

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **129**

Fecha: **04/08/2023**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 23 003 <b>2014 00119</b>	Ejecutivo Singular	ACTIVOS Y FIANZAS S.A.	LUCELY GONZALEZ JULIO	Traslado (Art. 110 CGP)	8/08/2023	10/08/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 023 <b>2016 00131</b>	Ejecutivo Singular	EDIFICIO PONTERRADA P.H.	RUBEN DARIO ALVAREZ BAYONA	Traslado (Art. 110 CGP)	8/08/2023	10/08/2023	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY**

**04/08/2023**

**Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA


SECRETARIO

**ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA J6ECM RAD: J11-2014-00119**

Adriana Y. Campos Duarte &lt;camposduarteabogada@gmail.com&gt;

Mar 1/08/2023 8:05 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga &lt;ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (131 KB)

ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA.pdf;

Agosto 1 de 2023

Buenos días

Señor:

**JUEZ SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

<b>REFERENCIA:</b>	PROCESO EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE:</b>	COOAFIN
<b>DEMANDADO:</b>	LUCELY GONZALEZ JULIO
<b>No. Radicado</b>	2014 – 00119 (J11 C.M.)


Adjunto al presente me permito allegar liquidación de crédito actualizada.

Atte.

**ADRIANA YANNETH CAMPOS DUARTE**

C.C. No. 63.507.345 de Bucaramanga

T.P. No. 149.010 del C. S. de la J.

 3125666850 / 3017387524

Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

ADRIANA YANNETH CAMPOS DUARTE  
ABOGADA  
camposduarteabogada@gmail.com  
Cel: 3125666850 - 3017387524

Señor:

**JUEZ SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

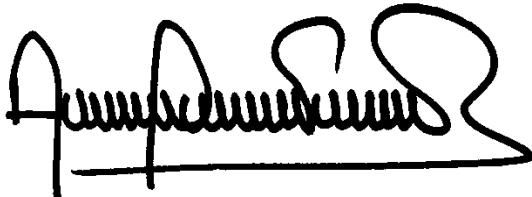
E. S. D.

<b>REFERENCIA:</b>	PROCESO EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE:</b>	COOAFIN
<b>DEMANDADO:</b>	LUCELY GONZALEZ JULIO
<b>No. Radicado</b>	2014 – 00119

**ADRIANA YANNETH CAMPOS DUARTE**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.507.345 de Bucaramanga, abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional No. 149.010 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, con el respeto que me acostumbra me permito aportar a su Despacho liquidación de crédito actualizada, por la suma total de **VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS SIETE PESOS CON 10/100 MCTE. (\$23.870.707,10)**.

Adjunto la tabla en la cual consta la liquidación de crédito.

Del señor Juez,



**ADRIANA YANNETH CAMPOS DUARTE**  
C.C. No. 63.507.345 de Bucaramanga  
T.P. No. 149.010 del C. S. de la Judicatura



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2014-00119-01
<b>DEMANDANTE</b>	ACTIVOS Y FINANZAS
<b>DEMANDADO</b>	Lucely Gonzalez Julio
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-05-30	2018-05-30	0	30,66	23.445.690,00	23.445.690,00	0,00	23.445.690,00	0,00	0,00	23.445.690,00	0,00	0,00	0,00
2018-05-30	2018-05-30	1	30,66	10.083.779,00	33.529.469,00	24.575,39	33.554.044,39	0,00	24.575,39	33.554.044,39	0,00	0,00	0,00
2018-05-31	2018-05-31	1	30,66	0,00	33.529.469,00	24.575,39	33.554.044,39	0,00	49.150,77	33.578.619,77	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	33.529.469,00	732.191,22	34.261.660,22	0,00	781.342,00	34.310.811,00	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	33.529.469,00	748.391,77	34.277.860,77	0,00	1.529.733,77	35.059.202,77	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	33.529.469,00	745.431,89	34.274.900,89	0,00	2.275.165,66	35.804.634,66	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	33.529.469,00	717.243,01	34.246.712,01	0,00	2.992.408,67	36.521.877,67	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	33.529.469,00	735.213,25	34.264.682,25	0,00	3.727.621,92	37.257.090,92	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	33.529.469,00	707.019,06	34.236.488,06	0,00	4.434.640,99	37.964.109,99	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	33.529.469,00	727.607,99	34.257.076,99	0,00	5.162.248,98	38.691.717,98	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	33.529.469,00	719.650,42	34.249.119,42	0,00	5.881.899,39	39.411.368,39	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	33.529.469,00	666.150,60	34.195.619,60	0,00	6.548.049,99	40.077.518,99	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	33.529.469,00	726.614,50	34.256.083,50	0,00	7.274.664,49	40.804.133,49	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-14	14	28,98	0,00	33.529.469,00	327.400,35	33.856.869,35	0,00	7.602.064,84	41.131.533,84	0,00	0,00	0,00
2019-04-15	2019-04-15	1	28,98	0,00	33.529.469,00	23.385,74	33.552.854,74	0,00	7.625.450,58	41.154.919,58	0,00	0,00	0,00
2019-04-15	2019-04-15	0	28,98	0,00	33.529.469,00	0,00	33.529.469,00	5.590.300,00	2.035.150,58	35.564.619,58	0,00	5.590.300,00	0,00
2019-04-16	2019-04-30	15	28,98	0,00	33.529.469,00	350.786,09	33.880.255,09	0,00	2.385.936,67	35.915.405,67	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	33.529.469,00	725.620,67	34.255.089,67	0,00	3.111.557,35	36.641.026,35	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	33.529.469,00	700.930,67	34.230.399,67	0,00	3.812.488,01	37.341.957,01	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2014-00119-01
<b>DEMANDANTE</b>	ACTIVOS Y FINANZAS
<b>DEMANDADO</b>	Lucely Gonzalez Julio
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	33.529.469,00	723.631,97	34.253.100,97	0,00	4.536.119,99	38.065.588,99	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	33.529.469,00	724.957,92	34.254.426,92	0,00	5.261.077,91	38.790.546,91	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	33.529.469,00	701.572,18	34.231.041,18	0,00	5.962.650,09	39.492.119,09	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	33.529.469,00	717.657,56	34.247.126,56	0,00	6.680.307,65	40.209.776,65	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	33.529.469,00	692.255,61	34.221.724,61	0,00	7.372.563,26	40.902.032,26	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-11	11	28,37	0,00	33.529.469,00	252.410,14	33.781.879,14	0,00	7.624.973,40	41.154.442,40	0,00	0,00	0,00
2019-12-12	2019-12-12	1	28,37	0,00	33.529.469,00	22.946,38	33.552.415,38	0,00	7.647.919,77	41.177.388,77	0,00	0,00	0,00
2019-12-12	2019-12-12	0	28,37	0,00	31.450.638,77	0,00	31.450.638,77	9.726.750,00	0,00	31.450.638,77	0,00	7.647.919,77	2.078.830,23
2019-12-13	2019-12-31	19	28,37	0,00	31.450.638,77	408.950,27	31.859.589,04	0,00	408.950,27	31.859.589,04	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	31.450.638,77	662.858,20	32.113.496,97	0,00	1.071.808,47	32.522.447,24	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	31.450.638,77	628.566,40	32.079.205,17	0,00	1.700.374,87	33.151.013,64	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	31.450.638,77	668.483,76	32.119.122,54	0,00	2.368.858,63	33.819.497,41	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	31.450.638,77	639.052,41	32.089.691,18	0,00	3.007.911,04	34.458.549,81	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	31.450.638,77	644.650,66	32.095.289,43	0,00	3.652.561,70	35.103.200,47	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	31.450.638,77	621.720,77	32.072.359,55	0,00	4.274.282,47	35.724.921,24	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	31.450.638,77	642.444,80	32.093.083,57	0,00	4.916.727,27	36.367.366,04	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	31.450.638,77	647.798,73	32.098.437,50	0,00	5.564.525,99	37.015.164,77	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	31.450.638,77	628.728,18	32.079.366,96	0,00	6.193.254,18	37.643.892,95	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	31.450.638,77	641.498,88	32.092.137,66	0,00	6.834.753,06	38.285.391,83	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2014-00119-01
<b>DEMANDANTE</b>	ACTIVOS Y FINANZAS
<b>DEMANDADO</b>	Lucely Gonzalez Julio
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	31.450.638,77	613.164,38	32.063.803,16	0,00	7.447.917,44	38.898.556,22	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-22	22	26,19	0,00	31.450.638,77	441.104,99	31.891.743,77	0,00	7.889.022,44	39.339.661,21	0,00	0,00	0,00
2020-12-23	2020-12-23	1	26,19	0,00	31.450.638,77	20.050,23	31.470.689,00	0,00	7.909.072,66	39.359.711,44	0,00	0,00	0,00
2020-12-23	2020-12-23	0	26,19	0,00	31.450.638,77	0,00	31.450.638,77	5.837.373,00	2.071.699,66	33.522.338,44	0,00	5.837.373,00	0,00
2020-12-24	2020-12-31	8	26,19	0,00	31.450.638,77	160.401,82	31.611.040,59	0,00	2.232.101,48	33.682.740,25	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	31.450.638,77	617.105,29	32.067.744,07	0,00	2.849.206,77	34.299.845,55	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	31.450.638,77	563.701,03	32.014.339,81	0,00	3.412.907,80	34.863.546,58	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	31.450.638,77	619.967,98	32.070.606,75	0,00	4.032.875,79	35.483.514,56	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-22	22	25,97	0,00	31.450.638,77	437.719,83	31.888.358,60	0,00	4.470.595,62	35.921.234,39	0,00	0,00	0,00
2021-04-23	2021-04-23	1	25,97	0,00	31.450.638,77	19.896,36	31.470.535,13	0,00	4.490.491,97	35.941.130,75	0,00	0,00	0,00
2021-04-23	2021-04-23	0	25,97	0,00	29.208.580,75	0,00	29.208.580,75	6.732.550,00	0,00	29.208.580,75	0,00	4.490.491,97	2.242.058,03
2021-04-24	2021-04-30	7	25,97	0,00	29.208.580,75	129.345,87	29.337.926,62	0,00	129.345,87	29.337.926,62	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	29.208.580,75	570.155,65	29.778.736,40	0,00	699.501,52	29.908.082,27	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	29.208.580,75	551.477,16	29.760.057,90	0,00	1.250.978,68	30.459.559,42	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	29.208.580,75	568.971,73	29.777.552,47	0,00	1.819.950,41	31.028.531,15	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	29.208.580,75	570.747,40	29.779.328,15	0,00	2.390.697,81	31.599.278,56	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	29.208.580,75	550.904,29	29.759.485,03	0,00	2.941.602,10	32.150.182,84	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	29.208.580,75	566.009,46	29.774.590,21	0,00	3.507.611,56	32.716.192,30	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	29.208.580,75	553.194,94	29.761.775,68	0,00	4.060.806,49	33.269.387,24	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2014-00119-01
<b>DEMANDANTE</b>	ACTIVOS Y FINANZAS
<b>DEMANDADO</b>	Lucely Gonzalez Julio
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	29.208.580,75	577.247,38	29.785.828,13	0,00	4.638.053,87	33.846.634,62	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	29.208.580,75	583.141,76	29.791.722,51	0,00	5.221.195,64	34.429.776,38	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	29.208.580,75	543.661,12	29.752.241,87	0,00	5.764.856,76	34.973.437,50	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-25	25	27,71	0,00	29.208.580,75	489.413,13	29.697.993,88	0,00	6.254.269,89	35.462.850,63	0,00	0,00	0,00
2022-03-26	2022-03-26	1	27,71	0,00	29.208.580,75	19.576,53	29.228.157,27	0,00	6.273.846,41	35.482.427,16	0,00	0,00	0,00
2022-03-26	2022-03-26	0	27,71	0,00	26.359.327,16	0,00	26.359.327,16	9.123.100,00	0,00	26.359.327,16	0,00	6.273.846,41	2.849.253,59
2022-03-27	2022-03-31	5	27,71	0,00	26.359.327,16	88.334,32	26.447.661,48	0,00	88.334,32	26.447.661,48	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	26.359.327,16	544.801,33	26.904.128,49	0,00	633.135,65	26.992.462,81	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	26.359.327,16	580.066,75	26.939.393,91	0,00	1.213.202,41	27.572.529,57	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	26.359.327,16	578.605,33	26.937.932,49	0,00	1.791.807,74	28.151.134,90	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-21	21	31,92	0,00	26.359.327,16	420.286,37	26.779.613,53	0,00	2.212.094,12	28.571.421,27	0,00	0,00	0,00
2022-07-22	2022-07-22	1	31,92	0,00	26.359.327,16	20.013,64	26.379.340,80	0,00	2.232.107,75	28.591.434,91	0,00	0,00	0,00
2022-07-22	2022-07-22	0	31,92	0,00	25.444.684,91	0,00	25.444.684,91	3.146.750,00	0,00	25.444.684,91	0,00	2.232.107,75	914.642,25
2022-07-23	2022-07-31	9	31,92	0,00	25.444.684,91	173.872,65	25.618.557,56	0,00	173.872,65	25.618.557,56	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	25.444.684,91	621.644,57	26.066.329,48	0,00	795.517,22	26.240.202,13	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	25.444.684,91	631.752,48	26.076.437,40	0,00	1.427.269,70	26.871.954,62	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	25.444.684,91	679.274,56	26.123.959,47	0,00	2.106.544,26	27.551.229,17	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	25.444.684,91	684.022,73	26.128.707,64	0,00	2.790.566,99	28.235.251,91	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	25.444.684,91	749.911,43	26.194.596,34	0,00	3.540.478,42	28.985.163,33	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2014-00119-01
<b>DEMANDANTE</b>	ACTIVOS Y FINANZAS
<b>DEMANDADO</b>	Lucely Gonzalez Julio
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-01-01	2023-01-12	12	43,26	0,00	25.444.684,91	300.875,86	25.745.560,77	0,00	3.841.354,28	29.286.039,19	0,00	0,00	0,00
2023-01-13	2023-01-13	1	43,26	0,00	25.444.684,91	25.072,99	25.469.757,90	0,00	3.866.427,26	29.311.112,18	0,00	0,00	0,00
2023-01-13	2023-01-13	0	43,26	0,00	24.483.732,18	0,00	24.483.732,18	4.827.380,00	0,00	24.483.732,18	0,00	3.866.427,26	960.952,74
2023-01-14	2023-01-31	18	43,26	0,00	24.483.732,18	434.269,31	24.918.001,49	0,00	434.269,31	24.918.001,49	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	24.483.732,18	701.725,20	25.185.457,37	0,00	1.135.994,51	25.619.726,68	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	24.483.732,18	791.047,72	25.274.779,90	0,00	1.927.042,23	26.410.774,40	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	24.483.732,18	776.861,05	25.260.593,23	0,00	2.703.903,28	27.187.635,46	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	24.483.732,18	778.843,55	25.262.575,73	0,00	3.482.746,83	27.966.479,01	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-15	15	44,64	0,00	24.483.732,18	371.546,72	24.855.278,89	0,00	3.854.293,54	28.338.025,72	0,00	0,00	0,00
2023-06-16	2023-06-16	1	44,64	0,00	24.483.732,18	24.769,78	24.508.501,96	0,00	3.879.063,33	28.362.795,50	0,00	0,00	0,00
2023-06-16	2023-06-16	0	44,64	0,00	23.126.750,50	0,00	23.126.750,50	5.236.045,00	0,00	23.126.750,50	0,00	3.879.063,33	1.356.981,67
2023-06-17	2023-06-30	14	44,64	0,00	23.126.750,50	327.557,24	23.454.307,74	0,00	327.557,24	23.454.307,74	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-18	18	44,04	0,00	23.126.750,50	416.399,36	23.543.149,86	0,00	743.956,60	23.870.707,10	0,00	0,00	0,00





<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2014-00119-01
<b>DEMANDANTE</b>	ACTIVOS Y FINANZAS
<b>DEMANDADO</b>	Lucely Gonzalez Julio
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$23.126.750,50
SALDO INTERESES	\$743.956,60

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$23.870.707,10</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$50.220.248,00
SALDO A FAVOR	\$0,00


#### OBSERVACIONES

## J.6° RAD. 2016-00131 ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HASTA AGOSTO 2 DE 2023 CON ANEXOS

Monica Andrea Calderon Russi <abogadarussi@gmail.com>

Mié 2/08/2023 12:03 PM

Para:Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (509 KB)

2016-00131 LIQUIDACIÓN HASTA AGOSTO 2 DE 2023 CON ANEXOS.pdf;



**MÓNICA ANDREA CALDERÓN RUSSI**

**Abogada Especialista**

**Cel: 313 3481276**

**Calle 35 No.12-52 Of. 311**

**Edificio Nasa - Bucaramanga**

Señores

**JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

**DEMANDANTE:** EDIFICIO PONTERRADA P.H.

**DEMANDADOS:** RUBÉN DARÍO ÁLVAREZ BAYONA Y  
MARLENE DUARTE GUERRERO

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

**RADICADO:** 2016-00131 JUZ. ORIGEN 23 CIVIL MPAL DE B/MANGA

**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA HASTA AGOSTO 2 DE 2023

**MÓNICA ANDREA CALDERÓN RUSSI**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.098.628.913 de Bucaramanga, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 185.552 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada del **EDIFICIO PONTERRADA P.H.**, parte demandante en el proceso de la referencia; respetuosamente me permito presentar al despacho LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 el Código General del Proceso:

CUOTAS ADMON	CAPITAL ACUMULADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	INTERESES	TOTAL
131.000	131.000	1-oct-21	30-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,91%	\$2.586	\$2.586
131.000	262.000	1-nov-21	18-nov-21	18	17,27%	25,91%	23,26%	1,93%	\$3.034	\$5.620
<b>10.416.100</b>	<b>10.678.100</b>	19-nov-21	30-nov-21	12	17,27%	25,91%	23,26%	1,93%	\$82.435	<b>\$88.055</b>
131.000	10.809.100	1-dic-21	15-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,95%	\$217.803	\$305.858
131.000	10.940.100	1-ene-22	30-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,97%	\$222.704	\$528.562
144.000	11.084.100	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$211.041	\$739.603
144.000	11.228.100	1-mar-22	30-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,05%	\$237.849	\$977.452
144.000	11.372.100	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,11%	\$239.951	\$1.217.403
144.000	11.516.100	1-may-22	30-may-22	31	19,71%	29,57%	26,19%	2,18%	\$259.419	\$1.476.822
144.000	11.660.100	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$262.352	\$1.739.174
144.000	11.804.100	1-jul-22	30-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,33%	\$284.203	\$2.023.377
144.000	11.948.100	1-ago-22	30-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,11%	2,42%	\$298.782	\$2.322.159
144.000	12.092.100	1-sep-22	19-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,54%	\$307.139	\$2.629.298
144.000	12.236.100	1-oct-22	30-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,84%	2,65%	\$335.065	\$2.964.363
144.000	12.380.100	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$341.691	\$3.306.054
144.000	12.524.100	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$379.188	\$3.685.242
144.000	12.668.100	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$397.947	\$4.083.189

156.000	12.824.100	1-feb-23	28-feb-23	30	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$405.242	\$4.488.431
156.000	12.980.100	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	38,63%	3,21%	\$430.550	\$4.918.981
156.000	13.136.100	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,26%	\$428.237	\$5.347.218
156.000	13.292.100	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	38,03%	3,16%	\$434.031	\$5.781.249
156.000	13.448.100	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	\$419.581	\$6.200.830
156.000	13.604.100	1-jul-23	30-jul-23	31	29,36%	44,04%	37,05%	3,08%	\$432.973	\$6.633.803
156.000	<b>13.760.100</b>	1-ago-23	2-ago-23	2	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	\$27.795	\$6.661.598
INTERESES MORATORIOS DESDE 19/11/2021 HASTA 02/08/2023										<b>\$6.661.598</b>
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS Y APROBADOS A 30/08/2017										<b>\$1.615.577</b>
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS Y APROBADOS DESDE 1/09/2017 HASTA 18/11/2021										<b>\$8.021.912</b>
CAPITAL (cuotas ordinarias y extraordinarias certificadas hasta julio de 2023)										<b>\$13.760.100</b>
<b>TOTAL OBLIGACIÓN A 02/08/2023</b>										<b>\$30.059.187</b>

### ANEXOS:

- Certificación de la deuda del apartamento 303 expedida por la anterior Administradora, Luz Marina León Alarcón, hasta abril de 2023.
- Certificación de la deuda del apartamento 303 expedida por la actual Administradora, Luz Amparo Ortiz Castillo, desde mayo de 2023 hasta julio de 2023.

Atentamente,



**MÓNICA ANDREA CALDERÓN RUSSI**  
C.C No. 1.098.628.913 de Bucaramanga  
TP No. 185.552 C. S. de la J.

## EDIFICIO PONTERRADA

NIT: 804.009.049-8

Bucaramanga, 11 de abril de 2023

### CERTIFICACION DE DEUDA

La administración del EDIFICIO PONTERRADA con NIT 804.009.049-8 se permite certificar, que los señores RUBEN DARIO ALVAREZ BAYONA, con cédula de ciudadanía número 91.216.857 y MARLENE DUARTE GUERRERO, con cédula de ciudadanía número 63.353.434, propietarios del apartamento 303 ubicado en la Calle 41 # 20-56 de Bucaramanga, adeudan por concepto de cuotas de administración los siguientes valores:

AÑO	MES	CUOTA MENSUAL	EXIGIBILIDAD
2014	Agosto	\$ 24.100,00	Septiembre 1/14
	Septiembre	\$ 105.000,00	Octubre 1/14
	Octubre	\$ 105.000,00	Noviembre 1/14
	Noviembre	\$ 105.000,00	Diciembre 1/14
	Diciembre	\$ 105.000,00	Enero 1/15
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 444.100,00</b>	
2015	Enero	\$ 119.000,00	Febrero 1/15
	Febrero	\$ 119.000,00	Marzo 1/15
	Marzo	\$ 119.000,00	Abril 1/15
	Abril	\$ 119.000,00	Mayo 1/15
	Mayo	\$ 119.000,00	Junio 1/15
	Junio	\$ 119.000,00	Julio 1/15
	Julio	\$ 119.000,00	Agosto 1/15
	Agosto	\$ 119.000,00	Septiembre 1/15
	Septiembre	\$ 119.000,00	Octubre 1/15
	Octubre	\$ 119.000,00	Noviembre 1/15
	Noviembre	\$ 119.000,00	Diciembre 1/15
	Diciembre	\$ 119.000,00	Enero 1/16
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 1.428.000,00</b>	
2016	Enero	\$ 119.000,00	Febrero 1/16
	Febrero	\$ 119.000,00	Marzo 1/16
	Marzo	\$ 119.000,00	Abril 1/16
	Abril	\$ 119.000,00	Mayo 1/16
	Mayo	\$ 110.000,00	Junio 1/16

	Junio	\$ 110.000,00	Julio 1/16
	Julio	\$ 110.000,00	Agosto 1/16
	Agosto	\$ 110.000,00	Septiembre 1/16
	Septiembre	\$ 110.000,00	Octubre 1/16
	Octubre	\$ 110.000,00	Noviembre 1/16
	Noviembre	\$ 110.000,00	Diciembre 1/16
	Diciembre	\$ 110.000,00	Enero 1/17
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 1.356.000,00</b>	
2017	Enero	\$ 110.000,00	Febrero 1/17
	Febrero	\$ 110.000,00	Marzo 1/17
	Marzo	\$ 110.000,00	Abril 1/17
	Abril	\$ 110.000,00	Mayo 1/17
	Mayo	\$ 110.000,00	Junio 1/17
	Junio	\$ 110.000,00	Julio 1/17
	Julio	\$ 110.000,00	Agosto 1/17
<b>Cuota extraordinaria fijada en julio de 2016</b>		\$ 500.000,00	Septiembre 1/17
	Agosto	\$ 110.000,00	Septiembre 1/17
	Septiembre	\$ 110.000,00	Octubre 1/17
	Octubre	\$ 110.000,00	Noviembre 1/17
	Noviembre	\$ 110.000,00	Diciembre 1/17
	Diciembre	\$ 110.000,00	Enero 1/18
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 1.820.000,00</b>	
2018	Enero	\$ 113.000,00	Febrero 1/18
	Febrero	\$ 113.000,00	Marzo 1/18
	Marzo	\$ 113.000,00	Abril 1/18
	Abril	\$ 113.000,00	Mayo 1/18
	Mayo	\$ 113.000,00	Junio 1/18
	Junio	\$ 113.000,00	Julio 1/18
	Julio	\$ 113.000,00	Agosto 1/18
	Agosto	\$ 113.000,00	Septiembre 1/18
	Septiembre	\$ 113.000,00	Octubre 1/18
	Octubre	\$ 113.000,00	Noviembre 1/18
	Noviembre	\$ 113.000,00	Diciembre 1/18
	Diciembre	\$ 113.000,00	Enero 1/19
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 1.356.000,00</b>	
2019	Enero	\$ 120.000,00	Febrero 1/19
	Febrero	\$ 120.000,00	Marzo 1/19
	Marzo	\$ 120.000,00	Abril 1/19
	Abril	\$ 120.000,00	Mayo 1/19
	Mayo	\$ 120.000,00	Junio 1/19
	Junio	\$ 120.000,00	Julio 1/19

	Julio	\$ 120.000,00	Agosto 1/19
	Agosto	\$ 120.000,00	Septiembre 1/19
	Septiembre	\$ 120.000,00	Octubre 1/19
	Octubre	\$ 120.000,00	Noviembre 1/19
	Noviembre	\$ 120.000,00	Diciembre 1/19
	Diciembre	\$ 120.000,00	Enero 1/20
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 1.440.000,00</b>	
2020	Enero	\$ 127.000,00	Febrero 1/20
	Febrero	\$ 127.000,00	Marzo 1/20
	Marzo	\$ 127.000,00	Abril 1/20
	Abril	\$ 127.000,00	Mayo 1/20
	Mayo	\$ 127.000,00	Junio 1/20
	Junio	\$ 127.000,00	Julio 1/20
	Julio	\$ 127.000,00	Agosto 1/20
	Agosto	\$ 127.000,00	Septiembre 1/20
	Septiembre	\$ 127.000,00	Octubre 1/20
	Octubre	\$ 127.000,00	Noviembre 1/20
	Noviembre	\$ 127.000,00	Diciembre 1/20
	Diciembre	\$ 127.000,00	Enero 1/21
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 1.524.000,00</b>	
2021	Enero	\$ 131.000,00	Febrero 1/21
	Febrero	\$ 131.000,00	Marzo 1/21
	Marzo	\$ 131.000,00	Abril 1/21
	Abril	\$ 131.000,00	Mayo 1/21
	Mayo	\$ 131.000,00	Junio 1/21
	Junio	\$ 131.000,00	Julio 1/21
	Julio	\$ 131.000,00	Agosto 1/21
	Agosto	\$ 131.000,00	Septiembre 1/21
	Septiembre	\$ 131.000,00	Octubre 1/21
	Octubre	\$ 131.000,00	Noviembre 1/21
	Noviembre	\$ 131.000,00	Diciembre 1/21
	Diciembre	\$ 131.000,00	Enero 1/22
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 1.572.000,00</b>	
2022	Enero	\$ 144.000,00	Febrero 1/22
	Febrero	\$ 144.000,00	Marzo 1/22
	Marzo	\$ 144.000,00	Abril 1/22
	Abril	\$ 144.000,00	Mayo 1/22
	Mayo	\$ 144.000,00	Junio 1/22
	Junio	\$ 144.000,00	Julio 1/22
	Julio	\$ 144.000,00	Agosto 1/22
	Agosto	\$ 144.000,00	Septiembre 1/22

	Septiembre	\$	144.000,00	Octubre 1/22
	Octubre	\$	144.000,00	Noviembre 1/22
2022	Noviembre	\$	144.000,00	Diciembre 1/22
	Diciembre	\$	144.000,00	Enero 1/23
<b>SUBTOTAL</b>		\$	<b>1.728.000,00</b>	
2023	Enero	\$	156.000,00	Febrero 1/23
	Febrero	\$	156.000,00	Marzo 1/23
	Marzo	\$	156.000,00	Abril 1/23
	Abril	\$	156.000,00	Mayo 1/23
<b>SUBTOTAL</b>		\$	<b>624.000,00</b>	
<b>TOTAL HASTA ABRIL 30 DE 2023</b>		\$	<b>13.292.100,00</b>	

**TOTAL: TRECE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIEN PESOS MCTE (\$13.292.100).**

Atentamente,

  
**LUZ MARINA LEÓN ALARCÓN**  
Representante Legal



LA ADMINISTRACION DEL EDIFICIO PONTERRADA

NIT 804.009.049-8

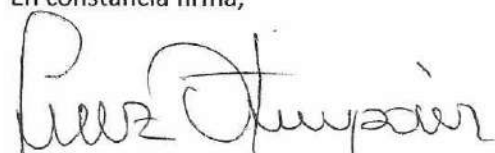
CERTIFICA QUE

El Señor RUBEN DARIO ALVAREZ BAYONA, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.216.857 y la Señora MARLENE DUARTE GUERRERO propietarios del **APARTAMENTO 303**, que hace parte de la Copropiedad ubicada en la calle 41 No 20-56, adeuda además de las cuotas presentadas en la demanda, las cuotas desde Mayo de 2023 a Julio de 2023 los siguientes valores por concepto de expensas comunes. Las cuotas de administración debieron ser pagadas del día (1) primero al ultimo día de cada mes

CONCEPTO		CAPITAL	FECHA A PARTIR DEL CUAL SE CAUSAN INTERESES DE MORA
CUOTA ORDINARIA	MAYO /2023	156.000	1 JUNIO DE 2023
CUOTA ORDINARIA	JUNIO /2023	156.000	1 JULIO DE 2023
CUOTA ORDINARIA	JULIO /2023	156.000	1 AGOSTO DE 2023
<b>TOTAL</b>		<b>468.000</b>	

SON: CUATROSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE MAS LOS INTERESES AUTORIZADOS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA, COSTAS Y GASTOS JURIDICOS.

En constancia firma,



**LUZ AMPARO ORTIZ CASTILLO**

C.C. 63.361.069

Representante Legal y/o Administrador

EDIFICIO PONTERRADA