

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **011**

Fecha: **25/01/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 009 <b>2011 00980</b>	Ejecutivo Singular	EDIFICIO PLAZA DE MERCADO SATELITE DEL SUR	MIRIAM GOMEZ VEGA	Traslado (Art. 110 CGP)	26/01/2023	30/01/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 018 <b>2015 00491</b>	Ejecutivo Singular	ALEXANDER SARMIENTO BECERRA	ELKIN RICARDO SAAVEDRA RUEDA	Traslado (Art. 110 CGP)	26/01/2023	30/01/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 017 <b>2016 00379</b>	Ejecutivo Singular	JULIO CESAR MONROY LOZANO	JULY PAOLA VARGAS DUARTE	Traslado (Art. 110 CGP)	26/01/2023	30/01/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 023 <b>2017 00583</b>	Ejecutivo Singular	JORGE ELIECER CALDERON ACERO	NICK EUTIMIO BECERRA PINTO	Traslado (Art. 110 CGP)	26/01/2023	30/01/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 <b>2019 00252</b>	Ejecutivo Singular	OBDULIO ORTIZ AFANADOR	MARCOS RAMON ARDILA PRADA	Traslado (Art. 110 CGP)	26/01/2023	30/01/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY**

**25/01/2022**

**Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

**EDIFICIO PLAZA SATELITE DEL SUR CONTRA MIRIAM GOMEZ VEGA - RADICADO 2011-980**

PATRICIA ALVARADO RAMIREZ <patalvarado@hotmail.com>

Lun 16/01/2023 3:57 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con un cordial saludo enviamos liquidacion del credito, anexos, estado de cuenta, certificacion y liquidacion en excell

**PATRICIA ALVARADO RAMIREZ  
ABOGADA**

**HORARIO DE ATENCIÓN LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 12:00 AM  
Y DE 2:00PM A 5:00PM**

**CALLE 35 N°16-24 OFICINA 707 EDIFICIO JOSE ACEVEDO Y  
GOMEZ**

**TELEFONO: 6429582 - 3052226148  
BUCARAMANGA/SANTANDER**

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad de la información. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con las actividades laborales del titular de la cuenta e-mail no necesariamente representan la opinión del Titular o de su grupo de Trabajo.

**PATRICIA ALVARADO RAMIREZ**

**ABOGADA**

Calle 35 N°16-24 Oficina 707 telf. 6810168 CELULAR 3053226148  
Edificio JOSE ACEVEDO Y GOMEZ  
Bucaramanga

Señores

**JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DE MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

CIUDAD.

**REFERENCIA:** Proceso Ejecutivo de EDIFICIO PLAZA DE MERCADO SATELITE DEL SUR contra contra MIRIAM GOMEZ VEGA

Rad. **68001400300920110098001**

**PATRICIA ALVARADO RAMIREZ**, mayor de edad, identificada con la C.C. N° 37.250.662 de Bucaramanga, abogada en ejercicio con T.P. N° 78883 del C.S. de la J, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante respetuosamente acudo ante su despacho con el fin de presentar LIQUIDACION DEL CREDITO que se persigue dentro del proceso de la referencia acorde a las fluctuaciones emitidas por la superintendencia Bancaria así

CAPITAL: \$ 11.422.176

MES	ADMINISTRACION	PARQUE ADERADO	VALOR MES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERÉS ANUAL EFECTIVA	INTERES ANUAL EFECTIVA MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL
OCTUBRE	\$ 32.480	\$ 1.000	\$ 33.480	\$ 33.480	1/09/2006	30/09/2006	30	15,05%	22,58%	20,53%	1,71%	\$573
NOVIEMBRE	\$ 32.480	\$ 1.000	\$ 33.480	\$ 66.960	1/10/2006	30/10/2006	30	15,07%	22,61%	20,55%	1,71%	\$1.145
DICIEMBRE	\$ 32.480	\$ 1.000	\$ 33.480	\$ 100.440	1/11/2006	30/11/2006	30	15,07%	22,61%	20,55%	1,71%	\$1.718
ENERO	\$ 32.480	\$ 1.000	\$ 33.480	\$ 133.920	1/12/2006	30/12/2006	30	15,07%	22,61%	20,55%	1,71%	\$2.290
FEBRERO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 169.024	1/01/2007	30/01/2007	30	13,83%	20,75%	19,00%	1,58%	\$2.671
MARZO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 204.128	1/02/2007	28/02/2007	30	13,83%	20,75%	19,00%	1,58%	\$3.225
ABRIL	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 239.232	1/03/2007	30/03/2007	30	13,83%	20,75%	19,00%	1,58%	\$3.780
MAYO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 274.336	1/04/2007	30/04/2007	30	16,75%	25,13%	22,62%	1,89%	\$5.185
JUNIO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 309.440	1/05/2007	30/05/2007	30	16,75%	25,13%	22,62%	1,89%	\$5.848
JULIO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 344.544	1/06/2007	30/06/2007	30	16,75%	25,13%	22,62%	1,89%	\$6.512
AGOSTO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 379.648	1/07/2007	30/07/2007	30	19,01%	28,52%	25,35%	2,11%	\$8.011
SEPTIEMBRE	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 414.752	1/08/2007	30/08/2007	30	19,01%	28,52%	25,35%	2,11%	\$8.751
OCTUBRE	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 449.856	1/09/2007	30/09/2007	30	19,01%	28,52%	25,35%	2,11%	\$9.492
NOVIEMBRE	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 484.960	1/10/2007	30/10/2007	30	21,26%	31,89%	28,00%	2,33%	\$11.300
DICIEMBRE	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 520.064	1/11/2007	30/11/2007	30	21,26%	31,89%	28,00%	2,33%	\$12.117
ENERO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 555.168	1/12/2007	30/12/2007	30	21,26%	31,89%	28,00%	2,33%	\$12.935

FEBRERO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 590.272	1/01/2008	30/01/2008	30	21,83%	32,75%	28,66%	2,39%	\$14.108
MARZO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 625.376	1/02/2008	29/02/2008	30	21,83%	32,75%	28,66%	2,39%	\$14.946
ABRIL	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 660.480	1/03/2008	30/03/2008	30	21,83%	32,75%	28,66%	2,39%	\$15.785
MAYO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 695.584	1/04/2008	30/04/2008	30	21,92%	32,88%	28,77%	2,40%	\$16.694
JUNIO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 730.688	1/05/2008	30/05/2008	30	21,92%	32,88%	28,77%	2,40%	\$17.537
JULIO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 765.792	1/06/2008	30/06/2008	30	21,92%	32,88%	28,77%	2,40%	\$18.379
AGOSTO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 800.896	1/07/2008	30/07/2008	30	21,51%	32,27%	28,29%	2,36%	\$18.901
SEPTIEMBRE	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 836.000	1/08/2008	30/08/2008	30	21,51%	32,27%	28,29%	2,36%	\$19.730
OCTUBRE	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 871.104	1/09/2008	30/09/2008	30	21,51%	32,27%	28,29%	2,36%	\$20.558
NOVIEMBRE	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 906.208	1/10/2008	30/10/2008	30	21,02%	31,53%	27,72%	2,31%	\$20.933
DICIEMBRE	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 941.312	1/11/2008	30/11/2008	30	21,02%	31,53%	27,72%	2,31%	\$21.744
ENERO	\$ 34.104	\$ 1.000	\$ 35.104	\$ 976.416	1/12/2008	30/12/2008	30	21,02%	31,53%	27,72%	2,31%	\$22.555
FEBRERO	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.014.136	1/01/2009	30/01/2009	30	20,47%	30,71%	27,08%	2,26%	\$22.919
MARZO	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.051.856	1/02/2009	28/02/2009	30	20,47%	30,71%	27,08%	2,26%	\$23.772
ABRIL	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.089.576	1/03/2009	30/03/2009	30	20,47%	30,71%	27,08%	2,26%	\$24.624
MAYO	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.127.296	1/04/2009	30/04/2009	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$25.251
JUNIO	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.165.016	1/05/2009	30/05/2009	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$26.096
JULIO	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.202.736	1/06/2009	30/06/2009	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$26.941
AGOSTO	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.240.456	1/07/2009	30/07/2009	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$25.429
SEPTIEMBRE	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.278.176	1/08/2009	30/08/2009	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$26.203
OCTUBRE	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.315.896	1/09/2009	30/09/2009	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$26.976
NOVIEMBRE	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.353.616	1/10/2009	30/10/2009	30	17,28%	25,92%	23,27%	1,94%	\$26.260
DICIEMBRE	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.391.336	1/11/2009	30/11/2009	30	17,28%	25,92%	23,27%	1,94%	\$26.992
ENERO	\$ 36.720	\$ 1.000	\$ 37.720	\$ 1.429.056	1/12/2009	30/12/2009	30	17,28%	25,92%	23,27%	1,94%	\$27.724
FEBRERO	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.472.284	1/01/2010	30/01/2010	30	16,14%	24,21%	21,88%	1,82%	\$26.796
MARZO	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.515.512	1/02/2010	28/02/2010	30	16,14%	24,21%	21,88%	1,82%	\$27.582
ABRIL	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.558.740	1/03/2010	30/03/2010	30	16,14%	24,21%	21,88%	1,82%	\$28.369
MAYO	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.601.968	1/04/2010	30/04/2010	30	15,31%	22,97%	20,85%	1,74%	\$27.874
JUNIO	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.645.196	1/05/2010	30/05/2010	30	15,31%	22,97%	20,85%	1,74%	\$28.626
JULIO	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.688.424	1/06/2010	30/06/2010	30	15,31%	22,97%	20,85%	1,74%	\$29.379
AGOSTO	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.731.652	1/07/2010	30/07/2010	30	14,94%	22,41%	20,39%	1,70%	\$29.438
SEPTIEMBRE	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.774.880	1/08/2010	30/08/2010	30	14,94%	22,41%	20,39%	1,70%	\$30.173
OCTUBRE	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.818.108	1/09/2010	30/09/2010	30	14,94%	22,41%	20,39%	1,70%	\$30.908
NOVIEMBRE	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.861.336	1/10/2010	30/10/2010	30	14,21%	21,32%	19,48%	1,62%	\$30.154
DICIEMBRE	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.904.564	1/11/2010	30/11/2010	30	14,21%	21,32%	19,48%	1,62%	\$30.854
ENERO	\$ 42.228	\$ 1.000	\$ 43.228	\$ 1.947.792	1/12/2010	30/12/2010	30	14,21%	21,32%	19,48%	1,62%	\$31.554
FEBRERO	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 1.996.087	1/01/2011	30/01/2011	30	15,61%	23,42%	21,22%	1,77%	\$35.331
MARZO	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.044.382	1/02/2011	28/02/2011	30	15,61%	23,42%	21,22%	1,77%	\$36.186
ABRIL	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.092.677	1/03/2011	30/03/2011	30	15,61%	23,42%	21,22%	1,77%	\$37.040
MAYO	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.140.972	1/04/2011	30/04/2011	30	17,69%	26,54%	23,77%	1,98%	\$42.391
JUNIO	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.189.267	1/05/2011	30/05/2011	30	17,69%	26,54%	23,77%	1,98%	\$43.347
JULIO	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.237.562	1/06/2011	30/06/2011	30	17,69%	26,54%	23,77%	1,98%	\$44.304
AGOSTO	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.285.857	1/07/2011	30/07/2011	30	18,63%	27,95%	24,90%	2,07%	\$47.317

SEPTIEMBRE	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.334.152	1/08/2011	30/08/2011	30	18,63%	27,95%	24,90%	2,07%	\$48.317
OCTUBRE	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.382.447	1/09/2011	30/09/2011	30	18,63%	27,95%	24,90%	2,07%	\$49.317
NOVIEMBRE	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.430.742	1/10/2011	30/10/2011	30	19,39%	29,09%	25,80%	2,15%	\$52.261
DICIEMBRE	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.479.037	1/11/2011	30/11/2011	30	19,39%	29,09%	25,80%	2,15%	\$53.299
ENERO	\$ 47.295	\$ 1.000	\$ 48.295	\$ 2.527.332	1/12/2011	30/12/2011	30	19,39%	29,09%	25,80%	2,15%	\$54.338
FEBRERO	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 2.578.938	1/01/2012	30/01/2012	30	19,92%	29,88%	26,43%	2,20%	\$56.737
MARZO	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 2.630.544	1/02/2012	29/02/2012	30	19,92%	29,88%	26,43%	2,20%	\$57.872
ABRIL	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 2.682.150	1/03/2012	30/03/2012	30	19,92%	29,88%	26,43%	2,20%	\$59.007
MAYO	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 2.733.756	1/04/2012	30/04/2012	30	20,52%	30,78%	27,14%	2,26%	\$61.783
JUNIO	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 2.785.362	1/05/2012	30/05/2012	30	20,52%	30,78%	27,14%	2,26%	\$62.949
JULIO	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 2.836.968	1/06/2012	30/06/2012	30	20,52%	30,78%	27,14%	2,26%	\$64.115
AGOSTO	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 2.888.574	1/07/2012	30/07/2012	30	20,86%	31,29%	27,53%	2,29%	\$66.148
SEPTIEMBRE	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 2.940.180	1/08/2012	30/08/2012	30	20,86%	31,29%	27,53%	2,29%	\$67.330
OCTUBRE	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 2.991.786	1/09/2012	30/09/2012	30	20,86%	31,29%	27,53%	2,29%	\$68.512
NOVIEMBRE	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 3.043.392	1/10/2012	30/10/2012	30	20,89%	31,34%	27,57%	2,30%	\$69.998
DICIEMBRE	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 3.094.998	1/11/2012	30/11/2012	30	20,89%	31,34%	27,57%	2,30%	\$71.185
ENERO	\$ 50.606	\$ 1.000	\$ 51.606	\$ 3.146.604	1/12/2012	30/12/2012	30	20,89%	31,34%	27,57%	2,30%	\$72.372
FEBRERO	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.200.740	1/01/2013	30/01/2013	30	20,75%	31,13%	27,41%	2,28%	\$72.977
MARZO	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.254.876	1/02/2013	28/02/2013	30	20,75%	31,13%	27,41%	2,28%	\$74.211
ABRIL	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.309.012	1/03/2013	30/03/2013	30	20,75%	31,13%	27,41%	2,28%	\$75.445
MAYO	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.363.148	1/04/2013	30/04/2013	30	20,83%	31,25%	27,50%	2,29%	\$77.016
JUNIO	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.417.284	1/05/2013	30/05/2013	30	20,83%	31,25%	27,50%	2,29%	\$78.256
JULIO	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.471.420	1/06/2013	30/06/2013	30	20,83%	31,25%	27,50%	2,29%	\$79.496
AGOSTO	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.525.556	1/07/2013	30/07/2013	30	20,34%	30,51%	26,93%	2,24%	\$78.972
SEPTIEMBRE	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.579.692	1/08/2013	30/08/2013	30	20,34%	30,51%	26,93%	2,24%	\$80.185
OCTUBRE	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.633.828	1/09/2013	30/09/2013	30	20,34%	30,51%	26,93%	2,24%	\$81.398
NOVIEMBRE	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.687.964	1/10/2013	30/10/2013	30	19,85%	29,78%	26,35%	2,20%	\$81.135
DICIEMBRE	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.742.100	1/11/2013	30/11/2013	30	19,85%	29,78%	26,35%	2,20%	\$82.326
ENERO	\$ 53.136	\$ 1.000	\$ 54.136	\$ 3.796.236	1/12/2013	30/12/2013	30	19,85%	29,78%	26,35%	2,20%	\$83.517
FEBRERO	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 3.853.029	1/01/2014	30/01/2014	30	19,65%	29,48%	26,11%	2,18%	\$83.996
MARZO	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 3.909.822	1/02/2014	28/02/2014	30	19,65%	29,48%	26,11%	2,18%	\$85.234
ABRIL	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 3.966.615	1/03/2014	30/03/2014	30	19,65%	29,48%	26,11%	2,18%	\$86.472
MAYO	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 4.023.408	1/04/2014	30/04/2014	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$87.308
JUNIO	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 4.080.201	1/05/2014	30/05/2014	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$88.540
JULIO	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 4.136.994	1/06/2014	30/06/2014	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$89.773
AGOSTO	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 4.193.787	1/07/2014	30/07/2014	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$89.747
SEPTIEMBRE	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 4.250.580	1/08/2014	30/08/2014	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$90.962
OCTUBRE	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 4.307.373	1/09/2014	30/09/2014	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$92.178
NOVIEMBRE	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 4.364.166	1/10/2014	30/10/2014	30	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$92.957
DICIEMBRE	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 4.420.959	1/11/2014	30/11/2014	30	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$94.166
ENERO	\$ 55.793	\$ 1.000	\$ 56.793	\$ 4.477.752	1/12/2014	30/12/2014	30	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$95.376
FEBRERO	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 4.537.335	1/01/2015	30/01/2015	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$96.645
MARZO	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 4.596.918	1/02/2015	28/02/2015	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$97.914

ABRIL	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 4.656.501	1/03/2015	30/03/2015	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$99.183
MAYO	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 4.716.084	1/04/2015	30/04/2015	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$101.396
JUNIO	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 4.775.667	1/05/2015	30/05/2015	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$102.677
JULIO	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 4.835.250	1/06/2015	30/06/2015	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$103.958
AGOSTO	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 4.894.833	1/07/2015	30/07/2015	30	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$104.749
SEPTIEMBRE	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 4.954.416	1/08/2015	30/08/2015	30	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$106.025
OCTUBRE	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 5.013.999	1/09/2015	30/09/2015	30	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$107.300
NOVIEMBRE	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 5.073.582	1/10/2015	30/10/2015	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$108.575
DICIEMBRE	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 5.133.165	1/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$109.850
ENERO	\$ 58.583	\$ 1.000	\$ 59.583	\$ 5.192.748	1/12/2015	30/12/2015	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$111.125
FEBRERO	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.256.432	1/01/2016	30/01/2016	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$114.590
MARZO	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.320.116	1/02/2016	29/02/2016	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$115.979
ABRIL	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.383.800	1/03/2016	30/03/2016	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$117.367
MAYO	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.447.484	1/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$123.113
JUNIO	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.511.168	1/05/2016	30/05/2016	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$124.552
JULIO	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.574.852	1/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$125.992
AGOSTO	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.638.536	1/07/2016	30/07/2016	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$131.942
SEPTIEMBRE	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.702.220	1/08/2016	30/08/2016	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$133.432
OCTUBRE	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.765.904	1/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$134.922
NOVIEMBRE	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.829.588	1/10/2016	30/10/2016	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$139.910
DICIEMBRE	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.893.272	1/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$141.439
ENERO	\$ 62.684	\$ 1.000	\$ 63.684	\$ 5.956.956	1/12/2016	30/12/2016	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$142.967
FEBRERO	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.025.028	1/01/2017	30/01/2017	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$147.011
MARZO	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.093.100	1/02/2017	28/02/2017	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$148.672
ABRIL	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.161.172	1/03/2017	30/03/2017	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$150.333
MAYO	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.229.244	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$151.994
JUNIO	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.297.316	1/05/2017	30/05/2017	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$153.655
JULIO	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.365.388	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$155.315
AGOSTO	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.433.460	1/07/2017	30/07/2017	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$154.403
SEPTIEMBRE	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.501.532	1/08/2017	30/08/2017	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$156.037
OCTUBRE	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.569.604	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$154.386
NOVIEMBRE	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.637.676	1/10/2017	30/10/2017	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$153.994
DICIEMBRE	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.705.748	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$154.232
ENERO	\$ 67.072	\$ 1.000	\$ 68.072	\$ 6.773.820	1/12/2017	30/12/2017	30	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$155.120
FEBRERO	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 6.845.306	1/01/2018	30/01/2018	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$156.073
MARZO	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 6.916.792	1/02/2018	28/02/2018	30	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$159.778
ABRIL	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 6.988.278	1/03/2018	30/03/2018	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$159.333
MAYO	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 7.059.764	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$159.551
JUNIO	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 7.131.250	1/05/2018	30/05/2018	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$160.453
JULIO	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 7.202.736	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$161.341
AGOSTO	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 7.274.222	1/07/2018	30/07/2018	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$160.760
SEPTIEMBRE	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 7.345.708	1/08/2018	30/08/2018	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$161.606
OCTUBRE	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 7.417.194	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$162.437

NOVIEMBRE	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 7.488.680	1/10/2018	30/10/2018	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$162.504
DICIEMBRE	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 7.560.166	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$163.300
ENERO	\$ 70.486	\$ 1.000	\$ 71.486	\$ 7.631.652	1/12/2018	30/12/2018	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$164.081
FEBRERO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 7.707.367	1/01/2019	30/01/2019	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$164.167
MARZO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 7.783.082	1/02/2019	28/02/2019	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$169.671
ABRIL	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 7.858.797	1/03/2019	30/03/2019	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$168.964
MAYO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 7.934.512	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$169.799
JUNIO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.010.227	1/05/2019	30/05/2019	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$172.220
JULIO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.085.942	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$173.039
AGOSTO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.161.657	1/07/2019	30/07/2019	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$174.659
SEPTIEMBRE	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.237.372	1/08/2019	30/08/2019	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$176.280
OCTUBRE	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.313.087	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$177.900
NOVIEMBRE	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.388.802	1/10/2019	30/10/2019	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$177.843
DICIEMBRE	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.464.517	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$178.601
ENERO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.540.232	1/12/2019	30/12/2019	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$179.345
FEBRERO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.615.947	1/01/2020	30/01/2020	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$180.073
MARZO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.691.662	1/02/2020	29/02/2020	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$184.263
ABRIL	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.767.377	1/03/2020	30/03/2020	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$184.992
MAYO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.843.092	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$183.936
JUNIO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.918.807	1/05/2020	30/05/2020	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$181.052
JULIO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 8.994.522	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$181.689
AGOSTO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 9.070.237	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$183.219
SEPTIEMBRE	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 9.145.952	1/08/2020	30/08/2020	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$186.577
OCTUBRE	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 9.221.667	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$189.044
NOVIEMBRE	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 9.297.382	1/10/2020	30/10/2020	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$187.807
DICIEMBRE	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 9.373.097	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$187.462
ENERO	\$ 74.715	\$ 1.000	\$ 75.715	\$ 9.448.812	1/12/2020	30/12/2020	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$185.197
FEBRERO	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 9.527.142	1/01/2021	30/01/2021	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$184.827
MARZO	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 9.605.472	1/02/2021	28/02/2021	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$189.228
ABRIL	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 9.683.802	1/03/2021	30/03/2021	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$188.834
MAYO	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 9.762.132	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$189.385
JUNIO	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 9.840.462	1/05/2021	30/05/2021	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$189.921
JULIO	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 9.918.792	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$191.433
AGOSTO	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 9.997.122	1/07/2021	30/07/2021	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$192.944
SEPTIEMBRE	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 10.075.452	1/08/2021	30/08/2021	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$195.464
OCTUBRE	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 10.153.782	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$195.968
NOVIEMBRE	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 10.232.112	1/10/2021	30/10/2021	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$196.457
DICIEMBRE	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 10.310.442	1/11/2021	30/11/2021	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$200.023
ENERO	\$ 77.330	\$ 1.000	\$ 78.330	\$ 10.388.772	1/12/2021	30/12/2021	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$203.620
FEBRERO	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 10.474.889	1/01/2022	30/01/2022	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$207.403
MARZO	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 10.561.006	1/02/2022	28/02/2022	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$215.445
ABRIL	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 10.647.123	1/03/2022	30/03/2022	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$219.331
MAYO	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 10.733.240	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$227.545

JUNIO	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 10.819.357	1/05/2022	30/05/2022	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$235.862
JULIO	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 10.905.474	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$245.373
AGOSTO	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 10.991.591	1/07/2022	30/07/2022	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$257.203
SEPTIEMBRE	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 11.077.708	1/08/2022	30/08/2022	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$269.188
OCTUBRE	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 11.163.825	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$284.678
NOVIEMBRE	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 11.249.942	1/10/2022	30/10/2022	30	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$298.123
DICIEMBRE	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 11.336.059	1/11/2022	30/11/2022	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$312.875
ENERO	\$ 85.117	\$ 1.000	\$ 86.117	\$ 11.422.176	1/12/2022	30/12/2022	30	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$334.670
<b>INTERESES DE MORA</b>											<b>\$ 20.606.986</b>	

<b>RESUMEN</b>	
<b>Capital</b>	<b>\$11.422.176</b>
<b>Intereses de mora causados desde el 1 de septiembre de 2006 al 30 de diciembre 2022, a la tasa certificada por la superintendencia financiera</b>	<b>\$20.606.986</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$32.029.162</b>

En los anteriores términos dejo ante su despacho la RE-liquidación del crédito.

ANEXOS. -ESTADO DE CUENTA Y CERTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL  
- LIQUIDACION DEL CREDITO EN EXCELL

Atentamente,



**PATRICIA ALVARADO RAMIREZ**  
C.C. N.º 37.250.662 de Cúcuta.  
T.P.Nº 78883 del C. S. de la J.





PLAZA DE MERCADO  
SATÉLITE DEL SUR  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT. 890.211.445-9

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO PLAZA  
SATELITE DEL SUR

## CERTIFICA

Que la señora, **MIRIAM GOMEZ VEGA**, propietaria del local 2064, ubicado en la sección GRANERO de este edificio a la fecha adeuda la suma de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS MC/TE (\$11.422.176)** correspondiente a cuotas de administración y/o expensas comunes hasta el mes de diciembre 2022.

Se expide la presente a solicitud del interesado, en la ciudad de Bucaramanga a los (10) días del mes de enero del año dos mil veintidós (2022).

**EDWIN NIÑO VESGA**  
Administrador.



EDIFICIO PLAZA DE MERCADO  
SATÉLITE DEL SUR  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT. 890.211.445-9

PROPIETARIO: MIRIAM GOMEZ VEGA  
TELEFONO:

LOCAL NUMERO 2064	CANT.	MENSUAL	AÑO	TOTAL
<b>AÑO 2006 (incremento 8%)</b>				<b>133.920</b>
Administración Septiembre a Diciembre	4	32.480	129.920	
proparqueadero Septiembre a Diciembre	4	1.000	4.000	
<b>AÑO 2007 (incremento 5%)</b>				<b>421.248</b>
Administración Enero a Diciembre	12	34.104	409.248	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2008 (incremento 0%)</b>				<b>421.248</b>
Administración Enero a Diciembre	12	34.104	409.248	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2009 (incremento 7,67%)</b>				<b>452.640</b>
Administración Enero a Diciembre	12	36.720	440.640	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2010 (incremento 15%)</b>				<b>518.736</b>
Administración Enero a Diciembre	12	42.228	506.736	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2011 (incremento 12%)</b>				<b>579.540</b>
Administración Enero a Diciembre	12	47.295	567.540	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2012 (incremento 7%)</b>				<b>619.272</b>
Administración Enero a Diciembre	12	50.606	607.272	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2013 (incremento 5%)</b>				<b>649.632</b>
Administración Enero a Diciembre	12	53.136	637.632	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2014 (incremento 5%)</b>				<b>681.516</b>
Administración Enero a Diciembre	12	55.793	669.516	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2015 (incremento 5%)</b>				<b>714.996</b>
Administración Enero a Diciembre	12	58.583	702.996	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2016 (incremento 7%)</b>				<b>764.208</b>
Administración Enero a Diciembre	12	62.684	752.208	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2017 (incremento 7%)</b>				<b>816.864</b>
Administración Enero a Diciembre	12	67.072	804.864	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2018 (incremento 5,09%)</b>				<b>857.832</b>



EDIFICIO PLAZA DE MERCADO  
SATÉLITE DEL SUR  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT. 890.211.445-9

PROPIETARIO: MIRIAM GOMEZ VEGA  
TELEFONO:

LOCAL NUMERO 2064	CANT.	MENSUAL	AÑO	TOTAL
Administración Enero a Diciembre	12	70.486	845.832	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2019 (incremento 6%)</b>				<b>908.580</b>
Administración Enero a Diciembre	12	74.715	896.580	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2020 (Sin cremento COVID)</b>				<b>908.580</b>
Administración Enero a Diciembre	12	74.715	896.580	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2021 (Incremento 3,5%)</b>				<b>939.960</b>
Administración Enero a Diciembre	12	77.330	927.960	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	
<b>AÑO 2022 (Incremento 10,07%)</b>				<b>1.033.404</b>
Administración Enero a Diciembre	12	85.117	1.021.404	
proparqueadero Enero a Diciembre	12	1.000	12.000	

**SALDO DEUDA A DICIEMBRE 2022**

**\$ 11.422.176**

**EDWIN NIÑO VESGA**  
Administrador

NOTA: CADA CUOTA DE CONTRIBUCIÓN A LAS EXPENSAS COMUNES VENCE EL DIA 30 DE CADA MES EN QUE SE CAUSA, Y LOS INTERESES MORATORIOS COMIENZAN A CORRER A PARTIR DEL PRIMERO DEL MES INMEDIATAMENTE SIGUIENTE

MES	ADMINISTRACIÓN	PARQUEADERO	VALOR MES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERÉS ANUAL EFECTIVA	INTERES ANUAL EFECTIVA MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL
OCTUBRE	\$ 32,480	\$ 1,000	\$ 33,480	\$ 33,480	1/09/2006	30/09/2006	30	15.05%	22.58%	20.53%	1.71%	\$573
NOVIEMBRE	\$ 32,480	\$ 1,000	\$ 33,480	\$ 66,960	1/10/2006	30/10/2006	30	15.07%	22.61%	20.55%	1.71%	\$1,145
DICIEMBRE	\$ 32,480	\$ 1,000	\$ 33,480	\$ 100,440	1/11/2006	30/11/2006	30	15.07%	22.61%	20.55%	1.71%	\$1,718
ENERO	\$ 32,480	\$ 1,000	\$ 33,480	\$ 133,920	1/12/2006	30/12/2006	30	15.07%	22.61%	20.55%	1.71%	\$2,290
FEBRERO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 169,024	1/01/2007	30/01/2007	30	13.83%	20.75%	19.00%	1.58%	\$2,671
MARZO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 204,128	1/02/2007	28/02/2007	30	13.83%	20.75%	19.00%	1.58%	\$3,225
ABRIL	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 239,232	1/03/2007	30/03/2007	30	13.83%	20.75%	19.00%	1.58%	\$3,780
MAYO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 274,336	1/04/2007	30/04/2007	30	16.75%	25.13%	22.62%	1.89%	\$5,185
JUNIO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 309,440	1/05/2007	30/05/2007	30	16.75%	25.13%	22.62%	1.89%	\$5,848
JULIO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 344,544	1/06/2007	30/06/2007	30	16.75%	25.13%	22.62%	1.89%	\$6,512
AGOSTO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 379,648	1/07/2007	30/07/2007	30	19.01%	28.52%	25.35%	2.11%	\$8,011
SEPTIEMBRE	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 414,752	1/08/2007	30/08/2007	30	19.01%	28.52%	25.35%	2.11%	\$8,751
OCTUBRE	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 449,856	1/09/2007	30/09/2007	30	19.01%	28.52%	25.35%	2.11%	\$9,492
NOVIEMBRE	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 484,960	1/10/2007	30/10/2007	30	21.26%	31.89%	28.00%	2.33%	\$11,300
DICIEMBRE	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 520,064	1/11/2007	30/11/2007	30	21.26%	31.89%	28.00%	2.33%	\$12,117
ENERO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 555,168	1/12/2007	30/12/2007	30	21.26%	31.89%	28.00%	2.33%	\$12,935
FEBRERO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 590,272	1/01/2008	30/01/2008	30	21.83%	32.75%	28.66%	2.39%	\$14,108
MARZO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 625,376	1/02/2008	29/02/2008	30	21.83%	32.75%	28.66%	2.39%	\$14,946
ABRIL	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 660,480	1/03/2008	30/03/2008	30	21.83%	32.75%	28.66%	2.39%	\$15,785
MAYO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 695,584	1/04/2008	30/04/2008	30	21.92%	32.88%	28.77%	2.40%	\$16,694
JUNIO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 730,688	1/05/2008	30/05/2008	30	21.92%	32.88%	28.77%	2.40%	\$17,537
JULIO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 765,792	1/06/2008	30/06/2008	30	21.92%	32.88%	28.77%	2.40%	\$18,379
AGOSTO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 800,896	1/07/2008	30/07/2008	30	21.51%	32.27%	28.29%	2.36%	\$18,901
SEPTIEMBRE	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 836,000	1/08/2008	30/08/2008	30	21.51%	32.27%	28.29%	2.36%	\$19,730
OCTUBRE	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 871,104	1/09/2008	30/09/2008	30	21.51%	32.27%	28.29%	2.36%	\$20,558
NOVIEMBRE	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 906,208	1/10/2008	30/10/2008	30	21.02%	31.53%	27.72%	2.31%	\$20,933
DICIEMBRE	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 941,312	1/11/2008	30/11/2008	30	21.02%	31.53%	27.72%	2.31%	\$21,744
ENERO	\$ 34,104	\$ 1,000	\$ 35,104	\$ 976,416	1/12/2008	30/12/2008	30	21.02%	31.53%	27.72%	2.31%	\$22,555
FEBRERO	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,014,136	1/01/2009	30/01/2009	30	20.47%	30.71%	27.08%	2.26%	\$22,919
MARZO	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,051,856	1/02/2009	28/02/2009	30	20.47%	30.71%	27.08%	2.26%	\$23,772
ABRIL	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,089,576	1/03/2009	30/03/2009	30	20.47%	30.71%	27.08%	2.26%	\$24,624
MAYO	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,127,296	1/04/2009	30/04/2009	30	20.28%	30.42%	26.86%	2.24%	\$25,251
JUNIO	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,165,016	1/05/2009	30/05/2009	30	20.28%	30.42%	26.86%	2.24%	\$26,096
JULIO	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,202,736	1/06/2009	30/06/2009	30	20.28%	30.42%	26.86%	2.24%	\$26,941
AGOSTO	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,240,456	1/07/2009	30/07/2009	30	18.35%	27.53%	24.56%	2.05%	\$25,429

SEPTIEMBR	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,278,176	1/08/2009	30/08/2009	30	18.35%	27.53%	24.56%	2.05%	\$26,203
OCTUBRE	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,315,896	1/09/2009	30/09/2009	30	18.35%	27.53%	24.56%	2.05%	\$26,976
NOVIEMBR	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,353,616	1/10/2009	30/10/2009	30	17.28%	25.92%	23.27%	1.94%	\$26,260
DICIEMBRE	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,391,336	1/11/2009	30/11/2009	30	17.28%	25.92%	23.27%	1.94%	\$26,992
ENERO	\$ 36,720	\$ 1,000	\$ 37,720	\$ 1,429,056	1/12/2009	30/12/2009	30	17.28%	25.92%	23.27%	1.94%	\$27,724
FEBRERO	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,472,284	1/01/2010	30/01/2010	30	16.14%	24.21%	21.88%	1.82%	\$26,796
MARZO	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,515,512	1/02/2010	28/02/2010	30	16.14%	24.21%	21.88%	1.82%	\$27,582
ABRIL	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,558,740	1/03/2010	30/03/2010	30	16.14%	24.21%	21.88%	1.82%	\$28,369
MAYO	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,601,968	1/04/2010	30/04/2010	30	15.31%	22.97%	20.85%	1.74%	\$27,874
JUNIO	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,645,196	1/05/2010	30/05/2010	30	15.31%	22.97%	20.85%	1.74%	\$28,626
JULIO	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,688,424	1/06/2010	30/06/2010	30	15.31%	22.97%	20.85%	1.74%	\$29,379
AGOSTO	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,731,652	1/07/2010	30/07/2010	30	14.94%	22.41%	20.39%	1.70%	\$29,438
SEPTIEMBR	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,774,880	1/08/2010	30/08/2010	30	14.94%	22.41%	20.39%	1.70%	\$30,173
OCTUBRE	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,818,108	1/09/2010	30/09/2010	30	14.94%	22.41%	20.39%	1.70%	\$30,908
NOVIEMBR	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,861,336	1/10/2010	30/10/2010	30	14.21%	21.32%	19.48%	1.62%	\$30,154
DICIEMBRE	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,904,564	1/11/2010	30/11/2010	30	14.21%	21.32%	19.48%	1.62%	\$30,854
ENERO	\$ 42,228	\$ 1,000	\$ 43,228	\$ 1,947,792	1/12/2010	30/12/2010	30	14.21%	21.32%	19.48%	1.62%	\$31,554
FEBRERO	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 1,996,087	1/01/2011	30/01/2011	30	15.61%	23.42%	21.22%	1.77%	\$35,331
MARZO	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,044,382	1/02/2011	28/02/2011	30	15.61%	23.42%	21.22%	1.77%	\$36,186
ABRIL	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,092,677	1/03/2011	30/03/2011	30	15.61%	23.42%	21.22%	1.77%	\$37,040
MAYO	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,140,972	1/04/2011	30/04/2011	30	17.69%	26.54%	23.77%	1.98%	\$42,391
JUNIO	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,189,267	1/05/2011	30/05/2011	30	17.69%	26.54%	23.77%	1.98%	\$43,347
JULIO	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,237,562	1/06/2011	30/06/2011	30	17.69%	26.54%	23.77%	1.98%	\$44,304
AGOSTO	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,285,857	1/07/2011	30/07/2011	30	18.63%	27.95%	24.90%	2.07%	\$47,317
SEPTIEMBR	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,334,152	1/08/2011	30/08/2011	30	18.63%	27.95%	24.90%	2.07%	\$48,317
OCTUBRE	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,382,447	1/09/2011	30/09/2011	30	18.63%	27.95%	24.90%	2.07%	\$49,317
NOVIEMBR	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,430,742	1/10/2011	30/10/2011	30	19.39%	29.09%	25.80%	2.15%	\$52,261
DICIEMBRE	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,479,037	1/11/2011	30/11/2011	30	19.39%	29.09%	25.80%	2.15%	\$53,299
ENERO	\$ 47,295	\$ 1,000	\$ 48,295	\$ 2,527,332	1/12/2011	30/12/2011	30	19.39%	29.09%	25.80%	2.15%	\$54,338
FEBRERO	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 2,578,938	1/01/2012	30/01/2012	30	19.92%	29.88%	26.43%	2.20%	\$56,737
MARZO	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 2,630,544	1/02/2012	29/02/2012	30	19.92%	29.88%	26.43%	2.20%	\$57,872
ABRIL	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 2,682,150	1/03/2012	30/03/2012	30	19.92%	29.88%	26.43%	2.20%	\$59,007
MAYO	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 2,733,756	1/04/2012	30/04/2012	30	20.52%	30.78%	27.14%	2.26%	\$61,783
JUNIO	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 2,785,362	1/05/2012	30/05/2012	30	20.52%	30.78%	27.14%	2.26%	\$62,949
JULIO	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 2,836,968	1/06/2012	30/06/2012	30	20.52%	30.78%	27.14%	2.26%	\$64,115
AGOSTO	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 2,888,574	1/07/2012	30/07/2012	30	20.86%	31.29%	27.53%	2.29%	\$66,148
SEPTIEMBR	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 2,940,180	1/08/2012	30/08/2012	30	20.86%	31.29%	27.53%	2.29%	\$67,330
OCTUBRE	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 2,991,786	1/09/2012	30/09/2012	30	20.86%	31.29%	27.53%	2.29%	\$68,512
NOVIEMBR	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 3,043,392	1/10/2012	30/10/2012	30	20.89%	31.34%	27.57%	2.30%	\$69,998
DICIEMBRE	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 3,094,998	1/11/2012	30/11/2012	30	20.89%	31.34%	27.57%	2.30%	\$71,185
ENERO	\$ 50,606	\$ 1,000	\$ 51,606	\$ 3,146,604	1/12/2012	30/12/2012	30	20.89%	31.34%	27.57%	2.30%	\$72,372
FEBRERO	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,200,740	1/01/2013	30/01/2013	30	20.75%	31.13%	27.41%	2.28%	\$72,977
MARZO	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,254,876	1/02/2013	28/02/2013	30	20.75%	31.13%	27.41%	2.28%	\$74,211



ABRIL	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,309,012	1/03/2013	30/03/2013	30	20.75%	31.13%	27.41%	2.28%	\$75,445
MAYO	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,363,148	1/04/2013	30/04/2013	30	20.83%	31.25%	27.50%	2.29%	\$77,016
JUNIO	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,417,284	1/05/2013	30/05/2013	30	20.83%	31.25%	27.50%	2.29%	\$78,256
JULIO	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,471,420	1/06/2013	30/06/2013	30	20.83%	31.25%	27.50%	2.29%	\$79,496
AGOSTO	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,525,556	1/07/2013	30/07/2013	30	20.34%	30.51%	26.93%	2.24%	\$78,972
SEPTIEMBR	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,579,692	1/08/2013	30/08/2013	30	20.34%	30.51%	26.93%	2.24%	\$80,185
OCTUBRE	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,633,828	1/09/2013	30/09/2013	30	20.34%	30.51%	26.93%	2.24%	\$81,398
NOVIEMBR	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,687,964	1/10/2013	30/10/2013	30	19.85%	29.78%	26.35%	2.20%	\$81,135
DICIEMBRE	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,742,100	1/11/2013	30/11/2013	30	19.85%	29.78%	26.35%	2.20%	\$82,326
ENERO	\$ 53,136	\$ 1,000	\$ 54,136	\$ 3,796,236	1/12/2013	30/12/2013	30	19.85%	29.78%	26.35%	2.20%	\$83,517
FEBRERO	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 3,853,029	1/01/2014	30/01/2014	30	19.65%	29.48%	26.11%	2.18%	\$83,996
MARZO	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 3,909,822	1/02/2014	28/02/2014	30	19.65%	29.48%	26.11%	2.18%	\$85,234
ABRIL	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 3,966,615	1/03/2014	30/03/2014	30	19.65%	29.48%	26.11%	2.18%	\$86,472
MAYO	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 4,023,408	1/04/2014	30/04/2014	30	19.63%	29.45%	26.09%	2.17%	\$87,308
JUNIO	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 4,080,201	1/05/2014	30/05/2014	30	19.63%	29.45%	26.09%	2.17%	\$88,540
JULIO	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 4,136,994	1/06/2014	30/06/2014	30	19.63%	29.45%	26.09%	2.17%	\$89,773
AGOSTO	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 4,193,787	1/07/2014	30/07/2014	30	19.33%	29.00%	25.73%	2.14%	\$89,747
SEPTIEMBR	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 4,250,580	1/08/2014	30/08/2014	30	19.33%	29.00%	25.73%	2.14%	\$90,962
OCTUBRE	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 4,307,373	1/09/2014	30/09/2014	30	19.33%	29.00%	25.73%	2.14%	\$92,178
NOVIEMBR	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 4,364,166	1/10/2014	30/10/2014	30	19.17%	28.76%	25.54%	2.13%	\$92,957
DICIEMBRE	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 4,420,959	1/11/2014	30/11/2014	30	19.17%	28.76%	25.54%	2.13%	\$94,166
ENERO	\$ 55,793	\$ 1,000	\$ 56,793	\$ 4,477,752	1/12/2014	30/12/2014	30	19.17%	28.76%	25.54%	2.13%	\$95,376
FEBRERO	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 4,537,335	1/01/2015	30/01/2015	30	19.21%	28.82%	25.59%	2.13%	\$96,645
MARZO	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 4,596,918	1/02/2015	28/02/2015	30	19.21%	28.82%	25.59%	2.13%	\$97,914
ABRIL	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 4,656,501	1/03/2015	30/03/2015	30	19.21%	28.82%	25.59%	2.13%	\$99,183
MAYO	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 4,716,084	1/04/2015	30/04/2015	30	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	\$101,396
JUNIO	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 4,775,667	1/05/2015	30/05/2015	30	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	\$102,677
JULIO	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 4,835,250	1/06/2015	30/06/2015	30	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	\$103,958
AGOSTO	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 4,894,833	1/07/2015	30/07/2015	30	19.26%	28.89%	25.65%	2.14%	\$104,749
SEPTIEMBR	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 4,954,416	1/08/2015	30/08/2015	30	19.26%	28.89%	25.65%	2.14%	\$106,025
OCTUBRE	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 5,013,999	1/09/2015	30/09/2015	30	19.26%	28.89%	25.65%	2.14%	\$107,300
NOVIEMBR	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 5,073,582	1/10/2015	30/10/2015	30	19.33%	29.00%	25.73%	2.14%	\$108,575
DICIEMBRE	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 5,133,165	1/11/2015	30/11/2015	30	19.33%	29.00%	25.73%	2.14%	\$109,850
ENERO	\$ 58,583	\$ 1,000	\$ 59,583	\$ 5,192,748	1/12/2015	30/12/2015	30	19.33%	29.00%	25.73%	2.14%	\$111,125
FEBRERO	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,256,432	1/01/2016	30/01/2016	30	19.68%	29.52%	26.15%	2.18%	\$114,590
MARZO	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,320,116	1/02/2016	29/02/2016	30	19.68%	29.52%	26.15%	2.18%	\$115,979
ABRIL	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,383,800	1/03/2016	30/03/2016	30	19.68%	29.52%	26.15%	2.18%	\$117,367
MAYO	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,447,484	1/04/2016	30/04/2016	30	20.54%	30.81%	27.16%	2.26%	\$123,113
JUNIO	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,511,168	1/05/2016	30/05/2016	30	20.54%	30.81%	27.16%	2.26%	\$124,552
JULIO	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,574,852	1/06/2016	30/06/2016	30	20.54%	30.81%	27.16%	2.26%	\$125,992
AGOSTO	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,638,536	1/07/2016	30/07/2016	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$131,942
SEPTIEMBR	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,702,220	1/08/2016	30/08/2016	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$133,432
OCTUBRE	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,765,904	1/09/2016	30/09/2016	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$134,922

NOVIEMBRE	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,829,588	1/10/2016	30/10/2016	30	21.99%	32.99%	28.85%	2.40%	\$139,910
DICIEMBRE	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,893,272	1/11/2016	30/11/2016	30	21.99%	32.99%	28.85%	2.40%	\$141,439
ENERO	\$ 62,684	\$ 1,000	\$ 63,684	\$ 5,956,956	1/12/2016	30/12/2016	30	21.99%	32.99%	28.85%	2.40%	\$142,967
FEBRERO	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,025,028	1/01/2017	30/01/2017	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$147,011
MARZO	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,093,100	1/02/2017	28/02/2017	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$148,672
ABRIL	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,161,172	1/03/2017	30/03/2017	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$150,333
MAYO	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,229,244	1/04/2017	30/04/2017	30	22.33%	33.50%	29.24%	2.44%	\$151,994
JUNIO	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,297,316	1/05/2017	30/05/2017	30	22.33%	33.50%	29.24%	2.44%	\$153,655
JULIO	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,365,388	1/06/2017	30/06/2017	30	22.33%	33.50%	29.24%	2.44%	\$155,315
AGOSTO	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,433,460	1/07/2017	30/07/2017	30	21.98%	32.97%	28.84%	2.40%	\$154,403
SEPTIEMBRE	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,501,532	1/08/2017	30/08/2017	30	21.98%	32.97%	28.84%	2.40%	\$156,037
OCTUBRE	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,569,604	1/09/2017	30/09/2017	30	21.48%	32.22%	28.26%	2.35%	\$154,386
NOVIEMBRE	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,637,676	1/10/2017	30/10/2017	30	21.15%	31.73%	27.87%	2.32%	\$153,994
DICIEMBRE	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,705,748	1/11/2017	30/11/2017	30	20.96%	31.44%	27.65%	2.30%	\$154,232
ENERO	\$ 67,072	\$ 1,000	\$ 68,072	\$ 6,773,820	1/12/2017	30/12/2017	30	20.77%	31.16%	27.43%	2.29%	\$155,120
FEBRERO	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 6,845,306	1/01/2018	30/01/2018	30	20.69%	31.04%	27.34%	2.28%	\$156,073
MARZO	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 6,916,792	1/02/2018	28/02/2018	30	21.01%	31.52%	27.71%	2.31%	\$159,778
ABRIL	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 6,988,278	1/03/2018	30/03/2018	30	20.68%	31.02%	27.32%	2.28%	\$159,333
MAYO	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 7,059,764	1/04/2018	30/04/2018	30	20.48%	30.72%	27.09%	2.26%	\$159,551
JUNIO	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 7,131,250	1/05/2018	30/05/2018	30	20.44%	30.66%	27.04%	2.25%	\$160,453
JULIO	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 7,202,736	1/06/2018	30/06/2018	30	20.28%	30.42%	26.86%	2.24%	\$161,341
AGOSTO	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 7,274,222	1/07/2018	30/07/2018	30	20.03%	30.05%	26.56%	2.21%	\$160,760
SEPTIEMBRE	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 7,345,708	1/08/2018	30/08/2018	30	19.94%	29.91%	26.45%	2.20%	\$161,606
OCTUBRE	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 7,417,194	1/09/2018	30/09/2018	30	19.81%	29.72%	26.30%	2.19%	\$162,437
NOVIEMBRE	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 7,488,680	1/10/2018	30/10/2018	30	19.63%	29.45%	26.09%	2.17%	\$162,504
DICIEMBRE	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 7,560,166	1/11/2018	30/11/2018	30	19.49%	29.24%	25.92%	2.16%	\$163,300
enero	\$ 70,486	\$ 1,000	\$ 71,486	\$ 7,631,652	1/12/2018	30/12/2018	30	19.40%	29.10%	25.82%	2.15%	\$164,081
febrero	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 7,707,367	1/01/2019	30/01/2019	30	19.16%	28.74%	25.53%	2.13%	\$164,167
marzo	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 7,783,082	1/02/2019	28/02/2019	30	19.70%	29.55%	26.17%	2.18%	\$169,671
abril	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 7,858,797	1/03/2019	30/03/2019	30	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	\$168,964
mayo	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 7,934,512	1/04/2019	30/04/2019	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$169,799
junio	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,010,227	1/05/2019	30/05/2019	30	19.34%	29.01%	25.74%	2.15%	\$172,220
julio	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,085,942	1/06/2019	30/06/2019	30	19.30%	28.95%	25.70%	2.14%	\$173,039
agosto	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,161,657	1/07/2019	30/07/2019	30	19.28%	28.92%	25.67%	2.14%	\$174,659
septiembre	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,237,372	1/08/2019	30/08/2019	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$176,280
octubre	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,313,087	1/09/2019	30/09/2019	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$177,900
noviembre	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,388,802	1/10/2019	30/10/2019	30	19.10%	28.65%	25.46%	2.12%	\$177,843
diciembre	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,464,517	1/11/2019	30/11/2019	30	19.03%	28.55%	25.38%	2.11%	\$178,601
enero	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,540,232	1/12/2019	30/12/2019	30	18.91%	28.37%	25.23%	2.10%	\$179,345
febrero	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,615,947	1/01/2020	30/01/2020	30	18.77%	28.16%	25.07%	2.09%	\$180,073
marzo	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,691,662	1/02/2020	29/02/2020	30	19.06%	28.59%	25.41%	2.12%	\$184,263
abril	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,767,377	1/03/2020	30/03/2020	30	18.95%	28.43%	25.28%	2.11%	\$184,992
mayo	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,843,092	1/04/2020	30/04/2020	30	18.69%	28.04%	24.97%	2.08%	\$183,936

junio	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,918,807	1/05/2020	30/05/2020	30	18.19%	27.29%	24.37%	2.03%	\$181,052
julio	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 8,994,522	1/06/2020	30/06/2020	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$181,689
agosto	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 9,070,237	1/07/2020	30/07/2020	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$183,219
septiembre	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 9,145,952	1/08/2020	30/08/2020	30	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$186,577
octubre	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 9,221,667	1/09/2020	30/09/2020	30	18.35%	27.53%	24.56%	2.05%	\$189,044
noviembre	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 9,297,382	1/10/2020	30/10/2020	30	18.09%	27.14%	24.25%	2.02%	\$187,807
diciembre	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 9,373,097	1/11/2020	30/11/2020	30	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	\$187,462
enero	\$ 74,715	\$ 1,000	\$ 75,715	\$ 9,448,812	1/12/2020	30/12/2020	30	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$185,197
febrero	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 9,527,142	1/01/2021	30/01/2021	30	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	\$184,827
marzo	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 9,605,472	1/02/2021	28/02/2021	30	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	\$189,228
abril	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 9,683,802	1/03/2021	30/03/2021	30	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	\$188,834
mayo	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 9,762,132	1/04/2021	30/04/2021	30	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	\$189,385
junio	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 9,840,462	1/05/2021	30/05/2021	30	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	\$189,921
julio	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 9,918,792	1/06/2021	30/06/2021	30	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	\$191,433
agosto	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 9,997,122	1/07/2021	30/07/2021	30	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	\$192,944
septiembre	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 10,075,452	1/08/2021	30/08/2021	30	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	\$195,464
octubre	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 10,153,782	1/09/2021	30/09/2021	30	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	\$195,968
noviembre	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 10,232,112	1/10/2021	30/10/2021	30	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	\$196,457
diciembre	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 10,310,442	1/11/2021	30/11/2021	30	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	\$200,023
enero	\$ 77,330	\$ 1,000	\$ 78,330	\$ 10,388,772	1/12/2021	30/12/2021	30	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$203,620
febrero	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 10,474,889	1/01/2022	30/01/2022	30	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	\$207,403
marzo	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 10,561,006	1/02/2022	28/02/2022	30	18.30%	27.45%	24.50%	2.04%	\$215,445
abril	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 10,647,123	1/03/2022	30/03/2022	30	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	\$219,331
mayo	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 10,733,240	1/04/2022	30/04/2022	30	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	\$227,545
junio	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 10,819,357	1/05/2022	30/05/2022	30	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	\$235,862
julio	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 10,905,474	1/06/2022	30/06/2022	30	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	\$245,373
agosto	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 10,991,591	1/07/2022	30/07/2022	30	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	\$257,203
septiembre	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 11,077,708	1/08/2022	30/08/2022	30	22.21%	33.32%	29.10%	2.43%	\$269,188
octubre	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 11,163,825	1/09/2022	30/09/2022	30	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	\$284,678
noviembre	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 11,249,942	1/10/2022	30/10/2022	30	24.61%	36.92%	31.83%	2.65%	\$298,123
diciembre	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 11,336,059	1/11/2022	30/11/2022	30	25.78%	38.67%	33.14%	2.76%	\$312,875
enero	\$ 85,117	\$ 1,000	\$ 86,117	\$ 11,422,176	1/12/2022	30/12/2022	30	27.64%	41.46%	35.19%	2.93%	\$334,670
<b>INTERESES DE MORA</b>												<b>\$20,606,986</b>

<b>RESUMEN</b>	
<i>Capital</i>	<b>\$11,422,176</b>
<i>Intereses de mora causados desde el 1 de septiembre de 2006 al 30 de diciembre 2022, a la tasa certificada por la supeintendencia financiera</i>	<b>\$20,606,986</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$32,029,162</b>



## Fwd: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

alex sarmiento <taller\_motoalexgp@hotmail.com>

Mié 18/01/2023 10:47 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Obtener [Outlook para Android](#)

---

**From:** alex sarmiento

**Sent:** Wednesday, January 18, 2023 10:45:33 AM

**To:** ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Subject:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

SEÑORES: JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN.

YO ALEXANDER SARMIENTO BECERRA CON CC 1095793761 DE FLORIDABLANCA, EN CALIDAD DE DEMANDANTE, ME PERMITO ALLEGAR LIQUIDACIÓN DEL CREDITO CONFORME AL MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 17 NOVIEMBRE DE 2015 PROFERIDO DENTRO DEL PRESENTE PROCESO, ASI MISMO SOLICITO QUE UNA VEZ APROBADA LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO SE ORDENE LA ENTREGA DE LOS TITULOS QUE SE ENCUENTREN A FAVOR DEL PRESENTE PROCESO.

QUEDO ATENTO A PRINTA RESPUESTA.  
MUCHAS GRACIAS

Señores

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

Correo: [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: ALEXANDER SARMIENTO BECERRA

DEMANDADO: ELKIN RICARDO SAAVEDRA RUEDA

RADICADO: 68001.40.03.018.2015.00491.01

ALEXANDER SARMIENTO BECERRA en calidad de demandante, me permito allegar liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago de fecha 17 de noviembre de 2015 proferido dentro del presente proceso, así mismo solicito que una vez aprobada la liquidación del crédito se ordene la entrega de los títulos que se encuentren a favor del presente proceso.

\$2.500.000	26-oct-15	31-oct-15	6	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$10.700		\$10.700
\$2.500.000	1-nov-15	30-nov-15	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$53.500		\$64.200
\$2.500.000	1-dic-15	31-dic-15	31	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$55.283		\$119.483
\$2.500.000	1-ene-16	31-ene-16	31	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$56.317		\$175.800
\$2.500.000	1-feb-16	29-feb-16	29	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$52.683		\$228.483
\$2.500.000	1-mar-16	31-mar-16	31	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$56.317		\$284.800
\$2.500.000	1-abr-16	30-abr-16	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$56.500		\$341.300
\$2.500.000	1-may-16	31-may-16	31	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$58.383		\$399.683
\$2.500.000	1-jun-16	30-jun-16	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$56.500		\$456.183
\$2.500.000	1-jul-16	31-jul-16	31	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$60.450		\$516.633
\$2.500.000	1-ago-16	31-ago-16	31	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$60.450		\$577.083
\$2.500.000	1-sep-16	30-sep-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$58.500		\$635.583
\$2.500.000	1-oct-16	31-oct-16	31	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$62.000		\$697.583
\$2.500.000	1-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$60.000		\$757.583
\$2.500.000	1-dic-16	31-dic-16	31	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$62.000		\$819.583
\$2.500.000	1-ene-17	31-ene-17	31	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$63.033		\$882.616
\$2.500.000	1-feb-17	28-feb-17	28	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$56.933		\$939.549
\$2.500.000	1-mar-17	31-mar-17	31	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$63.033		\$1.002.582
\$2.500.000	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$61.000		\$1.063.582
\$2.500.000	1-may-17	31-may-17	31	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$63.033		\$1.126.615
\$2.500.000	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$61.000		\$1.187.615
\$2.500.000	1-jul-17	31-jul-17	31	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$62.000		\$1.249.615
\$2.500.000	1-ago-17	31-ago-17	31	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$62.000		\$1.311.615
\$2.500.000	1-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$58.750		\$1.370.365
\$2.500.000	1-oct-17	31-oct-17	31	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$59.933		\$1.430.298
\$2.500.000	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$57.500		\$1.487.798
\$2.500.000	1-dic-17	31-dic-17	31	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$59.158		\$1.546.956
\$2.500.000	1-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$58.900		\$1.605.856
\$2.500.000	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$53.900		\$1.659.756
\$2.500.000	1-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$58.900		\$1.718.656
\$2.500.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$56.500		\$1.775.156
\$2.500.000	1-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$58.125		\$1.833.281
\$2.500.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$56.000		\$1.889.281
\$2.500.000	1-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$57.092		\$1.946.373
\$2.500.000	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$56.833		\$2.003.206
\$2.500.000	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$54.750		\$2.057.956
\$2.500.000	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$56.058		\$2.114.014
\$2.500.000	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$54.000		\$2.168.014
\$2.500.000	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$55.542		\$2.223.556
\$2.500.000	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$55.025		\$2.278.581



\$2.500.000	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$50.867	\$2.329.448
\$2.500.000	1-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$55.542	\$2.384.990
\$2.500.000	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$53.500	\$2.438.490
\$2.500.000	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$55.542	\$2.494.032
\$2.500.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$53.500	\$2.547.532
\$2.500.000	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$55.283	\$2.602.815
\$2.500.000	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$55.283	\$2.658.098
\$2.500.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$53.500	\$2.711.598
\$2.500.000	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$54.767	\$2.766.365
\$2.500.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$52.750	\$2.819.115
\$2.500.000	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$54.250	\$2.873.365
\$2.500.000	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$53.992	\$2.927.357
\$2.500.000	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$51.233	\$2.978.590
\$2.500.000	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$54.508	\$3.033.098
\$2.500.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$52.000	\$3.085.098
\$2.500.000	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$52.442	\$3.137.540
\$2.500.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$50.500	\$3.188.040
\$2.500.000	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$52.183	\$3.240.223
\$2.500.000	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$52.700	\$3.292.923
\$2.500.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$51.250	\$3.344.173
\$2.500.000	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$52.183	\$3.396.356
\$2.500.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$50.000	\$3.446.356
\$2.500.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$50.633	\$3.496.989
\$2.500.000	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$50.117	\$3.547.106
\$2.500.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$45.967	\$3.593.073
\$2.500.000	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$50.375	\$3.643.448
\$2.500.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$48.500	\$3.691.948
\$2.500.000	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$49.858	\$3.741.806
\$2.500.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$48.250	\$3.790.056
\$2.500.000	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$49.858	\$3.839.914
\$2.500.000	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$50.117	\$3.890.031
\$2.500.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$48.250	\$3.938.281
\$2.500.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$49.600	\$3.987.881
\$2.500.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$48.500	\$4.036.381
\$2.500.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$50.633	\$4.087.014
\$2.500.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$51.150	\$4.138.164
\$2.500.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$47.600	\$4.185.764
\$2.500.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$53.217	\$4.238.981
\$2.500.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$53.000	\$4.291.981
\$2.500.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$56.317	\$4.348.298
\$2.500.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$56.250	\$4.404.548
\$2.500.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$60.450	\$4.464.998
\$2.500.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$62.775	\$4.527.773
\$2.500.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$63.750	\$4.591.523
\$2.500.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$68.458	\$4.659.981
\$2.500.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$69.000	\$4.728.981
\$2.500.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$75.692	\$4.804.673
\$2.500.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$78.533	\$4.883.206
TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL 01/01/1997 HASTA									\$4.883.206
CAPITAL									\$2.500.000
TOTAL OBLIGACION									\$7.383.206

Cordialmente, *Alexander Sarmiento Becerra*

ALEXANDER SARMIENTO BECERRA  
C.C. No. 1.095.793.761 Expedida en Floridablanca.

**RAD: 2016-379-01. DTE: JULIO CESAR MONROY LOZANO DDO: YULY PAOLA VARGAS DUARTE - LIQUIDACION DEL CREDITO**

Dependencia Rodriguez & Correa Abogados <dependencia@rodriguezcorreaabogados.com>

Jue 19/01/2023 9:27 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SANTANDER**  
E.S.D.

**REF: EJECUTIVO**  
**DTE: JULIO CESAR MONROY LOZANO**  
**DDO: YULY PAOLA VARGAS DUARTE**  
**RAD: 2016-379-01.**

Cordial Saludo,

**GIME ALEXANDER RODRIGUEZ**, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito solicitar lo siguiente:

Ruego señor Juez dar trámite a la presente solicitud, de conformidad con la Ley 2213 de 2022, por tal motivo solicito de manera respetuosa dar acuse de recibido al presente correo a las siguientes direcciones electrónicas:

[dependencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:dependencia@rodriguezcorreaabogados.com)

Lo anterior es para su conocimiento y fines pertinentes.

--

Atentamente,

**ANA MARCELA ESCOBAR FUNEZ.**  
**Coordinadora Judicial Bucaramanga**  
**6971565 EXT. 112**  
[dependencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:dependencia@rodriguezcorreaabogados.com)  
[www.rodriguezcorreaabogados.com](http://www.rodriguezcorreaabogados.com)

 		  	
<p>gerencia@rodriguezcorreaabogados.com   www.rodriguezcorreaabogados.com</p>			
<p><b>BUCARAMANGA.</b> Cra 35 # 46-112 Cabecera del llano Pbx: (7) 697 1565 Cel: 317 501 6027</p>	<p><b>BOGOTA D.C</b> C112B No. 9-33 Of. 408 Edificio Sabanas Tel: (1) 3374893 Cel: 315 745 0626</p>	<p><b>BARRANQUILLA</b> CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B Edificio Soho 102 Teli: (5) 3358129 Pbx: (7) 697 1565 Ext 121-122 Cel: 312 530 4650</p>	<p><b>TUNJA</b> Cl 17 # 11-51 Of. 203 Edificio Novocenter Teli: (8) 741 0484 Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120 Cel: 311 440 3435</p>

**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD RODRIGUEZ Y CORREA ABOGADOS S.A.S.**, identificada con NIT. **900.265.868-8**, con domicilio principal en la [Carrera 35 No. 46 -112 Cabecera del llano ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y su decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y

EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRIGUEZ & CORREA ABOGADOS S.A.S., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail , mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitándola través del correo electrónico [info@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:info@rodriguezcorreaabogados.com)



Señor(a)

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

REF: **EJECUTIVO**

DTE: **JULIO CESAR MONROY LOZANO**

DDO: **YULY PAOLA VARGAS DUARTE**

RAD: **2016-379**

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
\$1.000.000,00	03-may-17	30-may-17	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	28	\$22.742,18
\$1.000.000,00	01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	30	\$24.366,62
\$1.000.000,00	01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	30	\$24.030,30
\$1.000.000,00	01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	30	\$24.030,30
\$1.000.000,00	01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	30	\$23.547,72
\$1.000.000,00	01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	30	\$23.227,85
\$1.000.000,00	01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	30	\$23.043,18
\$1.000.000,00	01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	30	\$22.858,14
\$1.000.000,00	01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	30	\$22.780,12
\$1.000.000,00	01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	30	\$23.091,81
\$1.000.000,00	01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	30	\$22.770,36
\$1.000.000,00	01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	30	\$22.575,00
\$1.000.000,00	01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	30	\$22.535,88
\$1.000.000,00	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	30	\$22.379,23
\$1.000.000,00	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	30	\$22.133,93
\$1.000.000,00	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	30	\$22.045,46
\$1.000.000,00	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	30	\$21.917,53
\$1.000.000,00	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	30	\$21.740,10
\$1.000.000,00	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	30	\$21.601,87
\$1.000.000,00	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	30	\$21.512,90
\$1.000.000,00	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	\$21.275,21
\$1.000.000,00	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	\$21.809,14
\$1.000.000,00	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	\$21.483,22
\$1.000.000,00	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$21.433,74
\$1.000.000,00	01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	\$21.453,53
\$1.000.000,00	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	\$21.413,94
\$1.000.000,00	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	\$21.394,13
\$1.000.000,00	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$21.433,74
\$1.000.000,00	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$21.433,74
\$1.000.000,00	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	\$21.215,70
\$1.000.000,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	\$21.146,22
\$1.000.000,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	\$21.026,98
\$1.000.000,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	\$20.887,68

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

**BUCARAMANGA.**  
Cra 35 # 46-112  
Cabecera del llano  
Pbx: (7) 697 1565  
Cel: 317 501 6027

**BOGOTA D.C**  
C112B No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel.(1) 3374893  
Cel. 315 745 0626

**BARRANQUILLA**  
CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B  
Edificio Soho 102  
Teli: (5) 3358129  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 121-122  
Cel. 312 530 4650

**TUNJA**  
CI 17 # 11-51 Of. 203  
Edificio Novocenter  
Teli: (8) 741 0484  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120  
Cel. 311 440 3435



SC-CER031418



\$1.000.000,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	\$21.176,00
\$1.000.000,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	\$21.066,74
\$1.000.000,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	\$20.807,99
\$1.000.000,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	\$20.308,34
\$1.000.000,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	\$20.238,17
\$1.000.000,00	11-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	\$20.238,17
\$1.000.000,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	\$20.408,48
\$1.000.000,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	\$20.468,52
\$1.000.000,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	\$20.208,08
\$1.000.000,00	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	\$19.956,98
\$1.000.000,00	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	\$19.573,98
\$1.000.000,00	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	\$19.432,48
\$1.000.000,00	01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	\$19.654,75
\$1.000.000,00	01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	\$19.523,47
\$1.000.000,00	01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	\$19.422,37
\$1.000.000,00	01-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	\$19.331,28
\$1.000.000,00	01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	\$19.321,15
\$1.000.000,00	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	30	\$19.290,76
\$1.000.000,00	01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	\$19.351,53
\$1.000.000,00	01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	\$19.300,89
\$1.000.000,00	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	\$19.189,40
\$1.000.000,00	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	\$19.381,89
\$1.000.000,00	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	\$19.573,98
\$1.000.000,00	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	\$19.775,76
\$1.000.000,00	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	\$20.418,49
\$1.000.000,00	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	\$20.588,47
\$1.000.000,00	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	\$21.166,07
\$1.000.000,00	01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	\$21.819,00
\$1.000.000,00	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	\$22.496,74
\$1.000.000,00	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	30	\$23.353,99
\$1.000.000,00	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	\$24.251,44
\$1.000.000,00	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	\$25.482,15
\$1.000.000,00	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	30	\$26.528,28
\$1.000.000,00	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	30	\$27.618,41
\$1.000.000,00	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	30	\$29.325,67

**TOTAL INTERESES**

**\$1.472.387,29**

**INTERESES A: 02/05/2017**

**\$789.551,00**

**CAPITAL**

**\$1.000.000,00**

**TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO**

**\$3.261.938,29**

Atentamente,

**GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ**

T. P. No. 117.636 C. S. J.

C. C. No. 74.858.760 de Yopal

Néstor

[gerencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:gerencia@rodriguezcorreaabogados.com) | [www.rodriguezcorreaabogados.com](http://www.rodriguezcorreaabogados.com)

**BUCARAMANGA.**

Cra 35 # 46-112  
Cabecera del llano  
Pbx: (7) 697 1565  
Cel: 317 501 6027

**BOGOTA D.C**

Cl 12B No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel.(1) 3374893  
Cel. 315 745 0626

**BARRANQUILLA**

Cl 102 # 49e- 89 Of. 1204B  
Edificio Soho 102  
Tel: (5) 3358129  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 121-122  
Cel. 312 530 4650

**TUNJA**

Cl 17 # 11-51 Of. 203  
Edificio Novocenter  
Tel: (8) 741 0484  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120  
Cel. 311 440 3435



9C-CER081418

**RV: Liquidación de crédito al 2017-0583-01**

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

&lt;j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 18/01/2023 8:08 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

&lt;ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias  
de Bucaramanga**

Carrera 10 No. 35 – 30

[j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bucaramanga

Ante la emergencia presentada en la actualidad por el COVID 19 y dentro de la Jornada Laboral habitual del Juzgado, según lo dispuso por el Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, entre otros municipios, Bucaramanga, **referente a la atención al público y por consiguiente recepción de memoriales, se tiene que este es de lunes a viernes de 8:00 de la mañana a 4:00 de la tarde, jornada continua.**

Lo anterior, con base en lo consagrado en el Art. 62 de la Ley 4 de 1913 en concordancia con el Art. 70 del Código Civil, Art. 54 del Código de Procedimiento Administrativo\_y Acuerdo No. 2306 de 11 de febrero de 2004 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, lo que significa que **las solicitudes que se reciban después del horario establecido (PLAZO) se radicarán al día siguiente hábil, sin excepción alguna.**

---

**De:** Carlos Arturo Cancino Acevedo <carloscancino90@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 18 de enero de 2023 8:00 a. m.**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

&lt;j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** Liquidación de crédito al 2017-0583-01

Cordial saludo

Me permito remitir memorial que contiene liquidación de crédito para el radicado 2017-00583-01

Ddte: Jorge Eliecer Calderon Acero

Respetuosamente,

Carlos Arturo Cancino Acevedo

Abogado





**SEÑOR  
JUZGADO SEXTO CIVIL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA  
E.S.D.**

**REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO  
DEMANDANTE: JORGE ELIECER CALDERON  
ACERO  
DEMANDADO: NIKTH EUTIMIO BECERRA  
PINTO  
RAD: 2017-583 -01**

**CARLOS ARTURO CANCINO ACEVEDO**, de manera atenta, presento ante su Despacho, la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** respecto del mandamiento de pago proferido el día 23 de octubre de 2017, de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
Capital	\$2.940.000
Intereses moratorios (a partir del 17 de febrero de 2017 al 17 de enero de 2023)	\$3.916.861
<b>TOTAL</b>	<b>\$6.406.861</b>

Sumas que se encuentran debidamente soportadas con los anexos del presente escrito.

Cordialmente,

**CARLOS ARTURO CANCINO ACEVEDO  
C.C. 1.098.691.447 de Bucaramanga  
T.P 279.791 del C.S de la J.**



La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL \$ 2.490.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
17/02/2017	28/02/2017	12	2,44	\$	24.302,40
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	62.781,20
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	60.756,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	62.781,20
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	60.756,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	61.752,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	61.752,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	58.515,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	59.693,60
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	57.270,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	58.921,70
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	58.664,40
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	53.684,40
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	58.664,40
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	56.274,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	57.892,50
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	55.776,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	56.863,30
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	56.606,00
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	54.531,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	55.834,10
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	53.784,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	55.319,50
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	54.804,90
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	50.663,20
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	55.319,50
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	53.286,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	55.319,50
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	53.286,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	55.062,20
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	55.062,20
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	53.286,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	54.547,60
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	52.539,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	54.033,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	53.775,70
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	51.028,40
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	54.290,30
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	51.792,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	52.231,90
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	50.298,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	51.974,60
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	52.489,20
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	51.045,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	51.974,60
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	49.800,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	50.430,80
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	49.916,20
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	45.782,80
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	50.173,50
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	48.306,00



1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	49.658,90
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	48.057,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	49.658,90
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	49.916,20
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	48.057,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	49.401,60
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	48.306,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	50.430,80
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	50.945,40
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	47.409,60
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	53.003,80
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	52.788,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	56.091,40
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	56.025,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	60.208,20
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	62.523,90
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	63.495,00
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	68.184,50
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	68.724,00
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	75.388,90
1/01/2023	17/01/2023	17	3,04	\$	42.894,40
				<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 3.916.861,30
				<b>Subtotal</b>	\$ 6.406.861,30

#### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	2.490.000,00
<b>Total Intereses</b>		
<b>Corrientes (+)</b>	\$	0,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	3.916.861,30
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	6.406.861,30
<b>GRAN TOTAL</b>		
<b>OBLIGACIÓN</b>	\$	6.406.861,30

**RV: SEÑOR: JUEZ SEXTO CIVIL MUNIICPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA – SANTANDER Ref.: 2019-00252-01**

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 19/01/2023 2:24 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>



**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias  
de Bucaramanga**

Carrera 10 No. 35 – 30

[j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bucaramanga

Ante la emergencia presentada en la actualidad por el COVID 19 y dentro de la Jornada Laboral habitual del Juzgado, según lo dispuso por el Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, entre otros municipios, Bucaramanga, **referente a la atención al público y por consiguiente recepción de memoriales, se tiene que este es de lunes a viernes de 8:00 de la mañana a 4:00 de la tarde, jornada continua.**

Lo anterior, con base en lo consagrado en el Art. 62 de la Ley 4 de 1913 en concordancia con el Art. 70 del Código Civil, Art. 54 del Código de Procedimiento Administrativo\_y Acuerdo No. 2306 de 11 de febrero de 2004 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, lo que significa que **las solicitudes que se reciban después del horario establecido (PLAZO) se radicarán al día siguiente hábil, sin excepción alguna.**

---

**De:** angel arteaga <centauro661@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 19 de enero de 2023 2:01 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SEÑOR: JUEZ SEXTO CIVIL MUNIICPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA – SANTANDER Ref.: 2019-00252-01

**SEÑOR:  
JUEZ SEXTO CIVIL MUNIICPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BUCARAMANGA  
BUCARAMANGA – SANTANDER**

**Ref.: 2019-00252-01**

**Dr. JOSE DEL CARMEN ACOSTA ACOSTA**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALISTA EN: DERECHO - ADMINISTRATIVO**  
**RESPONSABILIDAD CIVIL - DERECHO PENAL**

**SEÑOR:**

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNIICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE**  
**BUCARAMANGA**  
**BUCARAMANGA - SANTANDER**

**Ref.: 2019-00252-01**

**JOSE DEL CARMEN ACOSTA ACOSTA**, identificado como aparece debajo de mi correspondiente firma, actúo en la referencia como apoderado del señor **MARCOS RAMON ARDILA PRADA**, parte demandada en el sumario de marras, dejo constancia respecto a la entrega de la liquidación del crédito ordenada por el cognoscente conforme a la Ley y el mandato Judicial, para que sea estudiada, aprobada, como consecuencia de estas actuaciones se fijen agencias en Derecho, costas procesales (de existir) para saldar la deuda.

Respetuosamente,



**JOSE DEL CARMEN ACOSTA ACOSTA,**  
**C.C. 91.157.594 de Floridablanca**  
**T.P. 149429 H.C.S.J.**

Bucaramanga 2023  
Señores :

## JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

DEMANDANTE: OBDULIO ORTIZ AFANADOR  
DEMANDADO: MARCOS RAMON ARDILA PRADA

**REF : 2019- 00252-01**

---

**RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ** identificado como aparece al pie de Mi firma mayor de edad , vecino de esta ciudad , en la condición de perito financiero Inscrito en la lista de Auxiliares de Justicia desde octubre de 2002.

- **En la Tabla**

Para la elaboración de la liquidación del crédito se tuvo en cuenta la siguiente normatividad , con respecto a la tasa de Usura Certificada por la Superbancaria la vigencia de las tasas certificadas por la SuperBancaria , tenía vigencia en dos meses hasta agosto de 1997 , de ahí en adelante se realiza cada mes hasta la fecha ( excepto un caso especial ocurrido en marzo de 1999 , en la que la Superintendencia Bancaria certificó de 1- 14 de Marzo y de 15- 31 de Marzo , con la entrada en vigencia de la ley 550 de 1999 el 3 de agosto de 1999 hasta esa fecha se calculan los intereses de mora con la tasa de usura , de ahí en adelante con la tasa de 1.5 veces la tasa del interés Bancario Corriente , en julio de 2001 con la entrada en vigencia del nuevo código penal , la tasa de usura se calculaba con 1.5 veces la tasa de los créditos de libre asignación hasta el 23 de julio, desde el 24 de julio se calculara con 1.5 veces la tasa de interés Bancario Corriente.

Reiterando lo anterior la tasa de interés máxima aplicada , y el interese de mora que corresponde al interés bancario Corriente multiplicado por 1.5 ( limite establecido por el articulo 2231 del código civil y la ley 550 de 1999 ) si esta supera la tasa de usura se aplica la tasa de usura .

Los Intereses causados que se obtienen de hallar la tasa máxima , con el numero de días de mora y multiplicado por el saldo de capital , calculados mediante la siguiente formula :

$$I_p = (( 1 + I_{MM} - 1 )^{N/365} - 1 ) * K$$

En donde .

$I_p$  = valor de los intereses en el periodo

$I_{mm}$  = Interés máximo en tasa efectiva anual

$K$  = Capital del crédito vigente a la fecha .

$N$  = numero de días .

La liquidación se realizo teniendo en cuenta el auto 103 de 2004 de la sala Civil-Familia del Tribunal Superior de Bucaramanga , el cual en sus Consideraciones reza :

PARA LIQUIDACION DE CREDITOS ORDINARIOS :

LIQUIDACION REALIZADA DE ACUERDO AL AUTO 103 DE 2004 DE LA SAL CIVIL DE FAMILIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA , EL CUAL , EN SUS CONSIDERACIONES REZA :

*“ Un aspecto claramente equivocado de la providencia de primer grado toca con las cifras que se calcularon sin intereses , con apoyo en el supuestos de haberse decidido así en la sentencia , pues ni la sentencia de primer grado , ni la del tribunal , permiten llegar a conclusión tan radical.*

*En efecto el ordinal quinto de la parte resolutive de la sentencia señala que ciertas cuotas del crédito que salio a flote mediante la acepciones cambiarias , deben pagarse “ sin intereses moratorios “ y al leer la parte motiva las razones se*

*encuentra que el juzgado decidió tal cosa por que “ al momento de presentarse la demanda no eran exigibles “ y no había CLAUSULA ACELARATORIA.*

*La razón es plausible pero como buen arguye la parte actora , la sentencia del tribunal aclaro sin ambages cual era el tratamiento que , a la hora de la liquidación , debía darse a tales renglones , pues si bien no hay lugar a intereses moratorios en la época de la demanda , es claro que se trata de cuotas que se han vencido en el transcurso del proceso y , sin duda , el acreedor tiene derecho a los intereses remuneratorios y a que , a partir de la mora de cada cuota se calculen los intereses sobre cada una de ellas . No otra cosa es lo que se desprende de lo dispuesto en el artículo 498 del código de Procedimiento Civil , inciso segundo , que permite incluir en la pretensión y, por supuesto en el MANDAMIENTO DE PAGO , prestaciones periódicas a vencerse en el transcurso del proceso . El Juzgado ha castigado duramente una inexistente falta de la parte actora . en Tribunal en su sentencia claramente vio el error del juzgado , pero lo considero inocuo , pues , evidentemente , descarto la posibilidad de que el juzgado interpretara de manera literal su fallo, cuando era obvio que no había intereses moratorios desde la época demandada, pero si desde cada una de las fechas en que cada cuota se vencio. El fundamento legal de la directriz para la liquidación , contenida en la parte motiva de la sentencia de segundo grado , fue claro , pero infortunadamente no leído por el Juzgado.*

*En cuanto al calculo de los intereses , que es el segundo aspecto del cual se duele el apelante , el asunto que se plantea tiene que ver con las matemáticas Financieras , y con el que se plantea una eterna discusión entre Juristas y matemáticos . Tal disparidad no debería existir . Unos y otros deberían comprender que se trata de dos disciplinas que se complementan y No se contradicen . La primera es la llamada a ser instrumento de la precisión .La segunda recoge las reglas y los principios que pone el estado para la consecución de unos fines que interesan a la comunidad . Y en este orden de ideas , ninguna de las dos puede sobrevivir sin la otra , pues el calculo financiero desprovisto de la norma Jurídica arroja números sin asomo de justicia ; y la regla jurídica sin el concepto matemático arroja cifras carentes de TODA PRECISION, lo que también se convierte en un resultado injusto para algunas de las dos partes.*

*En el caso presente el apoderado del demandante hace cálculos Puramente aritméticos , que de ninguna manera pueden aceptarse cuando de hacer cálculos Financieros se trata, mucho menos si las tasas a emplear son las supletorias previstas por la ley.*

*Reacuérdesse que las tasas de interés que la superintendencia certifica son tasas efectivas anuales . Y reacuérdesse además, que el año no tiene 360 días, ni los meses son todos de 30 días .Reacuérdesse también que la Superintendencia Certifica la tasa corriente para una época específica, de dos meses , últimamente , pero que otras épocas ha sido de lapsos mas breves o mas largos.*

*Ahora bien , como las tasas de interés son exponenciales , debido al fenómeno de capitalización de intereses que va implícito en ellas , cuando el pago no se hace por anualidades vencidas, para pasar la tasa de interés moratoria anual a mensual no debe aplicarse una simple operación aritmética ( de dividir por 12 ) ; ni para pasar de mensual a diaria es suficiente dividir por 30 , como hace el apoderado en sus cuentas . Es preciso , para que la tasa sea exacta y corresponda con el interés efectivo anual certificado por la Superintendencia que la tasa anual sea traducida a la tasa mensual correspondiente , mediante una formula matemática que calcule la capitalización de intereses que va implícita en el pago mensual , de tal manera que la tasa anual certificada no sea superada .De lo contrario , la ley sería fácilmente trasgredida , pues el calculador del modo como lo hace el apoderado del Demandante, al pasara tales cifras a cifras anuales se vería que la tasa efectiva cobrada superaría la usura.*

*No tiene ni puede tener esta providencia el propósito de una clase de matemáticas Financieras aplicadas al derecho . Pero si cree la sala que con la anterior precisión queda claro en donde se halla la diferencia entre la liquidación del Juzgado y la pretendida por el actor y como el error es en realidad de la parte demandante y no del Juzgado en la aplicación de las matemáticas .*

*En conclusión , la discutida liquidación debe ser modificada en el tema de las cuotas calculadas sin intereses , pues si los llevan , pero debe ser mantenida en el resto , pues los cálculos matemáticos son correctos ,por las razones someramente indicadas en esta providencia .*

*La liquidación entonces debe hacerse teniendo en cuenta los limites legales a la tasa de interés , incluido el limite usurario , las variaciones en la certificación del interés bancario corriente que certifica la superintendencia , que la mora debe calcularse para cada cuota , a partir de su vencimiento*



1. Liquidación del Credito Aplicando el INTERES BANCARIO CORRIENTE certificada por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA, aplicando el interés de Mora , desde 01/02/2019 , teniendo en cuenta los Abonos Realizados ,Por deudor , aplicando el Interés Bancario Corriente x 1.5 para mora , Certificado por la Superintendencia Financiera, los abonos Realizados se aplicaron a Capital como lo ordeno el Despacho

Valor Interes Mora	\$ 12.327.202
Valor capital	-\$ 10.025.000
Valor Total Deuda 15/01/2023	\$ 2.302.202

Muy Cordialmente,



---

RAFAEL RODRIGUEZ RAMIREZ  
c.c. 91.235.238. Bga  
Perito Avaluador: RAA No.AVAL91235238  
Inscrito En LA Rama Judicial desde Oct de 2002

- Se anexa Tabla Excel.
- Soportes de Idoneidad
- Credenciales.



LETRA DE \$ 30,000,000 TENIENDO EN CUENTA LOS ABONOS

Nombre de : MARCOS ARDILA

Con intere de Mora desde El Momento en que entro en mora desde enero del 2000, aplicando el articulo 15 del decreto 2331 de 1998 el articulo 11 de la ley 510 de 1999. Articulo 19 de la ley 546 de 1999, con las vaiaones de la SUPERBANCARIA

No.	PESOS																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Fecha	ABONOS	Descripcion	Cant	Neto Pagado	TASA DE INTERES			VALOR DE LOS INTERESES				CAPITAL EN	Amortiz a Capi.	INTERES BANCARIO CORRIENTE	Tasa Inter. Usura	CORREC Monetria CM	TASA EFECTIVA CREDITO	SALDO DE LA OBLIGACION EN PESOS		
						Efect anual	Nominal Diaria	DIAS	Causad	PENDIENTES	TOTAL PENDIENTES	Pagad							Int. Pen Por Pagar	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE LA OBLIGACION
0	01/02/2019		Letra			29,55%	0,07095577%	1	21287	0	0	0	30.000.000	0	9,70%	29,55%	5,9%	37,2%	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1	28/02/2019		Interes de Mora	\$ 0		29,55%	0,07095577%	27	580.075	580.075	580.075	0	30.000.000	0	9,70%	29,55%	7,44%	39,19%	\$ 580.075	\$ 30.000.000	\$ 30.580.075
2	31/03/2019		Interes de Mora	\$ 0		29,06%	0,06990620%	31	656.991	656.991	1237.066	0	30.000.000	0	9,37%	29,06%	7,06%	38,16%	\$ 1237.066	\$ 30.000.000	\$ 31237.066
3	30/04/2019		Interes de Mora	\$ 0		28,98%	0,06974682%	30	634.111	634.111	1871.177	0	30.000.000	0	9,32%	28,98%	5,28%	35,80%	\$ 1871.177	\$ 30.000.000	\$ 31871.177
4	28/05/2019	\$ 4.725.000	Abono Capital	\$ 0		29,0%	0,06981058%	28	591969	591969	2.463.446	0	25.275.000	0	9,34%	29,0%	6,7%	36,97%	\$ 2.463.446	\$ 25.275.000	\$ 27.738.446
5	31/05/2019		Interes de Mora	\$ 0		29,0%	0,06981058%	3	52.971	52.971	2.516.117	0	25.275.000	0	9,34%	29,0%	6,7%	36,97%	\$ 2.516.117	\$ 25.275.000	\$ 27.791.117
6	30/06/2019		Interes de Mora	\$ 0		28,95%	0,06968305%	30	533.745	533.745	3.049.862	0	25.275.000	0	9,30%	28,95%	3,78%	33,83%	\$ 3.049.862	\$ 25.275.000	\$ 28.324.862
7	31/07/2019		Interes de Mora	\$ 0		28,92%	0,06961926%	31	551.219	551.219	3.601.082	0	25.275.000	0	9,28%	28,92%	3,29%	33,16%	\$ 3.601.082	\$ 25.275.000	\$ 28.876.082
8	31/08/2019		Interes de Mora	\$ 0		28,98%	0,06974682%	31	552.240	552.240	4.153.321	0	25.275.000	0	9,32%	28,98%	2,67%	32,43%	\$ 4.153.321	\$ 25.275.000	\$ 29.428.321
9	02/09/2019	\$ 6.300.000	Abono Capital	\$ 0		28,98%	0,06974682%	2	35.269	35.269	4.188.591	0	19.975.000	0	9,32%	28,98%	1,09%	30,38%	\$ 4.188.591	\$ 19.975.000	\$ 23.163.591
10	02/09/2019	\$ 9.000.000	Abono Capital	\$ 0		28,98%	0,06974682%	0	0	0	4.188.591	0	9.975.000	0	9,32%	28,98%	1,09%	30,38%	\$ 4.188.591	\$ 9.975.000	\$ 14.163.591
11	30/09/2019		Interes de Mora	\$ 0		28,98%	0,06974682%	28	196.648	196.648	4.385.239	0	9.975.000	0	9,32%	28,98%	1,09%	30,38%	\$ 4.385.239	\$ 9.975.000	\$ 14.360.239
12	31/10/2019		Interes de Mora	\$ 0		28,65%	0,06904447%	31	2.572.9	2.572.9	4.600.968	0	9.975.000	0	9,10%	28,65%	2,80%	32,25%	\$ 4.600.968	\$ 9.975.000	\$ 14.575.968
13	30/11/2019		Interes de Mora	\$ 0		28,55%	0,06882062%	30	208.014	208.014	4.808.982	0	9.975.000	0	9,03%	28,55%	1,94%	31,03%	\$ 4.808.982	\$ 9.975.000	\$ 14.783.982
14	31/12/2019		Interes de Mora	\$ 0		28,37%	0,06843644%	31	213.809	213.809	5.022.791	0	9.975.000	0	8,91%	28,37%	1,2%	29,9%	\$ 5.022.791	\$ 9.975.000	\$ 14.997.791
15	31/01/2020		Interes de Mora	\$ 0		28,1%	0,06798756%	31	212.393	212.393	5.235.184	0	9.975.000	0	8,77%	28,1%	3,17%	32,2%	\$ 5.235.184	\$ 9.975.000	\$ 15.210.184
16	28/02/2020		Interes de Mora	\$ 0		28,59%	0,06891658%	28	194.286	194.286	5.429.470	0	9.975.000	0	9,06%	28,59%	5,16%	35,22%	\$ 5.429.470	\$ 9.975.000	\$ 15.404.470
17	31/03/2020		Interes de Mora	\$ 0		28,43%	0,06856456%	32	221.200	221.200	5.650.670	0	9.975.000	0	8,95%	28,43%	8,34%	39,14%	\$ 5.650.670	\$ 9.975.000	\$ 15.625.670
18	30/04/2020		Interes de Mora	\$ 0		28,04%	0,06773073%	30	204.687	204.687	5.855.357	0	9.975.000	0	8,69%	28,04%	7,06%	37,07%	\$ 5.855.357	\$ 9.975.000	\$ 15.830.357
19	31/05/2020		Interes de Mora	\$ 0		27,29%	0,06612006%	31	206.501	206.501	6.061.858	0	9.975.000	0	8,19%	27,29%	1,94%	29,75%	\$ 6.061.858	\$ 9.975.000	\$ 16.036.858
20	30/06/2020		Interes de Mora	\$ 0		27,1%	0,06589382%	30	199.083	199.083	6.260.941	0	9.975.000	0	8,12%	27,1%	-3,77%	22,38%	\$ 6.260.941	\$ 9.975.000	\$ 16.235.941
21	31/07/2020		Interes de Mora	\$ 0		27,1%	0,06589382%	31	205.787	205.787	6.466.728	0	9.975.000	0	8,12%	27,1%	-4,47%	21,50%	\$ 6.466.728	\$ 9.975.000	\$ 16.441.728
22	31/08/2020		Interes de Mora	\$ 0		27,44%	0,06644295%	31	207.519	207.519	6.674.247	0	9.975.000	0	8,29%	27,44%	0,00%	27,44%	\$ 6.674.247	\$ 9.975.000	\$ 16.649.247
23	30/09/2020		Interes de Mora	\$ 0		27,53%	0,06663650%	30	201.349	201.349	6.875.595	0	9.975.000	0	8,35%	27,53%	-0,12%	27,37%	\$ 6.875.595	\$ 9.975.000	\$ 16.850.595
24	31/10/2020		Interes de Mora	\$ 0		27,4%	0,06579679%	31	205.481	205.481	7.081.076	0	9.975.000	0	8,09%	27,4%	3,9%	32,10%	\$ 7.081.076	\$ 9.975.000	\$ 17.056.076
25	30/11/2020		Interes de Mora	\$ 0		26,76%	0,06498696%	30	196.317	196.317	7.277.393	0	9.975.000	0	7,84%	26,76%	-0,72%	25,85%	\$ 7.277.393	\$ 9.975.000	\$ 17.252.393
26	31/12/2020		Interes de Mora	\$ 0		26,19%	0,0637514%	31	199.032	199.032	7.476.426	0	9.975.000	0	7,46%	26,19%	0,00%	26,19%	\$ 7.476.426	\$ 9.975.000	\$ 17.451.426
27	31/01/2021		Interes de Mora	\$ 0		25,98%	0,06329448%	31	197.593	197.593	7.674.019	0	9.975.000	0	7,32%	25,98%	0,00%	25,98%	\$ 7.674.019	\$ 9.975.000	\$ 17.649.019
28	15/02/2021		Interes de Mora	\$ 0		26,3%	0,0640189%	15	96.208	96.208	7.770.227	0	9.975.000	0	7,54%	26,3%	0,00%	26,3%	\$ 7.770.227	\$ 9.975.000	\$ 17.745.227
29	31/03/2021		Interes de Mora	\$ 0		26,12%	0,06358843%	44	282.939	282.939	8.053.166	0	9.975.000	0	7,41%	26,12%	0,00%	26,12%	\$ 8.053.166	\$ 9.975.000	\$ 18.028.166
30	30/04/2021		Interes de Mora	\$ 0		25,97%	0,06326217%	30	191.059	191.059	8.244.225	0	9.975.000	0	7,31%	25,97%	0,00%	25,97%	\$ 8.244.225	\$ 9.975.000	\$ 18.219.225
31	31/05/2021		Interes de Mora	\$ 0		25,83%	0,06296820%	31	196.564	196.564	8.440.789	0	9.975.000	0	7,22%	25,83%	0,00%	25,83%	\$ 8.440.789	\$ 9.975.000	\$ 18.416.789
32	31/07/2021		Interes de Mora	\$ 0		25,77%	0,06283745%	61	389.648	389.648	8.830.437	0	9.975.000	0	7,18%	25,77%	0,00%	25,77%	\$ 8.830.437	\$ 9.975.000	\$ 18.805.437
33	31/08/2021		Interes de Mora	\$ 0		25,86%	0,06303355%	31	196.770	196.770	9.027.206	0	9.975.000	0	7,24%	25,86%	0,00%	25,86%	\$ 9.027.206	\$ 9.975.000	\$ 19.002.206
34	30/09/2021		Interes de Mora	\$ 0		25,79%	0,0628704%	30	189.864	189.864	9.217.071	0	9.975.000	0	7,19%	25,79%	0,00%	25,79%	\$ 9.217.071	\$ 9.975.000	\$ 19.192.071
35	31/10/2021		Interes de Mora	\$ 0		25,62%	0,06251029%	31	195.121	195.121	9.412.192	0	9.975.000	0	7,08%	25,62%	0,00%	25,62%	\$ 9.412.192	\$ 9.975.000	\$ 19.387.192
36	30/11/2021		Interes de Mora	\$ 0		25,9%	0,06313155%	30	190.661	190.661	9.602.852	0	9.975.000	0	7,27%	25,9%	0,00%	25,9%	\$ 9.602.852	\$ 9.975.000	\$ 19.577.852
37	31/12/2021		Interes de Mora	\$ 0		26,19%	0,0637514%	31	199.032	199.032	9.801.884	0	9.975.000	0	7,46%	26,19%	0,00%	26,19%	\$ 9.801.884	\$ 9.975.000	\$ 19.776.884
38	31/01/2022		Interes de Mora	\$ 0		26,49%	0,06440239%	31	201.084	201.084	10.002.969	0	9.975.000	0	7,66%	26,49%	0,00%	26,49%	\$ 10.002.969	\$ 9.975.000	\$ 19.977.969
39	28/02/2022		Interes de Mora	\$ 0		27,45%	0,06647522%	28	187.341	187.341	10.190.310	0	9.975.000	0	8,30%	27,45%	0,00%	27,45%	\$ 10.190.310	\$ 9.975.000	\$ 20.165.310
40	31/03/2022		Interes de Mora	\$ 0		27,7%	0,06702320%	31	209.350	209.350	10.399.659	0	9.975.000	0	8,47%	27,7%	0,00%	27,7%	\$ 10.399.659	\$ 9.975.000	\$ 20.374.659
41	30/04/2022		Interes de Mora	\$ 0		28,58%	0,06888459%	30	208.209	208.209	10.607.869	0	9.975.000	0	9,05%	28,58%	0,00%	28,58%	\$ 10.607.869	\$ 9.975.000	\$ 20.582.869
42	31/05/2022		Interes de Mora	\$ 0		29,57%	0,0709875%	31	221.865	221.865	10.829.733	0	9.975.000	0	9,71%	29,57%	0,00%	29,57%	\$ 10.829.733	\$ 9.975.000	\$ 20.804.733
43	30/06/2022		Interes de Mora	\$ 0		30,60%	0,07316896%	30	221.297	221.297	11.051.031	0	9.975.000	0	20,40%	30,60%	0,00%	30,60%	\$ 11.051.031	\$ 9.975.000	\$ 21.026.031
44	31/07/2022		Interes de Mora	\$ 0		31,92%	0,07592620%	31	237.476	237.476	11.288.507	0	9.975.000	0	21,28%	31,92%	0,00%	31,92%	\$ 11.288.507	\$ 9.975.000	\$ 21.263.507
45	31/08/2022		Interes de Mora	\$ 0		33,32%	0,07881037%	31	246.604	246.604	11.535.111	0	9.975.000	0	22,21%	33,32%	0,00%	33,32%	\$ 11.535.111	\$ 9.975.000	\$ 21.510.111
46	30/09/2022		Interes de Mora	\$ 0		35,25%	0,08276156%	30	250.659	250.659	11.785.770	0	9.975.000	0	23,50%	35,25%	0,00%	35,25%	\$ 11.785.770	\$ 9.975.000	\$ 21.760.770
47	31/10/2022		Interes de Mora	\$ 0		36,92%	0,0861654%	31	269.763	269.763	12.055.533	0	9.975.000	0	24,61%	36,92%	0,00%	36,92%	\$ 12.055.533	\$ 9.975.000	\$ 22.030.533
48	30/11/2022	\$ 20.000.000	Abono a capital	\$ 0		38,67%	0,08960912%	30	271.669	271.669	12.327.202	0	-10.025.000	0	25,78%	38,67%	0,00%	38,67%	\$ 12.327.202	\$ -10.025.000	\$ 2.302.202
49	31/12/2022		Interes de Mora	\$ 0		41,46%		31													

**DOCUMENTOS SOPORTES DE IDONEIDAD**

Bucaramanga 2023

Señores :

**RAMA JUDICIAL**

**RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ** identificado como aparece al pie de Mi firma mayor de edad , vecino de esta ciudad , en la condición de perito financiero inscrito en la lista de auxiliares En La Especialidad de Ingeniero Financiero de la Justicia , Presento a Consideración del Despacho , las credenciales y estudios que me hacen Idóneo para el Cargo de Perito Financiero Acuerdo al **Art. 226 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO** :

**Artículo 226.** *Procedencia. La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos. Sobre un mismo hecho o materia cada sujeto procesal sólo podrá presentar un dictamen pericial. Todo dictamen se rendirá por un perito. No serán admisibles los dictámenes periciales que versen sobre puntos de derecho, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 177 y 179 para la prueba de la ley y de la costumbre extranjera. Sin embargo, las partes podrán asesorarse de abogados, cuyos conceptos serán tenidos en cuenta por el juez como alegaciones de ellas. El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito. Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.*

*El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones informaciones:*

Dando Respuesta a cada uno de los Items Señalados en el presente Art,. Tenemos :

**1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.**

R/: **Rafael Rodríguez Ramírez con CC. 91.235.238 De Bga.**

**2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.**

R/: **Cra 50 No 31-59 Bucaramanga , Tel 3172364483/ 6324779**

**3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.**

R/:

**ESTUDIOS REALIZADOS**

UNIVERSITARIOS Universidad Autónoma de Bucaramanga.

Ingeniero Financiero

Graduado en el año 2000

Título Obtenido: *Ingeniero Financiero Tarjeta Profesional*

*No 6830309294 de Santander.*

Universidad Industrial de Santander

Cuarto semestre de Ingeniería Industrial

1991

SECUNDARIOS Colegio Salesiano de Bucaramanga

Bachiller Técnico 1984

Título Obtenido: Bachiller Técnico

## CURSOS Y SEMINARIOS

- Seminario de Actualización Tributaria. Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA). Bucaramanga, 2001.
- Curso de Inglés. Centro Colombo-Americano. Bucaramanga, 1997.
- Seminario de Normas Iso-9000, QS-9000. Transejes. Bucaramanga, 1996
- Seminario de Mejoramiento Continuo. Transejes. Bucaramanga, 1992.
- Seminario de Control Estadístico de Procesos. Transejes. Bucaramanga, 1991.
- Curso Avalúos en Corporaciones De Colombia . Miembro activo desde Enero de 2013 a 2018, Actualmente en proceso de RAA.

**4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.**

R/ se anexa lista de procesos.

**5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.**

R/ : Favor mirar lista anexa

**6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.**

R/: están relacionados dentro de la lista anexa, se anexa experiencia laboral,

### **1. EXPERIENCIA LABORAL**

*Palacio de Justicia de Bucaramanga*

*Perito Evaluador, Bienes Muebles e Inmuebles*

*Perito Financiero, he actuado en mas de 500 Procesos Ejecutivos ,en*

*Re liquidaciones de Créditos Hipotecarios Desde 1998, y en mas de 300 procesos como Perito Evaluador.*

*Conjunto Residencial Col seguros Norte*

*Administrador - Presidente*

**2004**

*Viveres del Norte*

**Contabilidad, administrador**

**1998 – 2000**

*Transejes S.A.*

*Auditor de Calidad y Procesos*

**1989 – 1997**

*Confecciones Vescol*

**Auxiliar de Cartera**

**1986 – 1989**

**Anexo una parte de Procesos en los que he actuado en 17 años de experiencia, la cual he actuado en unos procesos Como Perito Financiero Liquidador :**

RELACION DE PERITAJES REALIZADOS COMO AUXILIAR DE JUSTICIA					
ITEMS	DEMANDANTE	DEMANDADO	RAD	JUZGADO	ACTUACION
1	Opersalud	Ministerio Salud	422-2015	Tribunal Adtvo Santander	Perito Financiero
2	Consortio Hato Palmar	Gobernacion Santander	402-2014	Tribunal Adtvo Santander	Perito Financiero
3	Consortio Tratecsa Ltda	Ecogas	115-2007	Tribunal Adtvo Santander	Perito Financiero
4	Serial Ltda	Gobernacion Santander	992-2001	Tribunal Adtvo Santander	Perito Financiero
5	Gerardo Anaya Bohorquez Y otros	Banco Bogotaa- Megabanco	147-2009	Tribunal Superior Sala Civil- Familia	Perito Financiero
6	Union Temporal Progreso	Area Metropolitana De Bucaramanga	194-2008	9 administrativo B/manga	Perito Financiero
7	Banco BBVA	Maria Hilda Suarez Harchila	131-2004	Juz. 2 Civil Municipal B/manga	Perito Financiero
8	Banco Av- Villas	Francisco Albarracion	378-2000	Juzg. 2 CIVIL Muni. B/manga	Perito Financiero
9	Banco Davivienda	Manuel Cardozo	217-2003	Juzg. 2 CIVIL Muni. B/manga	Perito Financiero
10	Bancafe	Victor Raul Ruiz	085-2004	Juzg. 2 CIVIL Muni. B/manga	Perito Financiero
11	CISA S.A	Olger Ivan Roa	206-2006	Juz. 3 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
12	AV- VILLAS	Luz Helena Leon Rosas	268-2007	Juz. 3 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
13	Banco Colpatría	Reynaldo Barajas Amaya	325-2002	Juz. 3 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
14	Claudia Gimena Roa	Banco Davivienda	806-2006	Juz. 5 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
15	Graciela leal	H.G.	1105-2008	Juz. 7 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
16	B.B.V.A.	Consuelo Martinez Camacho	998-2005	Juz. 8 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
17	Nestor Jacinto leon Santamaria	B.B.V.A.	625-2008	Juz. 9 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
18	Clara Ines Torres	Elma Suarez Garcia	611-2008	Juz. 10 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
19	Eliecer Avendaño	Bancolombia	240-2002	Juz. 12 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
20	Pedro Jesus Jerez	Banco Davivienda	219-2005	Juz. 11 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
21	Banco Davivienda	Belisario Sarmiento Vera	841-2001	Juz. 13 Civil Municipal Bga	Perito Financiero
22	Jaime Otalora	Conavi	156-2005	Juz. 1 Civil Circuito de Bga	Perito Financiero
23	Ariel Ramos Celis	Coopcentral Ltda	130-2009	Juz. 2 Civil Circuito de Bga	Perito Financiero
24	Banco Popular	Gilberto Gomez Gualdron	1290-1999	Juz. 3 Civil Circuito de Bga	Perito Financiero
25	Banco Colpatría	Juan de Jesus Suare Silva	493-2001	Juz. 4 Civil Circuito de Bga	Perito Financiero
26	Banco Conavi	Dorris Becerra Ayala	026-2001	Juz. 5 Civil Circuito de Bga	Perito Financiero
27	B.B.V.A.	Abelardo Rojas Garcia	684-1998	Juz. 6 Civil Circuito de Bga	Perito Financiero
28	B.B.V.A.	Angelmiro Sierra bueno	641-1998	Juz. 7 Civil Circuito de Bga	Perito Financiero
29	Serial Ltda	Gobernacion De Santander	992-2001	Trbunal Adtvo Santander	Perito Financiero
30	BBVA	Lucila Davila Sierra	1355-2003	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
31	Colpatría	Rafael Reyes Ortiz	007-2004	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
32	CISA S.A.	Saul Eduardo Moreno	788-2003	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
33	Banco Popular	Rafael Angel Garcia	635-2002	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
34	Banco Granahorrar	Miriam Cecilia Arteaga	150-2004	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
35	Banco Granahorrar	Gabriel Gimenez	661-2003	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
36	Banco Granahorrar	Ricardo Duarte	1443-2003	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
37	Marta Calderon	Hector Motta Zarate	034-2004	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
38	Banco Davivienda	Concepcion Martinez de Florez	1164-2004	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
39	Titulizadora Colombiana	Sonia Isabek Murillo Duarte	443-2005	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
40	Banco Colpatría	Nohel Yofre Parra	178-2007	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
41	B.B.V.A.	Simeon Quintero Muñoz	486-2005	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
42	Banco Colombia	Norberto Martinez Porras	1074-2007	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
43	C.G.A.	Fredy Guzman Pamplona	451-2007	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
44	BanColombia	Luis Alirio Moralez	1006-2005	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
45	CISA S.A.	Teodoro Mendoza	819-2007	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
46	Banismo Colombia S.A.	Alexander Hernandez Alvarez	494-2007	Cuarto Civil Municipal Bga	Perito Financiero
47	Colpatría Titulizadora Colombiana	Marta Cardenas	1024-2005	Juzg. 5 CIVIL Muni. B/manga	Perito Financiero
48	Titulizadora Colombiana	Lina Marian Ramos	790-2007	Juzg. 5 CIVIL Muni. B/manga	Perito Financiero
49	Jorge Alexander Rangel	Jairo Afanador	163-2012	Juzg. 5 CIVIL Muni. B/manga	Perito Financiero
50	AV- VILLAS	Jaime Herrera Vanegas	040-2002	Juzg. 5 CIVIL Muni. B/manga	Perito Financiero
51	Colpatría	Stella Fajardo	774-2001	Juzg. 5 CIVIL Muni. B/manga	Perito Financiero
52	Cisa - Bancafe	Misael Rueda	499-2004	Juzg. 5 CIVIL Muni. B/manga	Perito Financiero

**7. Si se encuentra en incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.**

R/: en los años de experiencia que llevo como perito no he sido sancionado por ninguna de los 11 causales que hace mención el art. 50 CGP.

**8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.**

R/: Los métodos y Procedimientos los establecidos por la ley , para el caso de peritajes financieros se aplica el Decreto 2649/1993 ,L ley 546 de 1999 , las Resoluciones del Banco Republica, y la siguiente Noramtividad :

Ley 546 de 1999, Ley 45 de 1990 .

**DECRETOS REGLAMENTARIOS:** 599 de 1991, 1851 de 1992, 1273 de 1993, 2154 de 1993, 4 de 1993, 2056 de 1995, 706 de 1995, 756 de 1995, 1168 de 1996, 1169 de 1996, 1956 de 1997, 2841 de 1997, 3047 de 1997, 1310 de 1998, 262 de 1998, 1396 de 1999, 1537 de 1999, 1538 de 1999, 1729 de 1999, 824 de 1999, 1133 de 2000, 1746 de 2000, 2620 de 2000, 568 de 2000, 93 de 1989, 839 de 1989, 163 de 1990, 2636 de 1991, 2056 de 1992, 1319 de 1993, 1420 de 1998, 540 de 1998, 633 de 1998, 2702 de 1999, 2703 de 1999, 2704 de 1999, 2713 de 1999, 145 de 2000, 146 de 2000, 234 de 2000, 237 de 2000, 242 de 2000, 249 de 2000, 418 de 2000, 568 de 2000, 847 de 2000, 1133 de 2000, 1746 de 2000, 2221 de 2000, 2319 de 2000, 2336 de 2000, 2620 de 2000, 72 de 2001, 612 de 2001, 540 de 1998, 879 de 1998, 1052 de 1998, 1420 de 1998, 1504 de 1998, 1507 de 1998, 1599 de 1998, 150 de 1999, 297 de 1999, 1198 de 1999. 1686 de 1999, 2111 de 1999

**SENTENCIAS DE LA CORTE CONSTITUCIONAL:** C-208 de 1999, C-383 de 1999, C-700 de 1999, C- 747 de 1999, C-955 de 2000, C-846 de 2000, C-1140 de 2000.

**CIRCULARES DE LA SUPERBANCARIA :** ext-7 de 2000, ext-48 de 2000, ext-68 de 2000 , ext-86 de 2000.

**RESOLUCIONES BANCO DE LA REPUBLICA :** Ext-10 de 1999, ext-13 de 2000, ext-14 de 2000, ext-20 de 2000, int-2 de 2000.

CONSEJO DE ESTADO, NULIDAD RE # 18BR-21-05-99, CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA 1991, CODIGO CIVIL, CODIGO DE COMERCIO.

**Para los Procesos en los que actúe como perito evaluador , se aplica la metodología consagrada en las siguientes Resoluciones del IGAG :**

Para determinar el valor el inmueble aplicamos la Resolución 898 de 2014 del IGAG, y la Resolución 620 de 2008 del IGAG . Proceso Depreciación

**9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.**

R/: son los estipulados por la Moción Ley Relacionada en el Numeral anterior.

**10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.**

R/: Se anexan los soportes y documentos que acreditan dicha Idoneidad.

Se dio contestación a cada uno de los Ítems Relacionados en art. 226 del CGP.



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Dirección Ejecutiva Seccional de la Rama Judicial**  
**Oficina Judicial**

**EL JEFE DE LA OFICINA JUDICIAL DE BUCARAMANGA**

**HACE CONSTAR:**

Que verificado el archivo de **AUXILIARES DE LA JUSTICIA**, la lista vigente y las anteriores, en cumplimiento de los Acuerdos 1518 de 2.002, 7339 y 7490 de 2010, Acuerdo PSAA15-10448 de 28 de diciembre de 2015, se constató que el señor **RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ**, identificado (a) con la **C.C. No. 91.235.238** de Bucaramanga, se encuentra inscrito desde el 31 de octubre de 2002 como: Ingeniero Financiero, y como Perito Avaluador: en las especialidades de Bienes Inmuebles - Bienes Muebles.

La lista actual de Auxiliares de la Justicia estará vigente hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2019.

La anterior constancia se expide en Bucaramanga, el 6 de septiembre de 2018, por solicitud escrita del (la) interesado (a).

  
**RAÚL RODRÍGUEZ ARGÜELLO**  
Jefe Oficina Judicial



# UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA

Autorizada por resolución 2771 de 1987 del Ministerio de Educación

El Consejo Académico y el Rector en atención a que

**RAFAEL RODRIGUEZ RAMIREZ**

C.C. N° 91.235.238 DE BUCARAMANGA

ha cumplido las normas legales y los requisitos académicos exigidos por la Universidad, le otorgan, con los derechos, obligaciones y prerrogativas correspondientes, el título de

## INGENIERO FINANCIERO

Se expide el presente diploma en Bucaramanga el 21 de Diciembre de 2000



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

*[Firma]*  
RECTOR

*[Firma]*  
SECRETARIO GENERAL

*[Firma]*  
DECANO

REGISTRADO AL FOLIO No 222-6653 DEL LIBRO No 1 DE 2000

### REPUBLICA DE COLOMBIA CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



MATRICULA No. 68383052941570  
INGENIERO FINANCIERO  
DE FECHA 18/07/2001  
APELLIDOS  
RODRIGUEZ RAMIREZ  
NOMBRES  
RAFAEL  
C.C. 91335238  
UNIVERSIDAD  
AUTONOMA DE BUCARAMANGA

*[Firma]*

PRESIDENTE DEL CONSEJO

COPES SA

05/2002-2577

Esta tarjeta autoriza a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero dentro de los parámetros establecidos en la Ley 64/78, la Ley 435/98 y el Decreto Reglamentario 2500/87, de acuerdo con los cuales se expide.

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA.

Cra. 7 No. 64 - 19

Tel. 2498138 Bogotá D.C.



PIN de Validación: b2970ab7



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**  
NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 91235238, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-91235238.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Régimen Académico

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Régimen Académico

**Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección**

**Alcance**

- Bienes ambientales , Daños ambientales

Fecha de inscripción  
17 Sep 2020

Regimen  
Régimen Académico





PIN de Validación: b2970ab7

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b2970ab7



Categoría 10 Semovientes y Animales

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
13 Mar 2020

Regimen  
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
17 Sep 2020

Regimen  
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER  
Dirección: CARRERA 3 OCC. 46 - 40 - APTO. 304  
Teléfono: 3172364483  
Correo Electrónico: rafael.rodriguez.rr963@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico laboral por competencias en Avalúos de Bienes muebles (Maquinaria y equipos) e Inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

Ingeniero financiero - Universidad Autónoma de Bucaramanga UNAB

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 91235238.**

**El(la) señor(a) RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá



PIN de Validación: b6080af4



Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b6080af4**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los días (10) días del mes de Enero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal