

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **114**

Fecha: **13/07/2023**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 019 2021 00662	Ejecutivo Singular	VALORES INMOBILIARIOS HG.S.A.	JAIRO SANCHEZ COLMENARES	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	14/07/2023	18/07/2023	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **13/07/2023** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO



Rad. 68001400301920210066201

Ejecutivo Singular

DEMANDANTE: VALORES INMOBILIARIOS HG.S.A.

DEMANDADO: JAIRO SANCHEZ COLMENARES

Al Despacho de la señora Juez informando una vez revisado el sistema de depósitos judiciales en la página web del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, no se encontraron títulos constituidos a favor del presente proceso ni constancia de conversión efectuada por el Juzgado de origen para lo que estime proveer.

Bucaramanga, 5 de julio de 2023.

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bucaramanga, cinco (5) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que durante el término del traslado de la liquidación del crédito presentada la parte contraria guardó silencio, procederá al Despacho a resolver sobre su aprobación, en consonancia con las previsiones estipuladas en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Revisada la liquidación presentada, encuentra el Despacho que se da cumplimiento a lo ordenado en mandamiento de pago. Sin embargo, en la plantilla allegada, la tasa empelada para calcular los intereses moratorios no se ajusta a los parámetros estipulados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Por lo anterior, procederá el Despacho a modificar la liquidación presentada, en los siguientes términos:

Resumen	
Asunto	Valor
cánones	\$ 22.378.059,00
capital Iva	\$ 4.548.517,00
Total Capital	\$ 26.926.576,00
Total Interés Mora del 6-10-2016 a 05-07-2023	\$ 46.178.812,64
Total a Pagar	\$ 73.105.388,64
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar a 05-07-2023	\$ 73.105.388,64

En consecuencia, el Despacho se abstendrá de aprobar la liquidación presentada, para IMPARTIR APROBACIÓN a la que antecede, teniendo como total de la liquidación del crédito hasta la fecha cinco (05) de julio 2023, la suma de SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 73.105. 389.00). Los detalles se incluyen en la tabla que se adjunta, la cual hace parte de este proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: El presente auto se notifica a las partes por anotación en el ESTADO No. **109 fijado** el día de hoy 6 de julio de 2023, a las 8:00 a.m.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO.



Firmado Por:
Maria Del Pilar Morera Cuenca
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 005 De Sentencias
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20fc3ed827776a31a840cab6772225208298c919b0cdc1c6da26e39c756bff4a**

Documento generado en 05/07/2023 10:27:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO QUINTO
 RADICADO # 19-2021-00662

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
 TITULO: EJECUTIVO

ELABORO: CLAUDIA MARTÍNEZ
 APROBO: MARÍA DEL PILAR MORERA CUENCA

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	6-oct-16	OCTUBRE		21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$748.789,00	\$748.789,00
1	31-oct-16	Intereses de mora	25	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.763,83	\$0,00	\$14.763,83	\$14.763,83	\$0,00	\$748.789,00	\$763.552,83
2	6-nov-16	NOVIEMBRE	6	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$2.838.230,00	\$0,00	\$0,00	\$3.517,07	\$0,00	\$3.517,07	\$18.280,90	\$0,00	\$3.587.019,00	\$3.605.299,90
3	30-nov-16	Intereses de mora	24	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$67.869,44	\$0,00	\$67.869,44	\$86.150,35	\$0,00	\$3.587.019,00	\$3.673.169,35
4	6-dic-16	Intereses de mora	6	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$2.911.633,00	\$0,00	\$0,00	\$16.848,28	\$0,00	\$16.848,28	\$102.998,63	\$0,00	\$6.498.652,00	\$6.601.650,63
5	31-dic-16	Intereses de mora	25	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$128.133,53	\$0,00	\$128.133,53	\$231.132,16	\$0,00	\$6.498.652,00	\$6.729.784,16
6	6-ene-17	ENERO	6	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$2.911.633,00	\$0,00	\$0,00	\$30.947,16	\$0,00	\$30.947,16	\$262.079,32	\$0,00	\$9.410.285,00	\$9.672.364,32
7	31-ene-17	Intereses de mora	25	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$188.131,96	\$0,00	\$188.131,96	\$450.211,29	\$0,00	\$9.410.285,00	\$9.860.496,29
8	6-feb-17	FEBRERO	6	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$2.911.633,00	\$0,00	\$0,00	\$44.812,62	\$0,00	\$44.812,62	\$495.023,91	\$0,00	\$12.321.918,00	\$12.816.941,91
9	28-feb-17	Intereses de mora	22	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$216.522,67	\$0,00	\$216.522,67	\$711.546,58	\$0,00	\$12.321.918,00	\$13.033.464,58
10	6-mar-17	MARZO	6	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$2.911.633,00	\$0,00	\$0,00	\$58.678,08	\$0,00	\$58.678,08	\$770.224,66	\$0,00	\$15.233.551,00	\$16.003.775,66
11	31-mar-17	Intereses de mora	25	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$304.551,65	\$0,00	\$304.551,65	\$1.074.776,31	\$0,00	\$15.233.551,00	\$16.308.327,31
12	6-abr-17	ABRIL	6	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$2.911.633,00	\$0,00	\$0,00	\$72.515,27	\$0,00	\$72.515,27	\$1.147.291,57	\$0,00	\$18.145.184,00	\$19.292.475,57
13	30-abr-17	Intereses de mora	24	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$347.976,12	\$0,00	\$347.976,12	\$1.495.267,69	\$0,00	\$18.145.184,00	\$19.640.451,69
14	6-may-17	MAYO	6	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$2.911.633,00	\$0,00	\$0,00	\$86.375,32	\$0,00	\$86.375,32	\$1.581.643,01	\$0,00	\$21.056.817,00	\$22.638.460,01
15	31-may-17	Intereses de mora	25	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$420.806,05	\$0,00	\$420.806,05	\$2.002.449,06	\$0,00	\$21.056.817,00	\$23.059.266,06
16	6-jun-17	JUNIO	6	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$2.911.633,00	\$0,00	\$0,00	\$100.235,37	\$0,00	\$100.235,37	\$2.102.684,44	\$0,00	\$23.968.450,00	\$26.071.134,44
17	30-jun-17	Intereses de mora	24	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$459.650,79	\$0,00	\$459.650,79	\$2.562.335,23	\$0,00	\$23.968.450,00	\$26.530.785,23
18	6-jul-17	JULIO	6	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$2.958.126,00	\$0,00	\$0,00	\$112.535,53	\$0,00	\$112.535,53	\$2.674.870,76	\$0,00	\$26.926.576,00	\$29.601.446,76
19	31-jul-17	Intereses de mora	25	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$530.697,55	\$0,00	\$530.697,55	\$3.205.568,30	\$0,00	\$26.926.576,00	\$30.132.144,30
20	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$659.613,63	\$0,00	\$659.613,63	\$3.865.181,94	\$0,00	\$26.926.576,00	\$30.791.757,94
21	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$625.273,71	\$0,00	\$625.273,71	\$4.490.455,65	\$0,00	\$26.926.576,00	\$31.417.031,65
22	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$637.582,14	\$0,00	\$637.582,14	\$5.128.037,79	\$0,00	\$26.926.576,00	\$32.054.613,79
23	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$611.878,32	\$0,00	\$611.878,32	\$5.739.916,12	\$0,00	\$26.926.576,00	\$32.666.492,12
24	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$627.431,78	\$0,00	\$627.431,78	\$6.367.347,90	\$0,00	\$26.926.576,00	\$33.293.923,90
25	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$625.289,72	\$0,00	\$625.289,72	\$6.992.637,62	\$0,00	\$26.926.576,00	\$33.919.213,62
26	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$571.860,61	\$0,00	\$571.860,61	\$7.564.498,23	\$0,00	\$26.926.576,00	\$34.491.074,23
27	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$625.021,84	\$0,00	\$625.021,84	\$8.189.520,07	\$0,00	\$26.926.576,00	\$35.116.096,07
28	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$599.448,44	\$0,00	\$599.448,44	\$8.788.968,51	\$0,00	\$26.926.576,00	\$35.715.544,51
29	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$618.584,19	\$0,00	\$618.584,19	\$9.407.552,70	\$0,00	\$26.926.576,00	\$36.334.128,70
30	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$594.250,77	\$0,00	\$594.250,77	\$10.001.803,46	\$0,00	\$26.926.576,00	\$36.928.379,46
31	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$607.548,90	\$0,00	\$607.548,90	\$10.609.352,37	\$0,00	\$26.926.576,00	\$37.535.928,37
32	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$605.120,13	\$0,00	\$605.120,13	\$11.214.472,50	\$0,00	\$26.926.576,00	\$38.141.048,50
33	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$581.992,91	\$0,00	\$581.992,91	\$11.796.465,41	\$0,00	\$26.926.576,00	\$38.723.041,41
34	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$596.736,65	\$0,00	\$596.736,65	\$12.393.202,06	\$0,00	\$26.926.576,00	\$39.319.778,06
35	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$573.612,10	\$0,00	\$573.612,10	\$12.966.814,16	\$0,00	\$26.926.576,00	\$39.893.390,16
36	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$590.498,82	\$0,00	\$590.498,82	\$13.557.312,97	\$0,00	\$26.926.576,00	\$40.483.888,97
37	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$583.973,49	\$0,00	\$583.973,49	\$14.141.286,47	\$0,00	\$26.926.576,00	\$41.067.862,47
38	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$540.122,98	\$0,00	\$540.122,98	\$14.681.409,45	\$0,00	\$26.926.576,00	\$41.607.985,45
39	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$589.684,06	\$0,00	\$589.684,06	\$15.271.093,51	\$0,00	\$26.926.576,00	\$42.197.669,51
40	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$569.148,17	\$0,00	\$569.148,17	\$15.840.241,68	\$0,00	\$26.926.576,00	\$42.766.817,68
41	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$588.869,05	\$0,00	\$588.869,05	\$16.429.110,73	\$0,00	\$26.926.576,00	\$43.355.686,73
42	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$568.622,47	\$0,00	\$568.622,47	\$16.997.733,20	\$0,00	\$26.926.576,00	\$43.924.309,20
43	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$587.238,24	\$0,00	\$587.238,24	\$17.584.971,44	\$0,00	\$26.926.576,00	\$44.511.547,44

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # 19-2021-00662 TITULO: EJECUTIVO

ELABORO: CLAUDIA MARTÍNEZ
 APROBO: MARÍA DEL PILAR MORERA CUENCA

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
44	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$588.325,56	\$0,00	\$588.325,56	\$18.173.297,00	\$0,00	\$26.926.576,00	\$45.099.873,00
45	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$569.148,17	\$0,00	\$569.148,17	\$18.742.445,17	\$0,00	\$26.926.576,00	\$45.669.021,17
46	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$582.339,55	\$0,00	\$582.339,55	\$19.324.784,72	\$0,00	\$26.926.576,00	\$46.251.360,72
47	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$561.514,50	\$0,00	\$561.514,50	\$19.886.299,22	\$0,00	\$26.926.576,00	\$46.812.875,22
48	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$577.158,50	\$0,00	\$577.158,50	\$20.463.457,72	\$0,00	\$26.926.576,00	\$47.390.033,72
49	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$573.334,15	\$0,00	\$573.334,15	\$21.036.791,87	\$0,00	\$26.926.576,00	\$47.963.367,87
50	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$543.373,94	\$0,00	\$543.373,94	\$21.580.165,80	\$0,00	\$26.926.576,00	\$48.506.741,80
51	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$578.250,12	\$0,00	\$578.250,12	\$22.158.415,93	\$0,00	\$26.926.576,00	\$49.084.991,93
52	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$552.534,42	\$0,00	\$552.534,42	\$22.710.950,35	\$0,00	\$26.926.576,00	\$49.637.526,35
53	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$557.429,04	\$0,00	\$557.429,04	\$23.268.379,39	\$0,00	\$26.926.576,00	\$50.194.955,39
54	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$537.405,67	\$0,00	\$537.405,67	\$23.805.785,06	\$0,00	\$26.926.576,00	\$50.732.361,06
55	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$555.502,74	\$0,00	\$555.502,74	\$24.361.287,80	\$0,00	\$26.926.576,00	\$51.287.863,80
56	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$560.178,38	\$0,00	\$560.178,38	\$24.921.466,18	\$0,00	\$26.926.576,00	\$51.848.042,18
57	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$543.521,46	\$0,00	\$543.521,46	\$25.464.987,64	\$0,00	\$26.926.576,00	\$52.391.563,64
58	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$554.676,73	\$0,00	\$554.676,73	\$26.019.664,37	\$0,00	\$26.926.576,00	\$52.946.240,37
59	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$529.939,78	\$0,00	\$529.939,78	\$26.549.604,15	\$0,00	\$26.926.576,00	\$53.476.180,15
60	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$537.268,55	\$0,00	\$537.268,55	\$27.086.872,70	\$0,00	\$26.926.576,00	\$54.013.448,70
61	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$533.383,86	\$0,00	\$533.383,86	\$27.620.256,57	\$0,00	\$26.926.576,00	\$54.546.832,57
62	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$486.808,44	\$0,00	\$486.808,44	\$28.107.065,01	\$0,00	\$26.926.576,00	\$55.033.641,01
63	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$535.881,84	\$0,00	\$535.881,84	\$28.642.946,85	\$0,00	\$26.926.576,00	\$55.569.522,85
64	30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$515.745,55	\$0,00	\$515.745,55	\$29.158.692,40	\$0,00	\$26.926.576,00	\$56.085.268,40
65	31-may-21	Intereses de mora	31	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$530.605,46	\$0,00	\$530.605,46	\$29.689.297,86	\$0,00	\$26.926.576,00	\$56.615.873,86
66	30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$513.058,18	\$0,00	\$513.058,18	\$30.202.356,04	\$0,00	\$26.926.576,00	\$57.128.932,04
67	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$529.493,25	\$0,00	\$529.493,25	\$30.731.849,30	\$0,00	\$26.926.576,00	\$57.658.425,30
68	31-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$531.161,39	\$0,00	\$531.161,39	\$31.263.010,68	\$0,00	\$26.926.576,00	\$58.189.586,68
69	30-sep-21	Intereses de mora	30	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$512.520,35	\$0,00	\$512.520,35	\$31.775.531,03	\$0,00	\$26.926.576,00	\$58.702.107,03
70	31-oct-21	Intereses de mora	31	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$526.710,60	\$0,00	\$526.710,60	\$32.302.241,64	\$0,00	\$26.926.576,00	\$59.228.817,64
71	30-nov-21	Intereses de mora	30	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$514.670,96	\$0,00	\$514.670,96	\$32.816.912,59	\$0,00	\$26.926.576,00	\$59.743.488,59
72	31-dic-21	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$537.268,55	\$0,00	\$537.268,55	\$33.354.181,14	\$0,00	\$26.926.576,00	\$60.280.757,14
73	31-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$542.807,84	\$0,00	\$542.807,84	\$33.896.988,98	\$0,00	\$26.926.576,00	\$60.823.564,98
74	28-feb-22	Intereses de mora	28	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$505.709,76	\$0,00	\$505.709,76	\$34.402.698,75	\$0,00	\$26.926.576,00	\$61.329.274,75
75	31-mar-22	Intereses de mora	31	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$565.119,75	\$0,00	\$565.119,75	\$34.967.818,49	\$0,00	\$26.926.576,00	\$61.894.394,49
76	30-abr-22	Intereses de mora	30	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$562.041,72	\$0,00	\$562.041,72	\$35.529.860,21	\$0,00	\$26.926.576,00	\$62.456.436,21
77	31-may-22	Intereses de mora	31	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$598.902,76	\$0,00	\$598.902,76	\$36.128.762,97	\$0,00	\$26.926.576,00	\$63.055.338,97
78	30-jun-22	Intereses de mora	30	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$597.370,69	\$0,00	\$597.370,69	\$36.726.133,66	\$0,00	\$26.926.576,00	\$63.652.709,66
79	31-jul-22	Intereses de mora	31	21,28%	31,92%	31,92%	31,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$641.045,41	\$0,00	\$641.045,41	\$37.367.179,07	\$0,00	\$26.926.576,00	\$64.293.755,07
80	31-ago-22	Intereses de mora	31	22,21%	33,32%	33,32%	33,32%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$665.685,34	\$0,00	\$665.685,34	\$38.032.864,41	\$0,00	\$26.926.576,00	\$64.959.440,41
81	30-sep-22	Intereses de mora	30	23,50%	35,25%	35,25%	35,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$676.630,72	\$0,00	\$676.630,72	\$38.709.495,13	\$0,00	\$26.926.576,00	\$65.636.071,13
82	31-oct-22	Intereses de mora	31	24,61%	36,92%	36,92%	36,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$728.198,62	\$0,00	\$728.198,62	\$39.437.693,75	\$0,00	\$26.926.576,00	\$66.364.269,75
83	30-nov-22	Intereses de mora	30	25,78%	38,67%	38,67%	38,67%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$733.344,50	\$0,00	\$733.344,50	\$40.171.038,25	\$0,00	\$26.926.576,00	\$67.097.614,25
84	31-dic-22	Intereses de mora	31	27,64%	41,46%	41,46%	41,46%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$805.007,89	\$0,00	\$805.007,89	\$40.976.046,14	\$0,00	\$26.926.576,00	\$67.902.622,14
85	31-ene-23	Intereses de mora	31	28,84%	43,26%	43,26%	43,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$834.804,51	\$0,00	\$834.804,51	\$41.810.850,65	\$0,00	\$26.926.576,00	\$68.737.426,65
86	28-feb-23	Intereses de mora	28	30,18%	45,27%	45,27%	45,27%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$782.498,83	\$0,00	\$782.498,83	\$42.593.349,48	\$0,00	\$26.926.576,00	\$69.519.925,48
87	31-mar-23	Intereses de mora	31	30,84%	46,26%	46,26%	46,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$883.712,56	\$0,00	\$883.712,56	\$43.477.062,04	\$0,00	\$26.926.576,00	\$70.403.638,04

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # 19-2021-00662 TITULO: EJECUTIVO

ELABORO: CLAUDIA MARTÍNEZ
 APROBO: MARÍA DEL PILAR MORERA CUENCA

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

$$im = \{ [(1+t)^{n/365} - 1] \} \times C$$

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
88	30-abr-23	Intereses de mora	30	31.39%	47,09%	47,09%	47,09%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$867.604,64	\$0,00	\$867.604,64	\$44.344.666,68	\$0,00	\$26.926.576,00	\$71.271.242,68
89	31-may-23	Intereses de mora	31	30,27%	45,41%	45,41%	45,41%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$869.868,00	\$0,00	\$869.868,00	\$45.214.534,68	\$0,00	\$26.926.576,00	\$72.141.110,68
90	30-jun-23	Intereses de mora	30	29,76%	44,64%	44,64%	44,64%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$829.337,28	\$0,00	\$829.337,28	\$46.043.871,96	\$0,00	\$26.926.576,00	\$72.970.447,96
91	5-jul-23	Intereses de mora	5	29,36%	44,04%	44,04%	44,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$134.940,68	\$0,00	\$134.940,68	\$46.178.812,64	\$0,00	\$26.926.576,00	\$73.105.388,64

BUCARAMANGA 5 de julio de 2023

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	5/07/2023 DEMANDANTE
\$ 26.926.576,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$46.178.812,64	\$0,00	\$ 0,00	\$ 73.105.389	

RAD: 2021-662 MEMORIAL - RECURSO DE REPOSICIÓN

Gestión Jurídica <gestionjuridica@hgconstructora.com>

Jue 6/07/2023 2:56 PM

Para:Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (225 KB)

MEMORIAL CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN JAIRO COLMENARES.pdf;

Buena tarde, me permito radicar memorial dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

MANUEL JOSÉ GUARIN RUIZ

C.C. 13.828.565

Apoderado

En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y demás que la modifican o reglamentan, al ser atendido por este canal usted autoriza a **LAS EMPRESAS** para que la información personal suministrada pueda ser utilizada de acuerdo a las finalidades establecidas en nuestra política de tratamiento de datos personales.

Puede consultar la política de tratamiento de datos personales, sus derechos y procedimiento para ejercerlos en la página web www.hgconstructora.com

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
E.S.D

REF: Proceso Ejecutivo adelantado por la sociedad VALORES INMOBILIARIOS HG S.A. contra **JAIRO SANCHEZ COLMENARES**.

RADICADO: 2021-662

Juzgado de origen: 19 Civil Municipal

MANUEL JOSE GUARIN RUIZ, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 66.396 del C.S de la J, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 13.828.565 expedida en Bucaramanga, en ejercicio del poder conferido por la sociedad demandante, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha 05 de julio de 2023, por medio del cual se modificó la liquidación de crédito por las siguientes razones:

- El capital por concepto de cánones con base en el cual se realizó el cálculo de los intereses moratorios se encuentra errado, toda vez que en el resumen de la liquidación se relaciona el valor de \$22.378.059 cuando lo correcto es la suma de \$22.622.759, tal como se evidencia en el auto de mandamiento de pago.

Esta diferencia de \$244.700 que se presenta, creemos que obedece a que por error involuntario en la liquidación realizada por el despacho se tomó como valor del canon del mes de julio de 2017 la suma de \$2.446.750 al igual que en los meses anteriores, sin tener en cuenta que el canon del mes de julio tuvo un aumento que lo fijó en la suma de \$2.691.450, tal como se decretó en el mandamiento de pago.

Adjunto relación de los valores adeudados conforme fueron ordenados en el mandamiento de pago dentro del presente proceso para su verificación:

DEUDA POR CONCEPTO DE CANON E IVA			
Año 2016			
MES	CANON	IVA	TOTAL
Octubre	\$357.309	\$391.480	\$748.789
Noviembre	\$2.446.750	\$391.480	\$2.838.230
Diciembre	\$2.446.750	\$464.883	\$2.911.633
Año 2017			
MES	CANON	IVA	TOTAL
Enero	\$2.446.750	\$464.883	\$2.911.633
Febrero	\$2.446.750	\$464.883	\$2.911.633
Marzo	\$2.446.750	\$464.883	\$2.911.633
Abril	\$2.446.750	\$464.883	\$2.911.633
Mayo	\$2.446.750	\$464.883	\$2.911.633
Junio	\$2.446.750	\$464.883	\$2.911.633
Julio	\$2.691.450	\$511.376	\$3.202.826
	\$22.622.759	\$4.548.517	\$27.171.276

Atentamente,



MANUEL JOSE GUARIN RUIZ
C.C 13.828.565
T.P 66396 del C.S. de la J.

J019-2021-00662.

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DE RECURSO DE REPÓSICION EN SUBSIDIO APELACION PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE CONTRA AUTO DE FECHA 05 DE JULIO DE 2023, SE CORRE TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA, POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

ES DEL CASO ABVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DIA CATORCE (14) DE JULIO DE 2023, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA DIECIOCHO (18) DE JULIO DE 2023.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 114), HOY TRECE (13) DE JULIO DE 2023.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario