

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **186**

Fecha: **14/10/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 22 005 <b>2015 00121</b>	Ejecutivo Singular	EDF TORRE BOULEVAR	AURELIO MANUEL AVILES ACEVEDO	Traslado (Art. 110 CGP)	18/10/2022	20/10/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 029 <b>2018 00559</b>	Ejecutivo Singular	JAIME ELIAS QUINTERO	DANY TARCILA JARABA ROMERO	Traslado (Art. 110 CGP)	18/10/2022	20/10/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 016 <b>2020 00393</b>	Ejecutivo Singular	UNIONAGRO S.A.	LUIS ALFONSO MENDIETA QUEZADA	Traslado (Art. 110 CGP)	18/10/2022	20/10/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 <b>2021 00744</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	PABLO ANTONIO ROJAS	Traslado (Art. 110 CGP)	18/10/2022	20/10/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR  
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **14/10/2022** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

Fwd: SE ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RAD 20150012101.

Ramiro Serrano <ramiro@serranoserranoabogados.com>

Mié 12/10/2022 12:28 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Comedidamente me permito hacer llegar el memorial adjunto al presente correo electrónico, para lo pertinente dentro del proceso ejecutivo identificado así:

DEMANDANTE: EDIFICIO TORRE BOULEVARD

DEMANDADO: BLANCA YANETH MEDINA VILLABONA y AURELIO MANUEL AVILES ACEVEDO.

JUZGADO: SÉPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

RADICADO: 68001402200520150012101

CORREO JUZGADO: [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Agradezco su valiosa atención y trámite imprimido al documento aportado.

Cordialmente,

--

Atentamente,



**Ramiro Serrano Serrano**

Serrano Serrano Abogados S.A.S.

Gerente General

✉ [ramiro@serranoserranoabogados.com](mailto:ramiro@serranoserranoabogados.com)

☎ (607) 6470595-314 2958080

📍 Cra 29 No. 45-45 oficina 807 Edif. Metropolitán  
Business Park. Bucaramanga



**SEÑORES:**  
**JUZGADO SÉPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA ADELANTADO POR EDIFICIO TORRE BOULEVARD CONTRA AURELIO MANUEL AVILES Y BLANCA YANETH MEDINA.**

**RADICADO: 2015-00121**

**ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**RAMIRO SERRANO SERRANO**, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado del demandante, dentro del proceso ejecutivo de la referencia, me permito respetuosamente allegar la respectiva liquidación del crédito actualizada, dentro de la demanda, de conformidad con lo solicitado por el despacho y en los términos del Artículo 446 C.G.P.

Se adjunta igualmente certificación expedida por la copropiedad de fecha 26 de septiembre de 2022, donde informa que al 31 de agosto de 2022 la totalidad de la deuda correspondiente a la unidad residencial N° 404 asciende a CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 53.570.480). Se adjunta igualmente estados de cuenta de los años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 proporcionados por la copropiedad en relación a la unidad residencial N° 404.

Teniendo en cuenta la información anteriormente relacionada por parte de la copropiedad se procedió a realizar liquidación de crédito actualizada conforme los parámetros estipulado por el honorable despacho de conocimiento y en los términos del Artículo 446 C.G.P., una vez efectuada la liquidación correspondiente el valor de la totalidad de la obligación del presente caso en concreto al mes de AGOSTO de 2022 es de OCHENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$ 88.064.380).

Del señor Juez.

Atentamente,

**RAMIRO SERRANO SERRANO**  
**C. C. No. 91.222.430 de Bucaramanga**  
**T. P. No. 55.610 del C. S. J.**



EDIFICIO TORRE BOULEVARD VS AURELIO MANUEL AVILES Y OTROS									
RADICADO: 2015-00121									
FECHA	CONCEPTO	CAPITAL	ABONO	NUEVO CAPITAL	MESES EN MORA	PORCENTAJE INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERESES	SUMA INTERESES	CAPITAL MAS INTERESES
01/03/2019	CAPITAL E INTERESES EN LIQUIDACIÓN APROBADA	23.430.500	-	23.430.500	1	2,15%	503.756	22.902.977	46.333.477
01/04/2019	CUOTA ADMON	303.500	-	23.734.000	0	2,14%	-	22.902.977	46.636.977
01/04/2019	SANCION INASISTENCIA	151.750	-	23.885.750	0	2,14%	-	22.902.977	46.788.727
01/04/2019	CUOTA EXTRA	108.000	-	23.993.750	1	2,14%	513.466	23.416.443	47.410.193
01/05/2019	CUOTA ADMON	303.500	-	24.297.250	0	2,15%	-	23.416.443	47.713.693
01/05/2019	CUOTA EXTRA	108.000	-	24.405.250	1	2,15%	524.713	23.941.156	48.346.406
01/06/2019	CUOTA ADMON	303.500	-	24.708.750	0	2,14%	-	23.941.156	48.649.906
01/06/2019	CUOTA EXTRA	108.000	-	24.816.750	1	2,14%	531.078	24.472.235	49.288.985
01/07/2019	CUOTA ADMON	303.500	-	25.120.250	0	2,14%	-	24.472.235	49.592.485
01/07/2019	CUOTA EXTRA	108.000	-	25.228.250	1	2,14%	539.885	25.012.119	50.240.369
01/08/2019	CUOTA ADMON	303.500	-	25.531.750	1	2,14%	545.103	25.557.222	51.088.972
01/09/2019	CUOTA ADMON	303.500	-	25.835.250	1	2,14%	552.874	26.110.096	51.945.346
01/10/2019	CUOTA ADMON	303.500	-	26.138.750	1	2,12%	554.142	26.664.238	52.802.988
01/11/2019	CUOTA ADMON	303.500	-	26.442.250	1	2,11%	557.931	27.222.169	53.664.419
01/12/2019	CUOTA ADMON	303.500	-	26.745.750	1	2,10%	561.661	27.783.830	54.529.580
01/01/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	27.067.250	1	2,09%	565.706	28.349.536	55.416.786
01/02/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	27.388.750	1	2,12%	580.642	28.930.177	56.318.927
01/03/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	27.710.250	0	2,11%	-	28.930.177	56.640.427
01/03/2020	CUOTA EXTRA	158.312	-	27.868.562	1	2,11%	588.027	29.518.204	57.386.766
01/04/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	28.190.062	1	2,08%	586.353	30.104.557	58.294.619
01/05/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	28.511.562	1	2,03%	578.785	30.683.342	59.194.904
01/06/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	28.833.062	1	2,02%	582.428	31.265.770	60.098.832
01/07/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	29.154.562	1	2,02%	588.922	31.854.692	61.009.254
01/08/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	29.476.062	0	2,04%	-	31.854.692	61.330.754
01/08/2020	SANCIÓN POR INASISTENCIA A ASAMBLEA	160.750	-	29.636.812	1	2,04%	604.591	32.459.283	62.096.095
01/09/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	29.958.312	1	2,05%	614.145	33.073.428	63.031.740
01/10/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	30.279.812	1	2,02%	611.652	33.685.080	63.964.892
01/11/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	30.601.312	1	2,00%	612.026	34.297.107	64.898.419
01/12/2020	CUOTA ADMON	321.500	-	30.922.812	1	1,96%	606.087	34.903.194	65.826.006
01/01/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	31.255.612	1	1,94%	606.359	35.509.553	66.765.165

01/02/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	31.588.412	1	1,97%	622.292	36.131.844	67.720.256
01/03/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	31.921.212	1	1,95%	622.464	36.754.308	68.675.520
01/04/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	32.254.012	1	1,94%	625.728	37.380.036	69.634.048
01/05/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	32.586.812	1	1,93%	628.925	38.008.961	70.595.773
01/06/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	32.919.612	1	1,93%	635.349	38.644.310	71.563.922
01/07/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	33.252.412	1	1,93%	641.772	39.286.081	72.538.493
01/08/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	33.585.212	1	1,94%	651.553	39.937.634	73.522.846
01/09/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	33.918.012	1	1,93%	654.618	40.592.252	74.510.264
01/10/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	34.250.812	1	1,92%	657.616	41.249.868	75.500.680
01/11/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	34.583.612	1	1,94%	670.922	41.920.790	76.504.402
01/12/2021	CUOTA ADMON	332.800	-	34.916.412	1	1,96%	684.362	42.605.151	77.521.563
01/01/2022	CUOTA ADMON	332.800	-	35.249.212	1	1,98%	697.934	43.303.086	78.552.298
01/02/2022	CUOTA ADMON	332.800	-	35.582.012	1	2,02%	720.180	44.023.266	79.605.278
01/03/2022	CUOTA EXTRA	332.800	-	35.914.812	1	2,06%	739.845	44.763.111	80.677.923
01/04/2022	CUOTA ADMON	332.800	-	36.247.612	0	2,12%	-	44.763.111	81.010.723
01/04/2022	CUOTA EXTRA	470.564	-	36.718.176	1	2,12%	778.425	45.541.536	82.259.712
01/05/2022	CUOTA ADMON	332.800	-	37.050.976	0	2,18%	-	45.541.536	82.592.512
01/05/2022	CUOTA EXTRA	470.564	-	37.521.540	1	2,18%	817.970	46.359.506	83.881.046
01/06/2022	CUOTA ADMON	332.800	-	37.854.340	0	2,25%	-	46.359.506	84.213.846
01/06/2022	CUOTA EXTRA	470.564	-	38.324.904	1	2,25%	862.310	47.221.816	85.546.720
01/07/2022	CUOTA ADMON	332.800	-	38.657.704	1	2,34%	904.590	48.126.406	86.784.110
01/08/2022	CUOTA ADMON	332.800	-	38.990.504	1	2,43%	947.469	49.073.876	88.064.380

CAPITAL A AGOSTO DE 2022	\$	38.990.504
INTERESES A AGOSTO DE 2022	\$	49.073.876
TOTALIDAD DE LA OBLIGACIÓN A AGOSTO DE 2022	\$	88.064.380



## LA SUSCRITA ADMINISTRADORA

### CERTIFICA QUE:

Que la Unidad Residencial No.404 adeuda a esta copropiedad por concepto de Cuotas de Administración, sanciones y cuotas extraordinarias a 31 de agosto de 2022 la suma de CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL CUATROSCIENTOS OCHENTA PESOS (\$53.570.480).

Se deja constancia que desde la entrega de la Unidad Residencial 404 hasta la fecha de la presente certificación, los titulares del Apartamento, corresponden a los señores Aurelio Manuel Avilés Acevedo identificado con cedula de ciudadanía No.92.525.760 y Blanca Yaneth Medina Villabona identificada con cédula de ciudadanía No.64.569.477.

Se expide en Bucaramanga a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2022.

Cordialmente,

**JOHANNA CUADROS LÓPEZ**  
Administradora

# EDIFICIO TORRE BOULEVARD PH

NIT 900.332.438-1

Fecha Septiembre 1 de 2022

Pág: 1

## Auxiliar de Inmueble de 2015

FECHA	FUENTE	NUMERO	CONCEPTO	DETALLE	Causación Mes	Pagos o Abonos	Saldo
<b>INMUEBLE: 0404 . Apto: 0404</b>							
<b>PROPIETARIO AP0404 AVILEZ ACE AURELIO MANUEL</b>							
/ /				Saldo Inicial del Mes...	0	0	10,300,000
01/01/2015	00	000015	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	10,300,000	0	20,600,000
01/04/2015	01	000015	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	260,000	0	20,860,000
01/05/2015	01	000057	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	230,000	0	21,090,000
01/06/2015	01	000100	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	230,000	0	21,320,000
01/07/2015	01	000142	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	230,000	0	21,550,000
01/08/2015	01	000184	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	230,000	0	21,780,000
01/09/2015	01	000226	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	230,000	0	22,010,000
01/10/2015	01	000268	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	230,000	0	22,240,000
01/11/2015	01	000310	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	230,000	0	22,470,000
01/12/2015	01	000352	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	230,000	0	22,700,000
<b>TOTALES DEL INMUEBLE:</b>					<b>12,400,000</b>	<b>0</b>	<b>22,700,000</b>

**EDIFICIO TORRE BOULEVARD PH**

NIT 900.332.438-1

Fecha Septiembre 1 de 2022

Pág: 1

**Auxiliar de Inmueble de 2016**

FECHA	FUENTE	NUMERO	CONCEPTO	DETALLE	Causación Mes	Pagos o Abonos	Saldo
<b>INMUEBLE: 0404 . Apto: 0404</b>							
<b>PROPIETARIO AP0404 AVILEZ ACE AURELIO MANUEL</b>							
/ /				Saldo Inicial del Mes...	0	0	12,400,000
01/01/2016	01	000014	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	246,000	0	12,646,000
01/02/2016	01	000056	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	246,000	0	12,892,000
01/03/2016	01	000098	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	246,000	0	13,138,000
01/04/2016	01	000140	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	249,000	0	13,387,000
01/04/2016	01	000140	SAN	SANCION POR INASISTENCIA	49,200	0	13,436,200
01/05/2016	01	000183	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	249,000	0	13,685,200
01/06/2016	01	000225	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	249,000	0	13,934,200
01/06/2016	01	000225	CEX	CUOTA EXTRAORDINARIA	62,000	0	13,996,200
01/06/2016	01	000225	SAN	SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA	49,800	0	14,046,000
01/07/2016	01	000275	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	249,000	0	14,295,000
01/07/2016	01	000275	CEX	CUOTA EXTRAORDINARIA	62,000	0	14,357,000
01/08/2016	01	000323	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	249,000	0	14,606,000
01/09/2016	01	000365	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	249,000	0	14,855,000
01/10/2016	01	000407	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	249,000	0	15,104,000
01/11/2016	01	000449	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	249,000	0	15,353,000
01/12/2016	01	000492	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	249,000	0	15,602,000
<b>TOTALES DEL INMUEBLE:</b>					<b>3,202,000</b>	<b>0</b>	<b>15,602,000</b>



# EDIFICIO TORRE BOULEVARD PH

NIT 900.332.438-1

Fecha Septiembre 1 de 2022

Pág: 1

## Auxiliar de Inmueble de 2017

FECHA	FUENTE	NUMERO	CONCEPTO	DETALLE	Causación Mes	Pagos o Abonos	Saldo
<b>INMUEBLE: 0404 . Apto: 0404</b>							
<b>PROPIETARIO AP0404 AVILEZ ACE AURELIO MANUEL</b>							
/ /				Saldo Inicial del Mes...	0	0	15,602,000
01/01/2017	00	000016	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	15,870,000
01/01/2017	00	000016	DSC	DESCUENTO PRONTO PAGO	11,000	0	15,881,000
01/01/2017	01	000014	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	16,149,000
01/02/2017	01	000058	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	16,417,000
01/03/2017	01	000100	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	16,685,000
01/03/2017	01	000100	SAN	SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA	53,600	0	16,738,600
01/04/2017	01	000142	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	17,006,600
01/05/2017	01	000227	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	17,274,600
01/06/2017	01	000269	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	17,542,600
01/07/2017	01	000311	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	17,810,600
01/08/2017	01	000353	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	18,078,600
01/09/2017	01	000395	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	18,346,600
01/10/2017	01	000437	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	18,614,600
01/11/2017	01	000479	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	18,882,600
01/12/2017	01	000521	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	268,000	0	19,150,600
01/12/2017	01	000521	COB	GASTOS DE COBRANZA	108,676	0	19,259,276
<b>TOTALES DEL INMUEBLE:</b>					<b>3,657,276</b>	<b>0</b>	<b>19,259,276</b>

# EDIFICIO TORRE BOULEVARD PH

NIT 900.332.438-1

Fecha Septiembre 1 de 2022

Pág: 1

## Auxiliar de Inmueble de 2018

FECHA	FUENTE	NUMERO	CONCEPTO	DETALLE	Causación Mes	Pagos o Abonos	Saldo
<b>INMUEBLE: 0404 . Apto: 0404</b>							
<b>PROPIETARIO AP0404 AVILEZ ACE AURELIO MANUEL</b>							
/ /				Saldo Inicial del Mes...	0	0	18,980,276
01/01/2018	01	000014	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	19,265,276
01/02/2018	01	000056	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	19,550,276
01/03/2018	01	000101	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	19,835,276
01/04/2018	01	000144	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	20,120,276
01/04/2018	01	000144	CEX	CUOTA EXTRAORDINARIA	127,000	0	20,247,276
01/05/2018	01	000186	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	20,532,276
01/05/2018	01	000186	CEX	CUOTA EXTRAORDINARIA	127,000	0	20,659,276
01/06/2018	01	000228	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	20,944,276
01/06/2018	01	000228	CEX	CUOTA EXTRAORDINARIA	127,000	0	21,071,276
01/07/2018	01	000271	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	21,356,276
01/07/2018	01	000271	CEX	CUOTA EXTRAORDINARIA	127,000	0	21,483,276
01/08/2018	01	000316	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	21,768,276
01/09/2018	01	000360	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	22,053,276
01/09/2018	01	000360	SAN	SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA	142,500	0	22,195,776
01/10/2018	01	000403	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	22,480,776
01/11/2018	01	000446	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	22,765,776
01/12/2018	01	000489	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	285,000	0	23,050,776
<b>TOTALES DEL INMUEBLE:</b>					<b>4,070,500</b>	<b>0</b>	<b>23,050,776</b>

# EDIFICIO TORRE BOULEVARD PH

NIT 900.332.438-1

Fecha Septiembre 1 de 2022

Pág: 1

## Auxiliar de Inmueble de 2019

FECHA	FUENTE	NUMERO	CONCEPTO	DETALLE	Causación Mes	Pagos o Abonos	Saldo
<b>INMUEBLE: 0404 . Apto: 0404</b>							
<b>PROPIETARIO AP0404 AVILEZ ACE AURELIO MANUEL</b>							
/ /				Saldo Inicial del Mes...	0	0	23,050,776
01/01/2019	01	000015	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	23,354,276
01/02/2019	01	000058	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	23,657,776
01/03/2019	01	000101	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	23,961,276
01/04/2019	01	000144	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	24,264,776
01/04/2019	01	000144	SAN	SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA	151,750	0	24,416,526
01/04/2019	01	000144	CEX	CUOTA EXTRAORDINARIA 2019	108,000	0	24,524,526
01/05/2019	01	000187	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	24,828,026
01/05/2019	01	000187	CEX	CUOTA EXTRAORDINARIA 2019	108,000	0	24,936,026
01/06/2019	01	000235	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	25,239,526
01/06/2019	01	000235	CEX	CUOTA EXTRAORDINARIA 2019	108,000	0	25,347,526
01/07/2019	01	000280	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	25,651,026
01/07/2019	01	000280	CEX	CUOTA EXTRAORDINARIA 2019	108,000	0	25,759,026
01/08/2019	01	000323	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	26,062,526
01/09/2019	01	000368	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	26,366,026
01/10/2019	01	000411	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	26,669,526
01/11/2019	01	000454	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	0	0	26,669,526
01/11/2019	01	000454	INT	INTERES POR MORA	0	0	26,669,526
01/12/2019	01	000497	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	0	0	26,973,026
01/12/2019	01	000497	INT	INTERES POR MORA	0	0	26,973,026
01/11/2020	01	000529	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	26,973,026
01/12/2020	01	000530	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	303,500	0	27,276,526
<b>TOTALES DEL INMUEBLE:</b>					4,225,750	0	27,276,526

# EDIFICIO TORRE BOULEVARD PH

NIT 900.332.438-1

Fecha Septiembre 1 de 2022

Pág: 1

## Auxiliar de Inmueble de 2020

FECHA	FUENTE	NUMERO	CONCEPTO	DETALLE	Causación Mes	Pagos o Abonos	Saldo
<b>INMUEBLE: 0404 . Apto: 0404</b>							
<b>PROPIETARIO AP0404 AVILEZ ACE AURELIO MANUEL</b>							
/ /				Saldo Inicial del Mes...	0	0	27,276,526
01/01/2020	01	000015	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	0	0	27,276,526
01/01/2020	01	000015	INT	INTERES POR MORA	0	0	27,276,526
01/01/2020	01	000089	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	27,598,026
01/02/2020	01	000060	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	27,919,526
01/02/2020	01	000060	INT	INTERES POR MORA	543,000	0	28,462,526
01/03/2020	01	000104	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	28,784,026
01/03/2020	01	000104	C20	CUOTA DESTINACIÓN ESPECIFICA 2020	158,312	0	28,942,338
01/03/2020	01	000104	INT	INTERES POR MORA	552,300	0	29,494,638
01/04/2020	01	000147	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	29,816,138
01/04/2020	01	000147	INT	INTERES POR MORA	561,700	0	30,377,838
01/05/2020	01	000190	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	30,699,338
01/06/2020	01	000234	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	31,020,838
01/07/2020	01	000277	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	31,342,338
01/07/2020	01	000277	INT	INTERES POR MORA	557,200	0	31,899,538
31/07/2020	03	000053	INT	SE REV. MAYOR VALOR COBRADO EN JULIO	0	6,457	31,893,081
01/08/2020	01	000320	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	32,214,581
01/08/2020	01	000320	SAN	SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA	160,750	0	32,375,331
01/08/2020	01	000320	INT	INTERES POR MORA	569,300	0	32,944,631
01/08/2020	03	000070	INT	SE REV. INTERESES COBRADOS EN JULIO 2020	0	550,743	32,393,888
01/09/2020	01	000363	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	32,715,388
01/09/2020	01	000363	INT	INTERES POR MORA	578,700	0	33,294,088
01/10/2020	01	000406	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	33,615,588
01/10/2020	01	000406	INT	INTERES POR MORA	428,300	0	34,043,888
01/11/2020	01	000449	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	34,365,388
01/11/2020	01	000449	INT	INTERES POR MORA	433,100	0	34,798,488
01/12/2020	01	000492	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	321,500	0	35,119,988
01/12/2020	01	000492	INT	INTERES POR MORA	437,900	0	35,557,888
<b>TOTALES DEL INMUEBLE:</b>					<b>8,838,562</b>	<b>557,200</b>	<b>35,557,888</b>

# EDIFICIO TORRE BOULEVARD PH

NIT 900.332.438-1

Fecha Septiembre 1 de 2022

Pág: 1

## Auxiliar de Inmueble de 2021

FECHA	FUENTE	NUMERO	CONCEPTO	DETALLE	Causación Mes	Pagos o Abonos	Saldo
<b>INMUEBLE: 0404 . Apto: 0404</b>							
<b>PROPIETARIO AP0404 AVILEZ ACE AURELIO MANUEL</b>							
/ /				Saldo Inicial del Mes...	0	0	35,557,888
01/01/2021	01	000015	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	35,890,688
01/01/2021	01	000015	INT	INTERES POR MORA	442,700	0	36,333,388
01/02/2021	01	000058	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	36,666,188
01/02/2021	01	000058	INT	INTERES POR MORA	447,700	0	37,113,888
01/03/2021	01	000101	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	37,446,688
01/03/2021	01	000101	INT	INTERES POR MORA	594,600	0	38,041,288
01/04/2021	01	000144	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	38,374,088
01/04/2021	01	000144	INT	INTERES POR MORA	457,700	0	38,831,788
01/05/2021	01	000187	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	39,164,588
01/05/2021	01	000187	INT	INTERES POR MORA	462,700	0	39,627,288
01/06/2021	01	000230	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	39,960,088
01/06/2021	01	000230	INT	INTERES POR MORA	467,700	0	40,427,788
01/07/2021	01	000273	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	40,760,588
01/07/2021	01	000273	INT	INTERES POR MORA	472,700	0	41,233,288
01/08/2021	01	000316	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	41,566,088
01/08/2021	01	000316	INT	INTERES POR MORA	477,700	0	42,043,788
01/09/2021	01	000359	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	42,376,588
01/09/2021	01	000359	INT	INTERES POR MORA	482,700	0	42,859,288
01/10/2021	01	000402	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	43,192,088
01/10/2021	01	000402	INT	INTERES POR MORA	487,700	0	43,679,788
01/11/2021	01	000445	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	44,012,588
01/11/2021	01	000445	INT	INTERES POR MORA	492,600	0	44,505,188
01/12/2021	01	000488	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	44,837,988
01/12/2021	01	000488	INT	INTERES POR MORA	497,600	0	45,335,588
<b>TOTALES DEL INMUEBLE:</b>					<b>9,777,700</b>	<b>0</b>	<b>45,335,588</b>

# EDIFICIO TORRE BOULEVARD PH

NIT 900.332.438-1

Fecha Septiembre 1 de 2022

Pág: 1

## Auxiliar de Inmueble de 2022

FECHA	FUENTE	NUMERO	CONCEPTO	DETALLE	Causación Mes	Pagos o Abonos	Saldo
<b>INMUEBLE: 0404 . Apto: 0404</b>							
<b>PROPIETARIO AP0404 AVILEZ ACE AURELIO MANUEL</b>							
/ /				Saldo Inicial del Mes...	0	0	45,335,588
01/01/2022	01	000015	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	45,668,388
01/01/2022	01	000015	INT	INTERES POR MORA	502,600	0	46,170,988
01/02/2022	01	000058	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	46,503,788
01/02/2022	01	000058	INT	INTERES POR MORA	507,600	0	47,011,388
01/03/2022	01	000101	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	47,344,188
01/03/2022	01	000101	INT	INTERES POR MORA	512,600	0	47,856,788
01/04/2022	01	000144	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	48,189,588
01/04/2022	01	000144	CTA	CUOTA EXTRAORDINARIA 2022	470,564	0	48,660,152
01/04/2022	01	000144	INT	INTERES POR MORA	517,600	0	49,177,752
01/05/2022	01	000187	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	49,510,552
01/05/2022	01	000187	INT	INTERES POR MORA	522,600	0	50,033,152
01/05/2022	01	000227	CTA	CUOTA EXTRAORDINARIA 2022	470,564	0	50,503,716
01/06/2022	01	000270	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	50,836,516
01/06/2022	01	000270	INT	INTERES POR MORA	527,600	0	51,364,116
01/06/2022	01	000310	CTA	CUOTA EXTRAORDINARIA 2022	470,564	0	51,834,680
01/07/2022	01	000456	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	52,167,480
01/07/2022	01	000456	INT	INTERES POR MORA	532,600	0	52,700,080
01/08/2022	01	000516	ADM	CUOTAS DE ADMINISTRACION	332,800	0	53,032,880
01/08/2022	01	000516	INT	INTERES POR MORA	537,600	0	53,570,480
<b>TOTALES DEL INMUEBLE:</b>					<b>8,234,892</b>	<b>0</b>	<b>53,570,480</b>

## RADICADO: 2022 - 393 - 01 ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Rosalba Carrillo <carrillo.consultores@hotmail.com>

Mié 12/10/2022 11:43 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Demandante:** UNIONAGRO S.A.

**Demandado:** BETULIA EXPRES TURISMO CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZACION S.A.S. & OTROS

**Radicado:** 2022 - 393 - 01

Buenos días

Mediante el presente correo electrónico me permito allegar liquidación de crédito

**Favor dar acuse de recibo,**

Cordial Saludo,

Agradezco su gentil colaboración

Atentamente,

**ROSALBA CARRILLO DULCEY**

APODERADA PARTE DEMANDANTE

**Celular:** 3134999223

**Correo electrónico:** [carrillo.consultores@hotmail.com](mailto:carrillo.consultores@hotmail.com)



**Rosalba Carrillo Dulcey**

Gerente

Cel. 313 4999223

Email: [carrillo.consultores@hotmail.com](mailto:carrillo.consultores@hotmail.com)

Señor:

**JUEZ**

**JUZGADO SEPTIMO (7°) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**

Bucaramanga, Santander

<b>Ref:</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>Dte:</b>	UNIONAGRO S.A.
<b>Ddos:</b>	LUIS ALFONSO QUEZADA MENDIETA & BETULIA EXPRES TURISMO CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZADORA S.A.S.
<b>Rad:</b>	680014003016-2020-00393-00
<b>Asunto:</b>	ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

**ROSALBA CARRILLO DULCEY**, mayor de edad vecina y domiciliada en Bucaramanga, con correo electrónico [carrillo.consultores@hotmail.com](mailto:carrillo.consultores@hotmail.com), identificada con cédula de ciudadanía No.63.334.107 de Bucaramanga, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No.315.749 del C. S. de la J, actuando como apoderado judicial de la sociedad demandante, de acuerdo al poder conferido ante Ud., con el respeto acostumbrado, me permito allegar la siguiente liquidación:


✓ Adjunto liquidación del crédito **Pagaré N° S/N**

La liquidación final adeuda se establece en **TRECE MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE (\$13.614.745,27)** y se discrimina de la siguiente forma:

LIQUIDACIÓN TOTAL	
CONCEPTO	VALOR
<b>TOTAL, ADEUDADO Pagaré N° S/N</b>	<b>\$ 12.724.061,00</b>
<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>	<b>\$ 890.684,27</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 13.614.745,27</b>

Advirtiendo que en la presente liquidación se incorporan las agencias en derecho, y que las mismas ya fueron decretadas mediante sentencia de fecha 25 de mayo de 2022.

Atentamente,



**ROSALBA CARRILLO DULCEY.**

C.C. No. 63.334.107 de Bucaramanga.

T.P. No. 315.749 del C. S. de la J.

C.E. [carrillo.consultores@hotmail.com](mailto:carrillo.consultores@hotmail.com)



**SE ALLEGA ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - RAD: 201800559-01 - DDO:  
DANY TARCILA JARABA ROMERO**

jaime quintero <jaimeeliasquintero@hotmail.com>

Mié 12/10/2022 10:58 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA**

[J07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.....S.....D

**Ref.: EJECUTIVO DE JAIME ELIAS QUINTERO URIBE contra DANY TARCILA JARABA ROMERO**

**RADICADO: 68001400302920180055901**

**JAIME ELIAS QUINTERO URIBE**, mayor y vecino de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la C.C. No. 13.359.884 expedida en Ocaña y portador de la tarjeta profesional número 33.935 expedida por el C.S.J., actuando en calidad de demandante y abogado, me permito allegar actualización de la liquidación del crédito.

Atentamente,

**JAIME ELIAS QUINTERO URIBE**

C.C. No. 13.359.884 de Ocaña

T.P. No. 33935 del C.S. de la J.

E-mail: [jaimeliasquintero@hotmail.com](mailto:jaimeliasquintero@hotmail.com)

Señor

**JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA**

[J07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.....S.....D

**Ref.: EJECUTIVO DE JAIME ELIAS QUINTERO URIBE contra DANY TARCILA JARABA ROMERO**

**RADICADO: 68001400302920180055901**

**JAIME ELIAS QUINTERO URIBE**, mayor y vecino de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la C.C. No. 13.359.884 expedida en Ocaña y portador de la tarjeta profesional número 33.935 expedida por el C.S.J., actuando en calidad de demandante y abogado, me permito allegar actualización de la liquidación del crédito.

Atentamente,



**JAIME ELÍAS QUINTERO URIBE**

C.C. No. 13.359.884 de Ocaña

T.P. No. 33935 del C.S. de la J.

E-mail: [jaimieliassquintero@hotmail.com](mailto:jaimieliassquintero@hotmail.com)

**JUZGADO (7) SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA****DEMANDANTE: JAIME ELIAS QUINTERO URIBE****DEMANDADO: DANNY TARCILA JARABA ROMERO****PROCESO EJECUTIVO No. 201800559-01****LETRA DE CAMBIO N°01 \$2.000.000****INTERESES DE MORA**

<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Interes Plazo</b>	<b>Tasa Interes Mora Anual</b>	<b>Tasa Interes Mora Diarios</b>	<b>Tasa Interes Mora Mensual</b>	<b>Capital Letra</b>	<b>Interes de Plazo Mensual</b>	<b>Interes de Mora Mensual</b>	<b>Abonos</b>	<b>Totales</b>
15-ago-17	31-ago-17	17	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 2.000.000		\$ 27.234		\$ 2.027.234
1-sep-17	30-sep-17	30	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 2.000.000		\$ 48.061		\$ 2.048.061
1-oct-17	31-oct-17	31	21,15	31,725	0,0755	2,3228	\$ 2.000.000		\$ 48.004		\$ 2.048.004
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96	31,440	0,0749	2,3043	\$ 2.000.000		\$ 46.086		\$ 2.046.086
1-dic-17	31-dic-17	31	20,77	31,155	0,0743	2,2858	\$ 2.000.000		\$ 47.240		\$ 2.047.240
1-ene-18	31-ene-18	31	20,69	31,035	0,0741	2,2780	\$ 2.000.000		\$ 47.079		\$ 2.047.079
1-feb-18	28-feb-18	28	21,01	31,515	0,0751	2,3092	\$ 2.000.000		\$ 43.105		\$ 2.043.105
1-mar-18	31-mar-18	31	20,68	31,020	0,0740	2,2770	\$ 2.000.000		\$ 47.059		\$ 2.047.059
1-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,720	0,0734	2,2575	\$ 2.000.000		\$ 45.150		\$ 2.045.150
1-may-18	31-may-18	31	20,44	30,660	0,0733	2,2536	\$ 2.000.000		\$ 46.574		\$ 2.046.574
1-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,420	0,0728	2,2379	\$ 2.000.000		\$ 44.758		\$ 2.044.758
1-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,045	0,0720	2,2134	\$ 2.000.000		\$ 45.743		\$ 2.045.743
1-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,910	0,0717	2,2045	\$ 2.000.000		\$ 45.561		\$ 2.045.561
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,715	0,0713	2,1918	\$ 2.000.000		\$ 43.835		\$ 2.043.835
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 2.000.000		\$ 44.930		\$ 2.044.930
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,235	0,0703	2,1602	\$ 2.000.000		\$ 43.204		\$ 2.043.204
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,100	0,0700	2,1513	\$ 2.000.000		\$ 44.460		\$ 2.044.460
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	28,740	0,0692	2,1275	\$ 2.000.000		\$ 43.969		\$ 2.043.969
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,550	0,0710	2,1809	\$ 2.000.000		\$ 40.710		\$ 2.040.710
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 2.000.000		\$ 44.399		\$ 2.044.399
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 2.000.000		\$ 42.867		\$ 2.042.867
1-may-19	31-may-19	31	19,34	29,010	0,0698	2,1454	\$ 2.000.000		\$ 44.337		\$ 2.044.337
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,950	0,0697	2,1414	\$ 2.000.000		\$ 42.828		\$ 2.042.828

1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,920	0,0696	2,1394	\$ 2.000.000		\$ 44.215		\$ 2.044.215
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 2.000.000		\$ 44.296		\$ 2.044.296
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 2.000.000		\$ 42.867		\$ 2.042.867
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,650	0,0690	2,1216	\$ 2.000.000		\$ 43.846		\$ 2.043.846
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,545	0,0688	2,1146	\$ 2.000.000		\$ 42.292		\$ 2.042.292
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,365	0,0684	2,1027	\$ 2.000.000		\$ 43.456		\$ 2.043.456
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,155	0,0680	2,0888	\$ 2.000.000		\$ 43.168		\$ 2.043.168
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,590	0,0689	2,1176	\$ 2.000.000		\$ 40.940		\$ 2.040.940
1-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,425	0,0686	2,1067	\$ 2.000.000		\$ 43.538		\$ 2.043.538
1-abr-20	30-abr-20	30	19,69	29,535	0,0709	2,1799	\$ 2.000.000		\$ 43.599		\$ 2.043.599
1-may-20	31-may-20	31	18,19	27,285	0,0661	2,0308	\$ 2.000.000		\$ 41.971		\$ 2.041.971
1-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,180	0,0659	2,0238	\$ 2.000.000		\$ 40.476		\$ 2.040.476
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,180	0,0659	2,0238	\$ 2.000.000		\$ 41.826		\$ 2.041.826
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,435	0,0664	2,0408	\$ 2.000.000		\$ 42.178		\$ 2.042.178
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,525	0,0666	2,0469	\$ 2.000.000		\$ 40.937		\$ 2.040.937
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,135	0,0658	2,0208	\$ 2.000.000		\$ 41.763		\$ 2.041.763
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,760	0,0650	1,9957	\$ 2.000.000		\$ 39.914		\$ 2.039.914
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,190	0,0638	1,9574	\$ 2.000.000		\$ 40.453		\$ 2.040.453
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,980	0,0633	1,9432	\$ 2.000.000		\$ 40.160		\$ 2.040.160
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,310	0,0640	1,9655	\$ 2.000.000		\$ 36.689		\$ 2.036.689
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,115	0,0636	1,9523	\$ 2.000.000		\$ 40.349		\$ 2.040.349
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,965	0,0633	1,9422	\$ 2.000.000		\$ 38.845		\$ 2.038.845
1-may-21	31-may-21	31	17,22	25,830	0,0630	1,9331	\$ 2.000.000		\$ 39.951		\$ 2.039.951
1-jun-21	30-jun-21	30	17,21	25,815	0,0629	1,9321	\$ 2.000.000		\$ 38.642		\$ 2.038.642
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	25,770	0,0628	1,9291	\$ 2.000.000		\$ 39.868		\$ 2.039.868
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	25,860	0,0630	1,9352	\$ 2.000.000		\$ 39.993		\$ 2.039.993
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	25,785	0,0629	1,9301	\$ 2.000.000		\$ 38.602		\$ 2.038.602
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	25,620	0,0625	1,9189	\$ 2.000.000		\$ 39.658		\$ 2.039.658
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	25,905	0,0631	1,9382	\$ 2.000.000		\$ 38.764		\$ 2.038.764
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	26,190	0,0638	1,9574	\$ 2.000.000		\$ 40.453		\$ 2.040.453
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	26,490	0,0644	1,9776	\$ 2.000.000		\$ 40.870		\$ 2.040.870
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	27,450	0,0665	2,0418	\$ 2.000.000		\$ 38.115		\$ 2.038.115
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	27,705	0,0670	2,0588	\$ 2.000.000		\$ 42.550		\$ 2.042.550
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	28,575	0,0689	2,1166	\$ 2.000.000		\$ 42.332		\$ 2.042.332

1-may-22	31-may-22	31	19,71	29,565	0,0710	2,1819	\$ 2.000.000		\$ 45.093		\$ 2.045.093
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40	30,600	0,0732	2,2497	\$ 2.000.000		\$ 44.993		\$ 2.044.993
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28	31,920	0,0759	2,3354	\$ 2.000.000		\$ 48.265		\$ 2.048.265
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21	33,315	0,0788	2,4251	\$ 2.000.000		\$ 50.120		\$ 2.050.120
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50	35,250	0,0828	2,5482	\$ 2.000.000		\$ 50.964		\$ 2.050.964
1-oct-22	12-oct-22	12	24,61	36,915	0,0861	2,6528	\$ 2.000.000		\$ 21.223		\$ 2.021.223
							\$ 2.000.000		\$ 2.675.425	\$ 0	\$ 4.675.425

**LETRA DE CAMBIO N° 02 \$98.000.000**

**INTERESES DE MORA**

<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	<i>Dias</i>	<i>Tasa Interes Plazo</i>	<i>Tasa Interes Mora Anual</i>	<i>Tasa Interes Mora Diarios</i>	<i>Tasa Interes Mora Mensual</i>	<i>Capital Letra</i>	<i>Interes de Plazo Mensual</i>	<i>Interes de Mora Mensual</i>	<i>Abonos</i>	<i>Totales</i>
15-ago-17	31-ago-17	17	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 98.000.000		\$ 1.334.482		\$ 99.334.482
1-sep-17	30-sep-17	30	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 98.000.000		\$ 2.354.969		\$ 100.354.969
1-oct-17	31-oct-17	31	21,15	31,725	0,0755	2,3228	\$ 98.000.000		\$ 2.352.207		\$ 100.352.207
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96	31,440	0,0749	2,3043	\$ 98.000.000		\$ 2.258.231		\$ 100.258.231
1-dic-17	31-dic-17	31	20,77	31,155	0,0743	2,2858	\$ 98.000.000		\$ 2.314.767		\$ 100.314.767
1-ene-18	31-ene-18	31	20,69	31,035	0,0741	2,2780	\$ 98.000.000		\$ 2.306.866		\$ 100.306.866
1-feb-18	28-feb-18	28	21,01	31,515	0,0751	2,3092	\$ 98.000.000		\$ 2.112.131		\$ 100.112.131
1-mar-18	31-mar-18	31	20,68	31,020	0,0740	2,2770	\$ 98.000.000		\$ 2.305.878		\$ 100.305.878
1-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,720	0,0734	2,2575	\$ 98.000.000		\$ 2.212.350		\$ 100.212.350
1-may-18	31-may-18	31	20,44	30,660	0,0733	2,2536	\$ 98.000.000		\$ 2.282.133		\$ 100.282.133
1-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,420	0,0728	2,2379	\$ 98.000.000		\$ 2.193.164		\$ 100.193.164
1-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,045	0,0720	2,2134	\$ 98.000.000		\$ 2.241.429		\$ 100.241.429
1-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,910	0,0717	2,2045	\$ 98.000.000		\$ 2.232.471		\$ 100.232.471
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,715	0,0713	2,1918	\$ 98.000.000		\$ 2.147.918		\$ 100.147.918
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 98.000.000		\$ 2.201.548		\$ 100.201.548
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,235	0,0703	2,1602	\$ 98.000.000		\$ 2.116.983		\$ 100.116.983
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,100	0,0700	2,1513	\$ 98.000.000		\$ 2.178.539		\$ 100.178.539
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	28,740	0,0692	2,1275	\$ 98.000.000		\$ 2.154.470		\$ 100.154.470
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,550	0,0710	2,1809	\$ 98.000.000		\$ 1.994.810		\$ 99.994.810
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 98.000.000		\$ 2.175.534		\$ 100.175.534

1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 98.000.000		\$ 2.100.506		\$ 100.100.506
1-may-19	31-may-19	31	19,34	29,010	0,0698	2,1454	\$ 98.000.000		\$ 2.172.528		\$ 100.172.528
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,950	0,0697	2,1414	\$ 98.000.000		\$ 2.098.566		\$ 100.098.566
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,920	0,0696	2,1394	\$ 98.000.000		\$ 2.166.512		\$ 100.166.512
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 98.000.000		\$ 2.170.523		\$ 100.170.523
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 98.000.000		\$ 2.100.506		\$ 100.100.506
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,650	0,0690	2,1216	\$ 98.000.000		\$ 2.148.443		\$ 100.148.443
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,545	0,0688	2,1146	\$ 98.000.000		\$ 2.072.329		\$ 100.072.329
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,365	0,0684	2,1027	\$ 98.000.000		\$ 2.129.332		\$ 100.129.332
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,155	0,0680	2,0888	\$ 98.000.000		\$ 2.115.226		\$ 100.115.226
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,590	0,0689	2,1176	\$ 98.000.000		\$ 2.006.073		\$ 100.006.073
1-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,425	0,0686	2,1067	\$ 98.000.000		\$ 2.133.359		\$ 100.133.359
1-abr-20	30-abr-20	30	19,69	29,535	0,0709	2,1799	\$ 98.000.000		\$ 2.136.330		\$ 100.136.330
1-may-20	31-may-20	31	18,19	27,285	0,0661	2,0308	\$ 98.000.000		\$ 2.056.558		\$ 100.056.558
1-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,180	0,0659	2,0238	\$ 98.000.000		\$ 1.983.341		\$ 99.983.341
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,180	0,0659	2,0238	\$ 98.000.000		\$ 2.049.452		\$ 100.049.452
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,435	0,0664	2,0408	\$ 98.000.000		\$ 2.066.699		\$ 100.066.699
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,525	0,0666	2,0469	\$ 98.000.000		\$ 2.005.915		\$ 100.005.915
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,135	0,0658	2,0208	\$ 98.000.000		\$ 2.046.405		\$ 100.046.405
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,760	0,0650	1,9957	\$ 98.000.000		\$ 1.955.784		\$ 99.955.784
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,190	0,0638	1,9574	\$ 98.000.000		\$ 1.982.192		\$ 99.982.192
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,980	0,0633	1,9432	\$ 98.000.000		\$ 1.967.863		\$ 99.967.863
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,310	0,0640	1,9655	\$ 98.000.000		\$ 1.797.754		\$ 99.797.754
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,115	0,0636	1,9523	\$ 98.000.000		\$ 1.977.077		\$ 99.977.077
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,965	0,0633	1,9422	\$ 98.000.000		\$ 1.903.392		\$ 99.903.392
1-may-21	31-may-21	31	17,22	25,830	0,0630	1,9331	\$ 98.000.000		\$ 1.957.614		\$ 99.957.614
1-jun-21	30-jun-21	30	17,21	25,815	0,0629	1,9321	\$ 98.000.000		\$ 1.893.473		\$ 99.893.473
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	25,770	0,0628	1,9291	\$ 98.000.000		\$ 1.953.511		\$ 99.953.511
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	25,860	0,0630	1,9352	\$ 98.000.000		\$ 1.959.665		\$ 99.959.665
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	25,785	0,0629	1,9301	\$ 98.000.000		\$ 1.891.487		\$ 99.891.487
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	25,620	0,0625	1,9189	\$ 98.000.000		\$ 1.943.247		\$ 99.943.247
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	25,905	0,0631	1,9382	\$ 98.000.000		\$ 1.899.425		\$ 99.899.425
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	26,190	0,0638	1,9574	\$ 98.000.000		\$ 1.982.192		\$ 99.982.192
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	26,490	0,0644	1,9776	\$ 98.000.000		\$ 2.002.625		\$ 100.002.625

1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	27,450	0,0665	2,0418	\$ 98.000.000		\$ 1.867.611		\$ 99.867.611
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	27,705	0,0670	2,0588	\$ 98.000.000		\$ 2.084.926		\$ 100.084.926
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	28,575	0,0689	2,1166	\$ 98.000.000		\$ 2.074.275		\$ 100.074.275
1-may-22	31-may-22	31	19,71	29,565	0,0710	2,1819	\$ 98.000.000		\$ 2.209.538		\$ 100.209.538
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40	30,600	0,0732	2,2497	\$ 98.000.000		\$ 2.204.680		\$ 100.204.680
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28	31,920	0,0759	2,3354	\$ 98.000.000		\$ 2.364.981		\$ 100.364.981
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21	33,315	0,0788	2,4251	\$ 98.000.000		\$ 2.455.863		\$ 100.455.863
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50	35,250	0,0828	2,5482	\$ 98.000.000		\$ 2.497.251		\$ 100.497.251
1-oct-22	12-oct-22	12	24,61	36,915	0,0861	2,6528	\$ 98.000.000		\$ 1.039.909		\$ 99.039.909
							\$ 98.000.000		\$ 131.095.818	\$ 0	\$ 229.095.818

Capital Pagares	\$ 100.000.000,00
Capital Adicional	\$ 0,00
<b>Total Capital</b>	<b>\$ 100.000.000,00</b>
Intereses de plazo	\$ 0,00
Intereses de Mora al 12 Octubre de 2022	\$ 133.771.242,45
<b>Subtotal de la Obligacion</b>	<b>\$ 233.771.242,45</b>
Abonos Realizados	\$ 0,00
<b>Total Obligacion Letra</b>	<b>\$ 233.771.242,45</b>

## EJECUTIVORdo. 2021-00744-01

Mercedes Camargo <mercedes.camargovega@gmail.com>

Mié 12/10/2022 8:00 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Adriana Marcela Leon <a.leon@mercv.com>

Doctor:

JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
[ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ref: EJECUTIVORdo. 2021-00744-01  
Demandante: BANCO DE BOGOTÁ  
Demandado: PABLO ANTONIO ROJAS

Por cuanto en el proceso de la referencia aún no se ha efectuado la liquidación correspondiente, comedidamente presento a Usted liquidación en cuanto al crédito a favor de esta Entidad.

Anexo la liquidación efectuada.

Atentamente:

MERCEDES HELENA CAMARGO VEGA  
C.C. No. 60.280.424 Cúcuta  
T.P. No. 33.609 C.S. de la J.  
[mercedes.camargovega@gmail.com](mailto:mercedes.camargovega@gmail.com)  
Cel. 3173780275



**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Bucaramanga, 26 de septiembre de 2022

<b>Deudor:</b>	ROJAS PABLO ANTONIO			<b>Identificación:</b>	13715905						
<b>Pagare:</b>	13715905				INSTRUCCIÓN						
Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>											
Tasa nominal mensual pactada >>>											
Resultado tasa pactada o pedida Máxima											
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	Capitales	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital	de más
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	Cuotas u otros	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		Intereses	
			0,00%	0,00%		52.408.785,00		0,00		0,00	52.408.785,00
						52.408.785,00		0,00		0,00	52.408.785,00
29-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%		52.408.785,00	3	107.901,68		22.921.995,82	75.330.780,82
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%		52.408.785,00	30	1.109.288,20		24.031.284,03	76.440.069,03
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%		52.408.785,00	31	1.181.624,33		25.212.908,36	77.621.693,36
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,25%		52.408.785,00	30	1.179.026,73		26.391.935,09	78.800.720,09
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%		52.408.785,00	31	1.264.752,68		27.656.687,77	80.065.472,77
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%		52.408.785,00	31	1.313.354,99		28.970.042,75	81.378.827,75
1-sep-22	26-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%		52.408.785,00	26	1.157.423,48		30.127.466,24	82.536.251,24
<b>Total Intereses</b>							182	<b>7.313.372,09</b>	-	<b>7.313.372,09</b>	<b>82.536.251,24</b>
<b>Capital</b>								52.408.785,00			
<b>Intereses Corrientes</b>								7.313.372,09			
<b>Intereses de plazo ordenados en el mandamiento de pago</b>								6.381.020,00			
<b>TOTAL: CAPITAL + INTERESES</b>								<b>\$66.103.177,09</b>			