

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **191**

Fecha: **24/10/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 003 1999 00683	Ejecutivo Singular	MARCO FIDEL ROYA RUIZ	GILBERTO GARCIA DIAZ	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2009 00581	Ejecutivo Singular	BCSC S.A.	IVAN DARIO COLMENARES COLMENARES	Traslado (Art. 110 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 013 2017 00125	Ejecutivo Singular	ELIBARDO RODRIGUEZ PEDRAZA	JUAN CARLOS BARAJAS	Traslado (Art. 110 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 003 2018 00186	Ejecutivo Singular	LETICIA GRANADOS GARCIA	EDWIN VELANDIA	Traslado (Art. 110 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 001 2018 00244	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	EVELIA GARCIA CONTRERAS	Traslado (Art. 110 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 001 2018 00803	Ejecutivo Singular	JUAN CARLOS MACIAS ROMAN	OMAR MANTILLA BORRERO	Traslado (Art. 110 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 001 2018 00803	Ejecutivo Singular	JUAN CARLOS MACIAS ROMAN	OMAR MANTILLA BORRERO	Traslado (Art. 110 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 028 2019 00016	Ejecutivo Singular	JENIFFER MELISSA PEREZ FLOREZ	GABRIEL ANDRES ARIAS BOTERO	Traslado (Art. 110 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 020 2019 00074	Ejecutivo Singular	CENTRO COMERCIAL PANAMA PROPIEDAD HORIZONTAL	JOSE ISAAC GELVEZ GARCIA	Traslado (Art. 110 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 005 2020 00427	Ejecutivo Singular	GERMAN BOHORQUEZ ORTEGA	JOSE VICENTE GOMEZ BARRIOS	Traslado (Art. 110 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 004 2021 00372	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	DIANA PAOLA FAJARDO VARGAS	Traslado (Art. 110 CGP)	25/10/2022	27/10/2022	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **24/10/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO



Rad. 68001-40-03-003-1999-00683-01

Ejecutivo Singular

DEMANDANTE: MARCO FIDEL ROYA RUIZ

DEMANDADO: GILBERTO GARCIA DIAZ

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bucaramanga, trece (13) de octubre de dos mil veintidós (2022)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 321 del Código General del Proceso, niéguese por improcedente el recurso de apelación interpuesto por la apoderada del demandado GILBERTO GARCIA DIAZ contra el auto proferido el 22 de septiembre de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: El presente auto se notifica a las partes por anotación en el **ESTADO No. 186**, fijado el día de hoy 14 de octubre de 2022, a las 8:00 a.m.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO



Firmado Por:
Maria Del Pilar Morera Cuenca
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 005 De Sentencias
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e4af8df681b6a6590a3b3ede6d9cf7f4a97884a0baf47eb7b68d9fe81e70be5**

Documento generado en 13/10/2022 01:58:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

68001400300319990068301 RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO QUEJA CONTRA AUTO DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022.

Claudia Isabel Garcia Sandoval <claudiai.garcia@campusucc.edu.co>

Mié 19/10/2022 8:48 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA

E.S.D

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 68001400300319990068301

Demandante: Marco Fidel Royá Ruiz

Demandado: Gilberto García Díaz

Claudia Isabel García Sandoval, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.705.089 de Bucaramanga, portadora de la tarjeta profesional No. 379.514 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada especial del señor **GILBERTO GARCÍA DÍAZ**, demandado en el presente proceso, encontrándome dentro del término, respetuosamente me permito adjuntar memorial que contiene **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO RECURSO DE QUEJA** en contra del auto de fecha 13 de octubre de 2022, notificado en estados el día 14 de octubre de 2022.

Por otra parte, manifiesto bajo la gravedad de juramento que desconozco la dirección electrónica de notificación de la parte demandante, motivo por el cual no se envió copia del presente mensaje de datos.

Finalmente, manifiesto al Despacho que recibo notificaciones a través del correo electrónico claudiai.garcia@campusucc.edu.co.

Del señor Juez,

Abg. Claudia Isabel García Sandoval

C.C. 1.098.705.089 de Bucaramanga

T.P 379.514 del C.S.J

CLAUDIA GARCÍA SANDOVAL

ABOGADA

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA

Ciudad

E.D.S

Referencia: Recurso de Reposición y en subsidio recurso de Queja auto de fecha 13 de octubre de 2022.

Radicado: 68001400300319990068301

Demandante: Marco Fidel Royá Ruiz

Demandado: Gilberto García Díaz

CLAUDIA ISABEL GARCÍA SANDOVAL, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderada especial de la parte demandada, en el proceso de la referencia, me dirijo a su honorable Despacho a fin de **FORMULAR Y SUSTENTAR RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO RECURSO DE QUEJA**, en contra del auto de fecha 13 de octubre de 2022, notificado en estados el día 14 de octubre de 2022; mediante el cual se negó por improcedente el recurso de apelación interpuesto por esta parte contra el auto de fecha 22 de septiembre de 2022.

PETICIONES

Interpongo recurso de reposición y en subsidio recurso de queja, contra el **auto de fecha 13 de octubre de 2022**, proferido por el Juzgado Quinto Civil Municipal De Ejecución De Bucaramanga, por medio del cual resolvió negar por improcedente el recurso de apelación interpuesto por esta parte contra el auto de fecha 22 de septiembre de 2022, mediante el que se negó la terminación del proceso de la referencia por desistimiento tácito, con el propósito de que se revoque dicha decisión y en su lugar **se admita y dé trámite al recurso de apelación interpuesto.**

SUSTENTO DEL RECURSO

En nombre de la parte demandada, formule recurso de apelación el día 27 de septiembre de 2022 en contra del auto de fecha 22 de septiembre de 2022 proferido por el Juzgado Quinto Civil Municipal De Ejecución De Bucaramanga, publicado en estados el día 23 de septiembre de 2022, mediante el cual se resolvió sobre la solicitud de terminación por desistimiento tácito.

Mediante auto de fecha 13 de octubre de 2022, el Juzgado Quinto Civil Municipal De Ejecución De Bucaramanga resolvió denegar por improcedente el recurso de apelación mencionado anteriormente, impetrado por la parte demandada, argumentando su decisión en lo dispuesto en el artículo 321 del Código General del proceso.

Así las cosas, ha de indicarse que el numeral 10 del artículo 321 *ibidem*, dispone:

ARTÍCULO 321. PROCEDENCIA. *Son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dicten en equidad.*

También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia:

(...)

10. Los demás expresamente señalados en este código.

(negrilla y subrayado fuera de texto)

CLAUDIA GARCÍA SANDOVAL
ABOGADA

Por su parte el literal e) del artículo 317 del Código General del Proceso, respecto de las reglas del desistimiento tácito, expone:

*e) La providencia que decreta el desistimiento tácito se notificará por estado y será susceptible del recurso de apelación en el efecto suspensivo. **La providencia que lo niegue será apelable en el efecto devolutivo.** (negrilla y subrayado fuera de texto)*

Por los argumentos expuestos en precedencia, es menester precisar que el Juzgado Quinto Civil Municipal De Ejecución De Bucaramanga no argumentó en debida y cierta forma lo resuelto frente al recurso de apelación interpuesto por mi representado, esto es, la improcedencia de citado recurso de alzada. Por lo tanto, no es dable aceptar dicha decisión, que afecta notoriamente el debido proceso de forma y fondo del caso referenciado; toda vez, que la procedencia del Recurso se encuentra expresamente dispuesto en la normatividad que regula el desistimiento tácito (artículo 317 Código General del Proceso).

Del señor Juez,



Abg. CLAUDIA ISABEL GARCÍA SANDOVAL
CC No. 1.098.705.089 de Bucaramanga
T.P. No. 379.514 del C.S.J.

J003-1999-00683.

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO QUEJA PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDADA CONTRA AUTO DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022, SE CORRE TRASLADO A LA PARTE DEMANDANTE, POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

ES DEL CASO ABVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2022, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE 2022.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 191), HOY VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario

LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA Proceso de BCSC S.A. contra IVAN DARIO COLMENARES COLMENARES RAD. 68001400301220090058101

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA <maenbasie@gmail.com>

Mar 18/10/2022 11:37 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REF. Proceso de BCSC S.A. contra IVAN DARIO COLMENARES COLMENARES
RAD. 68001400301220090058101

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, adjunto remito liquidación actualizada del crédito a efectos de que se le corra traslado a la parte demandada.

Manifiesto a su señoría que desconocemos correo electrónico del demandado, razón por la cual no se le remite este correo con su anexo.

--

Cordial Saludo,

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA
Abogado

Calle 34 N° 13-31 Of. 301
Tel. 607 6824927
Bucaramanga - Colombia

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA

Abogado Universidad Santo Tomás
Calle 34 N° 13-31 Of. 301 Tel. 6824927
Bucaramanga - Colombia

Señor:

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**E. S. D.**

REF. Proceso: Ejecutivo
Ddante : BCSC S.A.
Ddado : IVAN DARIO COLMENARES COLMENARES
Rdo. : 68001400301220090058101

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del crédito, a efectos de que se le corra traslado a la parte demandada y ante su silencio se proceda a su aprobación:

CAPITAL..... \$ 11.644.235,00

LIQUIDACION DEL CREDITO DEBIDAMENTE APROBADA POR
EL DESPACHO AL DIA 27 DE FEBRERO DE 2019..... \$ 42.744.107,00

% Corriente Efectivo Anual	Interes moratorio efectivo anual	Interes moratorio efectivo nominal	% Tasa Mensual	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Días	Valor interes por mes
19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	28-02-2019 al	28-02-2019	1	\$ 8.461
19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	01-03-2019 al	31-03-2019	30	\$ 250.351
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-04-2019 al	30-04-2019	30	\$ 249.187
19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	01-05-2019 al	31-05-2019	30	\$ 250.351
19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	01-06-2019 al	30-06-2019	30	\$ 249.187
19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	01-07-2019 al	31-07-2019	30	\$ 249.187
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-08-2019 al	31-08-2019	30	\$ 249.187
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-09-2019 al	30-09-2019	30	\$ 249.187
19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	01-10-2019 al	31-10-2019	30	\$ 246.858
19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	01-11-2019 al	30-11-2019	30	\$ 245.693
18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	01-12-2019 al	31-12-2019	30	\$ 244.529
18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	01-01-2020 al	31-01-2020	30	\$ 243.365
19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	01-02-2020 al	29-02-2020	30	\$ 246.858
18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	01-03-2020 al	31-03-2020	30	\$ 245.693
18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	01-04-2020 al	30-04-2020	30	\$ 242.200
18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	01-05-2020 al	30-05-2020	30	\$ 236.378
18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	01-06-2020 al	30-06-2020	30	\$ 235.214
18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	01-07-2020 al	30-07-2020	30	\$ 235.214
18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	01-08-2020 al	30-08-2020	30	\$ 237.542
18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	01-09-2020 al	30-09-2020	30	\$ 238.707
18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	01-10-2020 al	31-10-2020	30	\$ 235.214
17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	01-11-2020 al	30-11-2020	30	\$ 232.885
17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	01-12-2020 al	31-12-2020	30	\$ 228.227
17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	01-01-2021 al	31-01-2021	30	\$ 225.898
17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	01-02-2021 al	28-02-2021	30	\$ 229.391
17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	01-03-2021 al	31-03-2021	30	\$ 227.063
17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	01-04-2021 al	30-04-2021	30	\$ 225.898
17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	01-05-2021 al	31-05-2021	30	\$ 224.734
17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	01-06-2021 al	30-06-2021	30	\$ 224.734
17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	01-07-2021 al	31-07-2021	30	\$ 224.734
17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	01-08-2021 al	31-08-2021	30	\$ 225.898
17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	01-09-2021 al	30-09-2021	30	\$ 224.734
17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	01-10-2021 al	31-10-2021	30	\$ 223.569
17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	01-11-2021 al	30-11-2021	30	\$ 225.898
17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	01-12-2021 al	31-12-2021	30	\$ 228.227
17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	01-01-2022 al	31-01-2022	30	\$ 230.556
18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	01-02-2022 al	28-02-2022	30	\$ 237.542
18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	01-03-2022 al	31-03-2022	30	\$ 239.871
19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	01-04-2022 al	30-04-2022	30	\$ 246.858
19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	01-05-2022 al	31-05-2022	30	\$ 253.844
20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	01-06-2022 al	30-06-2022	30	\$ 261.995

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA

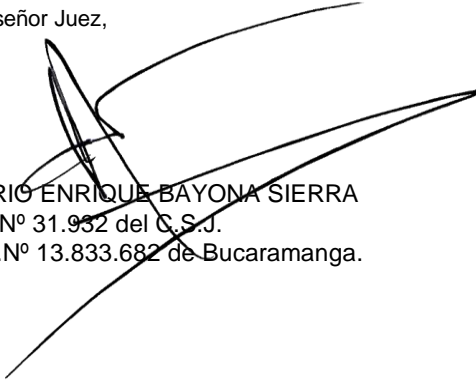
Abogado Universidad Santo Tomás
Calle 34 N° 13-31 Of. 301 Tel. 6824927
Bucaramanga - Colombia

21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	01-07-2022 al	31-07-2022	30	\$	272.475
22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	01-08-2022 al	31-08-2022	30	\$	282.955
23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	01-09-2022 al	30-09-2022	30	\$	296.928
24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	01-10-2022 al	18-10-2022	18	\$	185.143

TOTAL INTERESES MORATORIOS..... \$ 10.568.618,20
=====

TOTAL A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA \$ 53.312.725,20

Del señor Juez,



MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA
T.P.N° 31.932 del C.S.J.
C.C.N° 13.833.682 de Bucaramanga.

2017 125 ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Edgardo J Rodriguez Quiñones <edgardoj71@hotmail.com>

Mar 18/10/2022 12:07 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUZGADO 05 DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

EJECUCIONES

REF: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RAD: :68001400301320170012501

Dte.: ELIBARDO SÁNCHEZ PEDRAZA CC. 0

Ddo.: JUAN CARLOS BARAJAS CC. 0, 0 0, 0 0.

Cordial saludo.

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES



Señor:

JUZGADO 05 DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

EJECUCIONES

REF: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RAD: :68001400301320170012501

Dte.: ELIBARDO SÁNCHEZ PEDRAZA CC. 0

Ddo.: JUAN CARLOS BARAJAS CC. 0, 0 0, 0 0.

Cordial saludo.

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES, mayor y vecino de esta municipalidad, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.924.984 de Aguachica, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta Profesional No. 260.591 del Consejo Superior de la Judicatura, correo: edgardoj71@hotmail.com obrando como apoderado de la parte Actora:

Dentro del proceso de la referencia respetuosamente me permito presentar liquidación del crédito. de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del CGP (se anexa tabla de liquidación del crédito)

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Capital	\$	500.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	783.761,62
Total Intereses Mora (+)	\$	1.119.716,70
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	2.403.478,32
Costas	\$	62.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	2.465.478,32

Los demandados hasta el 18 del mes de Octubre de 2022, están adeudando la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$2.465.478).

2. De conformidad a la liquidación allegada anteriormente, respetuosamente me permito solicitar la conversión, el pago de los títulos que se encuentran a disposición del juzgado. **Conforme al poder otorgado solicito se ordene a su servidor para el cobro de los títulos judiciales ordenados.**



Atendiendo la directriz de mi poderdante **ELIBARDO SÁNCHEZ PEDRAZA** y el mandato conferido, respetuosamente solicito el pago de los títulos que se encuentran a disposición del despacho para que los mismo salga a nombre de su servidor.

Anexo: Tabla Liquidación (2 folios)

Agradeciendo al Juzgado su valiosa colaboración.
Del señor Juez,

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES

C. C. No. 18.924.984 de Aguachica.

T. P. No. 260.591 del Consejo Superior de la Judicatura.

edgardoj71@hotmail.com



La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la(1/12)-1}] x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 500.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
21/04/2005	30/04/2005	10	1,47	\$	2.450,00
1/05/2005	31/05/2005	31	1,46	\$	7.543,33
1/06/2005	30/06/2005	30	1,45	\$	7.250,00
1/07/2005	31/07/2005	31	1,42	\$	7.336,67
1/08/2005	31/08/2005	31	1,41	\$	7.285,00
1/09/2005	30/09/2005	30	1,40	\$	7.000,00
1/10/2005	31/10/2005	31	1,38	\$	7.130,00
1/11/2005	30/11/2005	30	1,38	\$	6.900,00
1/12/2005	31/12/2005	31	1,35	\$	6.975,00
1/01/2006	31/01/2006	31	1,34	\$	6.923,33
1/02/2006	28/02/2006	28	1,35	\$	6.300,00
1/03/2006	31/03/2006	31	1,33	\$	6.871,67
1/04/2006	30/04/2006	30	1,30	\$	6.500,00
1/05/2006	31/05/2006	31	1,25	\$	6.458,33
1/06/2006	30/06/2006	30	1,22	\$	6.100,00
1/07/2006	31/07/2006	31	1,18	\$	6.096,67
1/08/2006	31/08/2006	31	1,17	\$	6.045,00
1/09/2006	30/09/2006	30	1,18	\$	5.900,00
1/10/2006	31/10/2006	31	1,18	\$	6.096,67
1/11/2006	30/11/2006	30	1,18	\$	5.900,00
1/12/2006	31/12/2006	31	1,18	\$	6.096,67
1/01/2007	31/01/2007	31	0,88	\$	4.546,67
1/02/2007	28/02/2007	28	1,09	\$	5.086,67
1/03/2007	31/03/2007	31	1,09	\$	5.631,67
1/04/2007	30/04/2007	30	1,30	\$	6.500,00
1/05/2007	31/05/2007	31	1,30	\$	6.716,67
1/06/2007	30/06/2007	30	1,30	\$	6.500,00
1/07/2007	31/07/2007	31	1,46	\$	7.543,33
1/08/2007	31/08/2007	31	1,46	\$	7.543,33
1/09/2007	30/09/2007	30	1,46	\$	7.300,00
1/10/2007	31/10/2007	31	1,62	\$	8.370,00
1/11/2007	30/11/2007	30	1,62	\$	8.100,00
1/12/2007	31/12/2007	31	1,62	\$	8.370,00
1/01/2008	31/01/2008	31	1,66	\$	8.576,67
1/02/2008	29/02/2008	29	1,66	\$	8.023,33
1/03/2008	31/03/2008	31	1,66	\$	8.576,67
1/04/2008	30/04/2008	30	1,67	\$	8.350,00
1/05/2008	31/05/2008	31	1,67	\$	8.628,33
1/06/2008	30/06/2008	30	1,67	\$	8.350,00
1/07/2008	31/07/2008	31	1,64	\$	8.473,33
1/08/2008	31/08/2008	31	1,64	\$	8.473,33
1/09/2008	30/09/2008	30	1,64	\$	8.200,00
1/10/2008	31/10/2008	31	1,60	\$	8.266,67
1/11/2008	30/11/2008	30	1,60	\$	8.000,00
1/12/2008	31/12/2008	31	1,60	\$	8.266,67
1/01/2009	31/01/2009	31	1,56	\$	8.060,00
1/02/2009	28/02/2009	28	1,56	\$	7.280,00

1/03/2009	31/03/2009	31	1,56	\$	8.060,00
1/04/2009	30/04/2009	30	1,55	\$	7.750,00
1/05/2009	31/05/2009	31	1,55	\$	8.008,33
1/06/2009	30/06/2009	30	1,55	\$	7.750,00
1/07/2009	31/07/2009	31	1,44	\$	7.440,00
1/08/2009	31/08/2009	31	1,44	\$	7.440,00
1/09/2009	30/09/2009	30	1,44	\$	7.200,00
1/10/2009	31/10/2009	31	1,34	\$	6.923,33
1/11/2009	30/11/2009	30	1,34	\$	6.700,00
1/12/2009	31/12/2009	31	1,34	\$	6.923,33
1/01/2010	31/01/2010	31	1,25	\$	6.458,33
1/02/2010	28/02/2010	28	1,25	\$	5.833,33
1/03/2010	31/03/2010	31	1,25	\$	6.458,33
1/04/2010	30/04/2010	30	1,19	\$	5.950,00
1/05/2010	31/05/2010	31	1,19	\$	6.148,33
1/06/2010	30/06/2010	30	1,19	\$	5.950,00
1/07/2010	31/07/2010	31	1,17	\$	6.045,00
1/08/2010	31/08/2010	31	1,17	\$	6.045,00
1/09/2010	30/09/2010	30	1,17	\$	5.850,00
1/10/2010	31/10/2010	31	1,11	\$	5.735,00
1/11/2010	30/11/2010	30	1,11	\$	5.550,00
1/12/2010	31/12/2010	31	1,11	\$	5.735,00
1/01/2011	31/01/2011	31	1,22	\$	6.303,33
1/02/2011	28/02/2011	28	1,22	\$	5.693,33
1/03/2011	31/03/2011	31	1,22	\$	6.303,33
1/04/2011	30/04/2011	30	1,37	\$	6.850,00
1/05/2011	31/05/2011	31	1,37	\$	7.078,33
1/06/2011	30/06/2011	30	1,37	\$	6.850,00
1/07/2011	31/07/2011	31	1,43	\$	7.388,33
1/08/2011	31/08/2011	31	1,43	\$	7.388,33
1/09/2011	30/09/2011	30	1,43	\$	7.150,00
1/10/2011	31/10/2011	31	1,49	\$	7.698,33
1/11/2011	30/11/2011	30	1,49	\$	7.450,00
1/12/2011	31/12/2011	31	1,49	\$	7.698,33
1/01/2012	31/01/2012	31	1,53	\$	7.905,00
1/02/2012	29/02/2012	29	1,53	\$	7.395,00
1/03/2012	31/03/2012	31	1,53	\$	7.905,00
1/04/2012	30/04/2012	30	1,57	\$	7.850,00
1/05/2012	31/05/2012	31	1,57	\$	8.111,67
1/06/2012	30/06/2012	30	1,57	\$	7.850,00
1/07/2012	31/07/2012	31	1,59	\$	8.215,00
1/08/2012	31/08/2012	31	1,59	\$	8.215,00
1/09/2012	30/09/2012	30	1,59	\$	7.950,00
1/10/2012	31/10/2012	31	1,59	\$	8.215,00
1/11/2012	30/11/2012	30	1,59	\$	7.950,00
1/12/2012	31/12/2012	31	1,59	\$	8.215,00
1/01/2013	31/01/2013	31	1,58	\$	8.163,33
1/02/2013	28/02/2013	28	1,58	\$	7.373,33
1/03/2013	31/03/2013	31	1,58	\$	8.163,33
1/04/2013	30/04/2013	30	1,59	\$	7.950,00
1/05/2013	31/05/2013	31	1,59	\$	8.215,00
1/06/2013	30/06/2013	30	1,59	\$	7.950,00
1/07/2013	31/07/2013	31	1,55	\$	8.008,33
1/08/2013	31/08/2013	31	1,55	\$	8.008,33
1/09/2013	30/09/2013	30	1,55	\$	7.750,00
1/10/2013	31/10/2013	31	1,52	\$	7.853,33

1/11/2013	30/11/2013	30	1,52	\$	7.600,00
1/12/2013	31/12/2013	31	1,52	\$	7.853,33
1/01/2014	31/01/2014	31	1,51	\$	7.801,67
1/02/2014	28/02/2014	28	1,51	\$	7.046,67
1/03/2014	31/03/2014	31	1,51	\$	7.801,67
1/04/2014	30/04/2014	30	1,50	\$	7.500,00
1/05/2014	1/05/2014	1	1,50	\$	250,00

Total Intereses Corrientes \$ 783.761,62
Subtotal \$ 1.283.761,62

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ 500.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/05/2014	31/05/2014	30	2,17	\$	10.850,00
1/06/2014	30/06/2014	30	2,17	\$	10.850,00
1/07/2014	31/07/2014	31	2,14	\$	11.056,67
1/08/2014	31/08/2014	31	2,14	\$	11.056,67
1/09/2014	30/09/2014	30	2,14	\$	10.700,00
1/10/2014	31/10/2014	31	2,13	\$	11.005,00
1/11/2014	30/11/2014	30	2,13	\$	10.650,00
1/12/2014	31/12/2014	31	2,13	\$	11.005,00
1/01/2015	31/01/2015	31	2,13	\$	11.005,00
1/02/2015	28/02/2015	28	2,13	\$	9.940,00
1/03/2015	31/03/2015	31	2,13	\$	11.005,00
1/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$	10.750,00
1/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$	11.108,33
1/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$	10.750,00
1/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$	11.056,67
1/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$	11.056,67
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$	10.700,00
1/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$	11.056,67
1/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$	10.700,00
1/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$	11.056,67
1/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$	11.263,33
1/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$	10.536,67
1/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$	11.263,33
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$	11.300,00
1/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$	11.676,67
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$	11.300,00
1/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$	12.090,00
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$	12.090,00
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	11.700,00
1/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	12.400,00
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	12.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	12.400,00
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	12.606,67
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	11.386,67
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	12.606,67
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	12.200,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	12.606,67
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	12.200,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	12.400,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	12.400,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	11.750,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	11.986,67
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	11.500,00

1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	11.831,67
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	11.780,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	10.780,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	11.780,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	11.300,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	11.625,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	11.200,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	11.418,33
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	11.366,67
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	10.950,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	11.211,67
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	10.800,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	11.108,33
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	11.005,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	10.173,33
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	11.108,33
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	10.700,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	11.108,33
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	10.700,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	11.056,67
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	11.056,67
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	10.700,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	10.953,33
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	10.550,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	10.850,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	10.798,33
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	10.246,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	10.901,67
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	10.400,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	10.488,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	10.100,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	10.436,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	10.540,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	10.250,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	10.436,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	10.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	10.126,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	10.023,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	9.193,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	10.075,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	9.700,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	9.971,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	9.650,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	9.971,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	10.023,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	9.650,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	9.920,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	9.700,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	10.126,67
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	10.230,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	9.520,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	10.643,33
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	10.600,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	11.263,33
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	11.250,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	12.090,00

1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	12.555,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	12.750,00
1/10/2022	18/10/2022	18	2,65	\$	7.950,00
			Total Intereses de Mora	\$	1.119.716,70
			Subtotal	\$	2.403.478,32

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	500.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	783.761,62
Total Intereses Mora (+)	\$	1.119.716,70
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	2.403.478,32
Costas	\$	62.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	2.465.478,32

RV: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j05ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 18/10/2022 11:29 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con atención,

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

ADVERTENCIA: Este correo electrónico, **ÚNICAMENTE** se encuentra habilitado para trámites administrativos del Juzgado, acciones de tutela y hábeas corpus. Para los demás asuntos civiles, **REMITIR LOS MEMORIALES** al siguiente correo electrónico: **ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

El horario hábil de los Despachos Judiciales de la ciudad de Bucaramanga corresponde a aquel comprendido entre las 8:00 a.m. y las 4:00 p.m. En el caso de recepción de memoriales por fuera de este horario, se entenderá como recibido el día hábil siguiente.

De: FRAIDO ANTONIO HERNANDEZ ARAQUE <fraidoantonio723@gmail.com>

Enviado: martes, 18 de octubre de 2022 11:20 a. m.

Para: Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j05ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESTOY PRESENTANDO LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DE RADICADO 68001400300320180018601 DE LETICIA GRANADOS CONTRA EDWIN VELANDIA GRANADOS.

ATENTAMENTE

FRAIDO ANTONIO HERNANDEZ ARAQUE

ABOGADO



FRAIDO ANTONIO HERNANDEZ ARAQUE
ABOGADO

Carrera 11 N° 10 – 06 Rionegro – Santander
 Celular: 311-8460723 – 314-4616068
 Correo electrónico: fraidoantonio723@gmail.com



Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REF. EJECUTIVO DE LETICIA GRANADOS CONTRA EDWIN VELANDIA GRANADOS
RAD. 68001400300320180018601

En calidad de apoderado de la parte demandante en el referenciado y de acuerdo a lo ordenado por su despacho, estoy presentando la liquidación del crédito en los siguientes términos:

1. CAPITAL..... \$40.000.000=
2. Intereses corrientes del 27 de febrero de 2017 al 20 de enero de 2018, es decir 11 meses a razón de 2.5% mensual el cual da un \$1.000.000 mensual. TOTAL..... \$11.000.000=
3. Intereses moratorios del 21 de enero de 2018 hasta el 21 de septiembre de 2022, es decir 56 meses a razón del 3% mensual el cual da \$1.200.000 mensual. Total \$67.200.000=

EN RESUMEN

CAPITAL.....	\$40.000.000=
Intereses corrientes.....	\$11.000.000=
Intereses moratorios.....	\$67.200.000=
GRAN TOTAL.....	\$118.200.000=

Considero que la liquidación se ajusta a los parámetros de la Superfinanciera para que se le dé la aprobación respectiva y se continúe con el trámite normal del proceso.

Atentamente,

FRAIDO ANTONIO HERNÁNDEZ ARAQUE

C.C. No. 5.745.596 de San Joaquín (Stder)

T.P. No. 64,324 del C.S. de la J.

ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO--- SCOTIABANK COLPATRIA S.A CONTRA EVELIA GARCIA CONTRERAS---RADICADO: 2018 - 244

JAVIER COCK SARMIENTO <javiercocksarmiento@gmail.com>

Mar 18/10/2022 9:01 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Por medio del presente escrito me permito realizar la siguiente solicitud aportando actualización de crédito en formato pdf.

SEÑOR(A)

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BUCARAMANGA

E. S. D.

RAD: 2018-244

REF: PROCESO EJECUTIVO SCOTIABANK COLPATRIA SA CONTRA EVELINA GARCIA CONTRERAS

ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal, la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado.

OBLIGACION No 4824842461192321

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE
\$ 11.379.348,00	\$ 0,00	\$13.128.592,43	\$0,00	\$ 0,00	\$ 24.507.940,43	

OBLIGACION No 4960843677830526

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE
\$ 18.363.480,00	\$ 0,00	\$21.186.331,98	\$0,00	\$ 0,00	\$ 39.549.811,98	

OBLIGACION No 5280857906231363

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE

		MORA			
\$ 3.966.723,00	\$ 0,00	\$4.576.491,51	\$0,00	\$ 0,00	\$ 8.543.214,51

OBLIGACION No 5536621491532276

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE
\$ 17.777.600,00	\$ 0,00	\$20.510.389,94	\$0,00	\$ 0,00	\$ 38.287.989,94	

OBLIGACION No 395812025

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE
\$ 19.687.964,00	\$ 0,00	\$22.714.416,95	\$0,00	\$ 0,00	\$ 42.402.380,95	

Del señor Juez,

JAVIER COCK SARMIENTO

C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga

T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO
UNAB
320 8476093

SEÑOR(A)

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BUCARAMANGA
E. S. D.

RAD: 2018-244

REF: PROCESO EJECUTIVO SCOTIABANK COLPATRIA SA CONTRA EVELINA
GARCIA CONTRERAS

ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal, la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado.

OBLIGACION No 4824842461192321						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 11.379.348,00	\$ 0,00	\$13.128.592,43	\$0,00	\$ 0,00	\$ 24.507.940,43	

OBLIGACION No 4960843677830526						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 18.363.480,00	\$ 0,00	\$21.186.331,98	\$0,00	\$ 0,00	\$ 39.549.811,98	

OBLIGACION No 5280857906231363						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 3.966.723,00	\$ 0,00	\$4.576.491,51	\$0,00	\$ 0,00	\$ 8.543.214,51	

OBLIGACION No 5536621491532276						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 17.777.600,00	\$ 0,00	\$20.510.389,94	\$0,00	\$ 0,00	\$ 38.287.989,94	

OBLIGACION No 395812025						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 19.687.964,00	\$ 0,00	\$22.714.416,95	\$0,00	\$ 0,00	\$ 42.402.380,95	

CANS

Javier Cock Sarmiento
 ABOGADO
 UNAB
 320 8476093

Del señor Juez,



JAVIER COCK SARMIENTO
 C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga
 T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

OBLIGACION No 4824842461192321

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
30-abr-18	Saldo inicial		20,48%	30,72%	30,72%	30,72%			\$0,00	\$11.379.348,00	\$11.379.348,00
31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$261.417,74	\$261.417,74	\$261.417,74	\$11.379.348,00	\$11.640.765,74
30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$251.134,28	\$251.134,28	\$512.552,02	\$11.379.348,00	\$11.891.900,02
31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$256.754,16	\$256.754,16	\$769.306,18	\$11.379.348,00	\$12.148.654,18
31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$255.727,74	\$255.727,74	\$1.025.033,93	\$11.379.348,00	\$12.404.381,93
30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$245.954,03	\$245.954,03	\$1.270.987,96	\$11.379.348,00	\$12.650.335,96
31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$252.184,83	\$252.184,83	\$1.523.172,79	\$11.379.348,00	\$12.902.520,79
30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$242.412,24	\$242.412,24	\$1.765.585,03	\$11.379.348,00	\$13.144.933,03
31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$249.548,68	\$249.548,68	\$2.015.133,71	\$11.379.348,00	\$13.394.481,71
31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$246.791,04	\$246.791,04	\$2.261.924,75	\$11.379.348,00	\$13.641.272,75
28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$228.259,52	\$228.259,52	\$2.490.184,27	\$11.379.348,00	\$13.869.532,27
31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$249.204,36	\$249.204,36	\$2.739.388,63	\$11.379.348,00	\$14.118.736,63
30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$240.525,76	\$240.525,76	\$2.979.914,39	\$11.379.348,00	\$14.359.262,39
31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$248.859,93	\$248.859,93	\$3.228.774,32	\$11.379.348,00	\$14.608.122,32
30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$240.303,59	\$240.303,59	\$3.469.077,91	\$11.379.348,00	\$14.848.425,91
31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$248.170,74	\$248.170,74	\$3.717.248,65	\$11.379.348,00	\$15.096.596,65
31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$248.630,25	\$248.630,25	\$3.965.878,90	\$11.379.348,00	\$15.345.226,90
30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$240.525,76	\$240.525,76	\$4.206.404,66	\$11.379.348,00	\$15.585.752,66
31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$246.100,52	\$246.100,52	\$4.452.505,18	\$11.379.348,00	\$15.831.853,18
30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$237.299,72	\$237.299,72	\$4.689.804,90	\$11.379.348,00	\$16.069.152,90
31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$243.910,98	\$243.910,98	\$4.933.715,88	\$11.379.348,00	\$16.313.063,88
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$242.294,78	\$242.294,78	\$5.176.010,65	\$11.379.348,00	\$16.555.358,65
29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$229.633,40	\$229.633,40	\$5.405.644,05	\$11.379.348,00	\$16.784.992,05
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$244.372,30	\$244.372,30	\$5.650.016,35	\$11.379.348,00	\$17.029.364,35
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$233.504,68	\$233.504,68	\$5.883.521,03	\$11.379.348,00	\$17.262.869,03
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$235.573,18	\$235.573,18	\$6.119.094,21	\$11.379.348,00	\$17.498.442,21

CANS

Javier Cook Sarmiento
ABOGADO
UNAB
320 8476093

20	mora										
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$227.111,17	\$227.111,17	\$6.346.205,38	\$11.379.348,00	\$17.725.553,38
31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$234.759,11	\$234.759,11	\$6.580.964,49	\$11.379.348,00	\$17.960.312,49
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$236.735,07	\$236.735,07	\$6.817.699,55	\$11.379.348,00	\$18.197.047,55
30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$229.695,74	\$229.695,74	\$7.047.395,29	\$11.379.348,00	\$18.426.743,29
31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$234.410,03	\$234.410,03	\$7.281.805,33	\$11.379.348,00	\$18.661.153,33
30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$223.956,04	\$223.956,04	\$7.505.761,36	\$11.379.348,00	\$18.885.109,36
31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$227.053,22	\$227.053,22	\$7.732.814,58	\$11.379.348,00	\$19.112.162,58
31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$225.411,53	\$225.411,53	\$7.958.226,11	\$11.379.348,00	\$19.337.574,11
28-feb-21	Intereses de mora	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$203.403,76	\$203.403,76	\$8.161.629,87	\$11.379.348,00	\$19.540.977,87
31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$226.467,19	\$226.467,19	\$8.388.097,06	\$11.379.348,00	\$19.767.445,06
30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$217.957,46	\$217.957,46	\$8.606.054,52	\$11.379.348,00	\$19.985.402,52
31-may-21	Intereses de mora	31	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$224.119,87	\$224.119,87	\$8.830.174,38	\$11.379.348,00	\$20.209.522,38
30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$216.821,76	\$216.821,76	\$9.046.996,14	\$11.379.348,00	\$20.426.344,14
30-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$216.480,81	\$216.480,81	\$9.263.476,95	\$11.379.348,00	\$20.642.824,95
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$224.472,29	\$224.472,29	\$9.487.949,24	\$11.379.348,00	\$20.867.297,24
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$223.884,85	\$223.884,85	\$9.711.834,10	\$11.379.348,00	\$21.091.182,10
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$215.343,49	\$215.343,49	\$9.927.177,58	\$11.379.348,00	\$21.306.525,58
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$224.824,60	\$224.824,60	\$10.152.002,19	\$11.379.348,00	\$21.531.350,19
30-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$219.658,69	\$219.658,69	\$10.371.660,87	\$11.379.348,00	\$21.751.008,87
30-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$229.394,16	\$229.394,16	\$10.601.055,04	\$11.379.348,00	\$21.980.403,04
28-feb-22	Intereses de mora	29	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$221.422,78	\$221.422,78	\$10.822.477,82	\$11.379.348,00	\$22.201.825,82
30-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$231.041,66	\$231.041,66	\$11.053.519,49	\$11.379.348,00	\$22.432.867,49
30-abr-22	Intereses de mora	31	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$245.524,76	\$245.524,76	\$11.299.044,24	\$11.379.348,00	\$22.678.392,24
30-may-22	Intereses de mora	30	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$244.848,52	\$244.848,52	\$11.543.892,76	\$11.379.348,00	\$22.923.240,76
30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$260.963,65	\$260.963,65	\$11.804.856,40	\$11.379.348,00	\$23.184.204,40
30-jul-22	Intereses de mora	30	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$352.081,88	\$352.081,88	\$12.156.938,29	\$11.379.348,00	\$23.536.286,29
30-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$378.365,50	\$378.365,50	\$12.535.303,79	\$11.379.348,00	\$23.914.651,79
30-sep-22	Intereses de mora	31	23,50%	35,25%	35,25%	35,25%	\$295.602,97	\$295.602,97	\$12.830.906,76	\$11.379.348,00	\$24.210.254,76
30-oct-22	Intereses de mora	30	24,61%	36,92%	36,92%	36,92%	\$297.685,67	\$297.685,67	\$13.128.592,43	\$11.379.348,00	\$24.507.940,43

OBLIGACION No 4824842461192321

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 11.379.348,00	\$ 0,00	\$13.128.592,43	\$0,00	\$ 0,00	\$ 24.507.940,43	

OBLIGACION No 4960843677830526

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
30-abr-18	Saldo inicial		20,48%	30,72%	30,72%	30,72%			\$0,00	\$18.363.480,00	\$18.363.480,00
31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$421.864,20	\$421.864,20	\$421.864,20	\$18.363.480,00	\$18.785.344,20
30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$405.269,21	\$405.269,21	\$827.133,40	\$18.363.480,00	\$19.190.613,40
31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$414.338,31	\$414.338,31	\$1.241.471,72	\$18.363.480,00	\$19.604.951,72
31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$412.681,93	\$412.681,93	\$1.654.153,65	\$18.363.480,00	\$20.017.633,65
30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$396.909,55	\$396.909,55	\$2.051.063,20	\$18.363.480,00	\$20.414.543,20

CANS

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO
UNAB
320 8476093

31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$406.964,54	\$406.964,54	\$2.458.027,74	\$18.363.480,00	\$20.821.507,74
30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$391.193,98	\$391.193,98	\$2.849.221,72	\$18.363.480,00	\$21.212.701,72
31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$402.710,44	\$402.710,44	\$3.251.932,15	\$18.363.480,00	\$21.615.412,15
31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$398.260,28	\$398.260,28	\$3.650.192,43	\$18.363.480,00	\$22.013.672,43
28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$368.354,95	\$368.354,95	\$4.018.547,38	\$18.363.480,00	\$22.382.027,38
31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$402.154,79	\$402.154,79	\$4.420.702,17	\$18.363.480,00	\$22.784.182,17
30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$388.149,65	\$388.149,65	\$4.808.851,82	\$18.363.480,00	\$23.172.331,82
31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$401.598,96	\$401.598,96	\$5.210.450,78	\$18.363.480,00	\$23.573.930,78
30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$387.791,13	\$387.791,13	\$5.598.241,91	\$18.363.480,00	\$23.961.721,91
31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$400.486,78	\$400.486,78	\$5.998.728,69	\$18.363.480,00	\$24.362.208,69
31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$401.228,31	\$401.228,31	\$6.399.957,00	\$18.363.480,00	\$24.763.437,00
30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$388.149,65	\$388.149,65	\$6.788.106,65	\$18.363.480,00	\$25.151.586,65
31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$397.145,96	\$397.145,96	\$7.185.252,61	\$18.363.480,00	\$25.548.732,61
30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$382.943,61	\$382.943,61	\$7.568.196,22	\$18.363.480,00	\$25.931.676,22
31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$393.612,56	\$393.612,56	\$7.961.808,78	\$18.363.480,00	\$26.325.288,78
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$391.004,42	\$391.004,42	\$8.352.813,20	\$18.363.480,00	\$26.716.293,20
29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$370.572,05	\$370.572,05	\$8.723.385,24	\$18.363.480,00	\$27.086.865,24
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$394.357,03	\$394.357,03	\$9.117.742,28	\$18.363.480,00	\$27.481.222,28
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$376.819,35	\$376.819,35	\$9.494.561,62	\$18.363.480,00	\$27.858.041,62
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$380.157,40	\$380.157,40	\$9.874.719,02	\$18.363.480,00	\$28.238.199,02
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$366.501,79	\$366.501,79	\$10.241.220,81	\$18.363.480,00	\$28.604.700,81
31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$378.843,69	\$378.843,69	\$10.620.064,50	\$18.363.480,00	\$28.983.544,50
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$382.032,40	\$382.032,40	\$11.002.096,90	\$18.363.480,00	\$29.365.576,90
30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$370.672,65	\$370.672,65	\$11.372.769,56	\$18.363.480,00	\$29.736.249,56
31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$378.280,37	\$378.280,37	\$11.751.049,93	\$18.363.480,00	\$30.114.529,93
30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$361.410,18	\$361.410,18	\$12.112.460,10	\$18.363.480,00	\$30.475.940,10
31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$366.408,27	\$366.408,27	\$12.478.868,38	\$18.363.480,00	\$30.842.348,38
31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$363.758,98	\$363.758,98	\$12.842.627,36	\$18.363.480,00	\$31.206.107,36
28-feb-21	Intereses de mora	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$328.243,84	\$328.243,84	\$13.170.871,20	\$18.363.480,00	\$31.534.351,20
31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$365.462,56	\$365.462,56	\$13.536.333,76	\$18.363.480,00	\$31.899.813,76
30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$351.729,95	\$351.729,95	\$13.888.063,71	\$18.363.480,00	\$32.251.543,71
31-may-21	Intereses de mora	31	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$361.674,56	\$361.674,56	\$14.249.738,27	\$18.363.480,00	\$32.613.218,27
30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$349.897,20	\$349.897,20	\$14.599.635,48	\$18.363.480,00	\$32.963.115,48
30-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$349.346,99	\$349.346,99	\$14.948.982,46	\$18.363.480,00	\$33.312.462,46
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$362.243,29	\$362.243,29	\$15.311.225,75	\$18.363.480,00	\$33.674.705,75
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$361.295,31	\$361.295,31	\$15.672.521,06	\$18.363.480,00	\$34.036.001,06
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$347.511,63	\$347.511,63	\$16.020.032,70	\$18.363.480,00	\$34.383.512,70
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$362.811,83	\$362.811,83	\$16.382.844,53	\$18.363.480,00	\$34.746.324,53
30-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$354.475,31	\$354.475,31	\$16.737.319,84	\$18.363.480,00	\$35.100.799,84
30-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$370.185,98	\$370.185,98	\$17.107.505,82	\$18.363.480,00	\$35.470.985,82
28-feb-22	Intereses de mora	29	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$357.322,13	\$357.322,13	\$17.464.827,95	\$18.363.480,00	\$35.828.307,95
30-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$372.844,65	\$372.844,65	\$17.837.672,60	\$18.363.480,00	\$36.201.152,60
30-abr-22	Intereses de mora	31	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$396.216,81	\$396.216,81	\$18.233.889,41	\$18.363.480,00	\$36.597.369,41
30-may-22	Intereses de mora	30	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$395.125,52	\$395.125,52	\$18.629.014,93	\$18.363.480,00	\$36.992.494,93

CANS

Javier Cook Sarmiento
ABOGADO
UNAB
320 8476093

30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$421.131,39	\$421.131,39	\$19.050.146,33	\$18.363.480,00	\$37.413.626,33
30-jul-22	Intereses de mora	30	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$568.173,91	\$568.173,91	\$19.618.320,23	\$18.363.480,00	\$37.981.800,23
30-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$610.589,23	\$610.589,23	\$20.228.909,47	\$18.363.480,00	\$38.592.389,47
30-sep-22	Intereses de mora	31	23,50%	35,25%	35,25%	35,25%	\$477.030,78	\$477.030,78	\$20.705.940,25	\$18.363.480,00	\$39.069.420,25
30-oct-22	Intereses de mora	30	24,61%	36,92%	36,92%	36,92%	\$480.391,74	\$480.391,74	\$21.186.331,98	\$18.363.480,00	\$39.549.811,98

OBLIGACION No 4960843677830526

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE
\$ 18.363.480,00	\$ 0,00	\$21.186.331,98	\$0,00	\$ 0,00	\$ 39.549.811,98	

OBLIGACION No 5280857906231363

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
30-abr-18	Saldo inicial		20,48%	30,72%	30,72%	30,72%			\$0,00	\$3.966.723,00	\$3.966.723,00
31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$91.127,52	\$91.127,52	\$91.127,52	\$3.966.723,00	\$4.057.850,52
30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$87.542,81	\$87.542,81	\$178.670,33	\$3.966.723,00	\$4.145.393,33
31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$89.501,84	\$89.501,84	\$268.172,18	\$3.966.723,00	\$4.234.895,18
31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$89.144,05	\$89.144,05	\$357.316,22	\$3.966.723,00	\$4.324.039,22
30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$85.737,03	\$85.737,03	\$443.053,25	\$3.966.723,00	\$4.409.776,25
31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$87.909,02	\$87.909,02	\$530.962,28	\$3.966.723,00	\$4.497.685,28
30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$84.502,40	\$84.502,40	\$615.464,68	\$3.966.723,00	\$4.582.187,68
31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$86.990,09	\$86.990,09	\$702.454,77	\$3.966.723,00	\$4.669.177,77
31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$86.028,80	\$86.028,80	\$788.483,57	\$3.966.723,00	\$4.755.206,57
28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$79.568,91	\$79.568,91	\$868.052,48	\$3.966.723,00	\$4.834.775,48
31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$86.870,06	\$86.870,06	\$954.922,54	\$3.966.723,00	\$4.921.645,54
30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$83.844,79	\$83.844,79	\$1.038.767,33	\$3.966.723,00	\$5.005.490,33
31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$86.750,00	\$86.750,00	\$1.125.517,33	\$3.966.723,00	\$5.092.240,33
30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$83.767,35	\$83.767,35	\$1.209.284,67	\$3.966.723,00	\$5.176.007,67
31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$86.509,75	\$86.509,75	\$1.295.794,43	\$3.966.723,00	\$5.262.517,43
31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$86.669,93	\$86.669,93	\$1.382.464,36	\$3.966.723,00	\$5.349.187,36
30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$83.844,79	\$83.844,79	\$1.466.309,15	\$3.966.723,00	\$5.433.032,15
31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$85.788,10	\$85.788,10	\$1.552.097,25	\$3.966.723,00	\$5.518.820,25
30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$82.720,23	\$82.720,23	\$1.634.817,47	\$3.966.723,00	\$5.601.540,47
31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$85.024,84	\$85.024,84	\$1.719.842,32	\$3.966.723,00	\$5.686.565,32
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$84.461,45	\$84.461,45	\$1.804.303,77	\$3.966.723,00	\$5.771.026,77
29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$80.047,83	\$80.047,83	\$1.884.351,60	\$3.966.723,00	\$5.851.074,60
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$85.185,66	\$85.185,66	\$1.969.537,26	\$3.966.723,00	\$5.936.260,26
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$81.397,32	\$81.397,32	\$2.050.934,57	\$3.966.723,00	\$6.017.657,57
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$82.118,37	\$82.118,37	\$2.133.052,94	\$3.966.723,00	\$6.099.775,94
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$79.168,60	\$79.168,60	\$2.212.221,55	\$3.966.723,00	\$6.178.944,55
31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$81.834,60	\$81.834,60	\$2.294.056,14	\$3.966.723,00	\$6.260.779,14
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$82.523,40	\$82.523,40	\$2.376.579,54	\$3.966.723,00	\$6.343.302,54
30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$80.069,56	\$80.069,56	\$2.456.649,10	\$3.966.723,00	\$6.423.372,10
31-oct-20	Intereses de	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$81.712,91	\$81.712,91	\$2.538.362,01	\$3.966.723,00	\$6.505.085,01

CANS

Javier Cook Sarmiento
ABOGADO
UNAB
320 8476093

	mora										
30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$78.068,76	\$78.068,76	\$2.616.430,77	\$3.966.723,00	\$6.583.153,77
31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$79.148,40	\$79.148,40	\$2.695.579,17	\$3.966.723,00	\$6.662.302,17
31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$78.576,13	\$78.576,13	\$2.774.155,30	\$3.966.723,00	\$6.740.878,30
28-feb-21	Intereses de mora	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$70.904,45	\$70.904,45	\$2.845.059,74	\$3.966.723,00	\$6.811.782,74
31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$78.944,12	\$78.944,12	\$2.924.003,86	\$3.966.723,00	\$6.890.726,86
30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$75.977,72	\$75.977,72	\$2.999.981,58	\$3.966.723,00	\$6.966.704,58
31-may-21	Intereses de mora	31	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$78.125,87	\$78.125,87	\$3.078.107,45	\$3.966.723,00	\$7.044.830,45
30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$75.581,82	\$75.581,82	\$3.153.689,27	\$3.966.723,00	\$7.120.412,27
30-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$75.462,97	\$75.462,97	\$3.229.152,24	\$3.966.723,00	\$7.195.875,24
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$78.248,72	\$78.248,72	\$3.307.400,96	\$3.966.723,00	\$7.274.123,96
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$78.043,94	\$78.043,94	\$3.385.444,90	\$3.966.723,00	\$7.352.167,90
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$75.066,51	\$75.066,51	\$3.460.511,42	\$3.966.723,00	\$7.427.234,42
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$78.371,53	\$78.371,53	\$3.538.882,95	\$3.966.723,00	\$7.505.605,95
30-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$76.570,75	\$76.570,75	\$3.615.453,69	\$3.966.723,00	\$7.582.176,69
30-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$79.964,43	\$79.964,43	\$3.695.418,12	\$3.966.723,00	\$7.662.141,12
28-feb-22	Intereses de mora	29	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$77.185,69	\$77.185,69	\$3.772.603,82	\$3.966.723,00	\$7.739.326,82
30-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$80.538,73	\$80.538,73	\$3.853.142,55	\$3.966.723,00	\$7.819.865,55
30-abr-22	Intereses de mora	31	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$85.587,39	\$85.587,39	\$3.938.729,94	\$3.966.723,00	\$7.905.452,94
30-may-22	Intereses de mora	30	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$85.351,66	\$85.351,66	\$4.024.081,60	\$3.966.723,00	\$7.990.804,60
30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$90.969,23	\$90.969,23	\$4.115.050,83	\$3.966.723,00	\$8.081.773,83
30-jul-22	Intereses de mora	30	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$122.732,10	\$122.732,10	\$4.237.782,93	\$3.966.723,00	\$8.204.505,93
30-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$131.894,30	\$131.894,30	\$4.369.677,23	\$3.966.723,00	\$8.336.400,23
30-sep-22	Intereses de mora	31	23,50%	35,25%	35,25%	35,25%	\$103.044,14	\$103.044,14	\$4.472.721,37	\$3.966.723,00	\$8.439.444,37
30-oct-22	Intereses de mora	30	24,61%	36,92%	36,92%	36,92%	\$103.770,14	\$103.770,14	\$4.576.491,51	\$3.966.723,00	\$8.543.214,51

OBLIGACION No 5280857906231363

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE
\$ 3.966.723,00	\$ 0,00	\$4.576.491,51	\$0,00	\$ 0,00	\$ 8.543.214,51	

OBLIGACION No 5536621491532276

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
30-abr-18	Saldo inicial		20,48%	30,72%	30,72%	30,72%			\$0,00	\$17.777.600,00	\$17.777.600,00
31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$408.404,78	\$408.404,78	\$408.404,78	\$17.777.600,00	\$18.186.004,78
30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$392.339,24	\$392.339,24	\$800.744,02	\$17.777.600,00	\$18.578.344,02
31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$401.119,00	\$401.119,00	\$1.201.863,03	\$17.777.600,00	\$18.979.463,03
31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$399.515,47	\$399.515,47	\$1.601.378,49	\$17.777.600,00	\$19.378.978,49
30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$384.246,30	\$384.246,30	\$1.985.624,79	\$17.777.600,00	\$19.763.224,79
31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$393.980,48	\$393.980,48	\$2.379.605,28	\$17.777.600,00	\$20.157.205,28
30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$378.713,08	\$378.713,08	\$2.758.318,36	\$17.777.600,00	\$20.535.918,36
31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$389.862,11	\$389.862,11	\$3.148.180,47	\$17.777.600,00	\$20.925.780,47
31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$385.553,93	\$385.553,93	\$3.533.734,40	\$17.777.600,00	\$21.311.334,40
28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$356.602,72	\$356.602,72	\$3.890.337,12	\$17.777.600,00	\$21.667.937,12

CANS

Javier Cook Sarmiento

ABOGADO
UNAB
320 8476093

31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$389.324,19	\$389.324,19	\$4.279.661,31	\$17.777.600,00	\$22.057.261,31
30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$375.765,88	\$375.765,88	\$4.655.427,19	\$17.777.600,00	\$22.433.027,19
31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$388.786,10	\$388.786,10	\$5.044.213,29	\$17.777.600,00	\$22.821.813,29
30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$375.418,80	\$375.418,80	\$5.419.632,08	\$17.777.600,00	\$23.197.232,08
31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$387.709,40	\$387.709,40	\$5.807.341,48	\$17.777.600,00	\$23.584.941,48
31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$388.427,27	\$388.427,27	\$6.195.768,75	\$17.777.600,00	\$23.973.368,75
30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$375.765,88	\$375.765,88	\$6.571.534,63	\$17.777.600,00	\$24.349.134,63
31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$384.475,16	\$384.475,16	\$6.956.009,79	\$17.777.600,00	\$24.733.609,79
30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$370.725,94	\$370.725,94	\$7.326.735,73	\$17.777.600,00	\$25.104.335,73
31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$381.054,50	\$381.054,50	\$7.707.790,23	\$17.777.600,00	\$25.485.390,23
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$378.529,56	\$378.529,56	\$8.086.319,80	\$17.777.600,00	\$25.863.919,80
29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$358.749,08	\$358.749,08	\$8.445.068,88	\$17.777.600,00	\$26.222.668,88
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$381.775,22	\$381.775,22	\$8.826.844,10	\$17.777.600,00	\$26.604.444,10
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$364.797,07	\$364.797,07	\$9.191.641,16	\$17.777.600,00	\$26.969.241,16
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$368.028,62	\$368.028,62	\$9.559.669,78	\$17.777.600,00	\$27.337.269,78
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$354.808,69	\$354.808,69	\$9.914.478,47	\$17.777.600,00	\$27.692.078,47
31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$366.756,82	\$366.756,82	\$10.281.235,29	\$17.777.600,00	\$28.058.835,29
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$369.843,80	\$369.843,80	\$10.651.079,09	\$17.777.600,00	\$28.428.679,09
30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$358.846,48	\$358.846,48	\$11.009.925,57	\$17.777.600,00	\$28.787.525,57
31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$366.211,47	\$366.211,47	\$11.376.137,05	\$17.777.600,00	\$29.153.737,05
30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$349.879,52	\$349.879,52	\$11.726.016,57	\$17.777.600,00	\$29.503.616,57
31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$354.718,15	\$354.718,15	\$12.080.734,72	\$17.777.600,00	\$29.858.334,72
31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$352.153,39	\$352.153,39	\$12.432.888,11	\$17.777.600,00	\$30.210.488,11
28-feb-21	Intereses de mora	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$317.771,34	\$317.771,34	\$12.750.659,45	\$17.777.600,00	\$30.528.259,45
31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$353.802,61	\$353.802,61	\$13.104.462,07	\$17.777.600,00	\$30.882.062,07
30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$340.508,13	\$340.508,13	\$13.444.970,20	\$17.777.600,00	\$31.222.570,20
31-may-21	Intereses de mora	31	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$350.135,47	\$350.135,47	\$13.795.105,67	\$17.777.600,00	\$31.572.705,67
30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$338.733,86	\$338.733,86	\$14.133.839,54	\$17.777.600,00	\$31.911.439,54
30-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$338.201,20	\$338.201,20	\$14.472.040,74	\$17.777.600,00	\$32.249.640,74
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$350.686,05	\$350.686,05	\$14.822.726,79	\$17.777.600,00	\$32.600.326,79
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$349.768,32	\$349.768,32	\$15.172.495,11	\$17.777.600,00	\$32.950.095,11
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$336.424,40	\$336.424,40	\$15.508.919,51	\$17.777.600,00	\$33.286.519,51
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$351.236,45	\$351.236,45	\$15.860.155,97	\$17.777.600,00	\$33.637.755,97
30-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$343.165,91	\$343.165,91	\$16.203.321,87	\$17.777.600,00	\$33.980.921,87
30-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$358.375,33	\$358.375,33	\$16.561.697,21	\$17.777.600,00	\$34.339.297,21
28-feb-22	Intereses de mora	29	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$345.921,90	\$345.921,90	\$16.907.619,11	\$17.777.600,00	\$34.685.219,11
30-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$360.949,18	\$360.949,18	\$17.268.568,29	\$17.777.600,00	\$35.046.168,29
30-abr-22	Intereses de mora	31	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$383.575,66	\$383.575,66	\$17.652.143,95	\$17.777.600,00	\$35.429.743,95
30-may-22	Intereses de mora	30	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$382.519,19	\$382.519,19	\$18.034.663,14	\$17.777.600,00	\$35.812.263,14
30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$407.695,35	\$407.695,35	\$18.442.358,49	\$17.777.600,00	\$36.219.958,49
30-jul-22	Intereses de mora	30	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$550.046,53	\$550.046,53	\$18.992.405,02	\$17.777.600,00	\$36.770.005,02
30-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$591.108,61	\$591.108,61	\$19.583.513,64	\$17.777.600,00	\$37.361.113,64
30-sep-22	Intereses de mora	31	23,50%	35,25%	35,25%	35,25%	\$461.811,29	\$461.811,29	\$20.045.324,92	\$17.777.600,00	\$37.822.924,92
30-oct-22	Intereses de mora	30	24,61%	36,92%	36,92%	36,92%	\$465.065,02	\$465.065,02	\$20.510.389,94	\$17.777.600,00	\$38.287.989,94

CANS

Javier Cook Sarmiento
 ABOGADO
 UNAB
 320 8476093

OBLIGACION No 5536621491532276					
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
					0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 17.777.600,00	\$ 0,00	\$20.510.389,94	\$0,00	\$ 0,00	\$ 38.287.989,94

OBLIGACION No 395812025

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
30-abr-18	Saldo inicial								\$0,00	\$19.687.964,00	\$19.687.964,00
31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$452.291,57	\$452.291,57	\$452.291,57	\$19.687.964,00	\$20.140.255,57
30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$434.499,65	\$434.499,65	\$886.791,21	\$19.687.964,00	\$20.574.755,21
31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$444.222,87	\$444.222,87	\$1.331.014,08	\$19.687.964,00	\$21.018.978,08
31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$442.447,02	\$442.447,02	\$1.773.461,11	\$19.687.964,00	\$21.461.425,11
30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$425.537,04	\$425.537,04	\$2.198.998,15	\$19.687.964,00	\$21.886.962,15
31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$436.317,25	\$436.317,25	\$2.635.315,40	\$19.687.964,00	\$22.323.279,40
30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$419.409,23	\$419.409,23	\$3.054.724,62	\$19.687.964,00	\$22.742.688,62
31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$431.756,32	\$431.756,32	\$3.486.480,95	\$19.687.964,00	\$23.174.444,95
31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$426.985,19	\$426.985,19	\$3.913.466,14	\$19.687.964,00	\$23.601.430,14
28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$394.922,91	\$394.922,91	\$4.308.389,05	\$19.687.964,00	\$23.996.353,05
31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$431.160,60	\$431.160,60	\$4.739.549,65	\$19.687.964,00	\$24.427.513,65
30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$416.145,32	\$416.145,32	\$5.155.694,97	\$19.687.964,00	\$24.843.658,97
31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$430.564,68	\$430.564,68	\$5.586.259,65	\$19.687.964,00	\$25.274.223,65
30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$415.760,94	\$415.760,94	\$6.002.020,60	\$19.687.964,00	\$25.689.984,60
31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$429.372,28	\$429.372,28	\$6.431.392,88	\$19.687.964,00	\$26.119.356,88
31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$430.167,30	\$430.167,30	\$6.861.560,18	\$19.687.964,00	\$26.549.524,18
30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$416.145,32	\$416.145,32	\$7.277.705,50	\$19.687.964,00	\$26.965.669,50
31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$425.790,50	\$425.790,50	\$7.703.496,00	\$19.687.964,00	\$27.391.460,00
30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$410.563,79	\$410.563,79	\$8.114.059,79	\$19.687.964,00	\$27.802.023,79
31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$422.002,26	\$422.002,26	\$8.536.062,05	\$19.687.964,00	\$28.224.026,05
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$419.205,99	\$419.205,99	\$8.955.268,04	\$19.687.964,00	\$28.643.232,04
29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$397.299,92	\$397.299,92	\$9.352.567,96	\$19.687.964,00	\$29.040.531,96
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$422.800,42	\$422.800,42	\$9.775.368,38	\$19.687.964,00	\$29.463.332,38
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$403.997,81	\$403.997,81	\$10.179.366,19	\$19.687.964,00	\$29.867.330,19
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$407.576,62	\$407.576,62	\$10.586.942,81	\$19.687.964,00	\$30.274.906,81
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$392.936,09	\$392.936,09	\$10.979.878,90	\$19.687.964,00	\$30.667.842,90
31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$406.168,16	\$406.168,16	\$11.386.047,06	\$19.687.964,00	\$31.074.011,06
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$409.586,87	\$409.586,87	\$11.795.633,93	\$19.687.964,00	\$31.483.597,93
30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$397.407,78	\$397.407,78	\$12.193.041,71	\$19.687.964,00	\$31.881.005,71
31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$405.564,21	\$405.564,21	\$12.598.605,92	\$19.687.964,00	\$32.286.569,92
30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$387.477,24	\$387.477,24	\$12.986.083,16	\$19.687.964,00	\$32.674.047,16
31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$392.835,83	\$392.835,83	\$13.378.918,99	\$19.687.964,00	\$33.066.882,99

CANS

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO
UNAB
320 8476093

31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$389.995,46	\$389.995,46	\$13.768.914,45	\$19.687.964,00	\$33.456.878,45
28-feb-21	Intereses de mora	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$351.918,75	\$351.918,75	\$14.120.833,20	\$19.687.964,00	\$33.808.797,20
31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$391.821,91	\$391.821,91	\$14.512.655,11	\$19.687.964,00	\$34.200.619,11
30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$377.098,81	\$377.098,81	\$14.889.753,92	\$19.687.964,00	\$34.577.717,92
31-may-21	Intereses de mora	31	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$387.760,70	\$387.760,70	\$15.277.514,62	\$19.687.964,00	\$34.965.478,62
30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$375.133,88	\$375.133,88	\$15.652.648,50	\$19.687.964,00	\$35.340.612,50
30-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$374.543,98	\$374.543,98	\$16.027.192,48	\$19.687.964,00	\$35.715.156,48
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$388.370,44	\$388.370,44	\$16.415.562,92	\$19.687.964,00	\$36.103.526,92
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$387.354,09	\$387.354,09	\$16.802.917,01	\$19.687.964,00	\$36.490.881,01
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$372.576,25	\$372.576,25	\$17.175.493,26	\$19.687.964,00	\$36.863.457,26
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$388.979,99	\$388.979,99	\$17.564.473,25	\$19.687.964,00	\$37.252.437,25
30-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$380.042,19	\$380.042,19	\$17.944.515,44	\$19.687.964,00	\$37.632.479,44
30-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$396.886,01	\$396.886,01	\$18.341.401,45	\$19.687.964,00	\$38.029.365,45
28-feb-22	Intereses de mora	29	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$383.094,34	\$383.094,34	\$18.724.495,79	\$19.687.964,00	\$38.412.459,79
30-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$399.736,43	\$399.736,43	\$19.124.232,22	\$19.687.964,00	\$38.812.196,22
30-abr-22	Intereses de mora	31	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$424.794,34	\$424.794,34	\$19.549.026,56	\$19.687.964,00	\$39.236.990,56
30-may-22	Intereses de mora	30	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$423.624,34	\$423.624,34	\$19.972.650,90	\$19.687.964,00	\$39.660.614,90
30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$451.505,91	\$451.505,91	\$20.424.156,81	\$19.687.964,00	\$40.112.120,81
30-jul-22	Intereses de mora	30	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$609.154,01	\$609.154,01	\$21.033.310,82	\$19.687.964,00	\$40.721.274,82
30-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$654.628,58	\$654.628,58	\$21.687.939,40	\$19.687.964,00	\$41.375.903,40
30-sep-22	Intereses de mora	31	23,50%	35,25%	35,25%	35,25%	\$511.437,09	\$511.437,09	\$22.199.376,49	\$19.687.964,00	\$41.887.340,49
30-oct-22	Intereses de mora	30	24,61%	36,92%	36,92%	36,92%	\$515.040,46	\$515.040,46	\$22.714.416,95	\$19.687.964,00	\$42.402.380,95

OBLIGACION No 395812025

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE
\$ 19.687.964,00	\$ 0,00	\$22.714.416,95	\$0,00	\$ 0,00	\$ 42.402.380,95	

2018 803 DDA ACUMULADA LIQUIDACIÓN

Edgardo J Rodriguez Quiñones <edgardoj71@hotmail.com>

Mar 18/10/2022 10:11 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUZGADO 05 DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

ACUMULADA EJECUTIVO

REFERENCIA: ALLEGO LIQUIDACIÓN DDA ACUMULADA

RAD: :68001400300120180080301

Dte.: HUGO GIOVANNI NAVARRO MOYA

Ddo.: OMAR MANTILLA BORRERO

Cordial saludo.

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES



Señor:

JUZGADO 05 DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

ACUMULADA EJECUTIVO

REFERENCIA: ALLEGO LIQUIDACIÓN DDA ACUMULADA

RAD: :68001400300120180080301

Dte.: HUGO GIOVANNI NAVARRO MOYA

Ddo.: OMAR MANTILLA BORRERO

Cordial saludo.

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES

, mayor de edad y vecino de Girón, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.924.984 de Aguachica, Correo edgardoj71@hotmail.com abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 260.591 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente escrito paso a solicitar.

Dentro del proceso de la referencia respetuosamente me permito presentar liquidación del crédito. de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del CGP (se anexa tabla de liquidación del crédito)

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 9.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 135.900,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 5.130.870,00
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 14.266.770,00

Los demandados hasta el 19 del mes de octubre de 2022, están adeudando la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$14.266.770).

2. De conformidad a la liquidación allegada anteriormente, respetuosamente me permito solicitar la conversión, el pago de los títulos que se encuentran a disposición del juzgado. **Conforme al poder otorgado solicito se ordene a su servidor para el cobro de los títulos judiciales ordenados.**

Atendiendo la directriz de mi poderdante **OMAR MANTILLA BORRERO** y el mandato conferido, respetuosamente solicito el pagado de los títulos que se



encuentran a disposición del despacho para que los mismo salga a nombre de su servidor.

Anexo: Tabla Liquidación

Agradeciendo al Juzgado su valiosa colaboración.
Del señor Juez,

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES

C.C. No. 18.924.984 de Aguachica.

T. P. No. 260.591 del C. S. de la Judicatura.



La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	9.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
12/06/2020	30/06/2020	19	1,40	\$	79.800,00
01/07/2020	12/07/2020	12	1,40	\$	50.400,00
Total Intereses Corrientes				\$	130.200,00
Subtotal				\$	9.130.200,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	9.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
13/07/2020	31/07/2020	19	2,02	\$	115.140,00
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	189.720,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	184.500,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	187.860,00
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	180.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	182.280,00
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	180.420,00
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	165.480,00
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	181.350,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	174.600,00
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	179.490,00
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	173.700,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	179.490,00
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	180.420,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	173.700,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	178.560,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	174.600,00
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	182.280,00
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	184.140,00
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	171.360,00
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	191.580,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	190.800,00
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	202.740,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	202.500,00
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	217.620,00
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	225.990,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	229.500,00
01/10/2022	19/10/2022	19	2,65	\$	151.050,00
Total Intereses de Mora				\$	5.130.870,00
Subtotal				\$	14.261.070,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	9.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	135.900,00
Total Intereses Mora (+)	\$	5.130.870,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	14.266.770,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	14.261.070,00

2018 803 ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Edgardo J Rodriguez Quiñones <edgardoj71@hotmail.com>

Mar 18/10/2022 10:07 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUZGADO 05 DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

EJECUCIONES

REFERENCIA: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RAD: :68001400300120180080301

Dte.: JUAN CARLOS MACIAS ROMAN CC.

Ddo.: OMAR MANTILLA BORRERO CC.

Cordial saludo.

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES.



Señor:

JUZGADO 05 DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

EJECUCIONES

REFERENCIA: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RAD: :68001400300120180080301

Dte.: JUAN CARLOS MACIAS ROMAN CC.

Ddo.: OMAR MANTILLA BORRERO CC.

Cordial saludo.

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES, mayor y vecino de esta municipalidad, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.924.984 de Aguachica, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta Profesional No. 260.591 del Consejo Superior de la Judicatura, correo: edgardoj71@hotmail.com obrando como apoderado de la parte Actora:

Dentro del proceso de la referencia respetuosamente me permito presentar liquidación del crédito. de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del CGP (se anexa tabla de liquidación del crédito)

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 200.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 442.881,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 300.232,02
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 943.113,02
Costas	\$ 68.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 1.011.113,02

Los demandados hasta el 19 del mes de octubre de 2022, están adeudando la suma de UN MILLÓN ONCE MIL CIENTO TRECE PESOS (\$1.011.113).

2. De conformidad a la liquidación allegada anteriormente, respetuosamente me permito solicitar la conversión, el pago de los títulos que se encuentran a disposición del juzgado. **Conforme al poder otorgado solicito se ordene a su servidor para el cobro de los títulos judiciales ordenados.**

Atendiendo la directriz de mi poderdante **JUAN CARLOS MACIAS ROMÁN** y el mandato conferido, respetuosamente solicito el pagado de los títulos que se encuentran a disposición del despacho para que los mismo salga a nombre de su servidor.



Anexo: Tabla Liquidación

Agradeciendo al Juzgado su valiosa colaboración.

Del señor Juez,

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES

C. C. No. 18.924.984 de Aguachica.

T. P. No. 260.591 del Consejo Superior de la Judicatura.

edgardoj71@hotmail.com



La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 200.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
16/05/2005	31/05/2005	16	1,46	\$	1.557,33
01/06/2005	30/06/2005	30	1,45	\$	2.900,00
01/07/2005	31/07/2005	31	1,42	\$	2.934,67
01/08/2005	31/08/2005	31	1,41	\$	2.914,00
01/09/2005	30/09/2005	30	1,40	\$	2.800,00
01/10/2005	31/10/2005	31	1,38	\$	2.852,00
01/11/2005	30/11/2005	30	1,38	\$	2.760,00
01/12/2005	31/12/2005	31	1,35	\$	2.790,00
01/01/2006	31/01/2006	31	1,34	\$	2.769,33
01/02/2006	28/02/2006	28	1,35	\$	2.520,00
01/03/2006	31/03/2006	31	1,33	\$	2.748,67
01/04/2006	30/04/2006	30	1,30	\$	2.600,00
01/05/2006	31/05/2006	31	1,25	\$	2.583,33
01/06/2006	30/06/2006	30	1,22	\$	2.440,00
01/07/2006	31/07/2006	31	1,18	\$	2.438,67
01/08/2006	31/08/2006	31	1,17	\$	2.418,00
01/09/2006	30/09/2006	30	1,18	\$	2.360,00
01/10/2006	31/10/2006	31	1,18	\$	2.438,67
01/11/2006	30/11/2006	30	1,18	\$	2.360,00
01/12/2006	31/12/2006	31	1,18	\$	2.438,67
01/01/2007	31/01/2007	31	0,88	\$	1.818,67
01/02/2007	28/02/2007	28	1,09	\$	2.034,67
01/03/2007	31/03/2007	31	1,09	\$	2.252,67
01/04/2007	30/04/2007	30	1,30	\$	2.600,00
01/05/2007	31/05/2007	31	1,30	\$	2.686,67
01/06/2007	30/06/2007	30	1,30	\$	2.600,00
01/07/2007	31/07/2007	31	1,46	\$	3.017,33
01/08/2007	31/08/2007	31	1,46	\$	3.017,33
01/09/2007	30/09/2007	30	1,46	\$	2.920,00
01/10/2007	31/10/2007	31	1,62	\$	3.348,00
01/11/2007	30/11/2007	30	1,62	\$	3.240,00
01/12/2007	31/12/2007	31	1,62	\$	3.348,00
01/01/2008	31/01/2008	31	1,66	\$	3.430,67
01/02/2008	29/02/2008	29	1,66	\$	3.209,33
01/03/2008	31/03/2008	31	1,66	\$	3.430,67
01/04/2008	30/04/2008	30	1,67	\$	3.340,00
01/05/2008	31/05/2008	31	1,67	\$	3.451,33
01/06/2008	30/06/2008	30	1,67	\$	3.340,00
01/07/2008	31/07/2008	31	1,64	\$	3.389,33
01/08/2008	31/08/2008	31	1,64	\$	3.389,33
01/09/2008	30/09/2008	30	1,64	\$	3.280,00
01/10/2008	31/10/2008	31	1,60	\$	3.306,67
01/11/2008	30/11/2008	30	1,60	\$	3.200,00

01/12/2008	31/12/2008	31	1,60	\$	3.306,67
01/01/2009	31/01/2009	31	1,56	\$	3.224,00
01/02/2009	28/02/2009	28	1,56	\$	2.912,00
01/03/2009	31/03/2009	31	1,56	\$	3.224,00
01/04/2009	30/04/2009	30	1,55	\$	3.100,00
01/05/2009	31/05/2009	31	1,55	\$	3.203,33
01/06/2009	30/06/2009	30	1,55	\$	3.100,00
01/07/2009	31/07/2009	31	1,44	\$	2.976,00
01/08/2009	31/08/2009	31	1,44	\$	2.976,00
01/09/2009	30/09/2009	30	1,44	\$	2.880,00
01/10/2009	31/10/2009	31	1,34	\$	2.769,33
01/11/2009	30/11/2009	30	1,34	\$	2.680,00
01/12/2009	31/12/2009	31	1,34	\$	2.769,33
01/01/2010	31/01/2010	31	1,25	\$	2.583,33
01/02/2010	28/02/2010	28	1,25	\$	2.333,33
01/03/2010	31/03/2010	31	1,25	\$	2.583,33
01/04/2010	30/04/2010	30	1,19	\$	2.380,00
01/05/2010	31/05/2010	31	1,19	\$	2.459,33
01/06/2010	30/06/2010	30	1,19	\$	2.380,00
01/07/2010	31/07/2010	31	1,17	\$	2.418,00
01/08/2010	31/08/2010	31	1,17	\$	2.418,00
01/09/2010	30/09/2010	30	1,17	\$	2.340,00
01/10/2010	31/10/2010	31	1,11	\$	2.294,00
01/11/2010	30/11/2010	30	1,11	\$	2.220,00
01/12/2010	31/12/2010	31	1,11	\$	2.294,00
01/01/2011	31/01/2011	31	1,22	\$	2.521,33
01/02/2011	28/02/2011	28	1,22	\$	2.277,33
01/03/2011	31/03/2011	31	1,22	\$	2.521,33
01/04/2011	30/04/2011	30	1,37	\$	2.740,00
01/05/2011	31/05/2011	31	1,37	\$	2.831,33
01/06/2011	30/06/2011	30	1,37	\$	2.740,00
01/07/2011	31/07/2011	31	1,43	\$	2.955,33
01/08/2011	31/08/2011	31	1,43	\$	2.955,33
01/09/2011	30/09/2011	30	1,43	\$	2.860,00
01/10/2011	31/10/2011	31	1,49	\$	3.079,33
01/11/2011	30/11/2011	30	1,49	\$	2.980,00
01/12/2011	31/12/2011	31	1,49	\$	3.079,33
01/01/2012	31/01/2012	31	1,53	\$	3.162,00
01/02/2012	29/02/2012	29	1,53	\$	2.958,00
01/03/2012	31/03/2012	31	1,53	\$	3.162,00
01/04/2012	30/04/2012	30	1,57	\$	3.140,00
01/05/2012	31/05/2012	31	1,57	\$	3.244,67
01/06/2012	30/06/2012	30	1,57	\$	3.140,00
01/07/2012	31/07/2012	31	1,59	\$	3.286,00
01/08/2012	31/08/2012	31	1,59	\$	3.286,00
01/09/2012	30/09/2012	30	1,59	\$	3.180,00
01/10/2012	31/10/2012	31	1,59	\$	3.286,00
01/11/2012	30/11/2012	30	1,59	\$	3.180,00
01/12/2012	31/12/2012	31	1,59	\$	3.286,00
01/01/2013	31/01/2013	31	1,58	\$	3.265,33
01/02/2013	28/02/2013	28	1,58	\$	2.949,33
01/03/2013	31/03/2013	31	1,58	\$	3.265,33

01/04/2013	30/04/2013	30	1,59	\$	3.180,00
01/05/2013	31/05/2013	31	1,59	\$	3.286,00
01/06/2013	30/06/2013	30	1,59	\$	3.180,00
01/07/2013	31/07/2013	31	1,55	\$	3.203,33
01/08/2013	31/08/2013	31	1,55	\$	3.203,33
01/09/2013	30/09/2013	30	1,55	\$	3.100,00
01/10/2013	31/10/2013	31	1,52	\$	3.141,33
01/11/2013	30/11/2013	30	1,52	\$	3.040,00
01/12/2013	31/12/2013	31	1,52	\$	3.141,33
01/01/2014	31/01/2014	31	1,51	\$	3.120,67
01/02/2014	28/02/2014	28	1,51	\$	2.818,67
01/03/2014	31/03/2014	31	1,51	\$	3.120,67
01/04/2014	30/04/2014	30	1,50	\$	3.000,00
01/05/2014	31/05/2014	31	1,50	\$	3.100,00
01/06/2014	30/06/2014	30	1,50	\$	3.000,00
01/07/2014	31/07/2014	31	1,48	\$	3.058,67
01/08/2014	31/08/2014	31	1,48	\$	3.058,67
01/09/2014	30/09/2014	30	1,48	\$	2.960,00
01/10/2014	31/10/2014	31	1,47	\$	3.038,00
01/11/2014	30/11/2014	30	1,47	\$	2.940,00
01/12/2014	31/12/2014	31	1,47	\$	3.038,00
01/01/2015	31/01/2015	31	1,48	\$	3.058,67
01/02/2015	28/02/2015	28	1,48	\$	2.762,67
01/03/2015	31/03/2015	31	1,48	\$	3.058,67
01/04/2015	30/04/2015	30	1,49	\$	2.980,00
01/05/2015	31/05/2015	31	1,49	\$	3.079,33
01/06/2015	30/06/2015	30	1,49	\$	2.980,00
01/07/2015	31/07/2015	31	1,48	\$	3.058,67
01/08/2015	31/08/2015	31	1,48	\$	3.058,67
01/09/2015	30/09/2015	30	1,48	\$	2.960,00
01/10/2015	31/10/2015	31	1,48	\$	3.058,67
01/11/2015	30/11/2015	30	1,48	\$	2.960,00
01/12/2015	31/12/2015	31	1,48	\$	3.058,67
01/01/2016	31/01/2016	31	1,51	\$	3.120,67
01/02/2016	29/02/2016	29	1,51	\$	2.919,33
01/03/2016	31/03/2016	31	1,51	\$	3.120,67
01/04/2016	30/04/2016	30	1,57	\$	3.140,00
01/05/2016	31/05/2016	31	1,57	\$	3.244,67
01/06/2016	30/06/2016	30	1,57	\$	3.140,00
01/07/2016	31/07/2016	31	1,62	\$	3.348,00
01/08/2016	31/08/2016	31	1,62	\$	3.348,00
01/09/2016	30/09/2016	30	1,62	\$	3.240,00
01/10/2016	31/10/2016	31	1,67	\$	3.451,33
01/11/2016	30/11/2016	30	1,67	\$	3.340,00
01/12/2016	31/12/2016	31	1,67	\$	3.451,33
01/01/2017	30/01/2017	30	1,69	\$	3.380,00
				Total Intereses Corrientes	\$ 413.475,98
				Subtotal	\$ 613.475,98
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	200.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		

31/01/2017	31/01/2017	1	2,44	\$	162,67
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	4.554,67
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	5.042,67
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	4.880,00
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	5.042,67
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	4.880,00
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	4.960,00
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	4.960,00
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	4.700,00
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	4.794,67
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	4.600,00
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	4.732,67
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	4.712,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	4.312,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	4.712,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	4.520,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	4.650,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	4.480,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	4.567,33
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	4.546,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	4.380,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	4.484,67
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	4.320,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	4.443,33
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	4.402,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	4.069,33
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	4.443,33
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	4.280,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	4.443,33
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	4.280,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	4.422,67
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	4.422,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	4.280,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	4.381,33
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	4.220,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	4.340,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	4.319,33
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	4.098,67
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	4.360,67
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	4.160,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	4.195,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	4.040,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	4.174,67
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	4.216,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	4.100,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	4.174,67
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	4.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	4.050,67
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	4.009,33
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	3.677,33
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	4.030,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	3.880,00

01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	3.988,67
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	3.860,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	3.988,67
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	4.009,33
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	3.860,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	3.968,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	3.880,00
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	4.050,67
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	4.092,00
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	3.808,00
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	4.257,33
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	4.240,00
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	4.505,33
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	4.500,00
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	4.836,00
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	5.022,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	5.100,00
01/10/2022	19/10/2022	19	2,65	\$	3.356,67
				Total Intereses de Mora	\$ 300.232,02
				Subtotal	\$ 913.708,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

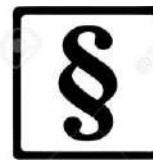
Capital	\$	200.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	442.881,00
Total Intereses Mora (+)	\$	300.232,02
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	943.113,02
Costas	\$	68.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	1.011.113,02

memorial

melisa perez florez <jmpf1985@hotmail.com>

Mar 26/10/2021 8:49 AM

Para: Juzgado 28 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j28cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>



Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO

DEMANDADO: GABRIEL ANDRES ARIAS BOTERO

DEMANDANTE: JENIFFER MELISA PEREZ FLOREZ

RADICADO: 68001400302820190001600

JENIFFER MELISA PEREZ FLOREZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 60446173 expedida en Cúcuta, Abogada Titulada Portadora de la Tarjeta Profesional No. 163090 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial dentro del proceso de la referencia, me permito allegar liquidación del crédito actualizada

CAPITAL	\$5.00.000
FECHA: MAYO 2018 A OCTUBRE 2021	41 MESES
PORCENTAJE DE %	2.55%
%MENSUAL	\$ 127.500
TOTAL, INTERESES	\$ 5.227.500
$\$5.000.000 + \$ 5.227.500 = 10.227.500$ TOTAL LIQUIDACION CREDITO	

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Jeniffer Melisa Perez Florez'.

JENIFFER MELISA PEREZ FLOREZ
C.C. 60446173 DE CUCUTA
T.P. 163090 C.S. DE LA J.

Memorial Juzgado 5 de Ejecución Civil Municipal B/manga. Rad. 20190007401

Laura Milena Fonseca Becerra <abogadalauraf@gmail.com>

Jue 20/10/2022 11:00 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL Juzgado 5 de Ejecución Civil Municipal B/manga.

Cordial Saludo.

Adjunto memorial para que por favor sea tramitado en el proceso ejecutivo de mínima cuantía que señalo a continuación:

Referencia: Liquidación de intereses
Proceso: Ejecutivo de Mínima Cuantía
Radicado: 68001400302020190007401
Demandante: Centro Comercial Panamá.
Demandado: Jose Isaac Gelvez Garcia

Adjunto: Lo enunciado (13 folios)

Atentamente;

Laura Milena Fonseca Becerra

Abogada UNAB

Especialista Derecho Comercial - Responsabilidad y Daño Resarcible

Universidad Externado de Colombia

Propiedad Horizontal

Calle 35 # 19-41. Oficina 907. La Triada (B/manga)

Cel. 317-6412260

IMPRIMIR SOLO SI ES NECESARIO... COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

“CONFIDENCIALIDAD”

La información incorporada en el presente documento o en sus anexos es de propiedad única de quien lo suscribe y su entrega debe garantizar la estricta confidencialidad; por tanto: “la información a la que se accede y trata, no podrá ser transmitida, utilizada, reproducida o divulgada sin guardar coherencia en su integridad y disponibilidad de los datos de carácter personal, comercial o informativo que el presente contiene y el cumplimiento de las obligaciones que le son inherentes al mismo”.

El destinatario se compromete a respetar los términos arriba establecidos.

Laura Milena Fonseca Becerra

Abogada UNAB

Especialista Derecho Comercial - U. Externado de Colombia
Especialista Responsabilidad y Daño Resarcible - U. Externado de Colombia
Propiedad Horizontal

Señor (a)

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS- Bucaramanga

Referencia: Liquidación de Intereses

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 074-01 / 2019

Demandante: Centro Comercial Panamá

Demandado: José Isaac Gelvez García

LAURA MILENA FONSECA BECERRA, abogada en ejercicio, identificada como figura al pie de mi correspondiente firma, me permito allegar la liquidación de intereses de la deuda de administración de los **locales 180 y 181** del Centro Comercial Panamá, de conformidad a lo emitido por el Mandamiento de pago en el proceso de la referencia, de fecha 12 de febrero de 2019.

Así mismo me permito realizar las siguientes peticiones al despacho:

1. Allego Certificación de la deuda de Administración de los locales 180 y 181, desde el mes de Diciembre de 2018 hasta el 30 de Septiembre de 2022. Documento emitido por la señora INES MENDEZ LARGO, actual administradora. Adjunto INVISBU.
2. Adjunto al presente memorial la correspondiente liquidación de intereses de la deuda de administración – cuotas ordinarias- cuotas extraordinarias hasta el mes de septiembre de 2022 (capital) e intereses hasta el 19 de octubre de 2022, incluyendo las administraciones que se han causado con posterioridad a la presentación de la demanda, en atención a lo resuelto en el mandamiento de pago enunciado.

Del señor Juez



LAURA MILENA FONSECA BECERRA

CC. 63.538.406 de Bucaramanga

T.P. 151524 del C.S.J.

Adjunto: Lo enunciado.



Laura Milena Fonseca Becerra

Abogada UNAB

Especialista Derecho Comercial - U. Externado de Colombia

Especialista Responsabilidad y Daño Resarcible - U. Externado de Colombia

Propiedad Horizontal

LOCAL 180 CENTRO COMERCIAL PANAMA											
PROPIETARIO: JOSE ISAAC GELVEZ											
MES	VR. MES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORATORIO	INTERES ANUAL	INTERES MENSU	TOTAL	INT. ACUMULADO
Diciembre de 2016	\$ 113.000	\$113.000	1-ene-17	31-ene-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$2.757	\$2.757
Enero de 2017	\$ 118.700	\$231.700	1-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$5.653	\$8.410
Febrero de 2017	\$ 118.700	\$350.400	1-mar-17	31-mar-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$8.550	\$16.960
Marzo de 2017	\$ 118.700	\$469.100	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$11.446	\$28.406
Abril de 2017	\$ 118.700	\$587.800	1-may-17	31-may-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$14.342	\$42.748
Mayo de 2017	\$ 118.700	\$706.500	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$17.239	\$59.987
Junio de 2017	\$ 118.700	\$825.200	1-jul-17	31-jul-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$19.805	\$79.792
Julio de 2017	\$ 118.700	\$943.900	1-ago-17	31-ago-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$22.654	\$102.446
Agosto de 2017	\$ 118.700	\$1.062.600	1-sep-17	30-sep-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$25.502	\$127.948
Septiembre de 2017	\$ 118.700	\$1.181.300	1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$27.406	\$155.354
Octubre de 2017	\$ 118.700	\$1.300.000	17-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$29.900	\$185.254
Noviembre de 2017	\$ 118.700	\$1.418.700	1-dic-17	31-dic-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$32.630	\$217.884
Diciembre de 2017	\$ 118.700	\$1.537.400	1-ene-18	31-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$35.053	\$252.937
Enero de 2018	\$ 123.600	\$1.661.000	1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$38.369	\$291.306
Febrero de 2018	\$ 123.600	\$1.784.600	1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$40.689	\$331.995
Marzo de 2018	\$ 123.600	\$1.908.200	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$43.125	\$375.120
Abril de 2018	\$ 123.600	\$2.031.800	1-may-18	31-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$45.716	\$420.836
Mayo de 2018	\$ 123.600	\$2.155.400	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$48.281	\$469.117
Junio de 2018	\$ 123.600	\$2.279.000	1-jul-18	31-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$50.366	\$519.483
Julio de 2018	\$ 123.600	\$2.402.600	1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$52.857	\$572.340
Agosto de 2018	\$ 123.600	\$2.526.200	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$55.324	\$627.664
Septiembre de 2018	\$ 123.600	\$2.649.800	1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$57.501	\$685.165
Octubre de 2018	\$ 123.600	\$2.773.400	1-nov-18	30-nov-18	30	19,43%	29,15%	25,85%	2,15%	\$59.628	\$744.793
Noviembre de 2018	\$ 123.600	\$2.897.000	1-dic-18	30-dic-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$61.706	\$806.499
Diciembre de 2018	\$ 123.600	\$3.020.600	1-ene-19	30-ene-19	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$64.943	\$871.442
Enero de 2019	\$ 123.600	\$3.144.200	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$68.544	\$939.986
Febrero de 2019	\$ 123.600	\$3.267.800	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$70.258	\$1.010.244
Marzo de 2019	\$ 123.600	\$3.391.400	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$72.576	\$1.082.820
Abril de 2019	\$ 123.600	\$3.515.000	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$75.573	\$1.158.393
Mayo de 2019	\$ 123.600	\$3.638.600	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$77.866	\$1.236.259
Junio de 2019	\$ 123.600	\$3.762.200	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$80.511	\$1.316.770
Julio de 2019	\$ 123.600	\$3.885.800	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$83.156	\$1.399.926
Agosto de 2019	\$ 123.600	\$4.009.400	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$85.801	\$1.485.727
Septiembre de 2019	\$ 123.600	\$4.133.000	1-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$87.620	\$1.573.347
Octubre de 2019	\$ 123.600	\$4.256.600	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$89.814	\$1.663.161
Noviembre de 2019	\$ 123.600	\$4.380.200	1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$91.984	\$1.755.145
Diciembre de 2019	\$ 123.600	\$4.503.800	1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$94.129	\$1.849.274
Enero de 2020	\$ 131.016	\$4.634.816	1-feb-20	28-fero-20	28	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$91.708	\$1.940.982
Febrero de 2020	\$ 131.016	\$4.765.832	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$100.559	\$2.041.541
Marzo de 2020	\$ 127.308	\$4.893.140	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$101.777	\$2.143.318
Abril de 2020	\$ 129.780	\$5.022.920	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$101.965	\$2.245.283
Mayo de 2020	\$ 129.780	\$5.152.700	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$104.085	\$2.349.368
Junio de 2020	\$ 129.780	\$5.282.480	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$106.706	\$2.456.074
Julio de 2020	\$ 129.780	\$5.412.260	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$110.410	\$2.566.484
Agosto de 2020	\$ 129.780	\$5.542.040	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$113.612	\$2.680.096
Septiembre de 2020	\$ 129.780	\$5.671.820	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$114.571	\$2.794.667
Octubre de 2020	\$ 129.780	\$5.801.600	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$116.032	\$2.910.699
Noviembre de 2020	\$ 129.780	\$5.931.380	1-dic-20	31-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$116.255	\$3.026.954
Diciembre de 2020	\$ 129.780	\$6.061.160	1-ene-21	31-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$117.587	\$3.144.541
Enero de 2021	\$ 133.700	\$6.194.860	1-feb-21	28-feb-21	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$138.765	\$3.283.306
Febrero de 2021	\$ 133.700	\$6.328.560	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$123.407	\$3.406.713
Marzo de 2021	\$ 133.700	\$6.462.260	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$125.368	\$3.532.081
Abril de 2021	\$ 133.700	\$6.595.960	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$127.302	\$3.659.383
Mayo de 2021	\$ 133.700	\$6.729.660	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$129.882	\$3.789.265
Junio de 2021	\$ 133.700	\$6.863.360	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$132.463	\$3.921.728
Julio de 2021	\$ 133.700	\$6.997.060	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$135.743	\$4.057.471
Agosto de 2021	\$ 133.700	\$7.130.760	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$137.624	\$4.195.095
Septiembre de 2021	\$ 133.700	\$7.264.460	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$139.478	\$4.334.573
Octubre de 2021	\$ 133.700	\$7.398.160	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$143.524	\$4.478.097
Noviembre de 2021	\$ 133.700	\$7.531.860	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$147.624	\$4.625.721
Diciembre de 2021	\$ 133.700	\$7.665.560	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$151.778	\$4.777.499
Enero de 2022	\$ 147.100	\$7.812.660	1-feb-22	1-feb-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$159.378	\$4.936.877
Febrero de 2022	\$ 147.100	\$7.959.760	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$163.971	\$5.100.848

Laura Milena Fonseca Becerra

Abogada UNAB

Especialista Derecho Comercial - U. Externado de Colombia
Especialista Responsabilidad y Daño Resarcible - U. Externado de Colombia

Propiedad Horizontal

Marzo de 2022	\$ 147.100	\$8.106.860	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$171.865	\$5.272.713
Abril de 2022	\$ 147.100	\$8.253.960	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$179.936	\$5.452.649
Mayo de 2022	\$ 147.100	\$8.401.060	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$189.024	\$5.641.673
Junio de 2022	\$ 147.100	\$8.548.160	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$200.027	\$5.841.700
Julio de 2022	\$ 147.100	\$8.695.260	1-ago-22	30-ago-22	30	21,21%	31,82%	27,94%	2,33%	\$202.600	\$6.044.300
Agosto de 2022	\$ 147.100	\$8.842.360	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$225.480	\$6.269.780
Septiembre de 2022	\$ 147.100	\$8.989.460	1-oct-22	19-oct-22	19	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$150.873	\$6.420.653
CAPITAL A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022										\$8.989.406	
INTERESE DE MORA HASTA 19- OCTUBRE DE 2022										\$6.420.653	
GRAN TOTAL										\$15.410.059	

LOCAL 181 CENTRO COMERCIAL PANAMA											
PROPIETARIO: JOSE ISAAC GELVEZ											
MES	VR. MES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSU	TOTAL	INT. ACUMULADO
mayo de 2014	\$ 103.000	\$103.000	1-jun-14	30-jun-14	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$2.235	\$2.235
Junio de 2014	\$ 103.000	\$206.000	1-jul-14	31-jul-14	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$4.408	\$6.643
Julio de 2014	\$ 103.000	\$309.000	1-ago-14	31-ago-14	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$6.613	\$13.256
Agosto de 2014	\$ 103.000	\$412.000	1-sep-14	30-sep-14	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$8.817	\$22.073
Septiembre de 2014	\$ 103.000	\$515.000	1-oct-14	31-oct-14	30	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$10.970	\$33.043
Octubre de 2014	\$ 103.000	\$618.000	1-nov-14	30-nov-14	30	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$13.163	\$46.206
Enero de 2015	\$103.000	\$721.000	1-feb-15	28-feb-15	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$15.357	\$61.563
Noviembre de 2016	\$ 108.000	\$829.000	1-dic-16	31-dic-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$19.896	\$81.459
Diciembre de 2016	\$ 108.000	\$937.000	1-ene-17	31-ene-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$22.863	\$104.322
Enero de 2017	\$ 113.400	\$1.050.400	1-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$25.630	\$129.952
Febrero de 2017	\$ 113.400	\$1.163.800	1-mar-17	31-mar-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$28.397	\$158.349
Marzo de 2017	\$ 113.400	\$1.277.200	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$31.164	\$189.513
Abril de 2017	\$ 113.400	\$1.390.600	1-may-17	31-may-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$33.931	\$223.444
Mayo de 2017	\$ 113.400	\$1.504.000	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$36.698	\$260.142
Junio de 2017	\$ 113.400	\$1.617.400	1-jul-17	31-jul-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$38.818	\$298.960
Julio de 2017	\$ 113.400	\$1.730.800	1-ago-17	31-ago-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$41.539	\$340.499
Agosto de 2017	\$ 113.400	\$1.844.200	1-sep-17	30-sep-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$44.261	\$384.760
Septiembre de 2017	\$ 113.400	\$1.957.600	1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$45.416	\$430.176
Octubre de 2017	\$ 113.400	\$2.071.000	17-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$47.633	\$477.809
Noviembre de 2017	\$ 113.400	\$2.184.400	1-dic-17	31-dic-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$50.241	\$528.050
Diciembre de 2017	\$ 113.400	\$2.297.800	1-ene-18	31-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$52.390	\$580.440
Enero de 2018	\$ 118.000	\$2.415.800	1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$55.805	\$636.245
Febrero de 2018	\$ 118.000	\$2.533.800	1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$57.771	\$694.016
Marzo de 2018	\$ 118.000	\$2.651.800	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$59.931	\$753.947
Abril de 2018	\$ 118.000	\$2.769.800	1-may-18	31-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$62.321	\$816.268
Mayo de 2018	\$ 118.000	\$2.887.800	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$64.687	\$880.955
Junio de 2018	\$ 118.000	\$3.005.800	1-jul-18	31-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$66.428	\$947.383
Julio de 2018	\$ 118.000	\$3.123.800	1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$68.724	\$1.016.107
Agosto de 2018	\$ 118.000	\$3.241.800	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$70.995	\$1.087.102
Septiembre de 2018	\$ 118.000	\$3.359.800	1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$72.908	\$1.160.010
Octubre de 2018	\$ 118.000	\$3.477.800	1-nov-18	30-nov-18	30	19,43%	29,15%	25,85%	2,15%	\$74.773	\$1.234.783
Noviembre de 2018	\$ 118.000	\$3.595.800	1-dic-18	30-dic-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$76.591	\$1.311.374
Diciembre de 2018	\$ 118.000	\$3.713.800	1-ene-19	30-ene-19	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$79.847	\$1.391.221
Enero de 2019	\$ 118.000	\$3.831.800	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$83.533	\$1.474.754
Febrero de 2019	\$ 118.000	\$3.949.800	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$84.921	\$1.559.675
Marzo de 2019	\$ 118.000	\$4.067.800	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$87.051	\$1.646.726
Abril de 2019	\$ 118.000	\$4.185.800	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$89.995	\$1.736.721
Mayo de 2019	\$ 118.000	\$4.303.800	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$92.101	\$1.828.822
Junio de 2019	\$ 118.000	\$4.421.800	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$94.627	\$1.923.449
Julio de 2019	\$ 118.000	\$4.539.800	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$97.152	\$2.020.601
Agosto de 2019	\$ 118.000	\$4.657.800	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$99.677	\$2.120.278
Septiembre de 2019	\$ 118.000	\$4.775.800	1-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$101.247	\$2.221.525
Octubre de 2019	\$ 118.000	\$4.893.800	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$103.259	\$2.324.784
Noviembre de 2019	\$ 118.000	\$5.011.800	1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$105.248	\$2.430.032
Diciembre de 2019	\$ 118.000	\$5.129.800	1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$107.213	\$2.537.245
Enero de 2020	\$ 125.080	\$5.254.880	1-feb-20	28-feb-20	28	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$103.977	\$2.641.222
Febrero de 2020	\$ 125.080	\$5.379.960	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$113.517	\$2.754.739
Marzo de 2020	\$ 121.540	\$5.501.500	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$114.431	\$2.869.170
Abril de 2020	\$ 123.900	\$5.625.400	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$114.196	\$2.983.366
Mayo de 2020	\$ 123.900	\$5.749.300	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$116.136	\$3.099.502
Junio de 2020	\$ 123.900	\$5.873.200	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$118.639	\$3.218.141
Julio de 2020	\$ 123.900	\$5.997.100	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$122.341	\$3.340.482
Agosto de 2020	\$ 123.900	\$6.121.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$125.481	\$3.465.963
Septiembre de 2020	\$ 123.900	\$6.244.900	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$126.147	\$3.592.110

Laura Milena Fonseca Becerra

Abogada UNAB

Especialista Derecho Comercial - U. Externado de Colombia
Especialista Responsabilidad y Daño Resarcible - U. Externado de Colombia
Propiedad Horizontal

Octubre de 2020	\$ 123.900	\$6.368.800	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$127.376	\$3.719.486
Noviembre de 2020	\$ 123.900	\$6.492.700	1-dic-20	31-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$127.257	\$3.846.743
Diciembre de 2020	\$ 123.900	\$6.616.600	1-ene-21	31-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$128.362	\$3.975.105
Enero de 2021	\$ 127.600	\$6.744.200	1-feb-21	28-feb-21	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$151.070	\$4.126.175
Febrero de 2021	\$ 127.600	\$6.871.800	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$134.000	\$4.260.175
Marzo de 2021	\$ 127.600	\$6.999.400	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$135.788	\$4.395.963
Abril de 2021	\$ 127.600	\$7.127.000	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$137.551	\$4.533.514
Mayo de 2021	\$ 127.600	\$7.254.600	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$140.014	\$4.673.528
Junio de 2021	\$ 127.600	\$7.382.200	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$142.476	\$4.816.004
Julio de 2021	\$ 127.600	\$7.509.800	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$145.690	\$4.961.694
Agosto de 2021	\$ 127.600	\$7.637.400	1-sep-21	30-sep-22	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$147.402	\$5.109.096
Septiembre de 2021	\$ 127.600	\$7.765.000	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$149.088	\$5.258.184
Octubre de 2021	\$ 127.600	\$7.892.600	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$153.116	\$5.411.300
Noviembre de 2021	\$ 127.600	\$8.020.200	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$157.196	\$5.568.496
Diciembre de 2021	\$ 127.600	\$8.147.800	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$161.329	\$5.729.822
Enero de 2022	\$ 140.400	\$8.288.200	1-feb-22	28-feb-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$169.079	\$5.898.901
Febrero de 2022	\$ 140.400	\$8.428.600	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$173.629	\$6.072.530
Marzo de 2022	\$ 140.400	\$8.569.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$181.663	\$6.254.193
Abril de 2022	\$ 140.400	\$8.709.400	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$189.865	\$6.444.058
Mayo de 2022	\$ 140.400	\$8.849.800	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$199.121	\$6.643.179
Junio de 2022	\$ 140.400	\$8.990.200	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$210.371	\$6.853.550
Julio de 2022	\$ 140.400	\$9.130.600	1-ago-22	30-ago-22	30	21,21%	31,82%	27,94%	2,33%	\$212.743	\$7.066.293
Agosto de 2022	\$ 140.400	\$9.271.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$236.411	\$7.302.704
Septiembre de 2022	\$ 140.400	\$9.411.400	1-oct-22	19-oct-22	19	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$157.955	\$7.460.659
CAPITAL A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022										\$ 9.411.400	
INTERESE DE MORA HASTA 30- SEPTIEMBRE DE 2022										\$ 7.460.659	
GRAN TOTAL										\$16.872.059	

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

LOCAL 180 CENTRO COMERCIAL PANAMA											
CUOTAS EXTRAORDINARIAS											
MES	VR. MES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORATORIO	INTERES ANUAL	INTERES MENSU	TOTAL	INT. ACUMULADO
Septiembre de 2016	\$ 113.000	\$113.000	1-oct-16	31-oct-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$2.644	\$2.644
Octubre de 2016	\$ 113.000	\$226.000	1-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$5.424	\$8.068
		\$226.000	1-dic-16	31-dic-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$5.424	\$13.492
		\$226.000	1-ene-17	31-ene-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$5.514	\$19.006
		\$226.000	1-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$5.514	\$24.520
		\$226.000	1-mar-17	31-mar-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$5.514	\$30.034
		\$226.000	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$5.514	\$35.548
		\$226.000	1-may-17	31-may-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$5.514	\$41.062
		\$226.000	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$5.514	\$46.576
		\$226.000	1-jul-17	31-jul-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$5.424	\$52.000
		\$226.000	1-ago-17	31-ago-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$5.424	\$57.424
		\$226.000	1-sep-17	30-sep-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$5.424	\$62.848
		\$226.000	1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$5.243	\$68.091
		\$226.000	17-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$5.198	\$73.289
		\$226.000	1-dic-17	31-dic-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$5.198	\$78.487
		\$226.000	1-ene-18	31-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$5.153	\$83.640
		\$226.000	1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$5.221	\$88.861
		\$226.000	1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$5.153	\$94.014
		\$226.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$5.108	\$99.122
		\$226.000	1-may-18	31-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$5.085	\$104.207
		\$226.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$5.062	\$109.269
		\$226.000	1-jul-18	31-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$4.995	\$114.264
		\$226.000	1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$4.972	\$119.236
		\$226.000	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$4.949	\$124.185
		\$226.000	1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$4.904	\$129.089
		\$226.000	1-nov-18	30-nov-18	30	19,43%	29,15%	25,85%	2,15%	\$4.859	\$133.948
		\$226.000	1-dic-18	30-dic-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$4.814	\$138.762

Laura Milena Fonseca Becerra

Abogada UNAB

Especialista Derecho Comercial - U. Externado de Colombia
Especialista Responsabilidad y Daño Resarcible - U. Externado de Colombia
Propiedad Horizontal

		\$226.000	1-ene-19	30-ene-19	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$4.859	\$143.621
		\$226.000	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$4.927	\$148.548
		\$226.000	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$4.859	\$153.407
		\$226.000	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$4.836	\$158.243
		\$226.000	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$4.859	\$163.102
		\$226.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$4.836	\$167.938
		\$226.000	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$4.836	\$172.774
		\$226.000	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$4.836	\$177.610
		\$226.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$4.836	\$182.446
		\$226.000	1-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$4.791	\$187.237
		\$226.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$4.769	\$192.006
		\$226.000	1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$4.746	\$196.752
		\$226.000	1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$4.723	\$201.475
		\$226.000	1-feb-20	28-feb-20	28	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$4.472	\$205.947
		\$226.000	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$4.769	\$210.716
		\$226.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$4.701	\$215.417
		\$226.000	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$4.588	\$220.005
		\$226.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$4.565	\$224.570
		\$226.000	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$4.565	\$229.135
		\$226.000	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$4.610	\$233.745
		\$226.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$4.633	\$238.378
		\$226.000	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$4.565	\$242.943
		\$226.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$4.520	\$247.463
		\$226.000	1-dic-20	31-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$4.430	\$251.893
		\$226.000	1-ene-21	31-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$4.384	\$256.277
		\$226.000	1-feb-21	28-feb-21	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$5.062	\$261.339
		\$226.000	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$4.407	\$265.746
		\$226.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$4.384	\$270.130
		\$226.000	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$4.362	\$274.492
		\$226.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$4.362	\$278.854
		\$226.000	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$4.362	\$283.216
		\$226.000	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$4.384	\$287.600
		\$226.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$4.362	\$291.962
		\$226.000	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$4.339	\$296.301
		\$226.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$4.384	\$300.685
		\$226.000	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$4.430	\$305.115
		\$226.000	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$4.475	\$309.590
		\$226.000	1-feb-22	1-feb-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$4.610	\$314.200
		\$226.000	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$4.656	\$318.856
		\$226.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$4.791	\$323.647
		\$226.000	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$4.927	\$328.574
		\$226.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$5.085	\$333.659
		\$226.000	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$5.288	\$338.947
		\$226.000	1-ago-22	30-ago-22	30	21,21%	31,82%	27,94%	2,33%	\$5.266	\$344.213
		\$226.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$5.763	\$349.976
		\$226.000	1-oct-22	19-oct-22	19	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$3.793	\$353.769
VALOR CUOTA EXTRAORDINARIAS											\$226.000
INTERES MORA A 19 DE OCTUBRE DE 2022											\$353.769
GRAN TOTAL											\$579.769



Laura Milena Fonseca Becerra

Abogada UNAB

Especialista Derecho Comercial - U. Externado de Colombia

Especialista Responsabilidad y Daño Resarcible - U. Externado de Colombia

Propiedad Horizontal

LOCAL 181 CENTRO COMERCIAL PANAMA											
CUOTAS EXTRAORDINARIAS											
MES	VR. MES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO
saldo Septiembre de 2016	\$ 10.800	\$10.800	1-oct-16	31-oct-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$253	\$253
Octubre de 2016	\$ 108.000	\$118.800	1-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$2.851	\$3.104
		\$118.800	1-dic-16	31-dic-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$2.851	\$5.955
		\$118.800	1-ene-17	31-ene-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$2.899	\$8.854
		\$118.800	1-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$2.899	\$11.753
		\$118.800	1-mar-17	31-mar-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$2.899	\$14.652
		\$118.800	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$2.899	\$17.551
		\$118.800	1-may-17	31-may-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$2.899	\$20.450
		\$118.800	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$2.899	\$23.349
		\$118.800	1-jul-17	31-jul-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$2.851	\$26.200
		\$118.800	1-ago-17	31-ago-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$2.851	\$29.051
		\$118.800	1-sep-17	30-sep-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$2.851	\$31.902
		\$118.800	1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$2.756	\$34.658
		\$118.800	17-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$2.732	\$37.390
		\$118.800	1-dic-17	31-dic-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$2.732	\$40.122
		\$118.800	1-ene-18	31-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$2.709	\$42.831
		\$118.800	1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$2.744	\$45.575
		\$118.800	1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$2.709	\$48.284
		\$118.800	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$2.685	\$50.969
		\$118.800	1-may-18	31-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$2.673	\$53.642
		\$118.800	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$2.661	\$56.303
		\$118.800	1-jul-18	31-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$2.625	\$58.928
		\$118.800	1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$2.614	\$61.542
		\$118.800	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$2.602	\$64.144
		\$118.800	1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$2.578	\$66.722
		\$118.800	1-nov-18	30-nov-18	30	19,43%	29,15%	25,85%	2,15%	\$2.554	\$69.276
		\$118.800	1-dic-18	30-dic-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$2.530	\$71.806
		\$118.800	1-ene-19	30-ene-19	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$2.554	\$74.360
		\$118.800	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$2.590	\$76.950
		\$118.800	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$2.554	\$79.504
		\$118.800	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$2.542	\$82.046
		\$118.800	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$2.554	\$84.600
		\$118.800	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$2.542	\$87.142
		\$118.800	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$2.542	\$89.684
		\$118.800	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$2.542	\$92.226
		\$118.800	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$2.542	\$94.768
		\$118.800	1-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$2.519	\$97.287
		\$118.800	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$2.507	\$99.794
		\$118.800	1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$2.495	\$102.289
		\$118.800	1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$2.483	\$104.772
		\$118.800	1-feb-20	28-ferero-20	28	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$2.351	\$107.123
		\$118.800	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$2.507	\$109.630
		\$118.800	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$2.471	\$112.101
		\$118.800	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$2.412	\$114.513
		\$118.800	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$2.400	\$116.913
		\$118.800	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$2.400	\$119.313
		\$118.800	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$2.424	\$121.737
		\$118.800	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$2.435	\$124.172
		\$118.800	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$2.400	\$126.572
		\$118.800	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$2.376	\$128.948
		\$118.800	1-dic-20	31-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$2.328	\$131.276
		\$118.800	1-ene-21	31-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$2.305	\$133.581
		\$118.800	1-feb-21	28-feb-21	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$2.661	\$136.242
		\$118.800	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$2.317	\$138.559
		\$118.800	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$2.305	\$140.864
		\$118.800	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$2.293	\$143.157
		\$118.800	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$2.293	\$145.450
		\$118.800	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$2.293	\$147.743
		\$118.800	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$2.305	\$150.048
		\$118.800	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$2.293	\$152.341
		\$118.800	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$2.281	\$154.622
		\$118.800	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$2.305	\$156.927
		\$118.800	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$2.328	\$159.255

Laura Milena Fonseca Becerra

Abogada UNAB

Especialista Derecho Comercial - U. Externado de Colombia

Especialista Responsabilidad y Daño Resarcible - U. Externado de Colombia

Propiedad Horizontal	\$118.800	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$2.352	\$161.607
	\$118.800	1-feb-22	1-feb-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$2.424	\$164.031
	\$118.800	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$2.447	\$166.478
	\$118.800	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$2.519	\$168.997
	\$118.800	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$2.590	\$171.587
	\$118.800	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$2.673	\$174.260
	\$118.800	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$2.780	\$177.040
	\$118.800	1-ago-22	30-ago-22	30	21,21%	31,82%	27,94%	2,33%	\$2.768	\$179.808
	\$118.800	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$3.029	\$182.837
	\$118.800	1-oct-22	19-oct-22	19	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$1.994	\$184.831
VALOR CUOTA EXTRAORDINARIAS										\$118.800
INTERES MORA A 19 DE OCTUBRE DE 2022										\$184.831
GRAN TOTAL										\$303.631

DEUDA TOTAL LOCALES 180-181 HASTA 19 DE OCTUBRE DE 2022	
Capital	\$ 18.400.806
Intereses	\$ 13.881.312
Cuotas extras	\$ 344.800
Intereses cuotas extras	\$ 538.600
GRAN TOTAL	\$ 33.165.518





**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
CON REVISORIA FISCAL No. 610**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL
CENTRO COMERCIAL PANAMÁ - PROPIEDAD HORIZONTAL**

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU

Con fundamento en el artículo 8 de la Ley 675 de 2001

CERTIFICA:

Que, Mediante Resolución No. 238 del veintiocho (28) de Junio de dos mil seis (2006), se inscribió la Personería Jurídica del **CENTRO COMERCIAL PANAMÁ**, Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 16 No. 37 - 21, 25, 17, Calle 37 No. 16 - 04, 10, 18, 26, 34, 40, 48, 54, identificado con NIT. 900094020 y correo electrónico inesmendez2307@yahoo.es, se encuentra registrado bajo el número 061/2006, como Persona Jurídica y, su representante legal es el Administrador. Que de conformidad con el Acta del Consejo de Administración No. 30 de fecha Veintiocho (28) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022), es:

ADMINISTRADOR : **INÉS MENDEZ LARGO**
C.C./T.P. : 63.487.650

Igualmente, de conformidad con el Acta de Asamblea General Ordinaria de copropietarios No. 39 segunda convocatoria de fecha veinte (20) de marzo de Dos Mil Veintidós (2022), el Revisor Fiscal, es:

REVISOR FISCAL : **ALFREDO JOSÉ HENRÍQUEZ FLOREZ**
C.C./T.P. : 72.000.921 – 158640-T

Se adhiere y anula estampilla de PRO-UIS por valor de Dos Mil Pesos Moneda Corriente (\$2.000,00), estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$3.300,00) y adhiere PRO ELECTRIFICACIÓN por valor de Mil Setecientos Pesos Moneda Corriente (\$1.700,00)

La presente Certificación, se expide en Bucaramanga, el Siete (07) de Junio de Dos Mil Veintidós (2022).

Ing. **ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ**
Director

Yo, Bo. Dra. Neyde Fernanda Contreras Supelano – Subdirectora Jurídica
Yo, Bo. Dra. María Yuliana Valdés Rosero – Abogada Contratista
Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario
Proyectó y revisó: Adherys Amorocho Bayona – Secretario Ejecutivo

Nota: El presente documento se expide con base en los documentos presentados con la solicitud, los cuales, se presume corresponden a las últimas decisiones adoptadas por los órganos de dirección de la copropiedad durante esta vigencia, por consiguiente, la responsabilidad sobre su autenticidad y la veracidad del contenido se le atribuye a quien los aporta. El INVISBU no avale, convalida ni participa en las decisiones relacionadas con los nombramientos ni en el ejercicio de las actividades a cargo de quienes son designados como administradores. Si se presentaran controversias o diferencias en las decisiones adoptadas al interior de los órganos de dirección o en las actividades ejecutadas por quien ejerce el rol de administrador deberán acudir a los órganos estatales internos para la resolución de conflictos, a los mecanismos alternos para la solución de conflictos o ante la autoridad judicial competente, si breves el caso, conforme lo disponen el numeral 4 del artículo 17 y el numeral 1 del artículo 380 del Código General del Proceso, en consonancia con las disposiciones establecidas en Ley 675 de 2001, y demás normas que rigen la materia y le resulten aplicables. Este certificado perderá su vigencia en caso de efectuarse nombramientos posteriores por parte de la copropiedad o por decisión judicial debidamente notificada en la que se declare y constatare su nulidad o inexistencia.

Teléfono: 7000320
WhatsApp: 317 643 24 59
Correo: contactenos@invisbu.gov.co
Dirección: Calle 36 (Nro. 15 - 32 Edf. Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov

CERTIFICACIÓN

INES MENDEZ LARGO, identificada con la CC. No 63.487.650, en calidad de administradora y representante legal del **CENTRO COMERCIAL PANAMA**, con NIT. 900.094.020-5, ubicado en la carrera 16 # 37-21 de Bucaramanga (Santander), de conformidad a la Certificación de Existencia y Representación Legal del Centro Comercial Panamá, emitida por el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU-, me permito certificar la deuda por expensas ordinarias de los LOCALES **180-181** del Centro Comercial Panamá, a nombre del señor **JOSE ISAAC GELVEZ GARCIA** identificado la CC. No. 91.214.486, mayor de edad, en calidad de propietario, que se han causado con posterioridad a la presentación de la demanda.

LOCAL 180		
ADMINISTRACIÓN DEL MES	VALOR CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO
AÑO 2018		
Diciembre de 2018	\$ 123.600	30 de Diciembre de 2018
TOTAL AÑO 2018	\$	123.600
AÑO 2019		
Enero de 2019	\$ 123.600	30 de Enero de 2019
Febrero de 2019	\$ 123.600	28 de Febrero de 2019
Marzo de 2019	\$ 123.600	30 de Marzo de 2019
Abril de 2019	\$ 123.600	30 de Abril de 2019
Mayo de 2019	\$ 123.600	30 de Mayo de 2019
Junio de 2019	\$ 123.600	30 de Junio de 2019
Julio de 2019	\$ 123.600	30 de Julio de 2019
Agosto de 2019	\$ 123.600	30 de Agosto de 2019
Septiembre de 2019	\$ 123.600	30 de Septiembre de 2019
Octubre de 2019	\$ 123.600	30 de Octubre de 2019
Noviembre de 2019	\$ 123.600	30 de Noviembre de 2019
Diciembre de 2019	\$ 123.600	30 de Diciembre de 2019
TOTAL AÑO 2019		\$ 1.483.200
AÑO 2020		
Enero de 2020	\$ 131.016	30 de Enero de 2020
Febrero de 2020	\$ 131.016	28 de Febrero de 2020
Marzo de 2020	\$ 127.308	30 de Marzo de 2020
Abril de 2020	\$ 129.780	30 de Abril de 2020
Mayo de 2020	\$ 129.780	30 de Mayo de 2020
Junio de 2020	\$ 129.780	30 de Junio de 2020



Julio de 2020	\$ 129.780	30 de Julio de 2020
Agosto de 2020	\$ 129.780	30 de Agosto de 2020
Septiembre de 2020	\$ 129.780	30 de Septiembre de 2020
Octubre de 2020	\$ 129.780	30 de Octubre de 2020
Noviembre de 2020	\$ 129.780	30 de Noviembre de 2020
Diciembre de 2020	\$ 129.780	30 de Diciembre de 2020
TOTAL AÑO 2020	\$ 1.557.360	
AÑO 2021		
Enero de 2021	\$ 133.700	30 de Enero de 2021
Febrero de 2021	\$ 133.700	28 de Febrero de 2021
Marzo de 2021	\$ 133.700	30 de Marzo de 2021
Abril de 2021	\$ 133.700	30 de Abril de 2021
Mayo de 2021	\$ 133.700	30 de Mayo de 2021
Junio de 2021	\$ 133.700	30 de Junio de 2021
Julio de 2021	\$ 133.700	30 de Julio de 2021
Agosto de 2021	\$ 133.700	30 de Agosto de 2021
Septiembre de 2021	\$ 133.700	30 de Septiembre de 2021
Octubre de 2021	\$ 133.700	30 de Octubre de 2021
Noviembre de 2021	\$ 133.700	30 de Noviembre de 2021
Diciembre de 2021	\$ 133.700	30 de Diciembre de 2021
TOTAL AÑO 2021	\$ 1.604.400	
AÑO 2022		
Enero de 2022	\$ 147.100	30 de Enero de 2022
Febrero de 2022	\$ 147.100	28 de Febrero de 2022
Marzo de 2022	\$ 147.100	30 de Marzo de 2022
Abril de 2022	\$ 147.100	30 de Abril de 2022
Mayo de 2022	\$ 147.100	30 de Mayo de 2022
Junio de 2022	\$ 147.100	30 de Junio de 2022
Julio de 2022	\$ 147.100	30 de Julio de 2022
Agosto de 2022	\$ 147.100	30 de Agosto de 2022
Septiembre de 2022	\$ 147.100	30 de Septiembre de 2022
TOTAL AÑO 2022	\$ 1.323.900	
TOTAL ADMINISTRACIÓN	\$ 6.092.460	



LOCAL 181		
ADMINISTRACIÓN DEL MES	VALOR CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO
AÑO 2018		
Diciembre de 2018	\$ 118.000	30 de Diciembre de 2018
TOTAL AÑO 2018	\$	118.000
AÑO 2019		
Enero de 2019	\$ 118.000	30 de Enero de 2019
Febrero de 2019	\$ 118.000	28 de Febrero de 2019
Marzo de 2019	\$ 118.000	30 de Marzo de 2019
Abril de 2019	\$ 118.000	30 de Abril de 2019
Mayo de 2019	\$ 118.000	30 de Mayo de 2019
Junio de 2019	\$ 118.000	30 de Junio de 2019
Julio de 2019	\$ 118.000	30 de Julio de 2019
Agosto de 2019	\$ 118.000	30 de Agosto de 2019
Septiembre de 2019	\$ 118.000	30 de Septiembre de 2019
Octubre de 2019	\$ 118.000	30 de Octubre de 2019
Noviembre de 2019	\$ 118.000	30 de Noviembre de 2019
Diciembre de 2019	\$ 118.000	30 de Diciembre de 2019
TOTAL AÑO 2019	\$	1.416.000
AÑO 2020		
Enero de 2020	\$ 125.080	30 de Enero de 2020
Febrero de 2020	\$ 125.080	28 de Febrero de 2020
Marzo de 2020	\$ 121.540	30 de Marzo de 2020
Abril de 2020	\$ 123.900	30 de Abril de 2020
Mayo de 2020	\$ 123.900	30 de Mayo de 2020
Junio de 2020	\$ 123.900	30 de Junio de 2020
Julio de 2020	\$ 123.900	30 de Julio de 2020
Agosto de 2020	\$ 123.900	30 de Agosto de 2020
Septiembre de 2020	\$ 123.900	30 de Septiembre de 2020
Octubre de 2020	\$ 123.900	30 de Octubre de 2020
Noviembre de 2020	\$ 123.900	30 de Noviembre de 2020
Diciembre de 2020	\$ 123.900	30 de Diciembre de 2020



TOTAL AÑO 2020	\$ 1.486.800	
AÑO 2021		
Enero de 2021	\$ 127.600	30 de Enero de 2021
Febrero de 2021	\$ 127.600	28 de Febrero de 2021
Marzo de 2021	\$ 127.600	30 de Marzo de 2021
Abril de 2021	\$ 127.600	30 de Abril de 2021
Mayo de 2021	\$ 127.600	30 de Mayo de 2021
Junio de 2021	\$ 127.600	30 de Junio de 2021
Julio de 2021	\$ 127.600	30 de Julio de 2021
Agosto de 2021	\$ 127.600	30 de Agosto de 2021
Septiembre de 2021	\$ 127.600	30 de Septiembre de 2021
Octubre de 2021	\$ 127.600	30 de Octubre de 2021
Noviembre de 2021	\$ 127.600	30 de Noviembre de 2021
Diciembre de 2021	\$ 127.600	30 de Diciembre de 2021
TOTAL AÑO 2021	\$ 1.531.200	
AÑO 2022		
Enero de 2022	\$ 140.400	30 de Enero de 2022
Febrero de 2022	\$ 140.400	28 de Febrero de 2022
Marzo de 2022	\$ 140.400	30 de Marzo de 2022
Abril de 2022	\$ 140.400	30 de Abril de 2022
Mayo de 2022	\$ 140.400	30 de Mayo de 2022
Junio de 2022	\$ 140.400	30 de Junio de 2022
Julio de 2022	\$ 140.400	30 de Julio de 2022
Agosto de 2022	\$ 140.400	30 de Agosto de 2022
Septiembre de 2022	\$ 140.400	30 de Septiembre de 2022
TOTAL AÑO 2022	\$ 1.263.600	
TOTAL ADMINISTRACIÓN	\$ 5.815.600	
DEUDA DE ADMINISTRACION DE LOS LOCALES 180-181 DESDE DICIEMBRE DE 2018 HASTA SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 11.908.060	



CENTRO COMERCIAL
PANAMÁ
todo más cerca...

Se expide en el municipio de Bucaramanga, a los dieciocho (18) días del mes de octubre de dos mil veintidós (2.022), para que obre en el proceso ejecutivo adelantado contra el señor JOSE ISAAC GELVEZ GARCIA que se adelanta en el juzgado 5 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, radicado No. 2019-00074-01.

Cordialmente;


ADMINISTRADOR

INES MÉNDEZ LARGO

CC. No 63.487.650

Representante Legal Centro Comercial Panamá

2020-427 LIQUIDACION DE CREDITO JOSE VICENTE GOMEZ

melisa perez florez <jmpf1985@hotmail.com>

Mié 19/10/2022 3:34 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

RAD: 2020-427

DEMANDANTE: PRECOMACBOPER

DEMANDADO: JOSE VICENTE GOMEZ BARRIOS

JENIFFER MELISA PEREZ FLOREZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 60446173 expedida en Cúcuta, Abogada Titulada Portadora de la Tarjeta Profesional No. 163090 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial dentro del proceso de la referencia, me permito allegar liquidación del crédito actualizada.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 3.500.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
25/07/2020	31/07/2020	7	2,02	\$	16.496,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	73.780,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	71.750,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	73.056,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	70.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	70.886,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	70.163,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	64.353,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	70.525,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	67.900,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	69.801,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	67.550,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	69.801,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	70.163,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	67.550,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	69.440,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	67.900,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	70.886,67
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	71.610,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	66.640,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	74.503,33
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	74.200,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	78.843,33
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	78.750,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	84.630,00

1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	87.885,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	89.250,00
1/10/2022	19/10/2022	19	2,65	\$	58.741,67
			Total Intereses de Mora	\$	1.967.058,34
			Subtotal	\$	5.467.058,34

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital		\$	3.500.000,00
Total	Intereses		
Corrientes (+)		\$	0,00
Total Intereses Mora (+)		\$	1.967.058,34
Abonos (-)		\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN		\$	5.467.058,34
GRAN	TOTAL		
OBLIGACIÓN		\$	5.467.058,34

Atentamente,



JENIFFER MELISA PEREZ FLOREZ
C.C. 60446173 DE CUCUTA
T.P. 163090 C.S. DE LA J.