y nueve punto cincuenta y dos metros cuadrados (44.059,52 m2) aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo del mojón de piedra marcado con el número veintisiete (27), clavado en el costado sur, de un camino de cuatro metros de ancho (4.00 m), se sigue por dicho camino en dirección general sur, hasta encontrar el mojón marcado con el número veintiocho (28) clavado en el mismo costado, limita en este trayecto, camino de por medio, con terrenos del antiguo vendedor negociados con MARÍA CRUZ MOJICA y JERÓNIMO CORREDOR, de aquí se vuelve a la derecha en dos rectas parciales, materializada con los mojones número veintinueve (29) y treinta (30), clavado este último en la margen derecha de un chorro, de aquí se continua por el chorro antes citado aguas abajo, pasando por el mojón marcado con la letra A, común al lote que ocupa LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ, hasta la intersección de este con otro chorro limita en estos cuatro (4) trayectos chorro al medio, con terrenos de la antigua vendedora negociados con LUIS A. RODRÍGUEZ y con terrenos vendidos con anterioridad de ANTONIO FEO, de aquí se vuelve a la derecha por el último chorro citado aguas arriba, hasta encontrar en su margen izquierda el mojón marcado con el número veinticinco (25), de aquí se continua en dirección general noreste, en dos rectas parciales materializadas con los mojones números veintiséis (26) y veintisiete (27), este último punto de partida limita en estos tres trayectos con terrenos del antiguo vendedor, negociados con el Dr. CRISTÓBAL PEÑUELA", pretensión que tuvo acogida mediante auto del 22 de marzo de 2022, decisión en la que se dispuso entre otras cosas, decretar la partición material del inmueble.

Mediante escrito presentado el 23 de febrero de 2022 los señores YEISON ANDRÉS RODRIGUEZ CRUZ, LEIDY VIVIAN PEREZ MORA, ESPERANZA CRUZ, LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ, ANA TERESA DE JESUS MORA VELASCO, JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ, Y HECTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO además de allanarse a las pretensiones de la demanda confieren autorización al Dr. RODRIGO PALECHOR SAMBONI para efectuar el correspondiente trabajo de partición, quedando de esta forma habilitado por las partes tanto demandante como demandada para ello.

El Dr. RODRIGO PALECHOR SAMBONI, presentó el trabajo de partición el 6 de mayo de 2022, y que obra en pdf glosado a folio 15 del expediente digital, el cual reúne las exigencias de los artículos 1374, 2334 y 2238 del Código Civil, en la medida que revisados los títulos adquisitivos del derecho de dominio<sup>1</sup> de las partes aquí intervinientes no se infiere que se haya pactado indivisión, y por ende dadas las características de la heredad en cuestión se efectúa la partición material de común acuerdo por los condueños a través del partidor designado por ellos, y por ende se pone fin a la comunidad (Art. 2340 del C.C.), encuadrándose este asunto en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994 y Decreto 096 de 2009 por medio del cual se adopta la revisión y ajustes del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sasaima (Cundinamarca) y se modifica parcialmente el acuerdo N° 016 de 2000, EOT, en su artículo 18 y de acuerdo con la instrucción administrativa 18 de 2020 expedida el 18 de noviembre de 2020 por la Superintendencia de Notariado y Registro, sobre este tópico, es preciso tener en cuenta lo señalado en los artículos 44 y 45 de la Ley 160 de 1994, que preceptúan: “ARTÍCULO 44. Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como Unidad Agrícola Familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean inferiores a la señalada como Unidad Agrícola Familiar para el correspondiente municipio por el INCORA.” ARTÍCULO 45. Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: a) Las donaciones que el propietario de un predio de mayor extensión haga con destino a habitaciones campesinas y pequeñas explotaciones anexas; b) Los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola; c) Los que constituyan propiedades que por sus condiciones especiales sea el caso de considerar, a pesar de su reducida extensión, como "Unidades Agrícolas Familiares", conforme a la definición contenida en esta Ley; d) Las sentencias que declaren la prescripción adquisitiva de dominio por virtud de una posesión iniciada antes del 29 de diciembre de 1961, y las que reconozcan otro derecho igualmente nacido con anterioridad a dicha fecha. De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 3° de la normativa en cita, “No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material se realizará con fundamento en lo ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la obra”. por cuanto los predios una vez divididos se destinarán para uso exclusivo de vivienda rural o campesina. Considera el Despacho que no hay lugar a correr traslado del presente trabajo de partición en virtud de que el partidor Dr. RODRIGO PALECHOR SAMBONI, fue designado de consuno por las partes intervinientes en este proceso, es decir, tanto por el extremo demandante como por el extremo demandado.

Por lo someramente expuesto, el Despacho de conformidad con lo normado en el artículo 406 y 410 del Código General del Proceso, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

#### RESUELVE:

1.- Aprobar el trabajo de adjudicación y partición del predio rural, denominado “LOTE EL MANA”, ubicado según el título de adquisición en la vereda LA GRANJA del municipio de Sasaima, Departamento de Cundinamarca, con una cabida superficial conforme al certificado de tradición y libertad de seis (6) fanegadas ocho mil ochocientos cuarenta y tres varas cuadradas (8.843 v2), equivalente a cuarenta y cuatro mil cincuenta y nueve punto cincuenta y dos metros cuadrados

---

<sup>1</sup> Folio de matrícula inmobiliaria N° 156-21809 glosado en documento pdf visible a folio 2 del expediente digital.

(44.059,52 m2) aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo del mojón de piedra marcado con el número veintisiete (27), clavado en el costado sur, de un camino de cuatro metros de ancho (4.00 m), se sigue por dicho camino en dirección general sur, hasta encontrar el mojón marcado con el número veintiocho (28) clavado en el mismo costado, limita en este trayecto, camino de por medio, con terrenos del antiguo vendedor negociados con MARÍA CRUZ MOJICA y JERÓNIMO CORREDOR, de aquí se vuelve a la derecha en dos rectas parciales, materializada con los mojones número veintinueve (29) y treinta (30), clavado este último en la margen derecha de un chorro, de aquí se continua por el chorro antes citado aguas abajo, pasando por el mojón marcado con la letra A, común al lote que ocupa LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ, hasta la intersección de este con otro chorro limita en estos cuatro (4) trayectos chorro al medio, con terrenos de la antigua vendedora negociados con LUIS A. RODRÍGUEZ y con terrenos vendidos con anterioridad de ANTONIO FEO, de aquí se vuelve a la derecha por el último chorro citado aguas arriba, hasta encontrar en su margen izquierda el mojón marcado con el número veinticinco (25), de aquí se continua en dirección general noreste, en dos rectas parciales materializadas con los mojones números veintiséis (26) y veintisiete (27), este último punto de partida limita en estos tres trayectos con terrenos del antiguo vendedor, negociados con el Dr. CRISTÓBAL PEÑUELA” y que conforme al levantamiento topográfico aportado por el apoderado de la parte actora que actualizados como sigue:

### **TRABAJO DE PARTICIÓN:**

Como resultado de la partición material del predio antes determinado, resultan catorce (14) lotes o partes segregadas, los cuales tienen diferentes áreas en razón a su ubicación, construcciones y tipo y calidad del terreno. Igualmente se ha tenido en cuenta la documentación aportada, es decir, folio de matrícula inmobiliaria, escrituras de compraventa, levantamiento topográfico y de loteo, el poder otorgado por los demandantes y la autorización otorgada por los demandados.

#### **LOTES RESULTANTES:**

**LOTE 1:** área: 1836,75 M2 se asigna a **ESPERANZA CRUZ** identificada con la c.c. N° 51747544.

**LOTE 2:** área: 1656,16 M2 se asigna a **HÉCTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO** identificado con la c.c. N° 79.287.558

**LOTE 3:** área 1512,62 M2 se asigna **LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ** identificada con la c.c. N° 1.015.452.727

**LOTE 4:** área 2934,71 M2 se asigna **LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ** identificada con la c.c. N° 1.015.452.727

**LOTE 5:** área 1945,33 M2 se asigna **LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ** identificada con la c.c. N° 1.015.452.727

**LOTE 6:** área 2012,18M2 se asigna a **YEISON ANDRÉS RODRÍGUEZ CRUZ** identificado con la c.c. N° 1.032.410.975

**LOTE 7:** área 1534,93 M2 se asigna **LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ** identificada con la c.c. N° 1.015.452.727

**LOTE 8:** área 2180,07 M2 se asigna a **JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ** identificado con la c.c. N° 80.153.086

**LOTE 9:** área 6870,02 M2 se asigna a **LEIDY VIVIAN PÉREZ MORA** identificada con la c.c. N° 1.032.420.995

**LOTE 10:** área 1312,94 M2 se asigna a **HÉCTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO** identificado con la c.c. N° 79.287.558

**LOTE 10A :** 1312,32 M2 se asigna a **ESPERANZA CRUZ** identificada con la cédula de ciudadanía N° 51747544

**LOTE 11:** área 3830,92 M2 se asigna a **ANA TERESA DE JESÚS MORA VELASCO** identificada con la cédula de ciudadanía N° 51.678.924

**LOTE 12:** área 3492,31 M2 se asigna a **LEIDY VIVIAN PÉREZ MORA** identificada con la c.c. N° 1.032.420.995

**LOTE 13:** área 5956,55 M2 se asigna a **LEIDY VIVIAN PÉREZ MORA** identificada con la c.c. N° 1.032.420.995

**SERVIDUMBRE:** área 2313,37 M2 se asigna a **SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ** identificada con la c.c. N° 53.160.583 y a **JOSÉ EDGAR PÉREZ CAMACHO** identificado con la c.c. N° 79.399.041.

### III. DISTRIBUCIÓN Y PARTICIÓN

Para esta distribución y partición material, la parte demandante y la parte demandada han determinado dividir materialmente el predio original, desmembrándolo en catorce (14) lotes independientes así:

- El lote denominado "LOTE 1" con un ÁREA de MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1.836,75 M2) ALINDERADO ASÍ:

#### LOTE 1 ÁREA 1.836,75 M2

| CUADRO DE COORDENADAS MOJONES |             |            |           |
|-------------------------------|-------------|------------|-----------|
| LOTE 1                        |             |            |           |
| PUNTO                         | NORTE       | ESTE       | DISTANCIA |
| M1                            | 1041158.792 | 963636.728 | 1.48      |
| M2                            | 1041158.287 | 963638.115 | 48.21     |
| M28                           | 1041117.280 | 963663.416 | 37.10     |
| M29                           | 1041083.649 | 963655.168 | 51.55     |
| M27                           | 1041119.324 | 963617.850 | 4.75      |
| M1                            | 1041158.792 | 963636.728 |           |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON 52/100 CENTAVOS (\$1.657.843,52) M/CTE.**, equivalente al 4.51% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN "EL LOTE 1" a ESPERANZA CRUZ** identificada con la c.c. N° 51747544

- El lote denominado “**LOTE 2**” con un **ÁREA** de **UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO DIECISÉIS METROS CUADRADOS (1.656,16 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 2**  
**ÁREA 1.656,16 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 2</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M27                                  | 1041119.324  | 963617.850  | 51.65            |
| M29                                  | 1041083.649  | 963655.168  |                  |
| M30                                  | 1041053.986  | 963646.179  | 31.66            |
| M31                                  | 1041059.888  | 963632.373  | 15.28            |
| M26                                  | 1041092.590  | 9633603.338 | 43.74            |
| M27                                  | 1041119.324  | 963617.850  | 30.42            |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLÓN QUINIENTOS ONCE MIL CERO SETENTA Y TRES PESOS CON 81/100 CENTAVOS (\$1.511.073,81) M/CTE.**, equivalente al 4.07% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE 2 a HÉCTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO** identificado con la c.c. N° 79.287.558

- El lote denominado “**LOTE 3**” con un **ÁREA** de **UN MIL QUINIENTOS DOCE PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.512,62 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 3**  
**ÁREA 1.512,62 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 3</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M26                                  | 1041092.590  | 963603.338  | 43.74            |
| M31                                  | 1041059.888  | 963632.373  |                  |
| M30                                  | 1041053.986  | 963648.179  | 15.28            |
| M32                                  | 1041047.793  | 963646.394  | 6.20             |
| M33                                  | 1041042.457  | 963614.261  | 34.55            |
| M25                                  | 1041062.328  | 963536.884  | 32.06            |
| M26                                  | 1041092.590  | 963603.338  | 34.59            |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO OCHO PESOS CON 40/100 CENTAVOS (\$1.380.108,40)**

**M/CTE.**, equivalente al 3.72% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN “EL LOTE 3”** a LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ identificada con la c.c. N° 1.015.452.727

- El lote denominado “**LOTE 4**” con un **ÁREA de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y UNO METROS CUADRADOS (2.934,71 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 4**  
**ÁREA 2.934,71 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 4</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M25                                  | 1041062.328  | 963586.334  | 32.55            |
| M33                                  | 1041042.457  | 963614.261  | 34.53            |
| M32                                  | 1041047.793  | 963646.594  | 26.30            |
| M34                                  | 1041023.113  | 963656.774  | 24.62            |
| M35                                  | 1041000.240  | 963653.123  | 13.58            |
| M36                                  | 1041001.399  | 963640.012  | 6.06             |
| M37                                  | 1041000.734  | 963633.988  | 24.73            |
| M38                                  | 1041003.435  | 963609.618  | 33.06            |
| M24                                  | 1041023.454  | 963583.390  | 40.73            |
| M25                                  | 1041062.328  | 963586.334  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 54/100 CENTAVOS (\$2.677.618,54) M/CTE.**, equivalente al 7.21% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 4”** a LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ con c.c. N° 1.015.542.727

- El lote denominado “**LOTE 5**” con un **ÁREA de MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (1.945,33 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 5**  
**ÁREA 1.945,33 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 5</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M24                                  | 1041023.454  | 963583.390  | 33.06            |
| M38                                  | 1041003.435  | 963609.618  | 24.73            |

|     |             |            |       |
|-----|-------------|------------|-------|
| M37 | 1041000.734 | 963633.988 |       |
|     |             |            | 12.79 |
| M39 | 1040994.470 | 963623.164 |       |
|     |             |            | 25.15 |
| M40 | 1040971.137 | 963614.137 |       |
|     |             |            | 16.66 |
| M41 | 1040955.761 | 963619.215 |       |
|     |             |            | 39.09 |
| M23 | 1040959.309 | 963580.290 |       |
|     |             |            | 64.22 |
| M24 | 1041025.454 | 963583.390 |       |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS ONCE MIL PESOS CON 55/100 CENTAVOS (\$1.774.911,55) M/CTE.**, equivalente al 4.78% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 5” a se asigna LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ** identificada con la c.c. N° 1.015.452.727

- **El lote denominado “LOTE 6” con un ÁREA de DOS MIL DOCE PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS (2012.18 M2) ALINDERADO ASÍ:**

**LOTE 6**  
**ÁREA 2012.18 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 6</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M42                                  | 1040991.389  | 963625.833  | 14.14            |
| M43                                  | 1040997.515  | 963638.046  | 24.90            |
| M44                                  | 1094098.297  | 963661.139  | 24.70            |
| M45                                  | 1040973.602  | 963661.413  | 34.51            |
| M46                                  | 1040940.599  | 963671.024  | 44.75            |
| M47                                  | 1040951.233  | 963627.553  | 20.22            |
| M48                                  | 1040968.699  | 963618.223  | 24.12            |
| M42                                  | 1040991.389  | 963625.833  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS CON 27/100 CENTAVOS., (\$1.835.905,27) M/CTE.,** equivalente al 4.94% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 6” a YEISON ANDRÉS RODRÍGUEZ CRUZ** identificado con la c.c. N° 1.032.410.975

- **El lote denominado “LOTE 7” con un ÁREA de MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS PUNTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1534,93 M2) ALINDERADO ASÍ:**

**LOTE 7**  
**ÁREA 1.534,93 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 7</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M23                                  | 1040959.309  | 963580.290  | 39.09            |
| M41                                  | 1040955.761  | 963619.215  | 21.19            |
| M49                                  | 1040936.631  | 963627.672  | 25.18            |
| M50                                  | 1040913.467  | 963618.782  | 45.94            |
| M21                                  | 1040934.147  | 963577.766  | 3.70             |
| M22                                  | 1040937.049  | 963580.063  | 22.26            |
| M22                                  | 1040959.309  | 963580.290  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON 97/100 CENTAVOS (\$1.400.463,97) M/CTE.,** equivalente al 3.77% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 7” a LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ** identificada con la c.c. N° 1.015.452.727

- **El lote denominado “EL LOTE 8” con un ÁREA de DOS MIL CIENTO OCHENTA PUNTO CERO SIETE METROS CUADRADOS (2.180,07 M2) ALINDERADO ASÍ: \_**

**LOTE 8**  
**ÁREA 2.180,07 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 8</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |

|     |             |            |       |
|-----|-------------|------------|-------|
| M47 | 1040951.233 | 963627.553 | 44.75 |
| M46 | 1040940.599 | 963671.024 | 44.57 |
| M51 | 1040896.697 | 963675.280 | 38.06 |
| M52 | 1040898.756 | 963637.274 | 19.41 |
| M53 | 1040912.439 | 963623.738 | 24.28 |
| M54 | 1010934.053 | 963632.427 | 18.11 |
| M47 | 1040951.233 | 963627.553 | 18.11 |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS CON 66/100 CENTAVOS (\$1.989.096.66) M/CTE.**, equivalente al 5.36% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL "LOTE 8" a JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ** identificado con la c.c. N° 80.153.086

- **El lote denominado "EL LOTE 9" con un ÁREA de SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PUNTO CERO DOS METROS CUADRADOS (6.870,02 M2) ALINDERADO ASÍ:**

**LOTE 9**  
**ÁREA 6.870.02 M2**

| CUADRO DE COORDENADAS MOJONES |             |            |           |
|-------------------------------|-------------|------------|-----------|
| LOTE 9                        |             |            |           |
| PUNTO                         | NORTE       | ESTE       | DISTANCIA |
| M21                           | 1040934.147 | 963577.766 | 45.94     |
| M50                           | 1040913.467 | 963618.782 | 21.00     |
| M55                           | 1040898.963 | 963632.639 | 11.71     |
| M56                           | 1040895.238 | 963621.544 | 10.05     |
| M57                           | 1040889.194 | 963613.518 | 19.70     |
| M58                           | 1040881.203 | 963595.557 | 30.65     |
| M16                           | 1040850.556 | 963596.068 | 4.56      |
| M17                           | 1040849.906 | 963591.550 | 88.12     |
| M18                           | 1040812.123 | 963511.939 | 32.03     |
| M19                           | 1040840.832 | 963497.751 | 51.50     |
| M20                           | 1040876.430 | 963534.960 |           |

|     |             |            |       |
|-----|-------------|------------|-------|
| M21 | 1040934.147 | 963577.766 | 75.59 |
|-----|-------------|------------|-------|

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA PESOS CON 22/100 CENTAVOS (\$6.268.190.22) M/CTE.**, equivalente al 16.88% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 9” a LEIDY VIVIAN PÉREZ MORA** identificada con la c.c. N° 1.032.420.995

- El lote denominado “EL LOTE 10” con un AREA de **MIL TRECIENTOS DOCE PUNTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.312,94 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 10**  
**ÁREA 1.312,94 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 10</b>                       |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M58                                  | 1040881.203  | 963595.557  | 19.70            |
| M57                                  | 1040889.194  | 963613.518  | 10.05            |
| M56                                  | 1040895.238  | 963621.544  | 11.71            |
| M55                                  | 1040898.963  | 963632.639  | 4.64             |
| M52                                  | 1040898.756  | 963637.274  | 16.04            |
| M59                                  | 1040882.817  | 9636335.741 | 3.43             |
| M60                                  | 1040879.508  | 963634.830  | 29.11            |
| M15                                  | 1040854.098  | 963620.689  | 24.87            |
| M16                                  | 1040850.556  | 963596.068  | 30.65            |
| M58                                  | 1040881.203  | 963595.557  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE Y UN PESOS CON 04/100 CENTAVOS (\$1.197.921.04) M/CTE.**, equivalente al 3.23% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 10” a HÉCTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO** identificado con la c.c. N° 79.287.558

- El lote denominado “EL LOTE 10A” con un ÁREA de MIL TRECIENTOS DOCE PUNTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.312,32 M2) ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 10 A**  
**ÁREA 1.312,32 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 10 A</b>                     |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M52                                  | 1040898.756  | 963637.274  | 38.06            |
| M51                                  | 1040896.697  | 963675.280  |                  |
| M61                                  | 1040868.013  | 963657.927  | 50.00            |
| M14                                  | 1040857.663  | 963645.469  | 16.20            |
| M15                                  | 1040854.098  | 963620.689  | 25.04            |
| M60                                  | 1040879.508  | 963634.830  | 29.11            |
| M59                                  | 1040882.817  | 963635.741  | 3.43             |
|                                      |              |             |                  |
| M52                                  | 1040898.756  | 963637.274  | 16.04            |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 35/100 CENTAVOS (\$1.197.355.35) M/CTE.**, equivalente al 3.22% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 10 A” a ESPERANZA CRUZ** identificada con la c.c. N° 51747544

- El lote denominado “EL LOTE 11” con un ÁREA de TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (3.830,92 M2) ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 11**  
**ÁREA 3.830,92 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 11</b>                       |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M63                                  | 1040946.555  | 963674.324  | 47.09            |
| M9                                   | 1040949.123  | 963721.424  |                  |
| M10                                  | 1040938.151  | 963722.544  | 11.03            |

|     |              |            |       |
|-----|--------------|------------|-------|
|     |              |            | 17.91 |
| M11 | 10409820.877 | 963727.271 | 52.52 |
| M12 | 1040869.537  | 963716.225 | 61.42 |
| M13 | 1040859.371  | 963655.648 | 45.61 |
| M62 | 1040897.253  | 963680.199 | 50.07 |
| M63 | 1040946.555  | 963674.324 |       |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS CON 54/100 CENTAVOS (\$3.495.316.54) M/CTE.**, equivalente al 9.41% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 11” a ANA TERESA DE JESÚS MORA VELASCO** identificada con la cédula de ciudadanía N° 51.678.924

- El lote denominado “EL LOTE 12” con un AREA de **TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (3.492,31 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 12**  
**ÁREA 3.492.31 M2**

| CUADRO DE COORDENADAS MOJONES |             |            |           |
|-------------------------------|-------------|------------|-----------|
| LOTE 12                       |             |            |           |
| PUNTO                         | NORTE       | ESTE       | DISTANCIA |
| M65                           | 1041012.083 | 963664.990 | 62.93     |
| M6                            | 1041009.801 | 963727.880 | 34.58     |
| M7                            | 1040976.095 | 963720.922 | 10.30     |
| M8                            | 1040965.862 | 963719.773 | 16.83     |
| M9                            | 1040949.123 | 963721.424 | 47.09     |
| M63                           | 1040946.555 | 963674.324 | 32.38     |
| M64                           | 1040977.921 | 963667.036 | 34.23     |
| M65                           | 1041012.087 | 963664.990 |           |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PUNTO PESOS CON 91/100**

**CENTAVOS (\$3.186.370.91) M/CTE.**, equivalente al 8.58% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 12” a LEIDY VIVIAN PÉREZ MORA** identificada con la c.c. N° 1.032.420.995

- El lote denominado **“EL LOTE 13”** con un **ÁREA de CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (5.956,55 M2)** ALINDERADO ASÍ: \_

**LOTE 13**  
**ÁREA: 5.956,55 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 13</b>                       |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M3                                   | 1041153.138  | 963651.428  | 73.92            |
| M4                                   | 1041098.912  | 963700.226  | 85.58            |
| M5                                   | 1041017.921  | 963727.708  | 8.12             |
| M6                                   | 1041009.801  | 963727.880  | 62.93            |
| M65                                  | 1041012.083  | 963727.990  | 36.03            |
| M66                                  | 1041045.349  | 963652.008  | 33.88            |
| M67                                  | 1041078.139  | 963657.624  | 18.72            |
| M68                                  | 1041092.317  | 963669.770  | 24.34            |
| M69                                  | 1041116.080  | 963669.113  | 33.26            |
| M70                                  | 1041144.728  | 963652.287  | 8.52             |
| M3                                   | 1041153.138  | 963651.428  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON 21/100 CENTAVOS (\$5.434.734.21) M/CTE.**, equivalente al 14.63% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 13” a ANA TERESA DE JESÚS MORA VELASCO** identificada con la cédula de ciudadanía N° 51.678.924

- El lote denominado **“SERVIDUMBRE”** con un **ÁREA de DOS MIL TRECIENTOS TRECE PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2.313,37 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**SERVIDUMBRE**  
**ÁREA 2.313,37 M2**

| <b>PUNTO</b> | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> |
|--------------|--------------|-------------|
|--------------|--------------|-------------|

|     |             |            |
|-----|-------------|------------|
| M2  | 1041158.287 | 963638.115 |
| M3  | 1041153.138 | 963651.428 |
| M70 | 1041144.728 | 963652.287 |
| M69 | 1041116.080 | 963669.113 |
| M68 | 1041092.317 | 963669.770 |
| M67 | 1041078.139 | 963657.624 |
| M66 | 1041012.083 | 963664.990 |
| M64 | 1040977.921 | 963667.036 |
| M63 | 1040946.555 | 963674.324 |
| M62 | 1040897.253 | 963680.199 |
| M13 | 1040859.371 | 963655.648 |
| M14 | 1040857.663 | 963645.469 |
| M61 | 1040868.013 | 963657.927 |
| M51 | 1040896.697 | 963675.280 |
| M46 | 1040940.599 | 963671.024 |
| M45 | 1040973.602 | 963661.413 |
| M44 | 1040998.297 | 963661.139 |
| M43 | 1040997.515 | 963638.046 |
| M42 | 1040991.389 | 963625.833 |
| M48 | 1040968.699 | 963618.223 |
| M47 | 1040951.233 | 963627.553 |
| M54 | 1040934.053 | 963632.427 |
| M53 | 1040912.439 | 963623.738 |
| M52 | 1040898.756 | 963637.274 |
| M55 | 1040898.963 | 963632.639 |
| M50 | 1040913.467 | 963618.782 |
| M49 | 1040936.631 | 963627.672 |
| M41 | 1040955.761 | 963619.215 |
| M40 | 1040971.137 | 963614.137 |
| M39 | 1040994.420 | 963623.164 |
| M37 | 1041000.734 | 963633.988 |
| M36 | 1041001.399 | 963640.012 |
| M35 | 1041000.240 | 963653.123 |
| M34 | 1041023.113 | 963656.774 |

|     |             |            |
|-----|-------------|------------|
| M32 | 1041047.793 | 963646.394 |
| M30 | 1041053.986 | 963646.179 |
| M29 | 1041083.649 | 963655.168 |
| M28 | 1041117.280 | 963663.416 |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **DOS MILLONES CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS CON 01/100 CENTAVOS (\$2.110.710,01) M/CTE.**, equivalente al 5.68% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

SE ASIGNA EL LOTE DENOMINADO "SERVIDUMBRE" a SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ con c.c. N° 53.160.583 y JOSÉ EDGAR PÉREZ CAMACHO con c.c. N° 79.399.041.

2.- Se decreta la cancelación de la inscripción de la demanda. Y se ordena la inscripción de esta sentencia junto con el trabajo de partición en la competente oficina de registro de instrumentos públicos y el respectivo plano de levantamiento topográfico. Para lo cual deberá librarse el correspondiente oficio por parte de la secretaría previa la expedición de las copias auténticas pertinentes a costa de los interesados, a fin de que se inscriba al folio de matrícula inmobiliaria N° 156-21809, y a fin de que se abran nuevos folios de matrícula por segregación, por tratarse de predios que se destinaran para vivienda campesina o vivienda campestre conforme a lo permitido por el artículo 45 de la Ley 160 de 1994 y el Decreto 096 de 2009 por medio del cual se adopta la revisión y ajustes del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sasaima (Cundinamarca) y se modifica parcialmente el acuerdo N° 016 de 2000, EOT, en su artículo 18, y de acuerdo a la instrucción administrativa 18 de 2020 expedida el 18 de noviembre de 2020 por la Superintendencia de Notariado y Registro.

3.- Se ordena que a costa de los interesados se protocolice el correspondiente trabajo de partición y esta sentencia en la Notaría de esta municipalidad, una vez cobre ejecutoria esta providencia.

Notifíquese por anotación en estado electrónico, por correo electrónico u otro medio eficaz,

**GUILLERMO HERNÁN BURGOS RODRÍGUEZ**  
Juez

|   |
|---|
| <p><b>NOTIFICACION POR ESTADO</b><br/>La anterior providencia se notificó por Anotación en estado N° <u>080</u>, hoy <u>16/05/2022</u></p> <p><i>Diana Martínez Galeano</i></p> <p><b>DIANA MARIA MARTINEZ GALEANO</b><br/>Secretaria</p> |
|---|

## **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Sasaima, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

### **Divisorio**

**Demandante: HECTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO Y LEIDY VIVIAN PEREZ MORA**

**Demandada: ESPERANZA CRUZ, LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ, ANA TERESA DE JESÚS MORA VELASCO, JOSÉ EDGAR PÉREZ CAMACHO, SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ, Y YEISON ANDRÉS RODRÍGUEZ CRUZ**

Radicación: 25718408900120220004000

Mediante escrito presentado el 2 de febrero de 2022, los señores HECTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO y LEIDY VIVIAN PEREZ MORA, mayores de edad y de este domicilio, por conducto de apoderado judicial demandaron a ESPERANZA CRUZ, LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ, ANA TERESA DE JESÚS MORA VELASCO, JOSÉ EDGAR PÉREZ CAMACHO, SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ, y YEISON ANDRÉS RODRÍGUEZ CRUZ, persona igualmente mayor de edad y de este domicilio, pretendiendo la división material de predio rural, denominado “SAN VICENTE HOY VILLA ANDREA”, ubicado según el título de adquisición en la vereda LA GRANJA del municipio de Sasaima, Departamento de Cundinamarca, con una cabida superficiaria aproximada según el título de adquisición de tres (3) hectáreas y seis mil metros cuadrados (6.000 m<sup>2</sup>) equivalentes a treinta y seis mil metros cuadrados, y según catastro de dos hectáreas y 4.000 metros cuadrados equivalentes a 24.000 m<sup>2</sup>, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: con predios de VESPACIANO CORREA MENDOZA; POR EL ORIENTE: con predios que es o fueron de JERÓNIMO CORREDOR; POR LOS OTROS DOS COSTADOS: con predios que son o fueron de ARÍSTIDES FIGUEROA y encierra”, pretensión que tuvo acogida mediante auto del 22 de marzo de 2022, decisión en la que se dispuso entre otras cosas, decretar la partición material del inmueble.

Mediante escrito presentado el 23 de febrero de 2022 los señores ESPERANZA CRUZ, LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ, ANA TERESA DE JESÚS MORA VELASCO, JOSÉ EDGAR PÉREZ CAMACHO, SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ, y YEISON ANDRÉS RODRÍGUEZ CRUZ además de allanarse a las pretensiones de la demanda confieren autorización al Dr. RODRIGO PALECHOR SAMBONI para efectuar el correspondiente trabajo de partición, quedando de esta forma habilitado por las partes tanto demandante como demandada para ello.

El Dr. RODRIGO PALECHOR SAMBONI, presentó el trabajo de partición el 6 de mayo de 2022, y que obra en pdf glosado a folio 17 del expediente digital, el cual reúne las exigencias de los artículos 1374, 2334 y 2238 del Código Civil, en la medida que revisados los títulos adquisitivos del derecho de dominio<sup>2</sup> de las partes aquí intervinientes no se infiere que se haya pactado indivisión, y por ende dadas las características de la heredad en cuestión se efectúa la partición material de común acuerdo por los condueños a través del partidor designado por ellos, y por ende se pone fin a la comunidad (Art. 2340 del C.C.), encuadrándose este asunto en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994 y Decreto 096 de 2009 por medio del cual se adopta la revisión y ajustes del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sasaima (Cundinamarca) y se modifica parcialmente el acuerdo N° 016 de 2000, EOT, en su artículo 18 y de acuerdo con la instrucción administrativa 18 de 2020 expedida el 18 de noviembre de 2020 por la Superintendencia de Notariado y Registro, sobre este tópico, es preciso tener en cuenta lo señalado en los artículos 44 y 45 de la Ley 160 de 1994, que preceptúan: “ARTÍCULO 44. Salvo

---

<sup>2</sup> Folio de matrícula inmobiliaria N° 156-21809 glosado en documento pdf visible a folio 2 del expediente digital.

las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como Unidad Agrícola Familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean inferiores a la señalada como Unidad Agrícola Familiar para el correspondiente municipio por el INCORA.” ARTÍCULO 45. Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: a) Las donaciones que el propietario de un predio de mayor extensión haga con destino a habitaciones campesinas y pequeñas explotaciones anexas; b) Los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola; c) Los que constituyan propiedades que por sus condiciones especiales sea el caso de considerar, a pesar de su reducida extensión, como "Unidades Agrícolas Familiares", conforme a la definición contenida en esta Ley; d) Las sentencias que declaren la prescripción adquisitiva de dominio por virtud de una posesión iniciada antes del 29 de diciembre de 1961, y las que reconozcan otro derecho igualmente nacido con anterioridad a dicha fecha. De conformidad con lo dispuesto en el párrafo 3º de la normativa en cita, “No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material se realizará con fundamento en lo ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la obra”. por cuanto los predios una vez divididos se destinarán para uso exclusivo de vivienda rural o campesina. Considera el Despacho que no hay lugar a correr traslado del presente trabajo de partición en virtud de que el partidor Dr. RODRIGO PALECHOR SAMBONI, fue designado de consuno por las partes intervinientes en este proceso, es decir, tanto por el extremo demandante como por el extremo demandado.

Por lo someramente expuesto, el Despacho de conformidad con lo normado en el artículo 406 y 410 del Código General del Proceso, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

#### RESUELVE:

1.- Aprobar el trabajo de adjudicación y partición del predio rural, denominado “SAN VICENTE HOY VILLA ANDREA”, ubicado según el título de adquisición en la vereda LA GRANJA del municipio de Sasaima, Departamento de Cundinamarca, con una cabida superficiaria aproximada según el título de adquisición de tres (3) hectáreas y seis mil metros cuadrados (6.000 m<sup>2</sup>) equivalentes a treinta y seis mil metros cuadrados, y según catastro de dos hectáreas y 4.000 metros cuadrados equivalentes a 24.000 m<sup>2</sup>, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: con predios de VESPACIANO CORREA MENDOZA; POR EL ORIENTE: con predios que es o fueron de JERÓNIMO CORREDOR; POR LOS OTROS DOS COSTADOS: con predios que son o fueron de ARÍSTIDES FIGUEROA y encierra” y que conforme al levantamiento topográfico aportado por el apoderado de la parte actora que actualizados como sigue:

#### **TRABAJO DE PARTICIÓN:**

Como resultado de la partición material del predio antes determinado, resultan nueve (9) lotes o partes segregadas, los cuales tienen diferentes áreas en razón a su ubicación, construcciones y tipo y calidad del terreno. Igualmente se ha tenido en cuenta la documentación aportada, es decir, folio de matrícula inmobiliaria, escrituras de compraventa, levantamiento topográfico y de loteo, el poder otorgado por los demandantes y la autorización otorgada por los demandados.

## LOTES RESULTANTES:

1. **LOTE 1:** ÁREA: 4.109,11 M2 SE ASIGNA A SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ con c.c. N° 53.160.583
2. **LOTE 2:** ÁREA: 1044,42 M2 se asigna a JOSÉ EDGAR PÉREZ CAMACHO con c.c. N° 79.399.041
3. **LOTE 2A:** ÁREA: 1171,61 M2 se asigna a ESPERANZA CRUZ con c.c. N° 51.747.544
4. **LOTE 3:** ÁREA: 2919,16 m2 se asigna a LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ con c.c. N° 1.015.542.727
5. **LOTE 4:** ÁREA: 2800,63 M2 se asigna a ANA TERESA DE JESÚS MORA VELASCO con c.c. N° 51.678.924
6. **LOTE 5:** ÁREA: 3041,42 M2 se asigna a LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ con c.c. N° 1.015.452.727
7. **LOTE 6:** ÁREA: 3099,65 M2 se asigna a YEISON ANDRÉS RODRÍGUEZ CRUZ con c.c. N° 1.032.410.975
8. **LOTE 7:** ÁREA: 3236,21 M2 se asigna a ESPERANZA CRUZ con c.c. N° 51.747.544
9. **LOTE SERVIDUMBRE:** ÁREA: 1035,46 se asigna a SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ con c.c. N° 53.160.583 y JOSÉ EDGAR PÉREZ CAMACHO con c.c. N° 79.399.041.

### III. DISTRIBUCIÓN Y PARTICIÓN

Para esta distribución y partición material, la parte demandante y la parte demandada han determinado dividir materialmente el predio original, desmembrándolo en nueve (9) lotes independientes así:

- El lote denominado “LOTE 1” con un ÁREA de CUATRO MIL CIENTO NUEVE METROS CON 11 CENTÍMETROS (4.109,11) ALINDERADO ASÍ:

#### LOTE 1 ÁREA 4.109,11 M2

| CUADRO DE COORDENADAS MOJONES |             |            |           |
|-------------------------------|-------------|------------|-----------|
| LOTE 1                        |             |            |           |
| PUNTO                         | NORTE       | ESTE       | DISTANCIA |
| M7                            | 1040859.371 | 963655.648 | 61.42     |
| M8                            | 1040869.537 | 963716.225 | 18.38     |
| M9                            | 1040851.212 | 963717.650 | 36.61     |
| M10                           | 1040817.698 | 963732.689 | 7.18      |
| M11                           | 1040813.333 | 963726.689 | 72.87     |
| M18                           | 1040804.675 | 963654.458 | 34.71     |
| M19                           | 1040836.616 | 963647.945 | 23.16     |
| M7                            | 1040859.371 | 963655.648 | 23.16     |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de UN MILLÓN TRESCIENTOS

TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS CON 58/100 CENTAVOS (**\$1.337.315,58**) **M/CTE.**, equivalente al 18.30% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE 1 a SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ con c.c. N° 53.160.583**

- **El lote denominado “LOTE 2” con un ÁREA de UN MIL CUARENTA Y CUATRO PUNTO 11 METROS CUADRADOS (1.044,42 M2) ALINDERADO ASÍ:**

**LOTE 2**  
**ÁREA 1.044,42 M2**

| CUADRO DE COORDENADAS MOJONES |             |            |           |
|-------------------------------|-------------|------------|-----------|
| LOTE 2                        |             |            |           |
| PUNTO                         | NORTE       | ESTE       | DISTANCIA |
| M4                            | 1040850.556 | 963596.068 | 24.87     |
| M5                            | 1040854.098 | 963620.689 |           |
| M24                           | 1040803.878 | 963620.302 | 5.23      |
| M23                           | 1040810.940 | 963598.363 | 23.16     |
| M4                            | 1040850.556 | 963596.068 | 39.68     |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS CON 94/100 CENTAVOS (\$339.907,94)** **M/CTE.**, equivalente al 4.65% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE 2 a JOSÉ EDGAR PÉREZ CAMACHO con c.c. N° 79.399.041**

- **El lote denominado “LOTE 2 A” con un ÁREA de UN MIL CIENTO SETENTA Y UNO PUNTO SESENTA Y UNO METROS CUADRADOS (1171,61 M2) ALINDERADO ASÍ:**

**LOTE 2 A**  
**ÁREA 1171,62 M2**

| CUADRO DE COORDENADAS MOJONES |             |            |           |
|-------------------------------|-------------|------------|-----------|
| LOTE 2 A                      |             |            |           |
| PUNTO                         | NORTE       | ESTE       | DISTANCIA |
| M5                            | 1040854.098 | 963620.689 | 25.04     |
| M6                            | 1040857.663 | 963645.469 |           |
| M20                           | 1040845.978 | 963640.372 | 12.97     |
| M21                           | 1040804.008 | 963647.129 | 42.77     |
| M24                           | 1040803.878 | 963620.302 | 26.91     |
| M5                            | 1040854.098 | 963620.689 | 50.23     |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS CON 11/100 CENTAVOS (\$381.302,11) M/CTE.**, equivalente al 5.22% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN “EL LOTE 2A” a ESPERANZA CRUZ con c.c. N° 51.747.544**

- **El lote denominado “LOTE 3” con un ÁREA de DOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PUNTO DIECISÉIS METROS CUADRADOS (2.919,16 M2) ALINDERADO ASÍ:**

**LOTE 3**  
**ÁREA 2.919,16 M2**

| CUADRO DE COORDENADAS MOJONES |             |            |           |
|-------------------------------|-------------|------------|-----------|
| LOTE 3                        |             |            |           |
| PUNTO                         | NORTE       | ESTE       | DISTANCIA |
| M2                            | 1040829.133 | 963547.782 | 48.45     |
| M3                            | 1040849.906 | 963591.550 | 4.56      |
| M4                            | 1040850.556 | 963596.068 | 39.68     |
| M23                           | 1040810.940 | 963598.363 | 23.16     |
| M24                           | 1040803.878 | 963620.302 | 26.91     |
| M21                           | 1040804.008 | 963647.129 | 6.34      |
| M25                           | 1040797.712 | 963646.771 | 29.90     |
| M26                           | 1040787.065 | 963620.115 | 24.24     |
| M27                           | 1040793.015 | 963596.864 | 24.19     |
| M28                           | 1040776.535 | 963579.326 | 61.33     |
| M2                            | 1040829.133 | 963547.782 |           |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS CON 69/100 CENTAVOS (\$950.044,69) M/CTE.**, equivalente al 13% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 3” a LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ con c.c. N° 1.015.542.727**

- El lote denominado “**LOTE 4**” con un **ÁREA** de **DOS MIL OCHOCIENTOS PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (2800,63 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 4**  
**ÁREA 2800,63 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 4</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M1                                   | 1040812.123  | 963511.939  | 39.67            |
| M2                                   | 1040829.133  | 963547.782  |                  |
| M28                                  | 1040776.535  | 963579.326  | 61.33            |
| M29                                  | 1040771.995  | 963571.421  | 9.12             |
| M30                                  | 1040762.483  | 963545.430  | 27.68            |
| M16                                  | 1040760.289  | 963524.507  | 21.04            |
| M17                                  | 1040803.844  | 963515.484  | 44.53            |
| M1                                   | 1040812.123  | 963511.939  | 9.00             |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **NOVECIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON 94/100 CENTAVOS (\$911.468,94) M/CTE.**, equivalente al 12.47% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 4” a ANA TERESA DE JESÚS MORA VELASCO con c.c. N° 51.678.924**

- El lote denominado “**LOTE 5**” con un **ÁREA** de **TRES MIL CUARENTA Y UNO PUNTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (3.041,42 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 5**  
**ÁREA 3.041,42 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 5</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M16                                  | 1040760.289  | 963524.507  | 21.04            |
| M30                                  | 1040762.483  | 963545.430  |                  |
|                                      |              |             | 27.68            |

|     |             |            |       |
|-----|-------------|------------|-------|
| M29 | 1040771.995 | 963571.421 |       |
|     |             |            | 9.21  |
| M31 | 1040764.832 | 963577.214 |       |
|     |             |            | 65.46 |
| M13 | 1040700.269 | 963566.422 |       |
|     |             |            | 58.33 |
| M14 | 1040719.124 | 963511.230 |       |
|     |             |            | 34.28 |
| M15 | 1040751.330 | 963522.961 |       |
|     |             |            | 9.09  |
| M16 | 1040760.289 | 963524.507 |       |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON 38/100 CENTAVOS (\$989.834,38) M/CTE.**, equivalente al 13.54% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “LOTE 5” a LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ con c.c. N° 1.015.452.727**

- El lote denominado “**LOTE 6**” con un **ÁREA de TRES MIL NOVENTA Y NUEVE METROS PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (3099,65 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**LOTE 6**  
**ÁREA 3.099,65 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 6</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M31                                  | 1040764.832  | 963577.214  | 31.14            |
| M32                                  | 1040788.004  | 963597.881  | 25.70            |
| M33                                  | 1040780.639  | 963622.231  | 59.06            |
| M12                                  | 1040721.987  | 963615.318  | 53.50            |
| M13                                  | 1040700.269  | 963566.422  | 65.46            |
| M31                                  | 1040764.832  | 963577.214  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLON OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 41/100 CENTAVOS (\$1.008.785,41) M/CTE.**, equivalente al 13.80% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICION EL “LOTE 6” a YEISON ANDRES RODRIGUEZ CRUZ con c.c. N° 1.032.410.975**

- El lote denominado “**EL LOTE 7**” con un **AREA de TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO VEINTIUN METROS CUADRADOS (3.236,21 M2)** ALINDERADO ASÍ: \_

**LOTE 7**

**ÁREA 3.236,21 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>LOTE 7</b>                        |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M33                                  | 1040780.639  | 963622.231  | 35.61            |
| M34                                  | 1040795.207  | 963653.308  | 9.66             |
| M18                                  | 1040804.675  | 963654.458  | 72.87            |
| M11                                  | 1040813.333  | 963726.689  | 144.09           |
| M12                                  | 1040721.987  | 963615.318  | 59.06            |
| M33                                  | 1040780.639  | 963622.231  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **UN MILLÓN CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON 05/100 CENTAVOS (\$1.053.229,05) M/CTE.**, equivalente al 14.41% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA** DENTRO DE LA PARTICIÓN EL “**LOTE 7**” a **ESPERANZA CRUZ** con c.c. N° 51.747.544

- El lote denominado “**SERVIDUMBRE**” con un **ÁREA** de **UN MIL TREINTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1.035,46 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**SERVIDUMBRE**  
**ÁREA 1.035,46 M2**

| <b>PUNTO</b> | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> |
|--------------|--------------|-------------|
| M6           | 1040857.663  | 963645.469  |
| M7           | 1040859371   | 963655.648  |
| M19          | 1040838.616  | 963647.945  |
| M18          | 1040804.675  | 963654.458  |
| M34          | 1040795.207  | 963653.308  |
| M33          | 1040780.639  | 963622.231  |
| M32          | 1040788.004  | 963597.881  |
| M31          | 1040764.832  | 963577.214  |
| M29          | 1040771.995  | 963571.421  |
| M28          | 1040776.535  | 963579.328  |
| M27          | 1040793.015  | 963596.864  |
| M26          | 1044787.065  | 963620.115  |

|     |             |            |
|-----|-------------|------------|
| M25 | 1040797.712 | 963646.771 |
| M21 | 1040804.008 | 963647.129 |
| M20 | 1040845.978 | 963640.372 |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON 90/100 CENTAVOS (\$336.991,90) M/CTE.**, equivalente al 4.61% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

SE ASIGNA EL LOTE DENOMINADO “**SERVIDUMBRE**” a **SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ** con c.c. N° 53.160.583 y **JOSÉ EDGAR PÉREZ CAMACHO** con c.c. N° 79.399.041.

2.- Se decreta la cancelación de la inscripción de la demanda. Y se ordena la inscripción de esta sentencia junto con el trabajo de partición en la competente oficina de registro de instrumentos públicos y el respectivo plano de levantamiento topográfico. Para lo cual deberá librarse el correspondiente oficio por parte de la secretaría previa la expedición de las copias auténticas pertinentes a costa de los interesados, a fin de que se inscriba al folio de matrícula inmobiliaria N° 156-4609, y a fin de que se abran nuevos folios de matrícula por segregación, por tratarse de predios que se destinaran para vivienda campesina o vivienda campestre conforme a lo permitido por el artículo 45 de la Ley 160 de 1994 y el Decreto 096 de 2009 por medio del cual se adopta la revisión y ajustes del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sasaima (Cundinamarca) y se modifica parcialmente el acuerdo N° 016 de 2000, EOT, en su artículo 18, y de acuerdo a la instrucción administrativa 18 de 2020 expedida el 18 de noviembre de 2020 por la Superintendencia de Notariado y Registro.

3.- Se ordena que a costa de los interesados se protocolice el correspondiente trabajo de partición y esta sentencia en la Notaría de esta municipalidad, una vez cobre ejecutoria esta providencia.

Notifíquese por anotación en estado electrónico, por correo electrónico u otro medio eficaz,



**GUILLERMO HERNÁN BURGOS RODRÍGUEZ**  
Juez

|   |
|---|
| <p align="center"><b>NOTIFICACION POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notificó por Anotación en estado N° <u>080</u>, hoy <u>16/05/2022</u></p> <p align="center"><i>Diana Martínez Galeano</i></p> <p align="center"><b>DIANA MARIA MARTINEZ GALEANO</b><br/>Secretaria</p> |
|---|

## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Sasaima, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

### **Divisorio**

**Demandante: HECTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO Y  
ESPERANZA CRUZ**

**Demandada: LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ, SOANY  
ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ, YEISON ANDRÉS RODRÍGUEZ  
CRUZ, JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ, Y JOHANN RICARDO  
ANCHIQUE CRUZ**

Radicación: 25718408900120220003800

Mediante escrito presentado el 2 de febrero de 2022, los señores HECTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO y ESPERANZA CRUZ, mayores de edad y de este domicilio, por conducto de apoderado judicial demandaron a LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ, SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ, YEISON ANDRÉS RODRÍGUEZ CRUZ, JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ, Y JOHANN RICARDO ANCHIQUE CRUZ, personas igualmente mayores de edad y de este domicilio, pretendiendo la división material de un predio rural denominado "LOTE VILLA CECILIA MARIA", ubicado según el título de adquisición en la vereda LIMONAL del municipio de Sasaima, Departamento de Cundinamarca, con una cabida superficial aproximada según el actual catastro de UNA HECTÁREA MAS 4080 METROS CUADRADOS inscrito en el catastro vigente bajo el número 00-00-0011-0512-000 y matrícula inmobiliaria N° 156-87063, cuyos linderos generales conforme al contenido de la escritura pública N° 0072 otorgada el 23 de mayo de 1999 en la Notaría Única del Círculo de Sasaima, son los siguientes: "Partiendo del nuevo mojón marcado con la letra "A", ubicado sobre la margen derecha de la carretera que de Sasaima conduce a La Vega, en línea recta, en longitud de ciento setenta y cinco punto cincuenta y seis metros (175.56 Mts), lindando con predios de Luis Velásquez y otra, hasta encontrar el nuevo mojón marcado con la letra "B"; de allí se voltea a la izquierda, hasta encontrar el nuevo mojón marcado con la letra "C"; desde allí siguiendo a la izquierda por todo el camino que conduce a Piluma hasta encontrar el nuevo mojón marcado con la letra "D", ubicado en el vértice del camino que conduce a Piluma y la carretera de La Vega a Sasaima, lindando con estos trayectos con predios de REINALDO CORREDOR; desde este último mojón siguiendo por la carretera mencionada, hasta encontrar el nuevo mojón marcado con la letra "A", tomado como punto de partida y encierra, pretensión que tuvo acogida mediante auto del 22 de marzo de 2022, decisión en la que se dispuso entre otras cosas, decretar la partición material del inmueble.

Mediante escrito presentado el 23 de febrero de 2022 los señores YEISON ANDRÉS RODRIGUEZ CRUZ, LEIDY VIVIAN PEREZ MORA, ESPERANZA CRUZ, LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ, ANA TERESA DE JESUS MORA VELASCO, JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ, Y HECTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO además de allanarse a las pretensiones de la demanda confieren autorización al Dr. RODRIGO PALECHOR SAMBONI para efectuar el correspondiente trabajo de partición, quedando de esta forma habilitado por las partes tanto demandante como demandada para ello.

El Dr. RODRIGO PALECHOR SAMBONI, presentó el trabajo de partición el 6 de mayo de 2022, y que obra en pdf glosado a folio 19 del expediente digital, el cual reúne las exigencias de los artículos 1374, 2334 y 2238 del Código Civil, en la medida que revisados los títulos adquisitivos del derecho de dominio<sup>3</sup> de las partes aquí intervinientes no se infiere que se haya pactado indivisión, y por ende dadas las características de la heredad en cuestión se efectúa la partición material de común acuerdo por los condueños a través del partidor designado por ellos, y por

---

<sup>3</sup> Folio de matrícula inmobiliaria N° 156-21809 glosado en documento pdf visible a folio 2 del expediente digital.

ende se pone fin a la comunidad (Art. 2340 del C.C.), encuadrándose este asunto en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994 y Decreto 096 de 2009 por medio del cual se adopta la revisión y ajustes del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sasaima (Cundinamarca) y se modifica parcialmente el acuerdo N° 016 de 2000, EOT, en su artículo 18 y de acuerdo con la instrucción administrativa 18 de 2020 expedida el 18 de noviembre de 2020 por la Superintendencia de Notariado y Registro, sobre este tópico, es preciso tener en cuenta lo señalado en los artículos 44 y 45 de la Ley 160 de 1994, que preceptúan: “ARTÍCULO 44. Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como Unidad Agrícola Familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean inferiores a la señalada como Unidad Agrícola Familiar para el correspondiente municipio por el INCORA.” ARTÍCULO 45. Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: a) Las donaciones que el propietario de un predio de mayor extensión haga con destino a habitaciones campesinas y pequeñas explotaciones anexas; b) Los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola; c) Los que constituyan propiedades que por sus condiciones especiales sea el caso de considerar, a pesar de su reducida extensión, como "Unidades Agrícolas Familiares", conforme a la definición contenida en esta Ley; d) Las sentencias que declaren la prescripción adquisitiva de dominio por virtud de una posesión iniciada antes del 29 de diciembre de 1961, y las que reconozcan otro derecho igualmente nacido con anterioridad a dicha fecha. De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 3° de la normativa en cita, “No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material se realizará con fundamento en lo ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la obra”. por cuanto los predios una vez divididos se destinarán para uso exclusivo de vivienda rural o campesina. Considera el Despacho que no hay lugar a correr traslado del presente trabajo de partición en virtud de que el partidor Dr. RODRIGO PALECHOR SAMBONI, fue designado de consuno por las partes intervinientes en este proceso, es decir, tanto por el extremo demandante como por el extremo demandado.

Por lo someramente expuesto, el Despacho de conformidad con lo normado en el artículo 406 y 410 del Código General del Proceso, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

#### RESUELVE:

1.- Aprobar el trabajo de adjudicación y partición del predio rural, denominado “LOTE VILLA CECILIA MARIA”, ubicado según el título de adquisición en la vereda LIMONAL del municipio de Sasaima, Departamento de Cundinamarca, con una cabida superficiaria aproximada según el actual catastro de UNA HECTÁREA MAS 4080 METROS CUADRADOS inscrito en el catastro vigente bajo el número 00-00-0011-0512-000 y matrícula inmobiliaria N° 156-87063, cuyos linderos generales conforme al contenido de la escritura pública N° 0072 otorgada el 23 de mayo de 1999 en la Notaría Única del Círculo de Sasaima, son los siguientes: “Partiendo del nuevo mojón marcado con la letra “A”, ubicado sobre la margen derecha de la carretera que de Sasaima conduce a La Vega, en línea recta, en longitud de ciento setenta y cinco punto cincuenta y seis metros (175.56 Mts), lindando con predios de Luis Velásquez y otra, hasta encontrar el nuevo mojón marcado con la letra “B”; de allí se voltea a la izquierda, hasta encontrar el nuevo mojón marcado con la letra “C”; desde allí siguiendo a la izquierda por todo el camino que conduce a Piluma hasta encontrar el nuevo mojón marcado con la letra “D”, ubicado en el vértice del

camino que conduce a Piluma y la carretera de La Vega a Sasaima, lindando con estos trayectos con predios de REINALDO CORREDOR; desde este último mojón siguiendo por la carretera mencionada, hasta encontrar el nuevo mojón marcado con la letra "A", tomado como punto de partida y encierra" y que conforme al levantamiento topográfico aportado por el apoderado de la parte actora que actualizados como sigue:

### **TRABAJO DE PARTICIÓN:**

Como resultado de la partición material del predio antes determinado, **resultan diez (10) lotes** o partes segregadas, los cuales tienen diferentes áreas en razón a su ubicación, construcciones y tipo y calidad del terreno. Igualmente se ha tenido en cuenta la documentación aportada, es decir, folio de matrícula inmobiliaria, escrituras de compraventa, levantamiento topográfico y de loteo, el poder otorgado por los demandantes y la autorización otorgada por los demandados.

#### **LOTES RESULTANTES:**

1. **LOTE SAN POLOS:** ÁREA: 1.394,62 M2, **SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO "SAN POLOS" a: JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ** con C.C. 80.153.086

2.- **LOTE SANTORINI:** ÁREA: 759,64 M2, **SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO "SANTORINI" A: LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ** con C.C. 1.015.452.727.

3.- **LOTE SAINT JOHN'S:** ÁREA: 729,89 M2, **SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO "SAINT JOHN'S" A: JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ** con C.C. 80.153.086

4.- **LOTE SAN GIORGIO:** ÁREA: 759,73 M2, **SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO "SAN GIORGIO" A YEISON ANDRÉS RODRÍGUEZ CRUZ** con C.C. 1.032.410.975

5.- **LOTE SAN ANTO:** ÁREA: 759,94 M2, **SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO "SAN ANTO" A JOHANN RICARDO ANCHIQUE CRUZ** con C.C. 1.026.272.250

6.- **LOTE MARSELLESA:** AREA: 759,77 M2, **SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO "MARSELLESA" A: LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ** con C.C. 1.015.452.727

7.- **LOTE SERVIDUMBRE 2:** ÁREA 385,46 M2, SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO "SERVIDUMBRE 2" A: **HÉCTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO** con c.c. 79.287.558 y a **ESPERANZA CRUZ** con c.c. 51.747.544 EN COMÚN Y PROINDIVISO.

8.- **LOTE CAPRI:** ÁREA 949,57 M2, SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO "CAPRI" A: **SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ** con C.C. 53.160.583

9.- **LOTE CECILIA MARÍA:** ÁREA 6.528,88 M2, SE ASIGNA EL LOTE DENOMINADO "CECILIA MARÍA" A: **HÉCTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO** con c.c. 79.287.558 y a **ESPERANZA CRUZ** con c.c. 51.747.544 EN COMÚN Y PROINDIVISO.

10.- **LOTE SERVIDUMBRE 1:** ÁREA 621.85 M2, SE ASIGNA EL LOTE DENOMINADO "SERVIDUMBRE 1" A: **HÉCTOR RICARDO ANCHIQUE**

ACEVEDO con c.c. 79.287.558 y a ESPERANZA CRUZ con c.c. 51.747.544 EN COMÚN Y PROINDIVISO.

### DISTRIBUCIÓN Y PARTICIÓN

Para esta distribución y partición material, la parte demandante y la parte demandada han determinado dividir materialmente el predio original, desmembrándolo en nueve (9) lotes independientes así:

- El lote denominado “EL LOTE DENOMINADO “**SAN POLOS**” con un AREA de **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PUNTO SESENTA Y DOS (1.394,62 M2)** ALINDERADO ASÍ:

#### SAN POLOS ÁREA 1.394,62 M2

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>SAN POLOS</b>                     |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M3                                   | 1041575.273  | 964330.784  | 25.95            |
| M4                                   | 1041591.614  | 964350.938  | 6.09             |
| M5                                   | 1041594.520  | 964356.286  | 21.44            |
| M6                                   | 1041579.435  | 964371.516  | 3.56             |
| M7                                   | 1041576.036  | 964372.563  | 22.13            |
| M8                                   | 1041554.044  | 964371.086  | 33.28            |
| M34                                  | 1041541.601  | 964340.216  | 9.47             |
| M35                                  | 1041551.026  | 964341.163  | 11.80            |
| M36                                  | 1041562.412  | 964338.761  | 12.89            |
| M37                                  | 1041571.552  | 964329.680  | 3.88             |
| M3                                   | 1041575.273  | 964330.784  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS CON 93/100 CENTAVOS (\$35.456.747,93) M/CTE.**, equivalente al 10.20% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO “SAN POLOS” a JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ con C.C. 80.153.086**

- El lote denominado “**SANTORINI**” con un **ÁREA** de **SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS PUNTO SESENTA Y CUATRO (759.64 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**SANTORINI**  
**ÁREA 759.64 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>SANTORINI</b>                     |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M34                                  | 1041541.601  | 964340.216  | 33.28            |
| M8                                   | 1041553.952  | 964371.115  |                  |
| M9                                   | 1041535.835  | 964375.934  | 18.86            |
| M10                                  | 1041526.175  | 964374.795  | 9.78             |
| M38                                  | 1041541.601  | 964340.038  | 34.76            |
| M34                                  | 1041541.601  | 964340.216  | 15.22            |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS CON 71/100 CENTAVOS (\$19.313.048,71) M/CTE.**, equivalente al 5.55% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE “SANTORINI” A LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ** con C.C. 1.015.452.727

- El lote denominado “**SAINT JOHN’S**” con un **AREA** de **SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS PUNTO OCHENTA Y NUEVE (759.89 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**SAINT JOHN’S**  
**ÁREA 759.89 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>SAINT JOHN’S</b>                  |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M38                                  | 1041526.434  | 964340.038  | 34.76            |
| M10                                  | 1041526.175  | 964374.795  |                  |
| M11                                  | 1041522.222  | 964375.101  | 3.92             |
| M12                                  | 1041503.005  | 964380.742  | 19.94            |
| M39                                  | 1041506.160  | 964344.685  | 36.19            |
| M38                                  | 1041526.434  | 964340.038  | 20.85            |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON 70/100 CENTAVOS (\$19.319.404,70) M/CTE.**, equivalente al 5.56% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE “SAINT JOHN’S” A JOHN HOWARD PEÑUELA CRUZ con C.C. 80.153.086**

- El lote denominado “**SAN GIORGIO**” con un **ÁREA** de **SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS PUNTO SETENTA Y TRES (759.73 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**SAN GIORGIO**  
**AREA 759.73 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>SAN GIORGIO</b>                   |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M39                                  | 1041506.160  | 964344.685  | 36.19            |
| M12                                  | 1041503.095  | 964380.742  | 15.77            |
| M13                                  | 1041487.669  | 964383.863  | 9.45             |
| M14                                  | 1041478.380  | 964382.109  | 34.04            |
| M40                                  | 1041487.289  | 964349.260  | 19.44            |
| M39                                  | 1041506.160  | 964344.685  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 87/100 CENTAVOS (\$ 19.315.336,87) M/CTE.**, equivalente al 5.55% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE “SAN GIORGIO” A YEISON ANDRÉS RODRÍGUEZ CRUZ con C.C. 1.032.410.975.**

- El lote denominado “**SAN ANTO**” con un **ÁREA** de **SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS PUNTO NOVENTA Y CUATRO (759.94 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**SAN ANTO**  
**ÁREA 759.94 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>SAN ANTO</b>                      |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M40                                  | 1041487.289  | 964349.260  | 34.04            |
| M14                                  | 1041478.380  | 964382.109  | 27.45            |
| M15                                  | 1041451.882  | 964374.990  | 31.78            |
| M41                                  | 1041466.541  | 964346.797  | 21.42            |
| M40                                  | 1041487.289  | 964349.260  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON 90/100 CENTAVOS (\$ 19.320.675,90) M/CTE.**, equivalente al 5.56% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE “SAN ANTO” A JOHANN RICARDO ANCHIQUE CRUZ con C.C. 1.026.272.250**

- El lote denominado “**MARSELLESA**” con un AREA de **SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS PUNTO SETENTA Y SIETE (759.77 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**MARSELLESA**  
**ÁREA 759.73 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>MARSELLESA</b>                    |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M41                                  | 1041466.541  | 964346.797  | 31.78            |
| M15                                  | 1041451.882  | 964374.990  | 9.36             |
| M16                                  | 1041442.988  | 964372.089  | 13.36            |
| M17                                  | 1041432.784  | 964363.467  | 35.35            |
| M42                                  | 1041449.619  | 964332.394  | 22.23            |
| M41                                  | 1041466.541  | 964346.797  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 83/100 CENTAVOS (\$ 19.316.353,83) M/CTE.**, equivalente al 5.55% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE “MARSELLESA” A LINA MARCELA ANCHIQUE CRUZ con C.C. 1.015.452.727**

- El lote denominado “**SERVIDUMBRE 2**” con un ÁREA de **TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y SEIS (385.46 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**SERVIDUMBRE 2**  
**ÁREA 385.46 M2**

| <b>PUNTO</b> | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> |
|--------------|--------------|-------------|
| M42          | 1041449.619  | 964332.394  |
| M17          | 1041432.784  | 964363.467  |
| M43          | 1041430.050  | 964330.462  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS CON 43/100**

**CENTAVOS (\$ 9.799.915,43) M/CTE.**, equivalente al 2.82% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO “**SERVIDUMBRE 2**” A: HÉCTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO con c.c. 79.287.558 y a ESPERANZA CRUZ con c.c. 51.747.544 EN COMÚN Y PROINDIVISO.

- El lote denominado “EL LOTE DENOMINADO “**CAPRI**” con un ÁREA de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y SIETE (949.57 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**CAPRI**  
**ÁREA 949.57 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>CAPRI</b>                         |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M24                                  | 1041426.935  | 964327.360  | 4.40             |
| M43                                  | 1041430.050  | 964330.462  | 33.21            |
| M17                                  | 1041432.784  | 964363.467  | 6.38             |
| M18                                  | 1041427.692  | 964359.624  | 2.96             |
| M19                                  | 1041426.136  | 964357.108  | 15.88            |
| M20                                  | 1041411.108  | 964361.768  | 13.84            |
| M21                                  | 1041400.866  | 964371.052  | 7.23             |
| M22                                  | 1041393.791  | 964371.169  | 11.68            |
| M23                                  | 1041383.936  | 964364.974  | 57.14            |
| M24                                  | 1041426.935  | 964327.360  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON 37/100 CENTAVOS (\$ 24.141.819,37) M/CTE.**, equivalente al 6.94% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

**SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO “CAPRI” a: SOANY ESPERANZA ANCHIQUE CRUZ con C.C. 53.160.583**

- El lote denominado “EL LOTE DENOMINADO “**CECILIA MARÍA**” con un **ÁREA de SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y OCHO (6.528.88 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**CECILIA MARÍA**  
**ÁREA 6.528.88 M2**

| <b>CUADRO DE COORDENADAS MOJONES</b> |              |             |                  |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>CECILIA MARÍA</b>                 |              |             |                  |
| <b>PUNTO</b>                         | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>DISTANCIA</b> |
| M2                                   | 1041569.367  | 964323.266  | 3.30             |
| M26                                  | 1041568.973  | 964326.541  | 4.91             |
| M27                                  | 1041564.752  | 964329.050  | 17.84            |
| M28                                  | 1041548.918  | 964335.637  | 10.20            |
| M29                                  | 1041538.805  | 964336.960  | 26.72            |
| M30                                  | 1041512.316  | 964339.611  | 27.31            |
| M31                                  | 1041485.917  | 964346.499  | 17.91            |
| M32                                  | 1041468.769  | 964343.421  | 24.92            |
| M33                                  | 1041450.311  | 964326.684  | 20.74            |
| M25                                  | 1041431.274  | 964323.538  | 106.40           |
| M1                                   | 1041512.630  | 964255.052  | 88.74            |
| M2                                   | 1041569.367  | 964323.266  |                  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran en el proceso a este inmueble le corresponde un avalúo de **CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON 97/100 CENTAVOS (\$165.989.912,97) M/CTE.**, equivalente al 47.73% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

SE ASIGNA EL LOTE DENOMINADO “CECILIA MARÍA” A: **HÉCTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO** con c.c. 79.287.558 y a **ESPERANZA CRUZ** con c.c. 51.747.544 EN COMÚN Y PROINDIVISO.

- El lote denominado “**SERVIDUMBRE 1**” con un **ÁREA de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y SEIS (621.85 M2)** ALINDERADO ASÍ:

**SERVIDUMBRE 1**  
**ÁREA 621.85 M2**

| <b>PUNTO</b> | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> |
|--------------|--------------|-------------|
| M2           | 1041569.367  | 964323.266  |
| M3           | 1041575.273  | 964330.784  |
| M37          | 1041571.552  | 964329.680  |
| M36          | 1041562.412  | 964338.761  |
| M35          | 1041551.026  | 964341.163  |
| M34          | 1041541.601  | 964340.216  |
| M38          | 1041526.434  | 964340.038  |
| M39          | 1041506.160  | 964344.685  |
| M40          | 1041487.289  | 964349.260  |
| M41          | 1041466.541  | 964346.797  |
| M42          | 1041449.619  | 964332.394  |
| M43          | 1041430.050  | 964330.462  |
| M24          | 1041426.935  | 964327.360  |
| M25          | 1041431.274  | 964323.538  |
| M33          | 1041450.311  | 964326.684  |
| M32          | 1041468.769  | 964343.421  |
| M31          | 1041485.917  | 964346.499  |
| M30          | 1041512.316  | 964339.611  |
| M29          | 1041538.805  | 964336.960  |
| M28          | 1041548.918  | 964335.637  |
| M27          | 1041564.752  | 964329.050  |
| M26          | 1041568.973  | 964326.541  |

De acuerdo con el dictamen pericial, y al avalúo catastral que obran al proceso, a este inmueble le corresponde un avalúo de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 76/100 CENTAVOS**

**(\$15.809.882,76) M/CTE.**, equivalente al 4.55% del área total del inmueble de mayor extensión respecto del cual se segrega.

SE ASIGNA DENTRO DE LA PARTICIÓN EL LOTE DENOMINADO "SERVIDUMBRE 1" A: **HÉCTOR RICARDO ANCHIQUE ACEVEDO** con c.c. 79.287.558 y a **ESPERANZA CRUZ** con c.c. 51.747.544 EN COMÚN Y PROINDIVISO.

2.- Se decreta la cancelación de la inscripción de la demanda. Y se ordena la inscripción de esta sentencia junto con el trabajo de partición en la competente oficina de registro de instrumentos públicos y el respectivo plano de levantamiento topográfico. Para lo cual deberá librarse el correspondiente oficio por parte de la secretaría previa la expedición de las copias auténticas pertinentes a costa de los interesados, a fin de que se inscriba al folio de matrícula inmobiliaria N° 156-87063, y a fin de que se abran nuevos folios de matrícula por segregación, por tratarse de predios que se destinaran para vivienda campesina o vivienda campestre conforme a lo permitido por el artículo 45 de la Ley 160 de 1994 y el Decreto 096 de 2009 por medio del cual se adopta la revisión y ajustes del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sasaima (Cundinamarca) y se modifica parcialmente el acuerdo N° 016 de 2000, EOT, en su artículo 18, y de acuerdo a la instrucción administrativa 18 de 2020 expedida el 18 de noviembre de 2020 por la Superintendencia de Notariado y Registro.

3.- Se ordena que a costa de los interesados se protocolice el correspondiente trabajo de partición y esta sentencia en la Notaría de esta municipalidad, una vez cobre ejecutoria esta providencia.

Notifíquese por anotación en estado electrónico, por correo electrónico u otro medio eficaz,



**GUILLERMO HERNÁN BURGOS RODRÍGUEZ**

Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notificó por Anotación en estado N° 080, hoy 16/05/2022



**DIANA MARIA MARTINEZ GALEANO**

Secretaria

## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Sasaima, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

### Ejecutivo

**Demandante: MARTHA LEONOR GALVIS CARDENAS**

**Demandado: MARIA DEL CARMEN GALVIS CARDENAS**

Radicación: 25718408900120190022000

Procede el Despacho a resolver el recurso ordinario de reposición planteado por el apoderado del tercero opositor contra la providencia proferida el pasado primero de abril del año en curso mediante la cual se denegó la concesión del recurso de apelación formulado contra la providencia calendada 22 de febrero hogaño mediante la cual no se revocó el auto proferido el 21 de enero de 2022 en el que se dispuso tener en cuenta el interés de la parte ejecutante en perseguir los derechos que tiene la demandada MARIA DEL CARMEN GALVIS CARDENAS por haberse solicitado dentro del término previsto en el numeral 3 del artículo 596 del C.G. del P., respecto del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 50N-422995, y en subsidio recurre en queja. Surtido el traslado de rigor ninguna de las demás personas engarzadas en este litigio efectuó pronunciamiento al respecto.

### PARA RESOLVER SE CONSIDERA

Señala nuestro estatuto procesal de manera taxativa sobre que providencias autos y fallos procede el recurso de apelación, y examinado el presente asunto el auto del 22 de febrero 2022 que no revoco la calendada 21 de enero de 2022 no se encuentra enlistada como pasible del mencionado recurso ordinario de alzada.

Consecuente con lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:** NO REVOCAR el auto del primero de abril de 2022, y al tenor de lo normado en los artículos 352 y 353 del C.G. del P., se dispone que por secretaría se remita copia digital de todo el expediente, al Superior Funcional a fin de que resuelva lo que en derecho corresponda.

No hay lugar a expedir copias físicas en razón a que el expediente se encuentra digitalizado.

Notifíquese esta providencia por anotación en estado, o por correo electrónico u otro medio eficaz,

**GUILLERMO HERNÁN BURGOS RODRÍGUEZ**

Juez

#### NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notificó por Anotación en estado N° 080, hoy 16/05/2022

**DIANA MARIA MARTINEZ GALEANO**

Secretaria

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Sasaima, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**Ejecutivo de alimentos**

**Demandante: LUIS GUILLERMO PEÑA AGUILAR**

**Demandado: JAVIER HERNANDO PEÑA SANCHEZ**

Radicación: 25718408900120210062400

Al amparo del artículo 83 de la Constitución Política de Colombia de 1991, el Despacho conforme a lo señalado por el litisconsorte demandante en el escrito que aparece glosado a folio 26 del expediente digital, se aparte de lo resuelto en auto del 7 de abril de 2022 y en su lugar dispone que se continúe con la ejecución en los términos de la orden de pago y de la providencia del 16 de febrero de 2022.

Notifíquese esta providencia por anotación en estado, o por correo electrónico u otro medio eficaz,

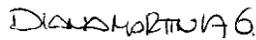


**GUILLERMO HERNÁN BURGOS RODRÍGUEZ**

Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notificó por Anotación en estado N° 080, hoy 16/05/2022



**DIANA MARIA MARTINEZ GALEANO**

Secretaria

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Sasaima, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**Ejecutivo**

**Demandante: COOPERATIVA MULTIACTIVA "COOMANDAR"**

**Demandado: JHON ALFREDO VEGA CAÑON**

Radicación: 25718408900120210014300

Agréguense a los autos las anteriores comunicación para que conste y pónganse en conocimiento de la parte ejecutante para lo que estime pertinente.

Notifíquese por anotación en estado electrónico, por correo electrónico u otro medio eficaz,

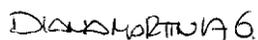


**GUILLERMO HERNÁN BURGOS RODRÍGUEZ**

Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notificó por Anotación en estado N° 080, hoy 16/05/2022



**DIANA MARIA MARTINEZ GALEANO**

Secretaria