

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **194**

Fecha: **22/11/2023**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 008 <b>2007 00173</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA CESIONARIA DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO	JORGE HERNANDO MURCIA POVEDA	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	23/11/2023	27/11/2023	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR  
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **22/11/2023** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO



Rad. 68307-40-03-008-2007-00173-01

Ejecutivo hipotecario

DEMANDANTE: JOSE JAVIER ORTIZ SANTA MARIA y LUCIA CRISTINA ANGARITA MORENO en su condición de Cesionarios de CENTRAL DE INVERIONES  
DEMANDADOS: DORIS HELIANA MARGARITA AYALA GUALDRON,  
DORIS JEANETH GUALDRON NIETO  
JORGE HERNANDO MURCIA POVEDA

---

## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bucaramanga, diez (10) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

En razón a lo solicitado por la apoderada de la parte demandante con miras a que se realice el levantamiento de la medida cautelar de embargo por impuestos que se encuentra registrada en la anotación No. 14 del bien inmueble identificado con M.I. No. 300-169092, la anotación No. 11 del identificado con M.I. No. 300-169030 que recaen sobre el demandado JORGE MURCIA POVEDA y que los oficios que comunican aquello, puedan ser retirados por los aquí demandantes a efecto de registrar la medida de embargo que fue retirada en el presente proceso.

Al respecto, se observa que el pasado 17 de febrero la DIAN señaló que *“mediante diligencia de remate de fecha 27 de marzo de 2008, se remató la cuota parte de propiedad del señor JORGE HERNANDO MURCIA POVEDA, al señor MARCOS GIOVANY SUAREZ FLOREZ identificado con C.C. 91.491.696, diligencia que fue aprobada mediante Auto No. 002 del 9 de abril de 2008. Cabe anotar, que con fecha 2 de julio de 2008 le fueron entregados al adjudicatario conforme lo establece la ley, los respectivos oficios y la Resolución No. 154 de 27 de junio de 2008, la cual ordenaba el desembargo de la CUOTA PARTE del bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 300-169092, para que adelantar la inscripción del remate en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, y el levantamiento de la medida hipoteca del BCH que pesaba sobre la misma, dirigida a la Notaria Octava de Bucaramanga.”*

Dicho lo anterior, surge diáfano que en la Dirección de Aduanas e Impuestos -DIAN- fue rematada la cuota parte que le pertenecía al aquí demandado JORGE HERNANDO MURCIA POVEDA respecto del bien inmueble identificado con M.I. No. 300-169092, razón por la cual se abstendrá el Despacho de pronunciarse sobre el requerimiento para el levantamiento de la medida que pesa sobre el mismo.

Asimismo, como quiera que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos no registró el embargo por cuenta de esta ejecución, por la existencia del embargo previamente inscrito a favor de la DIAN, entidad a la que se le comunicó embargo del remanente y bienes a desembargar, medida igualmente improcedente, en razón a la terminación de los procesos coactivos, conforme lo manifestó la DIAN, se dispone NEGAR la elaboración de oficios deprecada.

Segundo, se ordena OFICIAR nuevamente a la DIAN, aportando el certificado de libertad y tradición del inmueble con MI 300-168947 más reciente que obre en el proceso, para que permita que la parte demandante, previa acreditación del interés que le asiste en atención a lo dispuesto en el Art. 125 del C.G.P., retire los oficios de levantamiento de medidas de embargo sobre la cuota parte de los inmuebles de propiedad del aquí demandado JORGE HERNANDO MURCIA POVEDA, identificado con C.C. 91.218.781 en los procesos que ya estuvieron

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: El presente auto se notifica a las partes por anotación en el **ESTADO No.189**, fijado el día de hoy 14 de noviembre de 2023, a las 8:00 a.m.  
MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
SECRETARIO





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Santander  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

terminados y que no hubieren sido objetos de remate en el trámite que ha adelantado en su contra.

CONMINAR a la parte interesada a que acredite ante la DIAN la existencia del proceso coactivo que indica que pesa sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-168947.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Firmado Por:**  
**Maria Del Pilar Morera Cuenca**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Ejecución 005 De Sentencias**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **893b3095c5a7d3e2ada3e95d4bd5ef887a09e32a864023755b63a9b0832bf823**

Documento generado en 10/11/2023 04:17:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el **ESTADO No.189**, fijado el día de hoy 14 de noviembre de 2023, a las 8:00 a.m.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
**SECRETARIO**



**RV: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN CONTRA AUTO - PROCESO 08-2007-00173-01**

Juzgado 05 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

&lt;j05ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Vie 17/11/2023 2:28 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga &lt;ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (665 KB)

RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN - PROCESO 08-2007-173-01.pdf;

Con atención,

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**

**ADVERTENCIA:** Este correo electrónico, **ÚNICAMENTE** se encuentra habilitado para trámites administrativos del Juzgado, acciones de tutela y hábeas corpus. Para los demás asuntos civiles, **REMITIR LOS MEMORIALES** al siguiente correo electrónico: **ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

El horario hábil de los Despachos Judiciales de la ciudad de Bucaramanga corresponde a aquel comprendido entre las 8:00 a.m. y las 4:00 p.m. En el caso de recepción de memoriales por fuera de este horario, se entenderá como recibido el día hábil siguiente.

---

**De:** Maria Dulcelina Rodríguez Pérez <dulcelina.rodriguez@hotmail.com>**Enviado:** viernes, 17 de noviembre de 2023 2:27 p. m.**Para:** Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 05 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga <j05ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN CONTRA AUTO - PROCESO 08-2007-00173-01

Buenas tardes honorables funcionarios del despacho judicial, por medio de la presente me permito adjuntar recurso de reposición y subsidio de apelación contra el auto de fecha 10 de noviembre de 2023, dentro del proceso con radicado No. 680014003008-2007-00173-01, muchas gracias por su colaboración.

Con respeto,

**MARÍA DULCELINA RODRÍGUEZ PÉREZ****ABOGADA EN EJERCICIO - ASESORA Y CONSULTORA****ESPECIALISTA EN:**

- GESTIÓN HUMANA

- DERECHO LABORAL Y RELACIONES INDUSTRIALES
- DERECHO DE FAMILIA, DIVORCIO Y SUCESIONES

**MAGISTER EN:**

- DERECHO DEL TRABAJO Y LA SEGURIDAD SOCIAL
- DERECHO DE FAMILIA

**\*TRABAJADORA SOCIAL**

**\*CONCILIADORA EN DERECHO**

**Teléfono de contacto:** 3016192947 - 6174192

**Domicilio Profesional:** Calle 35 No. 19-41 Oficina 701 Torre Sur "LA TRIADA" Bucaramanga

# **RODRÍGUEZ PÉREZ ABOGADOS ASOCIADOS**

Señora Juez

**JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E.S.D.

**CESIONARIOS:** JOSE JAVIER ORTIZ SANTAMARIA y LUCIA CRISTINA ANGARITA MORENO.

**DEMANDADOS:** DORIS HELIANA MARGARITA AYALA GUALDRON, DORIS JEANETH GUALDRON NIETO y JORGE HERNANDO MURCIA POVEDA.

**RADICADO:** 68001 4003008-**2007-00173-01**.

**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y EN ESTADOS DEL 14 DE NOVIEMBRE DE LA MISMA ANUALIDAD.

**MARÍA DULCELINA RODRÍGUEZ PÉREZ**, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de los **CESIONARIOS**, por medio del presente oficio, de manera respetuosa me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y EN ESTADOS DEL 14 DE NOVIEMBRE DE LA MISMA ANUALIDAD**, en los siguientes términos:

## **I. RAZONES Y FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

El honorable despacho judicial profirió auto el día 10 de noviembre de 2023 en donde NEGÓ el requerimiento efectuado por la suscrita apoderada judicial, en donde se le requirió para que oficiara a la DIAN con el fin de que mis poderdantes con la acreditación del interés que les asiste, en atención a lo establecido en el artículo 125 del C.G.P, pudieran acudir ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales con el fin de retirar los oficios de las medidas cautelares y así poder levantar los embargos que se encuentran registrados en los certificados de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, así: la anotación No. 14 en el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-169092** y la anotación 11 en el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-169030** que recaen sobre el demandado JORGE MURCIA POVEDA, bajo el argumento de que la entidad había informado el día 17 de febrero de la presente anualidad, que mediante diligencia de remate de fecha 27 de marzo de 2008 se remató la cuota parte de propiedad del señor MURCIA POVEDA, respecto al bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. **300-169092**, por lo cual se abstendría de realizar el requerimiento del levantamiento de la medida cautelar de embargo solicitada, al resultar improcedente en razón a la terminación de los procesos coactivos por parte de la DIAN.

En virtud de lo anterior es importante manifestar que el adjudicatario no realizó el desembargo de la CUOTA PARTE del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-169092 (cuota parte rematada)**, para

*Calle 35 No. 19-41 Oficina 701 Torre Sur, "LA TRIADA", Municipio de Bucaramanga Tel. 6174192 - Cel. 301-6192947*

# RODRÍGUEZ PÉREZ ABOGADOS ASOCIADOS

posteriormente adelantar la inscripción del remate ante la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, por lo cual, a la fecha se encuentra vigente la medida de embargo, tal y como se evidencia en la anotación No 14 del certificado de tradición, como se ilustra a continuación:

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supemotariado.gov.co](http://certificados.supemotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220407105257485773 Nro Matrícula: 300-169092  
Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-77682

Impreso el 7 de Abril de 2022 a las 05:49:54 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MURCIA POVEDA JORGE HERNANDO X

---

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-300-6-43018  
Doc: OFICIO - DEL 19-07-2002 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN  
AUTORIZACION LIQUIDADOR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

---

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-07-2003 Radicación: 2003-300-6-27961  
Doc: ESCRITURA 98 DEL 15-01-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LEY 675-2001  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)  
A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR VILLA DEL SOL

---

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-07-2004 Radicación: 2004-300-6-31105  
Doc: RESOLUCION 00380 DEL 16-07-2004 DIAN DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES  
A: MURCIA POVEDA JORGE X C.C. 91.218.781

---

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-300-6-18013  
Doc: CIRCULAR 25 DEL 03-02-2009 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTA D.C.  
VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 12  
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -PROHIBICION.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION

---

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632  
Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA  
ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 8902012220

En consideración a lo anterior, la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga no registró el embargo que decretó el juzgado dentro de la presente causa judicial, al encontrarse previamente registrada la aludida medida cautelar, por lo cual, es relevante resaltar que es de vital importancia que se pueda realizar el trámite del levantamiento de la anotación 14 que recae sobre el aludido bien inmueble, teniendo en cuenta que todavía se puede embargar las CUOTAS PARTES de los demás demandados, es decir de las señoras: **DORIS HELIANA MARGARITA AYALA GUALDRON** y **DORIS JEANNETH Calle 35 No. 19-41 Oficina 701 Torre Sur, "LA TRIADA", Municipio de Bucaramanga Tel. 6174192 - Cel. 301-6192947**

# RODRÍGUEZ PÉREZ ABOGADOS ASOCIADOS

**GUALDRON NIETO**, al no encontrarse las mismas rematadas por parte de la DIAN, circunstancia que no fue debidamente apreciada por parte del honorable despacho.

Así mismo es importante resaltar que la medida de embargo por parte de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, también se encuentra registrada en la anotación No. 011 del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-169030** y en la anotación No. 12 del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-168946**, tal y como se ilustra a continuación:

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supemotariado.gov.co](http://certificados.supemotariado.gov.co)

**NR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220407892957485774 Nro Matrícula: 300-169030  
Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-77680

Impreso el 7 de Abril de 2022 a las 05:49:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-300-6-53396

Doc: OFICIO 2618 DEL 14-11-1996 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 001/96.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

A: AYALA GUALDRON DORIS HELIANA

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-01-1997 Radicación: 1997-300-6-3091

Doc: OFICIO 4612 DEL 02-12-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION RESOLUCION 001/96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: SIN PERSONAS

La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-07-2003 Radicación: 2003-300-6-27961

Doc: ESCRITURA 98 DEL 15-01-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LEY 675-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR VILLA DEL SOL

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-06-2007 Radicación: 2007-300-6-28820

Doc: OFICIO 2121 DEL 12-06-2007 juzgado octavo civil municipal DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.2007-0173

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CESIONARIO DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: AYALA DORIS HELIANA MARGARITA	X
A: GUALDRON NIETO DORIS JEANETH	X
A: POVEDA JORGE HERNANDO	X

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 07-12-2007 Radicación: 2007-300-6-56864

Doc: RESOLUCION 129 DEL 05-12-2007 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: MURCIA POVEDA JORGE HERNANDO CC# 91218781 X

Calle 35 No. 19-41 Oficina 701 Torre Sur, "LA TRIADA", Municipio de Bucaramanga Tel. 6174192 - Cel. 301-6192947

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220407435657485775 Nro Matrícula: 300-168946  
Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-77683

Impreso el 7 de Abril de 2022 a las 05:49:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: AYALA GUALDRON DORIS-HELIANA-M**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-300-6-53399  
Doc: OFICIO 2620/96 DEL 14-11-1996 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 001/96  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**  
**A: AYALA GUALDRON DORIS HELIANA**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-01-1997 Radicación: 1997-300-6-3091  
Doc: OFICIO 4612 DEL 02-12-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION RESOLUCION 001/96  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**  
**DE: SIN PERSONAS**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO**  
La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-300-6-43018  
Doc: OFICIO - DEL 19-07-2002 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**  
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-07-2003 Radicación: 2003-300-6-27961  
Doc: ESCRITURA 98 DEL 15-01-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LEY 675-2001  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**  
**A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR VILLA DEL SOL**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-06-2007 Radicación: 2007-300-6-28820  
Doc: OFICIO 2121 DEL 12-06-2007 juzgado octavo civil municipal DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.2007-0173  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**  
**DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CESIONARIO DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

<b>A: AYALA DORIS HELIANA MARGARITA</b>	X
<b>A: GUALDRON NIETO DORIS JEANETH</b>	X
<b>A: POVEDA JORGE HERNANDO</b>	X

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-12-2007 Radicación: 2007-300-6-56864



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220407435657485775 Nro Matrícula: 300-168946  
Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-77683

Impreso el 7 de Abril de 2022 a las 05:49:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**Doc: RESOLUCION 129 DEL 05-12-2007 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA**  
**VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES CUOTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**  
**DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**

**A: MURCIA POVEDA JORGE HERNANDO** **CC# 91218781 X**



## ***RODRÍGUEZ PÉREZ ABOGADOS ASOCIADOS***

---

Evidenciándose con lo anterior, que a la fecha todavía se encuentra registrada la referenciada medida cautelar por parte de la DIAN, en los bienes inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias No. **300-169092**, **300-169030** y **300-168946**, resaltándose que la entidad ya le manifestó al honorable Juzgado que a la fecha no lleva proceso coactivo alguno contra el señor JORGE HERNANDO MURCIA POVEDA, por lo cual, dichos embargos deben ser debidamente levantados al no encontrarse en trámite ningún proceso, situación que mis prohijados están interesados en realizar, en consideración del interés que les asiste.

De igual manera es relevante informar que el juzgado cometió un yerro al ordenar oficiar a la DIAN, respecto del levantamiento de la medida cautelar del bien inmueble con matricula inmobiliaria No. 300-168947, teniendo en cuenta que la solicitud fue presentada respecto del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. **300-168946**, en consideración a los argumentos de hecho y de derecho que fueron indicados en los acápites anteriores.

De acuerdo con las anteriores consideraciones, de manera respetuosa le solicito al despacho que se reponga el auto de fecha 10 de noviembre de 2023 y en su defecto, se elaboren los oficios ante la DIAN, con el fin de que esta entidad elabore los oficios del levantamiento de las medidas cautelares que recaen sobre los bienes inmuebles con matriculas inmobiliarias No. **300-169092**, **300-169030** y **300-168946**, en procura de que mis prohijados puedan retirarlos y posteriormente registrarlos ante la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga y que en el llegado caso de no reponer el referenciado auto, conceder el **RECURSO DE APELACIÓN** impetrado para que superior funcional proceda a resolver la controversia exhibida en la presente Litis, de conformidad con lo establecido en los artículos 318 y 321 del Código General del Proceso.

Con deferencia,



**MARIA DULCELINA RODRIGUEZ PÉREZ**  
C.C. No. 63.326.290 de Bucaramanga  
T.P. No. 207.069 del C. S. de la J.  
[dulcelina.rodriguez@hotmail.com](mailto:dulcelina.rodriguez@hotmail.com)

J008-2007-00173.

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DE RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACIÓN PRESENTADO POR CESIONARIOS CONTRA AUTO DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2023, SE CORRE TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA, POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

ES DEL CASO ADVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DIA VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DE 2023, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2023.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 195), VEINTIDOS (22) DE NOVIEMBRE DE 2023.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.  
Secretario