

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **220**

Fecha: **06/12/2022**

Página: **1**

| No. Proceso                          | Clase Proceso      | Demandante                | Demandado                              | Tipo de Traslado        | Fecha Inicial | Fecha Final | Magistrado Ponente                     |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------|--|-------------------------|---------------|-------------|--|
| 68001 40 22 009<br><b>2014 00366</b> | Ejecutivo Singular | OSCAR BADILLO MALDONADO   | VANESSA ALEXANDRA CHAPARRO<br>SAAVEDRA | Traslado (Art. 110 CGP) | 7/12/2022     | 12/12/2022  | JUZGADO 7 CIVIL<br>MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 012<br><b>2020 00209</b> | Ejecutivo Singular | EDIFICIO ESTANCIA RORAIMA | JACQUELINE AREVALO QUEVEDO             | Traslado (Art. 110 CGP) | 7/12/2022     | 12/12/2022  | JUZGADO 7 CIVIL<br>MUNICIPAL EJECUCION |

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR  
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 06/12/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

**RV: RADICADO: 2014-366 1. LIQUIDACION PROCESO ACTUALIZADA AL 1 DE OCTUBRE DEL 2022. 2. Decretar medida cautelar. 3. Oficiar al pagador o tesorero de la policía nacional.**

oscar badillo maldonado <oscarbadillomaldonado@hotmail.com>

Vie 2/12/2022 7:23 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**De:** oscar badillo maldonado

**Enviado:** jueves, 1 de diciembre de 2022 1:12 p. m.

**Para:** Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICADO: 2014-366 1. LIQUIDACION PROCESO ACTUALIZADA AL 1 DE OCTUBRE DEL 2022. 2. Decretar medida cautelar. 3. Oficiar al pagador o tesorero de la policía nacional.

### **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE SENTENCIAS**

**Señor  
JUEZ  
E.S.D**

**PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO : 2014-366**  
**APODERADO : NOMBRE PROPIO**  
**DEMANDANTE : OSCAR BADILLO MALDONADO**  
**DEMANDADOS : William H. Díaz M., Vanesa A. Chaparro, Karen Z. Chaparro**  
**JUZGADO ORIGEN: JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**ASUNTOS:**

- 1. LIQUIDACION PROCESO ACTUALIZADA AL 1 DE OCTUBRE DEL 2022.**
- 2. Decretar medida cautelar.**
- 3. Oficiar al pagador o tesorero de la policía nacional.**

**1.LIQUIDACION PROCESO ACTUALIZADA AL 1 DE OCTUBRE DEL 2022**

Señor Juez; que dentro el proceso de la referencia o radicado, mediante el presente escrito, presento la liquidación del titulo valor o letra de cambio al 1 de noviembre del año 2002.

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>VALOR DEL TITULO O LETRA DE CAMBIO</b>   | \$5.187.000.00         |
| <b>INTERESES</b> desde 1 de enero del 2013 al 1 de oct del 2022<br>Interés mensual superintendencia bancaria aprox. del 2.8%<br><b>(117 meses * \$145.236mensual)</b> | <u>\$16.992.612.00</u> |
| <b>Total deuda, capital más intereses hasta el 1 de oct del 2022</b>  | <b>\$22.179.612.00</b> |

**DESCUENTOS EN ORDENES DE PAGOS**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| ORDEN DE PAGO NUMERO 2022004114               | (\$5.126.671.58)        |
| ORDEN DE PAGO NUMERO 2022004115               | (\$2.824.435.83)        |
| ORDEN DE PAGO NUMERO 2022004539               | <u>(\$ 579.012.25)</u>  |
| <b>VALOR TOTAL ORDENES DE PAGO CANCELADOS</b> | <b>(\$8.530.119.66)</b> |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Total deuda, capital más intereses hasta el 1 de oct del 2022 | \$22.179.612.00         |
| VALOR TOTAL ORDENES DE PAGO CANCELADOS                        | (\$8.530.119.66)_       |
| <b>Total, deuda al 1 de oct del 2022</b>                      | <b>\$13.649.492.34_</b> |

Las agencias en derecho y las costas del proceso líquidense por la secretaria del juzgado.

## 2. Decretar medida cautelar.

Señor juez solicito muy respetuosamente se **DECRETE** nueva medida cautelar, con el fin de ampliar el valor límite del crédito, ya que esta supero la suma del valor inicial del crédito, capital más los intereses y la nueva liquidación actualizada hasta la fecha del 1 de octubre del 2022 arroja un valor **\$13.649.492.34.**

## 3. Oficiar al pagador o tesorero de la policía nacional.

Señor juez solicito muy respetuosamente oficiar por vía correo electrónico al pagador o tesorero de la policía nacional la nueva medida cautelar del valor límite de pago del crédito, decretado por su juzgado, al mismo tiempo solicito muy respetuosamente oficiar por ese mismo medio al pagador o tesorero de la policía nacional para que sigan realizando los respectivos descuentos del demandado **William H. Díaz M** hasta cumplir la totalidad de la deuda y sean depositados a nombre del **JUZGADO SEPTIMO (7) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES BUCARAMANGA.**

Del señor Juez,

Atentamente;

OSCAR BADILLO MALDONADO  
C.C91.437.780BCABJA  
Demandante en nombre propio

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE SENTENCIAS

Señor  
JUEZ  
E.S.D

PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO : 2014-366  
APODERADO : NOMBRE PROPIO  
DEMANDANTE : OSCAR BADILLO MALDONADO  
DEMANDADOS : William H. Díaz M., Vanesa A. Chaparro, Karen Z. Chaparro  
JUZGADO ORIGEN: JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

ASUNTOS:

1. LIQUIDACION PROCESO ACTUALIZADA AL 1 DE OCTUBRE DEL 2022.
2. Decretar medida cautelar.
3. Oficiar al pagador o tesorero de la policía nacional.

1.LIQUIDACION PROCESO ACTUALIZADA AL 1 DE OCTUBRE DEL 2022

Señor Juez; que dentro el proceso de la referencia o radicado, mediante el presente escrito, presento la liquidación del titulo valor o letra de cambio al 1 de noviembre del año 2002.

|   |                        |
|---|------------------------|
| VALOR DEL TITULO O LETRA DE CAMBIO  | \$5.187.000.00         |
| INTERESES desde 1 de enero del 2013 al 1 de oct del 2022<br>Interés mensual superintendencia bancaria aprox. del 2.8%<br>(117 meses * \$145.236mensual) | \$16.992.612.00        |
| Total deuda, capital más intereses hasta el 1 de oct del 2022   | <b>\$22.179.612.00</b> |

DESCUENTOS EN ORDENES DE PAGOS

|  |                         |
|--|-------------------------|
| ORDEN DE PAGO NUMERO 2022004114        | (\$5.126.671.58)        |
| ORDEN DE PAGO NUMERO 2022004115        | (\$2.824.435.83)        |
| ORDEN DE PAGO NUMERO 2022004539        | <u>(\$ 579.012.25)</u>  |
| VALOR TOTAL ORDENES DE PAGO CANCELADOS | <b>(\$8.530.119.66)</b> |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Total deuda, capital más intereses hasta el 1 de oct del 2022 | \$22.179.612.00         |
| VALOR TOTAL ORDENES DE PAGO CANCELADOS                        | <u>(\$8.530.119.66)</u> |
| <b>Total, deuda al 1 de oct del 2022</b>                      | <b>\$13.649.492.34</b>  |

Las agencias en derecho y las costas del proceso liquídense por la secretaria del juzgado.

2. Decretar medida cautelar.

Señor juez solicito muy respetuosamente se **DECRETE** nueva medida cautelar, con el fin de ampliar el valor límite del crédito, ya que esta supero la suma del valor inicial del crédito, capital más los intereses y la nueva liquidación actualizada hasta la fecha del 1 de octubre del 2022 arroja un valor **13.649.492.34**.

3. Oficiar al pagador o tesorero de la policía nacional.

Señor juez solicito muy respetuosamente oficiar por vía correo electrónico al pagador o tesorero de la policía nacional la nueva medida cautelar del valor límite de pago del crédito, decretado por su juzgado, al mismo tiempo solicito muy respetuosamente oficiar por ese mismo medio al pagador o tesorero de la policía nacional para que sigan realizando los respectivos descuentos del demandado **William H. Díaz M** hasta cumplir la totalidad de la deuda y sean depositados a nombre del **JUZGADO SEPTIMO (7) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES BUCARAMANGA**.

Del señor Juez,

Atentamente;

OSCAR BADILLO MALDONADO  
C.C91.437.780BCABJA  
Demandante en nombre propio

**LIQUIDACION-2020-00209-01 (Juz 12 C.Mpal)-EDIFICIO ESTANCIA RORAIMA PH contra JACQUELINE AREVALO QUEVEDO.**

GM Consultores & Abogados S.A.S. <juridicagmabogados@gmail.com>

Jue 1/12/2022 3:56 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor:**

**JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA E.S.D.**

**REF: EJECUTIVO de EDIFICIO ESTANCIA RORAIMA PH contra JACQUELINE AREVALO QUEVEDO. RAD: 2020-00209-01 (Juz 12 C.Mpal)**

Buen dia doctores, mediante el presente me permito adjuntar, oficio a radicar dentro del proceso de referencia.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

--

**ESSY MÁRQUEZ G.**

*Abogada Asociada*

*G.M. CONSULTORES & ABOGADOS S.A.S.*

*57- (097) + 6703394*

*57- (037) + 3185482837-3213118515-3204555738*

*Calle 35 No. 17-56 Piso 8 Oficina 803 Edif. Davivienda Bucaramanga, Col*

*E-mail: [juridicagmabogados@gmail.com](mailto:juridicagmabogados@gmail.com)*

Antes de imprimir este e-mail piense bien si es realmente necesario

\*\*\*\*\* AVISO LEGAL

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Este mensaje es solamente para la persona a la que va dirigido. Puede contener información confidencial o legalmente protegida. No hay renuncia a la confidencialidad o privilegio por cualquier transmisión mala/errónea. Si usted ha recibido este mensaje por error, le rogamos que borre de su sistema inmediatamente el mensaje así como todas sus copias, destruya todas las copias del mismo en su disco duro y notifique al remitente.

No debe, directa o indirectamente, usar, revelar, distribuir, imprimir o copiar ninguna de las partes de este mensaje si no es usted el destinatario. Cualquier opinión expresada en este mensaje proviene del remitente, excepto cuando el mensaje establezca lo contrario y el remitente esté autorizado para establecer que dichas opiniones provienen de GM CONSULTORES & ABOGADOS S.A.S. Nótese que el correo electrónico vía internet no permite asegurar ni la confidencialidad de los mensajes que se transmiten ni la correcta recepción de los mismos. En el caso de que el destinatario de este mensaje no consintiera la utilización del correo electrónico vía internet, rogamos lo ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.



Señor:

**JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA  
E.S.D.**

**REF: EJECUTIVO de EDIFICIO ESTANCIA RORAIMA PH contra  
JACQUELINE AREVALO QUEVEDO.**

**RAD: 2020-00209-01 (Juz 12 C.Mpal)**

**ESSY YULYE MÁRQUEZ GIL**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.610.682 expedida en la ciudad de Bucaramanga y portadora de la tarjeta profesional de abogada No. 198.407 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte ejecutante, de manera atenta me permito allegar a su Despacho, **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, así:

|      | Cuota |           | Capital               | Abono a   | %           | Dias        | Valor       | Interés       | Abono a      |
|------|-------|-----------|-----------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|
| Año  | Mes   | Mensual   | Acumulad<br>o en Mora | Capital   | Men<br>sual | Liquid<br>. | Mensual     | Acumulado     | Intereses    |
| 2021 | 12    | \$213.000 | \$213.000             |           | 1,96        | 25          | \$0,00      | \$0,00        |              |
| 2022 | 01    | \$213.000 | \$426.000             |           | 1,98        | 30          | \$8.434,80  | \$8.434,80    |              |
| 2022 | 02    | \$213.000 | \$639.000             |           | 2,04        | 30          | \$13.035,60 | -\$678.529,60 | \$700.000,00 |
| 2022 | 03    | \$224.000 | \$863.000             |           | 2,06        | 30          | \$17.777,80 | -\$660.751,80 |              |
| 2022 | 04    | \$224.000 | \$1.087.000           |           | 2,12        | 30          | \$23.044,40 | -\$637.707,40 |              |
| 2022 | 05    | \$224.000 | \$511.000             | \$800.000 | 2,18        | 30          | \$11.139,80 | -\$626.567,60 |              |
| 2022 | 06    | \$224.000 | \$735.000             |           | 2,25        | 30          | \$16.537,50 | -\$610.030,10 |              |
| 2022 | 07    | \$224.000 | \$959.000             |           | 2,34        | 30          | \$22.440,60 | -\$587.589,50 |              |

|      |    |           |                  |      |    |             |                    |
|------|----|-----------|------------------|------|----|-------------|--------------------|
| 2022 | 08 | \$224.000 | \$1.183.000      | 2,43 | 30 | \$28.746,90 | -\$558.842,60      |
| 2022 | 09 | \$224.000 | \$1.407.000      | 2,55 | 30 | \$35.878,50 | -\$522.964,10      |
| 2022 | 10 | \$224.000 | \$1.631.000      | 2,65 | 30 | \$43.221,50 | -\$479.742,60      |
| 2022 | 11 | \$224.000 | \$1.855.000      | 2,76 | 30 | \$51.198,00 | -\$428.544,60      |
|      |    |           | Total<br>Capital |      |    |             | Total<br>Intereses |
|      |    |           | \$1.855.000,00   |      |    |             | -\$428.544,60      |


**Saldo total de la obligación**

**\$1.426.455,40**

## ANEXO

- Cuadro de Contabilidad del Conjunto Estancia Roraima.

Atentamente



**ESSY YULYE MARQUEZ GIL**  
C.C. No. 1.098.610.682 de Bucaramanga  
T.P. No. 198.407 del C.S. de la J.



**EDIFICIO ESTANCIA RORAIMA  
PANILLA DE PAGOS APTO. 401**

| CONCEPTO  | ADMON      | CUOTA EXTRA | ABONO ADMON | ABONO A CUOTA EXTRA | SALDO ADMON  | SALDO DE CUOTA EXTRA | INTERESES DE MORA | PAGO INTERESES MORA | SALDO DE INTERESES |
|---|------------|-------------|-------------|---------------------|--------------|----------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| ADMON DICIEMBRE / 2021                              | \$ 213.000 |             |             |                     | \$ 859.610   | \$ 296.000           | \$ 23.112         |                     | \$ 56.557          |
| ADMON ENERO/2022                                    | \$ 213.000 | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 1.072.610 | \$ 296.000           | \$ 27.312         | \$ -                | \$ 83.929          |
| ADMON FEBRERO/2022                                  | \$ 213.000 | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 1.285.610 | \$ 296.000           | \$ -              | \$ -                | \$ 83.929          |
| (-) PAGO 22 FEBRERO/2022 \$ 700,000                 | \$ -       | \$ -        | \$ 320.072  | \$ 296.000          | \$ 965.538   | \$ -                 | \$ -              | \$ 83.929           | \$ -               |
| INTERESES GENERADOS A 28 DE FEB/2022                | \$ -       | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 965.538   | \$ -                 | \$ 19.311         | \$ -                | \$ 19.311          |
| ADMON MARZO/2022                                    | \$ 224.000 | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 1.189.538 | \$ -                 | \$ -              | \$ -                | \$ 19.311          |
| ADMON RETROACTIVO ENE-FEB/2022                      | \$ 21.300  | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 1.210.838 | \$ -                 | \$ 24.217         | \$ -                | \$ 43.528          |
| ADMON ABRIL/2022                                    | \$ 224.000 | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 1.434.838 | \$ -                 | \$ 28.697         | \$ -                | \$ 72.224          |
| CUOTA EXTRAORDINARIA 1/3                            | \$ -       | \$ 197.000  | \$ -        | \$ -                | \$ 1.631.838 | \$ -                 | \$ -              | \$ -                | \$ 72.224          |
| (-) PAGO 20 MAYO/2022 \$ 800,000                    | \$ -       | \$ -        | \$ 727.776  | \$ -                | \$ 904.062   | \$ -                 | \$ -              | \$ 72.224           | \$ 0               |
| ADMON MAYO/2022                                     | \$ 224.000 | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 1.128.062 | \$ -                 | \$ 18.621         | \$ -                | \$ 18.621          |
| CUOTA EXTRAORDINARIA 2/3                            | \$ -       | \$ 197.000  | \$ -        | \$ -                | \$ 1.325.062 | \$ -                 | \$ -              | \$ -                | \$ 18.621          |
| ADMON JUNIO/2022                                    | \$ 224.000 | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 1.549.062 | \$ -                 | \$ 23.101         | \$ -                | \$ 18.621          |
| CUOTA EXTRAORDINARIA 3/3                            | \$ -       | \$ 198.000  | \$ -        | \$ -                | \$ 1.747.062 | \$ -                 | \$ -              | \$ -                | \$ 41.722          |
| ADMON JULIO/2022                                    | \$ 224.000 | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 1.971.062 | \$ -                 | \$ 39.421         | \$ -                | \$ 81.143          |
| ADMON AGOSTO/2022                                   | \$ 224.000 | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 2.195.062 | \$ -                 | \$ 43.861         | \$ -                | \$ 125.004         |
| ADMON SEPTIEMBRE/2022                               | \$ 224.000 | \$ -        | \$ -        | \$ -                | \$ 2.419.062 | \$ -                 | \$ -              | \$ -                | \$ 125.004         |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION A 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 |            |             |             |                     | \$ 1.827.062 |                      |                   |                     |                    |
| CUOTAS EXTRAORDINARIAS A 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022   |            |             |             |                     | \$ 592.000   |                      |                   |                     |                    |
| INTERESES POR MORA 2% A 31 DE AGOSTO DE 2022        |            |             |             |                     | \$ 125.004   |                      |                   |                     |                    |
| TOTAL A PAGAR A 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022            |            |             |             |                     | \$ 2.544.066 |                      |                   |                     |                    |