



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SASAIMA

PROCESOS QUE SE FIJAN EN LISTA EN LA CARTELERA DEL JUZGADO HOY CATORCE (14) DE MARZO DE 2023 EN TRASLADO EXCEPCIONES DE MERITO, SIENDO LAS 8:00 a.m. ART. 370 – 110 C.G.P

PROCESO	DEMANDANTE / ACCIONANTE	DEMANDADO / ACCIONADO	FIJACION EN LISTA	COMIENZA TRASLADO	VENCE TRASLADO
VERBAL Nro. 2022-279	JAIME MEDELLIN MORENO	PANFILO MARTIN BERMUDEZ Y LOPEDA ALVARADO MARCOS	Marzo 14 de 2023	Marzo 15 de 2023	Marzo 22 de 2023

Paula Calderon Casallas

PAULA ANDREA CALDERON CASALLAS
Secretaria

DIEGO ALEJANDRO PIZA ZAMORA
ABOGADO

Doctor
GUILLERMO HERNAN BURGOS RODRIGUEZ
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SASAIMA CUNDINAMARCA
Correo electrónico: jprmpalsasaima@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S.D.

Ref. Radicación No. **257184089001 2022 0027900**
Verbal de **JAIME MEDELLIN MORENO** contra
PANFILO MARTIN BERMUDEZ Y LOPEDA ALVARADO MARCOS.

DIEGO ALEJANDRO PIZA ZAMORA, Abogado en ejercicio con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D. C, identificado Civil y Profesionalmente como aparece bajo mi firma, actuando en mi calidad de Apoderado Judicial del señor **PANFILO MARTIN BERMUDEZ** Parte Demandad dentro del Proceso de la referencia, y conforme al PODER que Legalmente me ha otorgado el cual reza en el expediente; Me permito en términos Legales dar CONTESTACION A LA DEMANDA proponiendo Excepciones de Merito en los siguientes términos:

A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:

DEL PRIMERO AL DUO DECIMO -. No me constan, que se pruebe.

AL DECIMO TERCERO-. No es Cierto.

Mi Poderdante el señor **PANFILO MARTIN BERMUDEZ**, no ha comprado, no es el propietario del Predio objeto de este Proceso, como tampoco es Poseedor del mismo.

AL DECIMO CUARTO-. No es Cierto, que se pruebe.

DEL DECIMO QUINTO AL DECIMO SEXTO-. No me consta, que se pruebe.

AL DECIMO SEPTIMO-. No es Cierto.

Mi Poderdante el señor **PANFILO MARTIN BERMUDEZ**, no ha comprado, no es el propietario del Predio objeto de este Proceso, como tampoco es Poseedor del mismo.

DEL DECIMO OCTAVO AL VEGESIMO SEPTIMO-. No me constan, que se pruebe.

A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA:

Me opongo a la prosperidad de todas y cada una de las pretensiones incoadas, en contra de mi poderdante el señor **PANFILO MARTIN BERMUDEZ**, por carecer de fundamentos facticos y Jurídicos que las soporten.

EXEPCIONES DE MERITO:

Me permito proponer señor Juez en favor de mi poderdante, i solicito sean despachadas favorablemente por encontrarse debidamente probadas, las siguientes Excepciones de fondo:

FALTA DE LEGITIMACIÓN POR PASIVA-.

Mi Mandante el señor **PANFILO MARTIN BERMUDEZ** es TENEDOR a nombre del Titular de Derecho Reales del predio rural denominado "FINCA ILO HOY LA FORTUNA" identificada con la Matricula Inmobiliaria No. **156-6459**, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, desde el Mes de **Abril-2022**, cuando el señor **MARTIN HEREDIA HELVER YESID**, la adquirió mediante la Escritura Pública de Compra venta No. **801** de fecha **29-04-2022** otorgada en la notaria Segunda (**2da**) del Circulo de Facatativá (Cund) debidamente inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria correspondiente, y lo llevo a la finca para que viviera allí.

LA IGNOMINADA O GENERICA-

Sírvase señor Juez, en el evento de configurarse en favor de mi poderdante así Declararla.

PRUEBAS

Anexo, como Prueba de lo dicho por mi Mandante, en documento PDF Certificado de Tradición y Libertad del Predio con vigencia de 30 días.

Atentamente,



DIEGO ALEJANDRO PIZA ZAMORA
C.C. No. **79.519.383** de Bogotá
T. P. No. **110.678** del C. S. J.
Correo electrónico: **dapz3@hotmail.com**
Calle 59 A Sur No. 24-60
Celular No. **314 4274378**.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221207128369002463

Nro Matrícula: 156-6459

Pagina 1 TURNO: 2022-79526

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 12:21:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SASAIMA VEREDA: ILO

FECHA APERTURA: 28-03-1978 RADICACIÓN: 78-01136 CON: DOCUMENTO DE: 28-03-1978

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"POR LA CABECERA CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE JESUS SILVA, VICENTE CRUZ Y TIERRAS DE HEREDEROS DE LUIS MATIZ; POR UN COSTADO BAJANDO CON TERRENOS DE JACOBO RODRIGUEZ, POR EL PIE CON TERRENOS DE JOSE FEO, MIGUEL FEO Y ALCIBIADES BUSTOS, POR OTRO COSTADO, SUBIENDO CON TERRENOS DE LUIS FRANCISCO FEO Y PASTOR PEREIRA, A DAR AL CAMINO QUE DE SASAIMA CONDUCE A NOCAIMA Y A DAR A LA CABECERA Y EN DICHA COLINDANCIA." AREA RESTO 8 HAS 5000M2 VER LINDEROS RESTO EN LA ESCRITURA 1423 DE FECHA NOVIEMBRE 20 DE 1992 NOTARIA UNICA DE CHIA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA CAUSANTE MARIA EMMA FEO DE GAITAN, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION JUNTO CON LA CAUSANTE MORA DE FEO CONSOLACION POR ADJUDICACION QUE LES HICIERON EN LA SUCESION DE FEO ANTONIO. REG. L.1. T.3. #2076 DE JULIO 30/52.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA ILOHOY LA FORTUNA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-03-1978 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 08-11-1977 JUZ.C.CTO. de VILLETA

VALOR ACTO: \$32,500

ESPECIFICACION: : 351 ADJUDICACION DERECHO PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEO DE GAITAN MARIA EMMA

A: GAITAN DE CASTIBLANCO MARIA GEORGINA

X

A: GAITAN DE HERNANDEZ MARIA EMMA

X

A: GAITAN DE SANABRIA ROSA LILIA

X

A: GAITAN FEO JOSE ANTONIO

X

A: GAITAN FEO JOSE GREGORIO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221207128369002463

Nro Matrícula: 156-6459

Pagina 2 TURNO: 2022-79526

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 12:21:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-03-1978 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 08-11-1977 JUZ.C.CTO. de VILLET

VALOR ACTO: \$19,000

ESPECIFICACION: : 351 ADJUDICACION DERECHO PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DE FEO CONSOLACION

A: GAITAN DE CASTIBLANCO MARIA GEORGINA

A: GAITAN DE HERNANDEZ MARIA EMMA

A: GAITAN DE SANABRIA ROSA LILIA

A: GAITAN FEO JOSE ANTONIO

A: GAITAN FEO JOSE GREGORIO



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-06-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 574 del 13-06-1978 NOTARIA 16. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN DE CASTIBLANCO MARIA GEORGINA

DE: GAITAN DE HERNANDEZ MARIA EMMA

DE: GAITAN DE SANABRIA ROSA LILIA

DE: GAITAN FEO JOSE ANTONIO

DE: GAITAN FEO JOSE GREGORIO

A: ARIAS FANDIÑO JESUS

A: LOPEDA ALVARADO MARCOS



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-06-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 574 del 13-06-1978 NOTARIA 16. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,720,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS FANDIÑO JESUS

DE: LOPEDA ALVARADO MARCOS

A: BANCO CAFETERO



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 258 del 08-03-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,685,700

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221207128369002463

Nro Matrícula: 156-6459

Pagina 3 TURNO: 2022-79526

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 12:21:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS FANDIÑO JESUS X

DE: LOPEDA ALVARADO MARCOS X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-05-1987 Radicación: 2285

Doc: OFICIO 283 del 12-03-1987 JUZ 22 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 151 DECRETO POSESION EFECTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

A: CALDERON AYERBE AIDA LUCIA X

A: CALDERON AYERBE DAYCE ROCIO X

A: CALDERON AYERBE DORIS PILAR X

A: CALDERON MILLAN JORGE ELIECER X

A: CALDERON RAMIREZ IVAN DARIO X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-02-1990 Radicación: 975

Doc: ESCRITURA 007 del 05-01-1990 NOTARIA 16. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,720,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: ARIAS FANDIÑO JESUS X

A: LOPEDA ALVARADO MARCOS X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-02-1990 Radicación: 975

Doc: ESCRITURA 007 del 05-01-1990 NOTARIA 16. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,685,700

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: ARIAS FANDIÑO JESUS X

A: LOPEDA ALVARADO MARCOS X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-12-1992 Radicación: 9361

Doc: ESCRITURA 1423 del 20-11-1992 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL (33 HECT. 556M2)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221207128369002463

Nro Matrícula: 156-6459

Pagina 5 TURNO: 2022-79526

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 12:21:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-79526

FECHA: 07-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública