

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **032**

Fecha: **23/02/2023**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 001 <b>2016 00095</b>	Ejecutivo Singular	FRANCISCO OVIEDO RODRIGUEZ	RICARDO VILLAREAL CAMACHO	Traslado (Art. 110 CGP)	24/02/2023	28/02/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 002 <b>2016 00750</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	WILLIAN LUNA AVILA	Traslado (Art. 110 CGP)	24/02/2023	28/02/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 026 <b>2017 00392</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	COOMULDESA LTDA	LILIANA AMADO CASTILLO	Traslado (Art. 110 CGP)	24/02/2023	28/02/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 021 <b>2018 00093</b>	Ejecutivo Singular	CESAR HERNANDEZ PLATA	CARLOS MIGUEL CARVAJAL	Traslado (Art. 110 CGP)	24/02/2023	28/02/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 001 <b>2019 00331</b>	Ejecutivo Singular	SALOMON PARRA ORDUZ	ELBIA DIAZ ESPINOSA	Traslado (Art. 110 CGP)	24/02/2023	28/02/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 <b>2020 00333</b>	Ejecutivo Singular	YESID ALEJANDRO CARDENAS BAREÑO	PEDRO JAVIER ARGUELLO BOSSA	Traslado (Art. 110 CGP)	24/02/2023	28/02/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY**

**23/02/2023**

**Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

**LIQUIDACIÓN Y SOLICITUD DEL EXPEDIENTE -RAD: 2016-00095 - DTE: FRANCISCO OVIEDO RODRIGUEZ - DDO: RICARDO VILLAREAL CAMACHO**

Omar Jose Ortega Florez Ext 110 <jefejuridico@ducol.com.co>

Lun 20/02/2023 8:24 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**SEÑORES:**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA, SANTANDER.  
E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: FRANCISCO OVIEDO RODRIGUEZ  
DEMANDADO: RICARDO VILLAREAL CAMACHO  
RAD: 2016-00095-00**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN Y SOLICITUD DEL EXPEDIENTE**

Por el presente escrito, me permito allegar liquidación actualizada a partir de 22 de agosto de 2015 a corte de 18 de febrero de 2023, de igual forma me permito solicitar el link de expediente.

Cordialmente,

**OMAR JOSE ORTEGA FLOREZ  
T. P. No. 189.313 del C.S. de la J.**



OMAR JOSÉ ORTEGA FLOREZ -ABOGADO UNAB-  
Carrera 35 w N°. 71-37 Bodega 59 Parque Industrial Provincia de Soto I Etapa, Bucaramanga  
- Tel: 6971951 – Ext: 110 – Cel: 3115646677 E-mail: [jefejuridico@ducol.com.co](mailto:jefejuridico@ducol.com.co)

SEÑORES:

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA,  
SANTANDER.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE: FRANCISCO OVIEDO RODRIGUEZ**

**DEMANDADO: RICARDO VILLAREAL CAMACHO**

**RAD: 2016-00095-00**

**ASUNTO: LIQUIDACION**

**OMAR JOSE ORTEGA FLOREZ**, identificado como aparece al pie de mi firma y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia; por el presente escrito, me permito allegar liquidación actualizada a partir de 22 de agosto de 2015 a corte de 18 de febrero de 2023

**LIQUIDACION DE OBLIGACION**

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 17.024.944</b>
<b>FECHA INICIO MORA</b>	<b>22/08/2015</b>
<b>FECHA PROYECTADA DE PAGO</b>	<b>18/02/2023</b>
<b>TOTAL DÍAS EN MORA</b>	<b>2.737</b>

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>FECHA</b>	<b>Interés Bancario Corriente</b>	<b>Interés Mora.</b>	<b>No. Días Mora</b>	<b>Valor Interés</b>
2015	Agosto	31-ago-2015	19,26%	28,89%	9	\$ 106.873
	Septiembre	30-sep-2015	19,26%	28,89%	30	\$ 358.860
	Octubre	31-oct-2015	19,33%	29,00%	30	\$ 360.023
	Noviembre	30-nov-2015	19,33%	29,00%	30	\$ 360.023
	Diciembre	31-dic-2015	19,33%	29,00%	30	\$ 360.023
2016	Enero	31-ene-2016	19,68%	29,52%	30	\$ 365.828
	Febrero	28-feb-2016	19,68%	29,52%	30	\$ 365.828
	Marzo	31-mar-2016	19,68%	29,52%	30	\$ 365.828
	Abril	30-abr-2016	20,54%	30,81%	30	\$ 380.000
	Mayo	31-may-2016	20,54%	30,81%	30	\$ 380.000
	Junio	30-jun-2016	20,54%	30,81%	30	\$ 380.000
	Julio	31-jul-2016	21,34%	32,01%	30	\$ 393.068
	Agosto	31-ago-2016	21,34%	32,01%	30	\$ 393.068
	Septiembre	30-sep-2016	21,34%	32,01%	30	\$ 393.068
	Octubre	31-oct-2016	21,99%	32,99%	30	\$ 403.606
	Noviembre	30-nov-2016	21,99%	32,99%	30	\$ 403.606
	Diciembre	31-dic-2016	21,99%	32,99%	30	\$ 403.606

**OMAR JOSÉ ORTEGA FLOREZ -ABOGADO UNAB-**

Carrera 35 w N°. 71-37 Bodega 59 Parque Industrial Provincia de Soto I Etapa, Bucaramanga

– Tel: 6971951 – Ext: 110 – Cel: 3115646677 E-mail: [jefejuridico@ducol.com.co](mailto:jefejuridico@ducol.com.co)

2017	Enero	31-ene-2017	19,92%	29,88%	30	\$	369.796
	Febrero	01-feb-2017	19,92%	29,88%	30	\$	369.796
	Marzo	31-mar-2017	19,92%	29,88%	30	\$	369.796
	Abril	30-abr-2017	20,52%	30,78%	30	\$	379.671
	Mayo	31-may-2017	20,52%	30,78%	30	\$	379.671
	Junio	30-jun-2017	20,52%	30,78%	30	\$	379.671
	Julio	31-jul-2017	20,86%	31,29%	30	\$	385.240
	Agosto	31-ago-2017	20,86%	31,29%	30	\$	385.240
	Septiembre	30-sep-2017	20,86%	31,29%	30	\$	385.240
	Octubre	31-oct-2017	20,89%	31,34%	30	\$	385.730
	Noviembre	30-nov-2017	20,89%	31,34%	30	\$	385.730
	Diciembre	31-dic-2017	20,89%	31,34%	30	\$	385.730
2018	Enero	31-ene-2018	20,75%	31,13%	30	\$	383.441
	Febrero	28-feb-2018	20,75%	31,13%	30	\$	383.441
	Marzo	31-mar-2018	20,75%	31,13%	30	\$	383.441
	Abril	30-abr-2018	20,83%	31,25%	30	\$	384.749
	Mayo	31-may-2018	20,83%	31,25%	30	\$	384.749
	Junio	30-jun-2018	20,83%	31,25%	30	\$	384.749
	Julio	31-jul-2018	20,03%	30,05%	30	\$	371.611
	Agosto	31-ago-2018	19,94%	29,91%	30	\$	370.126
	Septiembre	30-sep-2018	18,81%	28,22%	30	\$	351.359
	Octubre	31-oct-2018	19,63%	29,45%	30	\$	365.000
	Noviembre	30-nov-2018	19,49%	29,24%	30	\$	362.679
	Diciembre	31-dic-2018	19,40%	29,10%	30	\$	361.186
2019	Enero	31-ene-2019	19,16%	28,74%	30	\$	357.196
	Febrero	28-feb-2019	19,70%	29,55%	30	\$	366.159
	Marzo	31-mar-2019	19,37%	29,06%	30	\$	360.688
	Abril	30-abr-2019	19,32%	28,98%	30	\$	359.857
	Mayo	31-may-2019	19,34%	29,01%	30	\$	360.189
	Junio	30-jun-2019	19,30%	28,95%	30	\$	359.525
	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	30	\$	359.192
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	30	\$	359.857
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$	359.857
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	30	\$	356.197
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$	355.030
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	30	\$	353.029
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	30	\$	350.690
	Febrero	28-feb-2020	19,06%	28,59%	30	\$	355.530
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	30	\$	353.696
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$	349.353
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	30	\$	340.965
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$	339.787
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	30	\$	339.787
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	30	\$	342.646
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$	343.654
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	30	\$	339.282
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$	335.067
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	30	\$	328.637
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	30	\$	326.262
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	30	\$	329.993
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	30	\$	327.789
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$	326.092
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	30	\$	324.563
	Junio	30-jun-2021	17,21%	25,82%	30	\$	324.393
	Julio	31-jul-2021	17,18%	25,77%	30	\$	323.883
	agosto	30-ago-2021	17,24%	25,86%	30	\$	324.903
	septiembre	30-sep-2021	17,19%	25,79%	30	\$	324.053
	octubre	30-oct-2021	17,08%	25,62%	30	\$	322.181
	noviembre	30-nov-2021	17,27%	25,91%	30	\$	325.412
	diciembre	30-dic-2021	17,46%	26,19%	30	\$	328.637



**OMAR JOSÉ ORTEGA FLOREZ -ABOGADO UNAB-**  
Carrera 35 w N°. 71-37 Bodega 59 Parque Industrial Provincia de Soto I Etapa, Bucaramanga  
– Tel: 6971951 – Ext: 110 – Cel: 3115646677 E-mail: [jefejuridico@ducol.com.co](mailto:jefejuridico@ducol.com.co)

2022	Enero	31-ene-2022	17,66%	26,49%	30	\$	332.024
	Febrero	28-feb-2022	18,30%	27,45%	30	\$	342.814
	Marzo	31-mar-2022	18,47%	27,71%	30	\$	345.723
	Abril	30-abr-2022	19,05%	28,58%	30	\$	355.419
	Mayo	31-may-2022	19,71%	29,57%	30	\$	366.380
	Junio	30-jun-2022	20,40%	30,60%	30	\$	377.701
	Julio	30-jul-2022	21,28%	31,92%	30	\$	392.092
	Agosto	30-ago-2022	25,62%	30,35%	30	\$	374.961
	Septiembre	30-sep-2022	23,50%	33,25%	30	\$	406.458
	Octubre	31-oct-2022	24,61%	36,92%	30	\$	445.428
	Noviembre	31-nov-2022	25,78%	38,67%	30	\$	463.674
	Diciembre	31-dic-2022	27,64%	41,46%	30	\$	492.331
2023	Enero	31-ene-2023	28,84%	43,26%	30	\$	510.545
	Febrero	28-feb-2023	30,18%	45,27%	28	\$	494.753

<b>Total Capital</b>	<b>\$ 17.024.944</b>
<b>Total Intereses Moratorios</b>	<b>\$ 33.255.481</b>
<b>Total Liquidacion de credito</b>	<b>\$ 50.280.425</b>

Atentamente,

**OMAR JOSÉ ORTEGA FLOREZ**  
C.C. No 91.521.349 de Bucaramanga- Santander  
T. P. No. 189.313 del C.S. de la J.



OMAR JOSÉ ORTEGA FLOREZ -ABOGADO UNAB-  
Carrera 35 w N°. 71-37 Bodega 59 Parque Industrial Provincia de Soto I Etapa, Bucaramanga  
- Tel: 6971951 - Ext: 110 - Cel: 3115646677 E-mail: [jefejuridico@ducol.com.co](mailto:jefejuridico@ducol.com.co)

SEÑORES:

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA,  
SANTANDER.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE: FRANCISCO OVIEDO RODRIGUEZ**

**DEMANDADO: RICARDO VILLAREAL CAMACHO**

**RAD: 2016-00095-00**

**ASUNTO: SOLICITUD COPIA DE EXPEDIENTE**

**OMAR JOSE ORTEGA FLOREZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 91.521.349 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 189.313 del C.S. de la J, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito me permito solicitar muy respetuosamente al Despacho se me envíe expediente Digital o enlace al correo electrónico [jefejuridico@ducol.com.co](mailto:jefejuridico@ducol.com.co) Con el fin de revisar el estado de este.

Así mismo, me permito informar al despacho que el correo electrónico del suscrito se actualizo ante la unidad de registro nacional de abogados y auxiliares de la justicia, para lo cual adjunto el certificado.

Del señor Juez,

Atentamente,

**OMAR JOSE ORTEGA FLOREZ**

C.C. No 91.521.349 de Bucaramanga- Santander

T. P. No. 189.313 del C.S. de la J.



**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

**Certificado de Vigencia N.: 827740**

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **OMAR JOSE ORTEGA FLOREZ**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 91521349**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
<b>Abogado</b>	189313	23/03/2010	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

	DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
<b>Oficina</b>	<b>CARRERA 35W # 71 - 37 B- 59</b>	SANTANDER	BUCARAMANGA	6971951 - 3115646677
<b>Residencia</b>	<b>CARRERA 32 # 117-16 APTO 201</b>	SANTANDER	FLORIDABLANCA	6190631 - 3185559572
<b>Correo</b>	JEFEJURIDICO@DUCOL.COM.CO			

Se expide la presente certificación, a los **11** días del mes de **enero** de **2023**.

**MARGARITA MARÍA BECERRA DAWSON**  
**Director (e)**

**RAD: 2016-750. MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO. DTE: FINANCIERA COMULTRASAN DDO: WILLIAM LUNA AVILA Y OTRO**

Dependencia Rodriguez & Correa Abogados <dependencia@rodriguezcorreaabogados.com>

Lun 20/02/2023 8:01 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

**JUZGADO SEXTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SANTANDER**

E.S.D.

**REF: EJECUTIVO**  
**DTE: FINANCIERA COMULTRASAN**  
**DDO: WILLIAM LUNA AVILA Y OTRO**  
**RAD: 2016-750**

Cordial Saludo,

**GIME ALEXANDER RODRIGUEZ**, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito ALLEGAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

Ruego señor Juez dar trámite a la presente solicitud, de conformidad con la Ley 2213 de 2022, por tal motivo solicito de manera respetuosa dar acuse de recibido al presente correo a las siguientes direcciones electrónicas:

[dependencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:dependencia@rodriguezcorreaabogados.com)

Lo anterior es para su conocimiento y fines pertinentes.

--

Atentamente,

**ANA MARCELA ESCOBAR FUNES.**

Coordinadora Judicial Bucaramanga  
6971565 EXT. 112

[dependencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:dependencia@rodriguezcorreaabogados.com)

[www.rodriguezcorreaabogados.com](http://www.rodriguezcorreaabogados.com)

						
<a href="mailto:gerencia@rodriguezcorreaabogados.com">gerencia@rodriguezcorreaabogados.com</a>   <a href="http://www.rodriguezcorreaabogados.com">www.rodriguezcorreaabogados.com</a>						
<b>BUCARAMANGA.</b> Cra 35 # 46-112 Cabecera del llano Pbx: (7) 697 1565 Cel: 317 501 6027	<b>BOGOTA D.C</b> C 112B No. 9-33 Of. 408 Edificio Sabanas Tel: (1) 3374893 Cel. 315 745 0626	<b>BARRANQUILLA</b> CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B Edificio Soho 102 Teli: (5) 3358129 Pbx: (7) 697 1565 Ext 121-122 Cel. 312 530 4650	<b>TUNJA</b> Cl 17 # 11-51 Of. 203 Edificio Novocenter Teli: (8) 741 0484 Pbx: (7) 697 1565 Ext119-120 Cel. 311 440 3435			

**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD RODRIGUEZ Y CORREA ABOGADOS S.A.S**, identificada con NIT. **900.265.868-8**, con domicilio principal en la [Carrera 35 No. 46 -112 Cabecera del llano ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y su decretos reglamentarios, le informa que el



contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRIGUEZ & CORREA ABOGADOS S.A.S., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail , mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitándola través del correo electrónico [info@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:info@rodriguezcorreaabogados.com)

Señor(a)

**JUZGADO SEXTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
E. S. D.

REF: **EJECUTIVO SINGULAR**  
DTE: **FINANCIERA COMULTRASAN**  
DDO: **WILLIAM LUNA AVILA Y OTRO**  
RAD: **2016-750**

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
\$2.880.372,00	17-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	15	\$29.146,73
\$2.880.372,00	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	\$58.784,02
\$2.880.372,00	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	\$58.956,95
\$2.880.372,00	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	\$58.206,80
\$2.880.372,00	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	\$57.483,51
\$2.880.372,00	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	\$56.380,35
\$2.880.372,00	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	\$55.972,77
\$2.880.372,00	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	\$56.612,98
\$2.880.372,00	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	\$56.234,86
\$2.880.372,00	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	\$55.943,64
\$2.880.372,00	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	\$55.681,27
\$2.880.372,00	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	\$55.652,10
\$2.880.372,00	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	30	\$55.564,57
\$2.880.372,00	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	\$55.739,59
\$2.880.372,00	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	\$55.593,75
\$2.880.372,00	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	\$55.272,62
\$2.880.372,00	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	\$55.827,06
\$2.880.372,00	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	\$56.380,35
\$2.880.372,00	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	\$56.961,53
\$2.880.372,00	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	\$58.812,85
\$2.880.372,00	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	\$59.302,46
\$2.880.372,00	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	\$60.966,17
\$2.880.372,00	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	\$62.846,84
\$2.880.372,00	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	\$64.798,98
\$2.880.372,00	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	30	\$67.268,18
\$2.880.372,00	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	\$69.853,18
\$2.880.372,00	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	\$73.398,08
\$2.880.372,00	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	30	\$76.411,32
\$2.880.372,00	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	30	\$79.551,30
\$2.880.372,00	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	30	\$84.468,84
\$2.880.372,00	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	30	\$87.594,49
\$2.880.372,00	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	30	\$91.042,52

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

**BUCARAMANGA.**  
Cra 35 # 46-112  
Cabecera del llano  
Pbx: (7) 697 1565  
Cel: 317 501 6027

**BOGOTA D.C**  
C112B No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel: (1) 3374893  
Cel: 315 745 0626

**BARRANQUILLA**  
CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B  
Edificio Soho 102  
Tel: (5) 3358129  
Pbx: (7) 697 1565 Ext. 121-122  
Cel: 312 530 4650

**TUNJA**  
C1 17 # 11-51 Of. 203  
Edificio Novocenter  
Tel: (8) 741 0484  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120  
Cel: 311 440 3435



SC-CER021418

<b>TOTAL INTERESES</b>	<b>\$1.982.710,66</b>
<b>INTERESES A: 16/07/2020</b>	<b>\$4.121.626,00</b>
<b>INTERESES DE PLAZO</b>	<b>\$0,00</b>
<b>SANCION COMERCIAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>ABONOS</b>	<b>\$0,00</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>\$2.880.372,00</b>

**TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO**

**\$8.984.708,66**

Atentamente,

**GIMÉ ALEXANDER RODRÍGUEZ**

T. P. No. 117.636 C. S. J.

C. C. No. 74.858.760 de Yopal

LIBARDO

[gerencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:gerencia@rodriguezcorreaabogados.com) | [www.rodriguezcorreaabogados.com](http://www.rodriguezcorreaabogados.com)

**BUCARAMANGA.**

Cra 35 # 46-112  
Cabecera del llano  
Pbx: (7) 697 1565  
Cel: 317 501 6027

**BOGOTÁ D.C**

Cl 12B No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel: (1) 3374893  
Cel: 315 745 0626

**BARRANQUILLA**

Cl 102 # 49e-89 Of. 1204B  
Edificio Soho 102  
Tel: (5) 3358129  
Pbx: (7) 697 1565 Ext. 121-122  
Cel: 312 530 4650

**TUNJA**

Cl 17 # 11-51 Of. 203  
Edificio Novocenter  
Tel: (8) 741 0484  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120  
Cel: 311 440 3435



SC-CER051418



**RV: REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DEMANDANTE: JOSE ANTONIO HERNANDEZ CAMACHO DEMANDADOS: REYNALDO MATEUS VARGAS Y LILIANA AMADO CASTILLO. RADICADO: 68001400301620170039201**

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga  
<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 16/02/2023 4:25 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>



**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias  
de Bucaramanga**

Carrera 10 No. 35 – 30  
[j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Bucaramanga

Ante la emergencia presentada en la actualidad por el COVID 19 y dentro de la Jornada Laboral habitual del Juzgado, según lo dispuso por el Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, entre otros municipios, Bucaramanga, **referente a la atención al público y por consiguiente recepción de memoriales, se tiene que este es de lunes a viernes de 8:00 de la mañana a 4:00 de la tarde, jornada continua.**

Lo anterior, con base en lo consagrado en el Art. 62 de la Ley 4 de 1913 en concordancia con el Art. 70 del Código Civil, Art. 54 del Código de Procedimiento Administrativo\_y Acuerdo No. 2306 de 11 de febrero de 2004 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, lo que significa que **las solicitudes que se reciban después del horario establecido (PLAZO) se radicarán al día siguiente hábil, sin excepción alguna.**

---

**De:** jose quintero <hernandezabogado1@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 16 de febrero de 2023 3:48 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga  
<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DEMANDANTE: JOSE ANTONIO HERNANDEZ CAMACHO DEMANDADOS: REYNALDO MATEUS VARGAS Y LILIANA AMADO CASTILLO. RADICADO: 68001400301620170039201

Enviado desde [Outlook](#)

Señor  
**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN SENTENCIAS**  
 Bucaramanga Santander  
 j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
 E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
 DEMANDANTE: JOSE ANTONIO HERNANDEZ CAMACHO  
 DEMANDADOS: REYNALDO MATEUS VARGAS Y LILIANA AMADO CASTILLO.  
 RADICADO: 68001400301620170039201

**SERGIO JOSE HERNANDEZ QUINTERO**, Abogado Titulado e inscrito, con tarjeta profesional N° 177.136 del C. S. de la Judicatura, mayor de edad y de esta v vecindad, identificado con cedula de ciudadanía N° 91'529.897 expedida en Bucaramanga, con domicilio profesional en la transversal 22C. 87-32 de Bucaramanga, celular N° 3144395798, correo electrónico [hernandezabogado1@hotmail.com](mailto:hernandezabogado1@hotmail.com), debidamente reconocido como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, de forma comedida incluyo a continuación, para que obre dentro del proceso y oportunamente sea tenida en cuenta, un complemento a la liquidación DE INTERESES del crédito hipotecario en segundo grado, comprendida del primero (1) de diciembre de 2021 hasta el 31 de enero de 2023, conforme al interés señalado por la Superintendencia Financiera de Colombia y ceñido a las determinaciones del Condigo General del Proceso y demás normas que están invocadas en la demanda.

### TERCERA LIQUIDACION PRESENTADA AL MISMO JUZGADO

	FECHA	FECHA	INTERES	INTERES	DIAS	INTERES	ABONOS	INTERES
CAPITAL	INICIO	vencimiento	anual	mora	MORA	causado		Acumulado
45'000.000	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	1,014,862,50	0	1,014,862,50
45'000.000	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	1,026,487,50	0	2,041,345,
45'000.000	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	960,750,	0	3'002,095
45'000.000	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	1,073,762,50	0	4'075,857,50
45'000.000	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	1,071,750,	0	5'147,607,50
45'000.000	01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	1,145,837,50	0	6'293,445
45'000.000	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	1,147,500,	0	7'440,945
45'000.000	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	1,236,900,	0	8'677,845
45'000.000	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	31	1,291,150,	0	9'968,995
45'000.000	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	1,321,875,	0	11'290,870
45'000.000	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	1,384,500,	0	12'675,370
<b>45,000,000</b>	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	1'450,125	0	14'125,495
45'000.000	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	1'606,575	0	15'732,070
<b>45,000,000</b>	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	1'676,325	0	<b>17'408,395</b>
<b>TOTAL INTERESES DE ESTA TERCERA LIQUIDACION</b>								<b>17'408,395</b>
<b>SON.....</b>								

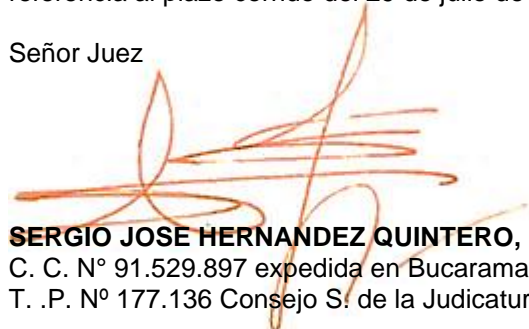


# HERNÁNDEZ

Abogado

La suma liquidada en este complemento, se integra al ITEM 4.1 literal b) de la demanda que hace referencia al plazo corrido del 29 de julio de 2014 al 31 de ENERO de 2023.

Señor Juez



**SERGIO JOSE HERNANDEZ QUINTERO,**  
C. C. N° 91.529.897 expedida en Bucaramanga,  
T. .P. N° 177.136 Consejo S. de la Judicatura



CEL: 314 4395798  
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS  
[HERNANDEZABOGADO1@HOTMAIL.COM](mailto:HERNANDEZABOGADO1@HOTMAIL.COM)

**RAD 68001 4003 026 2018 00093-01 VS LOLA PATRICIA DURAN Y OTROS -  
LIQUIDACION CREDITO**

ESPERANZA NIÑO LIZARAZO <esperanzaninolizarazo56@gmail.com>

Lun 20/02/2023 12:50 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

***ESPERANZA NIÑO LIZARAZO***

Abogada

Carrera 14 No. 35-26 Oficina 305 Edificio García Rovira

Tels.: 6420559 - 313 2077321

Bucaramanga - Colombia

# ESPERANZA NIÑO LIZARAZO

ABOGADA

CRA. 14 35- 26, OF. 305, MOVIL: 313 – 2077321 – C. E. [esperanzaninonlizarazo56@gmail.com](mailto:esperanzaninonlizarazo56@gmail.com)

BUCARAMANGA

Señor

**JUEZ SEXTO DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVILES MUNICIPALES DE BGA.**

**Correo electrónico:** [ofejcmbuc@cendof.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendof.ramajudicial.gov.co)

E.

S.

D.

**Ref: EJECUTIVO SINGULAR.**

**DEMANDANTE: CESAR HERNANDEZ PLATA**

**DEMANDADO: LOLA PATRICIA DURAN, CARLOS MIGUEL CARVAJAL y ERICK C.**

**GUTIERREZ.**

**RAD: 68001 4003 026 2018 00093 01**

**ESPERANZA NIÑO LIZARAZO**, mayor de edad, domiciliada en Bucaramanga, identificada con la c. c . 63. 271.006, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. 130585 del C. S. DE LA J., obrando como apoderada especial del demandante en la referencia, me permito:

**PRESENTAR** la **LIQUIDACION DEL CREDITO**, partiendo del Mandamiento de Pago del 121/03/2018, aplicando dentro de esta dos ( 2 ) abonos que se han realizado, para lo cual haré un corte en cada uno de ellos, NO sin antes manifestar Señor Juez, bajo juramento que me fue humanamente imposible abrir el link del expediente que pedí los días 13 y 14/02/2023, a pesar de abrir un correo HOTMAIL como se me sugirió, situación que a Dios gracias NO se ha presentado con otros despachos judiciales, siendo por ello que NO parto de la que modificó su despacho el 05/08/2019.

Capital ( Título 1094 ):

\$ 1.353.000.00

Del 08/02/2017 al 28/02/2017 ( 23 días ) al 2,44%:	\$ 25.310.00
Del 01/03/2017 al 30/06/2017 ( 4 meses ) al 2,44%:	\$ 132.053.00
Del 01/07/2017 al 30/08/2017 ( 2 meses ) al 2,40%:	\$ 64.944.00
Del 01/09/2017 al 30/09/2017 ( 1 mes ) al 2,35%:	\$ 31.796.00
Del 01/10-2017 al 30/10/2017 ( 1 mes ) al 2,32%:	\$ 31.390.00
Del 01/11/2017 al 30/11/2017 ( 1 mes ) al 2,30%:	\$ 31.119.00
Del 01/12/2017 al 31/12/2017 ( 1 mes ) al 2,29%:	<u>\$ 30.984.00</u>
Del 01/01/2018 al 31/01/2018 ( 1 mes ) al 2,28%:	\$ 30.848.00
Del 01/02/2018 al 28/02/2018 ( 1 mes ) al 2,31%:	\$ 31.254.00



## ESPERANZA NIÑO LIZARAZO

ABOGADA

CRA. 14 35- 26, OF. 305, MOVIL: 313 – 2077321 – C. E. [esperanzaninolizarazo56@gmail.com](mailto:esperanzaninolizarazo56@gmail.com)

### BUCARAMANGA

Del 01/03/2018 al 31/03/2018 ( 1 mes ) al 2,28%:	\$ 30.848.00
Del 01/04/2018 al 30/04/2018 ( 1 mes ) al 2,26%:	\$ 30.578.00
Del 01/05/2018 al 30/05/2018 ( 1 mes ) al 2,25%:	\$ 30.443.00
Del 01/06/2018 al 30/06/2018 ( 1 mes ) al 2,24%:	\$ 30.307.00
Del 01/07/2018 al 31/07/2018 ( 1 mes ) al 2,21%:	\$ 29.901.00
<b>Del 01/08/2018 al 18/08/2018 ( 18 días ) al 2,20%:</b>	<b>\$ 17.860.00</b>
Suman los intereses al <b>PRIMER ABONO:</b>	<b>\$ 579.635.00</b>
<b>MENOS</b> este abono:	<b>\$ 400.000.00</b>
Pasan intereses por:	\$ 179.635.00
Del 19/08/2018 al 30/08/2018 (12 días ) al 2,20%:	\$ 17.007.00
Del 01/09/2018 al 30/09/2018 ( 1 mes ) al 2,19%:	\$ 29.631.00
Del 01/10/2018 al 31/10/2018 ( 1 mes ) al 2,17%:	\$ 29.360.00
Del 01/11/2018 al 30/11/2018 ( 1 mes ) al 2,16%:	\$ 29.225.00
Del 01/12/2018 al 31/12/2018 ( 1 mes ) al 2,15%:	\$ 29.090.00
Del 01/01/2019 al 30/01/2019 ( 1 mes ) al 2,13%:	\$ 28.819.00
Del 01/02/2019 al 28/02/2019 ( 1 mes ) al 2,18%:	\$ 29.495.00
<b>Del 01/03/2019 al 26/03/2019 ( 26 días ) al 2,15%:</b>	<b>\$ 25.211.00</b>
Suman los intereses al <b>SEGUNDO ABONO:</b>	<b>\$ 218.108,00</b>
Los cuales dan un total de:	\$ 397.743.00
<b>MENOS</b> el <b>SEGUNDO Y ULTIMO ABONO:</b>	<b>\$ 100.000.00</b>
Pasan intereses con el capital intacto, por:	\$ 297.743.00
Del 27/03/2019 al 31/04/2019 ( 5 días ) al 2,15:	\$ 6.273.00
Del 01/04/2019 al 30/04/2019 ( 1 mes ) al 2,14%:	\$ 28.954.00
Del 01/05/2019 al 30/05/2019 ( 1 mes ) al 2,15%:	\$ 29.090.00
Del 01/06/2019 al 30/09/2019 ( 4 meses ) al 2,14%:	\$ 115.817.00
Del 01/10/2019 al 31/10/2019 ( 1 mes ) al 2,12%:	\$ 28.684.00
Del 01/11/2019 al 30/11/2019 ( 1 mes ) al 2,11%:	\$ 28.548.00
Del 01/12/2019 al 31/12/2019 ( 1 mes ) al 2,10%:	\$ 28.413.00
Del 01/01/2020 al 31/01/2020 ( 1 mes ) al 2,09%:	<u>\$ 28.278.00</u>

## ESPERANZA NIÑO LIZARAZO

ABOGADA

CRA. 14 35- 26, OF. 305, MOVIL: 313 – 2077321 – C. E. [esperanzaninolizarazo56@gmail.com](mailto:esperanzaninolizarazo56@gmail.com)

BUCARAMANGA

Del 01/03/2020 al 31/03/2020 ( 1 mes ) al 2,11%:	\$ 28.548.00
Del 01/04/2020 al 30/04/2020 ( 1 mes ) al 2,08%:	\$ 28.142.00
Del 01/05/2020 al 30/05/2020 ( 1 mes ) al 2,03%:	\$ 27.466.00
Del 01/06/2020 al 31/07/2020 ( 2 meses ) al 2,02%:	\$ 54.662.00
Del 01/08/2020 al 30/09/2020 ( 2 meses ) al 2,05%:	\$ 55.473.00
Del 01/10/2020 al 31/10/2020 ( 1 mes ) al 2,02%:	\$ 27.331.00
Del 01/11/2020 al 30/11/2020 ( 1 mes ) al 2,00%:	\$ 27.060.00
Del 01/12/2020 al 31/12/2020 ( 1 mes ) al 1,96%:	<u>\$ 26.519.00</u>
Del 01/01/2021 al 31/01/2021 ( 1 mes ) al 1,94%:	\$ 31.587.00
Del 01/02/2021 al 28/02/2021 ( 1 mes ) al 1,97%:	\$ 26.654.00
Del 01/03/2021 al 31/03/2021 ( 1 mes ) al 1,95%:	\$ 26.384.00
Del 01/04/2021 al 30/03/2021 ( 1 mes ) al 1,94%:	\$ 26.248.00
Del 01/05/2021 al 31/07/2021 ( 3 meses ) al 1,93%:	\$ 78.339.00
Del 01/08/2021 al 31/08/2021 ( 1 mes ) al 1,94%:	\$ 26.248.00
Del 01/09/2021 al 30/09/2021 ( 1 mes ) al 1,93%:	\$ 26.113.00
Del 01/10/2021 al 31/10/2021 ( 1 mes ) al 1,92%:	\$ 30.616.00
Del 01/11/2021 al 30/11/2021 ( 1 mes ) al 1,94%:	\$ 26.248.00
Del 01/12/2021 al 31/12/2021 ( 1 mes ) al 1,96%:	<u>\$ 26.519.00</u>
Del 01/01/2022 al 31/01/2022 ( 1 mes ) al 1,98%:	\$ 26.789.00
Del 01/02/2022 al 28/02/2022 ( 1 mes ) al 2,04%:	\$ 27.601.00
Del 01/03/2022 al 30/03/2022 ( 1 mes ) al 2,06%:	\$ 27.872.00
Del 01/04/2022 al 30/04/2022 ( 1 mes ) al 2,12%:	\$ 28.684.00
Del 01/05/2022 al 30/05/2022 ( 1 mes ) al 2,18%:	\$ 29.495.00
Del 01/06/2022 al 30/06/2022 ( 1 mes ) al 2,25%:	\$ 30.443.00
Del 01/07/2022 al 30/07/2022 ( 1 mes ) al 2,34%:	\$ 31.660.00
Del 01/08/2022 al 30/08/2022 ( 1 mes ) al 2,43%:	\$ 32.888.00
Del 01/09/2022 al 30/09/2022 ( 1 mes ) al 2,55%:	\$ 34.502.00
Del 01/10/2022 al 31/10/2022 ( 1 mes ) al 2,65%:	\$ 35.855.00
Del 01/11/2022 al 30/11/2022 ( 1 mes ) al 2,76%:	\$ 37.342.00
Del 01/12/2022 al 31/12/2022 ( 1 mes ) al 2,75%:	\$ 37.208.00
Del 01/01/2023 al 28/02/2023 ( 2 meses ) al 2,70%:	<u>\$ 73.062.00</u>
Suman los NUEV OS INTERESES	

\$ 1.247.574.00

3

## ESPERANZA NIÑO LIZARAZO

ABOGADA

CRA. 14 35- 26, OF. 305, MOVIL: 313 – 2077321 – C. E. [esperanzaninolizarazo56@gmail.com](mailto:esperanzaninolizarazo56@gmail.com)

BUCARAMANGA

Que sumado con los que vienen a partir del último abono, nos dan:	<b>\$ 1.545.317.00</b>
Que sumado con el CAPITAL intacto por:	<b><u>\$ 1.353.000.00</u></b>
Nos da un CREDITO, por:	<b>\$ 2.898.317,00</b>
Más las COSTAS PROCESALES.	

Atentamente,



ESPERANZA NIÑO LIZARAZO

Bucaramanga, Febrero 20 del 2.023.-

**MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - JUEZ SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA RADICADO: 331-2019 DEMANDANTE: SALOMON PARRA ORDUZ DEMANDADO: MIGUEL ANGEL GARCIA DIAZ**

VELASQUEZ ABOGADOS <velabogado@gmail.com>

Lun 20/02/2023 9:48 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

De manera atenta me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito a efectos que sea aprobada por su Despacho, dentro del siguiente proceso:

**JUEZ SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
RADICADO: 331-2019  
DEMANDANTE: SALOMON PARRA ORDUZ  
DEMANDADO: MIGUEL ANGEL GARCIA DIAZ**

Anexo:

- 1 pdf MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (2 FOLIOS).

Atentamente,

**ROMÁN ANDRÉS VELÁSQUEZ CALDERÓN**  
Endosatario al cobro de la parte Demandante

Proyectó

LISSETH NIÑO  
Asistente

--

**VELÁSQUEZ Y ABOGADOS ASOCIADOS**  
Tel: 6421256



Señor  
JUEZ SEXTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
Bucaramanga

REF. Proceso ejecutivo singular de mínima cuantía contra MIGUEL ANGEL GARCIA DIAZ

RAD: 331 – 2019

ROMÁN ANDRÉS VELÁSQUEZ CALDERÓN, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como endosatario al cobro de la parte demandante, allego a su despacho la liquidación del crédito a efectos que sea aprobada por su despacho.

LIQUIDACION DEL CREDITO								
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL NOMINAL	INTERES MORA MENSUAL	INTERESES MENSUALES
\$ 900.000	14-dic-17	30-dic-17	17	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$11.679
\$ 900.000	1-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$20.520
\$ 900.000	1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$20.790
\$ 900.000	1-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$20.520
\$ 900.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$20.340
\$ 900.000	1-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$20.250
\$ 900.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$20.160
\$ 900.000	1-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$19.890
\$ 900.000	1-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$19.800
\$ 900.000	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$19.710
\$ 900.000	1-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$19.530
\$ 900.000	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$19.440
\$ 900.000	1-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$19.350
\$ 900.000	1-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$19.170
\$ 900.000	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$19.620
\$ 900.000	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$19.350
\$ 900.000	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$19.260
\$ 900.000	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$19.350
\$ 900.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$19.260
\$ 900.000	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$19.260
\$ 900.000	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$19.260
\$ 900.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$19.260
\$ 900.000	1-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$19.080
\$ 900.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$19.260
\$ 900.000	1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$18.900
\$ 900.000	1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$18.810
\$ 900.000	1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$19.080
\$ 900.000	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$18.990
\$ 900.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$18.720
\$ 900.000	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$18.270
\$ 900.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$18.180
\$ 900.000	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$18.180




# Velásquez y Abogados Asociados

\$ 900.000	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$18.360
\$ 900.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$18.450
\$ 900.000	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$18.180
\$ 900.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$18.000
\$ 900.000	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$17.640
\$ 900.000	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$17.460
\$ 900.000	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$17.730
\$ 900.000	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$17.550
\$ 900.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$17.460
\$ 900.000	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$17.370
\$ 900.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$17.370
\$ 900.000	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$17.370
\$ 900.000	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$17.460
\$ 900.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$17.370
\$ 900.000	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$17.280
\$ 900.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$17.460
\$ 900.000	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$17.640
\$ 900.000	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$17.820
\$ 900.000	1-feb-22	28-feb-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$18.360
\$ 900.000	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$18.540
\$ 900.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$19.080
\$ 900.000	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$19.620
\$ 900.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$20.250
\$ 900.000	1-jul-22	30-jul-22	30	29,92%	44,88%	37,65%	3,14%	\$28.260
\$ 900.000	1-ago-22	30-ago-22	30	31,32%	46,98%	39,14%	3,26%	\$29.340
\$ 900.000	1-sep-22	30-sep-22	30	33,25%	49,88%	41,15%	3,43%	\$30.870
\$ 900.000	1-oct-22	30-oct-22	30	34,92%	52,38%	42,87%	3,57%	\$32.130
\$ 900.000	1-nov-22	30-nov-22	30	36,67%	55,01%	44,64%	3,72%	\$33.480
\$ 900.000	1-dic-22	30-dic-22	30	39,46%	59,19%	47,41%	3,95%	\$35.550
\$ 900.000	1-ene-23	30-ene-23	30	41,26%	61,89%	49,15%	4,10%	\$36.900
\$ 900.000	1-feb-23	28-feb-23	30	43,27%	64,91%	51,08%	4,26%	\$38.340
TOTAL INTERESES MORATORIO DEL 14/12/2017 HASTA 28/02/2023								\$1.291.929
CAPITAL								\$900.000
<b>TOTAL OBLIGACIÓN A 28 DE FEBRERO DE 2023</b>								<b>\$2.191.929</b>

Así mismo solicito a su Despacho que luego de ser aprobada la liquidación del crédito se sirva realizar la entrega a favor del suscrito en mi condición de endosatario al cobro y conforme a mis facultades; de los títulos judiciales hasta la liquidación total del crédito y costas que obran a cuenta del proceso, correspondientes a los dineros embargados al demandado.

Atentamente,

  
ROMÁN ANDRÉS VELÁSQUEZ CALDERÓN  
C.C. 13.724.114 De Bucaramanga  
T.P. 133.201 del C.S. de la J

**RAD 2020-333-01 DTE: YESID ALEJANDRO CÁRDENAS BAREÑO//DDOS: PEDRO JAVIER ARGUELLO BOSSA Y OTROS.**

ANDREA JULIETH MESA POVEDA <ampconsultores@hotmail.com>

Vie 17/02/2023 10:32 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

De la manera más atenta me permito presentar memorial del proceso de referencia:

Demandante: YESID ALEJANDRO CÁRDENAS BAREÑO

Demandados: BIBIAN SMITH ARGUELLO BOSSA  
PEDRO JAVIER ARGUELLO BOSSA  
SERGIO AUGUSTO BECERRA GARZÓN

Radicación: 2020-333-01.

Atentamente,



**ANDREA JULIETH MESA POVEDA**

Especialista En Derecho Del Trabajo

Master En Prevención De Riesgos Laborales

Carrera 20 No. 36-06 Oficina 705-706 Edificio Sagrada Familia, Bucaramanga.

3014024897- 3153851600

Señor

**JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA.**  
E.S.D.

Referencia: Proceso Ejecutivo  
Demandante: YESID ALEJANDRO CÁRDENAS BAREÑO  
Demandados: BIBIAN SMITH ARGUELLO BOSSA  
PEDRO JAVIER ARGUELLO BOSSA  
SERGIO AUGUSTO BECERRA GARZÓN  
Radicación: 68001400300620200033301.

**ANDREA JULIETH MESA POVEDA**, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con la cédula de Ciudadanía Número 1.098.655.882, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 203.258 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada del demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de conformidad con el ARTÍCULO 446, Del Código General del Proceso, me permito presentar a su despacho, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, así:

**LIQUIDACIÓN DE INTERESES DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2019, (\$988.000) inicio de intereses DESDE EL 10 de marzo de 2019 y hasta el día 31 de Enero de 2023.**

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL EFECTIVA	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL	TOTAL
\$ 988.000	10-mar-19	31-mar-19	20	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$14.161
\$ 988.000	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$21.143
\$ 988.000	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$21.950
\$ 988.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$21.143
\$ 988.000	1-jul-19	30-jul-19	31	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$21.848
\$ 988.000	1-ago-19	30-ago-19	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$21.848
\$ 988.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$21.143
\$ 988.000	1-oct-19	30-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$21.644
\$ 988.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$20.847
\$ 988.000	1-dic-19	30-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$21.440
\$ 988.000	1-ene-20	30-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$21.338
\$ 988.000	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$20.247
\$ 988.000	1-mar-20	30-mar-20	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$21.542
\$ 988.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$20.550
\$ 988.000	1-may-20	30-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$20.725
\$ 988.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$19.958
\$ 988.000	1-jul-20	30-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$20.623
\$ 988.000	1-ago-20	30-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$20.827
\$ 988.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$20.254
\$ 988.000	1-oct-20	30-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$20.623
\$ 988.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$19.760
\$ 988.000	1-dic-20	30-dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.010
\$ 988.000	1-ene-21	30-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$19.806
\$ 988.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$18.166
\$ 988.000	1-mar-21	30-mar-21	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$19.908
\$ 988.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$19.167
\$ 988.000	1-may-21	30-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$19.704
\$ 988.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$19.068
\$ 988.000	1-jul-21	30-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$19.704
\$ 988.000	1-ago-21	30-ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$19.806



\$ 988.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$19.068
\$ 988.000	1-oct-21	30-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$19.602
\$ 988.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$19.167
\$ 988.000	1-dic-21	30-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.010
\$ 988.000	1-ene-22	30-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$20.214
\$ 988.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$18.812
\$ 988.000	1-mar-22	30-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$21.031
\$ 988.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$20.946
\$ 988.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$22.256
\$ 988.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$22.230
\$ 988.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$23.890
\$ 988.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$24.809
\$ 988.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$25.194
\$ 988.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$27.055
\$ 988.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$27.269
\$ 988.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$29.913
\$ 988.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$31.036
								\$1.001.455

**LIQUIDACIÓN DE INTERESES DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2019, (\$988.000) inicio de intereses DESDE EL 10 de abril de 2019 y hasta el día 31 de Enero de 2023.**

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL EFECTIVA	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL	TOTAL
\$ 988.000	10-abr-19	30-abr-19	21	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$14.800
\$ 988.000	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$21.950
\$ 988.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$21.143
\$ 988.000	1-jul-19	30-jul-19	31	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$21.848
\$ 988.000	1-ago-19	30-ago-19	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$21.848
\$ 988.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$21.143
\$ 988.000	1-oct-19	30-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$21.644
\$ 988.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$20.847
\$ 988.000	1-dic-19	30-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$21.440
\$ 988.000	1-ene-20	30-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$21.338
\$ 988.000	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$20.247
\$ 988.000	1-mar-20	30-mar-20	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$21.542
\$ 988.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$20.550
\$ 988.000	1-may-20	30-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$20.725
\$ 988.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$19.958
\$ 988.000	1-jul-20	30-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$20.623
\$ 988.000	1-ago-20	30-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$20.827
\$ 988.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$20.254
\$ 988.000	1-oct-20	30-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$20.623
\$ 988.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$19.760
\$ 988.000	1-dic-20	30-dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.010
\$ 988.000	1-ene-21	30-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$19.806
\$ 988.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$18.166
\$ 988.000	1-mar-21	30-mar-21	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$19.908
\$ 988.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$19.167
\$ 988.000	1-may-21	30-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$19.704
\$ 988.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$19.068
\$ 988.000	1-jul-21	30-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$19.704
\$ 988.000	1-ago-21	30-ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$19.806
\$ 988.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$19.068
\$ 988.000	1-oct-21	30-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$19.602
\$ 988.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$19.167
\$ 988.000	1-dic-21	30-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.010

\$ 988.000	1-ene-22	30-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$20.214
\$ 988.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$18.812
\$ 988.000	1-mar-22	30-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$21.031
\$ 988.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$20.946
\$ 988.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$22.256
\$ 988.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$22.230
\$ 988.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$23.890
\$ 988.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$24.809
\$ 988.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$25.194
\$ 988.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$27.055
\$ 988.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$27.269
\$ 988.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$29.913
\$ 988.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$31.036
								\$980.951

**LIQUIDACIÓN DE INTERESES DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2019, (\$988.000), inicio de intereses DESDE EL 10 de mayo de 2019 y hasta el día 31 de Enero de 2023.**

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL EFECTIVA	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL	TOTAL
\$ 988.000	10-may-19	31-may-19	20	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$14.161
\$ 988.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$21.143
\$ 988.000	1-jul-19	30-jul-19	31	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$21.848
\$ 988.000	1-ago-19	30-ago-19	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$21.848
\$ 988.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$21.143
\$ 988.000	1-oct-19	30-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$21.644
\$ 988.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$20.847
\$ 988.000	1-dic-19	30-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$21.440
\$ 988.000	1-ene-20	30-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$21.338
\$ 988.000	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$20.247
\$ 988.000	1-mar-20	30-mar-20	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$21.542
\$ 988.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$20.550
\$ 988.000	1-may-20	30-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$20.725
\$ 988.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$19.958
\$ 988.000	1-jul-20	30-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$20.623
\$ 988.000	1-ago-20	30-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$20.827
\$ 988.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$20.254
\$ 988.000	1-oct-20	30-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$20.623
\$ 988.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$19.760
\$ 988.000	1-dic-20	30-dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.010
\$ 988.000	1-ene-21	30-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$19.806
\$ 988.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$18.166
\$ 988.000	1-mar-21	30-mar-21	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$19.908
\$ 988.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$19.167
\$ 988.000	1-may-21	30-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$19.704
\$ 988.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$19.068
\$ 988.000	1-jul-21	30-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$19.704
\$ 988.000	1-ago-21	30-ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$19.806
\$ 988.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$19.068
\$ 988.000	1-oct-21	30-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$19.602
\$ 988.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$19.167
\$ 988.000	1-dic-21	30-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.010
\$ 988.000	1-ene-22	30-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$20.214
\$ 988.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$18.812
\$ 988.000	1-mar-22	30-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$21.031

\$ 988.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$20.946
\$ 988.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$22.256
\$ 988.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$22.230
\$ 988.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$23.890
\$ 988.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$24.809
\$ 988.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$25.194
\$ 988.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$27.055
\$ 988.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$27.269
\$ 988.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$29.913
\$ 988.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$31.036
								\$958.362

**LIQUIDACIÓN DE INTERESES DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2019, (\$1'019.418), inicio de intereses DESDE EL 10 de Junio de 2019 y hasta el día 31 de Enero de 2023.**

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL EFECTIVA	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL	TOTAL
\$ 1.019.418	10-jun-19	30-jun-19	20	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$14.544
\$ 1.019.418	1-jul-19	30-jul-19	31	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.543
\$ 1.019.418	1-ago-19	30-ago-19	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.543
\$ 1.019.418	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$21.816
\$ 1.019.418	1-oct-19	30-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$22.332
\$ 1.019.418	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$21.510
\$ 1.019.418	1-dic-19	30-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$22.121
\$ 1.019.418	1-ene-20	30-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$22.016
\$ 1.019.418	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$20.891
\$ 1.019.418	1-mar-20	30-mar-20	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$22.227
\$ 1.019.418	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$21.204
\$ 1.019.418	1-may-20	30-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$21.384
\$ 1.019.418	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$20.592
\$ 1.019.418	1-jul-20	30-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$21.279
\$ 1.019.418	1-ago-20	30-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$21.489
\$ 1.019.418	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$20.898
\$ 1.019.418	1-oct-20	30-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$21.279
\$ 1.019.418	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$20.388
\$ 1.019.418	1-dic-20	30-dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.647
\$ 1.019.418	1-ene-21	30-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$20.436
\$ 1.019.418	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$18.744
\$ 1.019.418	1-mar-21	30-mar-21	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$20.541
\$ 1.019.418	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$19.777
\$ 1.019.418	1-may-21	30-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$20.331
\$ 1.019.418	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$19.675
\$ 1.019.418	1-jul-21	30-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$20.331
\$ 1.019.418	1-ago-21	30-ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$20.436
\$ 1.019.418	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$19.675
\$ 1.019.418	1-oct-21	30-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$20.225
\$ 1.019.418	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$19.777
\$ 1.019.418	1-dic-21	30-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.647
\$ 1.019.418	1-ene-22	30-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$20.857
\$ 1.019.418	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$19.410
\$ 1.019.418	1-mar-22	30-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$21.700
\$ 1.019.418	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$21.612
\$ 1.019.418	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$22.964
\$ 1.019.418	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$22.937
\$ 1.019.418	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$24.650
\$ 1.019.418	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$25.598
\$ 1.019.418	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$25.995

\$ 1.019.418	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$27.915
\$ 1.019.418	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$28.136
\$ 1.019.418	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$30.865
\$ 1.019.418	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$32.023
								\$966.960

**LIQUIDACIÓN DE INTERESES DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2019, (\$1'019.418), inicio de intereses DESDE EL 10 de Julio de 2019 y hasta el día 31 de Enero de 2023.**

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL EFECTIVA	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL	TOTAL
\$ 1.019.418	10-jul-19	30-jul-19	20	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$14.544
\$ 1.019.418	1-ago-19	30-ago-19	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.543
\$ 1.019.418	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$21.816
\$ 1.019.418	1-oct-19	30-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$22.332
\$ 1.019.418	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$21.510
\$ 1.019.418	1-dic-19	30-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$22.121
\$ 1.019.418	1-ene-20	30-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$22.016
\$ 1.019.418	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$20.891
\$ 1.019.418	1-mar-20	30-mar-20	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$22.227
\$ 1.019.418	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$21.204
\$ 1.019.418	1-may-20	30-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$21.384
\$ 1.019.418	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$20.592
\$ 1.019.418	1-jul-20	30-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$21.279
\$ 1.019.418	1-ago-20	30-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$21.489
\$ 1.019.418	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$20.898
\$ 1.019.418	1-oct-20	30-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$21.279
\$ 1.019.418	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$20.388
\$ 1.019.418	1-dic-20	30-dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.647
\$ 1.019.418	1-ene-21	30-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$20.436
\$ 1.019.418	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$18.744
\$ 1.019.418	1-mar-21	30-mar-21	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$20.541
\$ 1.019.418	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$19.777
\$ 1.019.418	1-may-21	30-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$20.331
\$ 1.019.418	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$19.675
\$ 1.019.418	1-jul-21	30-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$20.331
\$ 1.019.418	1-ago-21	30-ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$20.436
\$ 1.019.418	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$19.675
\$ 1.019.418	1-oct-21	30-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$20.225
\$ 1.019.418	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$19.777
\$ 1.019.418	1-dic-21	30-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.647
\$ 1.019.418	1-ene-22	30-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$20.857
\$ 1.019.418	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$19.410
\$ 1.019.418	1-mar-22	30-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$21.700
\$ 1.019.418	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$21.612
\$ 1.019.418	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$22.964
\$ 1.019.418	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$22.937
\$ 1.019.418	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$24.650
\$ 1.019.418	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$25.598
\$ 1.019.418	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$25.995
\$ 1.019.418	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$27.915
\$ 1.019.418	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$28.136
\$ 1.019.418	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$30.865
\$ 1.019.418	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$32.023
								\$944.417

## LIQUIDACIÓN DE INTERESES DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2019, (\$1'019.418), inicio de intereses DESDE EL 10 de Agosto de 2019 y hasta el día 31 de Enero de 2023.

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL EFECTIVA	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL	TOTAL
\$ 1.019.418	10-ago-19	30-ago-19	20	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$14.544
\$ 1.019.418	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$21.816
\$ 1.019.418	1-oct-19	30-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$22.332
\$ 1.019.418	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$21.510
\$ 1.019.418	1-dic-19	30-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$22.121
\$ 1.019.418	1-ene-20	30-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$22.016
\$ 1.019.418	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$20.891
\$ 1.019.418	1-mar-20	30-mar-20	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$22.227
\$ 1.019.418	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$21.204
\$ 1.019.418	1-may-20	30-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$21.384
\$ 1.019.418	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$20.592
\$ 1.019.418	1-jul-20	30-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$21.279
\$ 1.019.418	1-ago-20	30-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$21.489
\$ 1.019.418	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$20.898
\$ 1.019.418	1-oct-20	30-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$21.279
\$ 1.019.418	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$20.388
\$ 1.019.418	1-dic-20	30-dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.647
\$ 1.019.418	1-ene-21	30-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$20.436
\$ 1.019.418	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$18.744
\$ 1.019.418	1-mar-21	30-mar-21	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$20.541
\$ 1.019.418	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$19.777
\$ 1.019.418	1-may-21	30-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$20.331
\$ 1.019.418	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$19.675
\$ 1.019.418	1-jul-21	30-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$20.331
\$ 1.019.418	1-ago-21	30-ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$20.436
\$ 1.019.418	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$19.675
\$ 1.019.418	1-oct-21	30-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$20.225
\$ 1.019.418	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$19.777
\$ 1.019.418	1-dic-21	30-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$20.647
\$ 1.019.418	1-ene-22	30-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$20.857
\$ 1.019.418	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$19.410
\$ 1.019.418	1-mar-22	30-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$21.700
\$ 1.019.418	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$21.612
\$ 1.019.418	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$22.964
\$ 1.019.418	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$22.937
\$ 1.019.418	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$24.650
\$ 1.019.418	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$25.598
\$ 1.019.418	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$25.995
\$ 1.019.418	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$27.915
\$ 1.019.418	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$28.136
\$ 1.019.418	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$30.865
\$ 1.019.418	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$32.023
								\$921.874

## LIQUIDACIÓN DE INTERESES DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019, (\$577.670), inicio de intereses DESDE EL 10 de Septiembre de 2019 y hasta el día 31 de Enero de 2023.

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL EFECTIVA	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL	TOTAL
---------	-----------------	----------------------	----------	------------------------	--------------------	-----------------------	-----------------	-------

\$ 577.670	10-sep-19	30-sep-19	20	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$8.241
\$ 577.670	1-oct-19	30-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$12.655
\$ 577.670	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$12.189
\$ 577.670	1-dic-19	30-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$12.535
\$ 577.670	1-ene-20	30-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$12.476
\$ 577.670	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$11.838
\$ 577.670	1-mar-20	30-mar-20	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$12.595
\$ 577.670	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$12.016
\$ 577.670	1-may-20	30-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$12.118
\$ 577.670	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$11.669
\$ 577.670	1-jul-20	30-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$12.058
\$ 577.670	1-ago-20	30-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$12.177
\$ 577.670	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$11.842
\$ 577.670	1-oct-20	30-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$12.058
\$ 577.670	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$11.553
\$ 577.670	1-dic-20	30-dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$11.700
\$ 577.670	1-ene-21	30-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$11.580
\$ 577.670	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$10.621
\$ 577.670	1-mar-21	30-mar-21	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$11.640
\$ 577.670	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$11.207
\$ 577.670	1-may-21	30-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$11.521
\$ 577.670	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$11.149
\$ 577.670	1-jul-21	30-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$11.521
\$ 577.670	1-ago-21	30-ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$11.580
\$ 577.670	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$11.149
\$ 577.670	1-oct-21	30-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$11.461
\$ 577.670	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$11.207
\$ 577.670	1-dic-21	30-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$11.700
\$ 577.670	1-ene-22	30-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$11.819
\$ 577.670	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$10.999
\$ 577.670	1-mar-22	30-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$12.297
\$ 577.670	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$12.247
\$ 577.670	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$13.013
\$ 577.670	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$12.998
\$ 577.670	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$13.968
\$ 577.670	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$14.505
\$ 577.670	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$14.731
\$ 577.670	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$15.819
\$ 577.670	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$15.944
\$ 577.670	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$17.490
\$ 577.670	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$18.147
								\$510.033

## RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CANON ARRENDAMIENTO MES DE MARZO DE 2019..... (\$988.000)  
intereses del canon de MARZO de 2019, Desde el 10 de marzo de 2019.

CANON ARRENDAMIENTO MES DE ABRIL DE 2019..... (\$988.000)  
intereses del canon de ABRIL de 2019, Desde el 10 de abril de 2019.

CANON ARRENDAMIENTO MES MAYO DE 2019..... (\$988.000)  
intereses del canon de MAYO de 2019, Desde el 10 de mayo de 2019.

CANON ARRENDAMIENTO MES JUNIO DE 2019..... (\$1'019.418)  
Intereses del canon de JUNIO de 2019, DESDE EL 10 de Junio de 2019

CANON ARRENDAMIENTO MES JULIO DE 2019..... (\$1'019.418)

Intereses del canon de JUNIO de 2019, DESDE EL 10 de Julio de 2019

CANON ARRENDAMIENTO MES AGOSTO DE 2019..... (\$1'019.418)  
Intereses del canon de JUNIO de 2019, DESDE EL 10 de Agosto de 2019

CANON ARRENDAMIENTO MES SEPTIEMBRE DE 2019..... (\$577.670)  
Intereses del canon de JUNIO de 2019, DESDE EL 10 de Septiembre de 2019

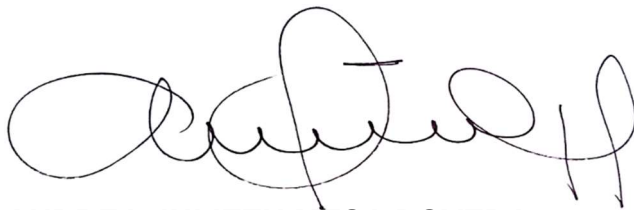
**TOTAL CAPITAL CÂNONES E INTERESES.....(\$ 6.599.924)**  
**SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS**  
**VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE Y LEGAL.**

De esta forma, dejo a su disposición la presente liquidación, dando cumplimiento al auto de fecha 1 de julio de 2022, numeral CUARTO donde se me requiere para que allegue liquidación del crédito, acorde a lo previsto tanto en el auto que libró mandamiento de pago, como en la providencia que ordenó seguir adelante con la ejecución, y bajo los parámetros establecidos en la Ley 2213 de 2022.

Sírvase obrar de conformidad, dando aplicación artículo 110 del Código General del Proceso, corriéndose el respectivo traslado a las partes.

Del señor Juez,

Atentamente,



**ANDREA JULIETH MESA POVEDA**  
**C.C. 1.098.655.882 DE BUCARAMANGA**  
**T.P 203.258 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**